

# 保山产业园区长岭岗化工园区特勤消防救援站 建设项目设计施工总承包(EPC)

## 建设项目工程总承包合同

合同编号：      字      号

发包人：保山万字投资开发有限公司

承包人：云南培联建筑工程有限公司（联合体牵头单位）、云南  
保山恒筑勘察设计院有限公司（联合体成员单位）

签定时间：2023 年 12 月 10 日

签定地点：保山万字投资开发有限公司办公室



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山万字投资开发有限公司

承包人（全称）：云南培联建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

云南保山恒筑勘察设计有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就保山产业园区长岭岗化工园区特勤消防救援站建设项目设计施工总承包(EPC)项目的相关事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：保山产业园区长岭岗化工园区特勤消防救援站建设项目设计施工总承包(EPC)。

2、工程地点：云南保山产业园区（西邑乡）

3、工程审批、核准或备案文号：保发改投资（2023）245 号。

4、资金来源：自筹和多渠道筹集资金。

5、工程内容及规模：规划总用地面积 14000.00 m<sup>2</sup>（合 21.00 亩），新建总建筑面积为 6403.54 m<sup>2</sup>，室外训练场地含设施设备及配套附属工程。新建业务用房为局部四层框架结构，建筑面积 3769.84 m<sup>2</sup>。新建应急通信指挥中心为地下一层剪力墙结构，地上一层框架结构，建筑面积为 394.00 m<sup>2</sup>。新建综合训练楼为地下一层力墙结构，地上十层框架结构，建筑面积为 1843.70 m<sup>2</sup>。新建附属用房（厨房、餐厅）为地上二层框架结构，建筑面积为 396.00 m<sup>2</sup>。新建室外训练场地含设施设备（占地 9.97 亩）。新建室外配套附属工程。

（6）室外附属工程。

6、工程承包范围：设计、施工范围内全部内容。

（1）设计范围：建设范围内的规划方案、初步设计（含概算）、施工图设计及有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务，提供合格的设计报告文件并取得相关单位的审查合格意见。



(2) 施工范围: 保山产业园区长岭岗化工园区特勤消防救援站建设项目设计施工总承包(EPC)全部内容,包括但不限于以下内容:本项目三通一平、招标工程项目建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。并配合相关部门竣工验收、结算、工程保修等工作,并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责,最终以经审批的设计方案为准。

## 二、合同工期

总工期: 10个月(含设计工期30日历天)。

开工日期: 实际开工日期以监理单位下达开工令之日为准。

竣工日期: 以实际开工令下达之日顺延10个月。

## 三、质量标准

1. 设计质量标准: 符合国家相关规范规定及行业要求,相关成果通过审查并取得行业部门相关审批文件。取得一切专项审查,满足使用功能,符合国家相关标准;并满足招标人就本项目提出的要求,确保达到相关部门的审核,并通过审批。

2. 施工质量标准: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范,并通过相关部门的验收,确保一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂估签约合同价(含税): 人民币 (大写)肆仟万元整, (小写)40000000.00元

2. 合同价格形式: 合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

(1) 设计费: 下浮8%, 结算方式: 以第三方审计结算为计费额(计费额含红线范围内的建安工程及专用训练设施、设备的工程总投资), 按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)及《工程勘察设计收费管理规定计价格【2002】10号》计算的设计收费基价×(1-中标下浮率); 包含图审费用和各方案评审及过程中产生的费用。

(2) 工程费: 下浮1.88%, 结算方式: 以最终经发包人委托的第三方审计机构审定的施工部分结算价为基数为基数乘以(1-|中标下浮比例|)。

(1) 计费基数: 承包人根据审查合格的施工图设计编制工程量清单及预算价(计价



依据按云南省现行 2020 版定额计价规范及配套文件执行，材料价格以开工当月的保山市隆阳区信息指导价为准），并报送发包人委托的全过程造价咨询单位进行审核，全过程造价咨询单位审核认定后报送第三方审计部门及建设行政主管部门审查备案，最终经审查认定的工程量清单及控制价并通过备案，作为合同总价（含税价）的计费基数，在项目合同实施过程中，由于项目变更或漏项需要核增或核减的内容，依据第三方审计单位确认后核增或核减，计价依据按云南省现行 2020 计价依据及配套文件确定结算价计算基数。

（2）除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

（3）本工程估算建安总投资估算约 4000 万元，最终以第三方审计机构审定的建安投资（结算价格）为准。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱兴成，身份证号：533001196708050733，注册编号：云2532014202149650。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条款；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 10 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 保山万字投资开发有限公司办公室 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托人签字并盖章后成立，并自合同签订之日生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文，为签字页)





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

统一社会信用代码：91530524MACBX7B831

地址：云南省保山市隆阳区永盛街道青堡路

南段国际数据服务产业园 4 楼 428 室

邮政编码：678000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行保山市分行营业部

账号：2035 3059 9001 0000 0637 731



承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

统一社会信用代码：915305004326955983

地址：云南省保山市隆阳区永昌街道兰城路以西

五里亭以南永昌传媒中心 2 号楼 B 座 1201-1209

邮政编码：678000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0875-2228926

传真：0875-2228926

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司保山城北支行

账号：5300 1728 6380 5100 0813



## 第1条 一般规定

### 1.1 定义与解释

1.1.48 缺陷责任期，指承包人按合同约定承担缺陷保修责任的期间，按国家相关规定执行。

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：不可抗力是指 (1).自然灾害，如台风、洪水、地震等；(2). 政府行为，如征收、征用等；(3).社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落等。

### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部2001年第89号令)、《中华人民共和国招标投标法实施条例》(国务院令 第613号)等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：设计：招标文件所要求的工程设计标准及国家、地方现行相关强制性标准及规范等。工程施工：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、相关《施工验收规范》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程文件归档整理规范》等国家现行最新建筑标准规范；《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家、省、市（县、区）相关文件规定等。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无。



1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：按通用条款执行。

发包人的技术要求及提交时间：按通用条款执行。

承包人提交实施方法的时间：开工前七日。

## 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：无。

双方签订的技术保密协议（名称）：发包人保护承包人的投标书、方案、资料图纸、报告书、数据、工艺、技术、合理化建议，未经承包人同意不得复制、不得泄漏、传送、向第三人转让。

## 第2条 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：李能珩；

联系电话：15094214142；

电子信箱：448923380@qq.com；

通信地址：云南保山产业园区；

发包人代表的职务：项目管理员；

发包人代表的职责：以书面形式向承包人明确任务及技术要求，并提供相关资料；按本合同规定的内容，协调承包人在规定的时间内向设计人提交资料及文件；负责完成政府部门要求的各种报规报建协办手续，按要求对工程质量、安全、进度、成本、文明施工进行管理，严格按照发包人制定的各种管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调政府各职能部门以及各参建单位的职责。

### 2.3 监理人

#### 2.3.1

监理单位名称：路行项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

工程总监理姓名：刘鹏；



身份证号码: 530111196704050811 ;

注册号: 13013036 ;

联系电话: / ;

电子信箱: / ;

通信地址: 云南省保山市隆阳区永昌街道海棠路御景东方 14 栋 16 号商铺。

监理的范围: 包括但不限于施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段。

监理的内容: 监理合同范围内的进度控制、成本控制、质量控制和安全控制, 职业健康安全与环境管理、合同管理、文档资料管理、信息管理, 全面组织协调以及设备部件监造、保通工作和材料检验, 受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。

监理的权限: 按监理规范及监理合同的规定行使职权; 工程变更的决定、工期顺延的决定和工程计量、工程款支付的决定均应上报发包人同意才能执行, 收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见, 收到其他资料后 3 天内确认或提出修改意见, 上报发包人审批。

双方约定:

(1) 须经发包人事先批准行使的权力: 涉及工程开工、竣工、工期变化、工程变更、工程范围变化、工程计量、工程费用变化的事项须发包人事先批准。发包人在合同履行期间有权根据具体情况调整监理人须经发包人批准的权力范围并及时通知承包人。

(2) 尽管有以上规定, 但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时, 在不免除合同规定的承包人责任的情况下, 监理人可以工作指令承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作, 即使没有发包人的事先批准, 承包人也应立即遵照执行。

(3) 监理人应公正地履行职责, 在按合同要求由监理人发出工作指令、表示意见、审批文件、确定价格以及采取可能涉及发包人或承包人的义务和权利的行动时, 应认真查清事实, 并与双方充分协商后作出公正的决定。

## 2.5 保安责任



2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

由承包人负责，及时恰当处理施工现场的纠纷事件，如处理不及时或不恰当，给发包人带来不良影响的，由承包人承担全部损失。

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失：

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括办公区在内的各自管辖区的治安保卫工作。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人及当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

承包人的施工现场安全保卫工作必须服从辖区政府及发包人的监督检查和管理。

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件。

承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细细目。监理人应在7天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后7天内；

承包人提供的总进度计划和工程实施方案文件的数量为：3套；



承包人提供的总进度计划和工程实施方案文件的形式为：纸质（加盖单位公章），附电子文档；

发包人审批承包人总进度计划和工程实施方案文件的期限：收到文件后 7 天内。

承包人其它文件的提供：本项目由承包人负责所有专业的设计文件的设计和编制。发包人在合同签订后应向承包人提供相关资料，承包人按经批准的进度计划进行施工图设计等，并按计划分阶段提供初步设计、施工图设计，发包人组织审核并提出修改意见，承包人在规定时间内进行修改和调整，至发包人满意为止。

承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并在工地现场保存完整的一套，以备发包人和监理人查阅。

满足规划管理部门要求的总平图及相关文件；方案优化设计；初步设计文件；施工图设计；设计变更（如有）；其他按合同要求应由承包人提供的资料；

设计文件、竣工图和其它技术资料十二份（不包含报规、办理各种许可证用的图纸份数，报规、办理各种许可证的图纸，由承包人另行按管理部门要求份数提供），并提供装有全部设计文件的电子光盘五套。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。上述工作的所有费用综合考虑到投标报价中。

#### 承包人义务：

勘察、设计人交付设计资料及文件后，按规定积极参与并配合有关的设计审批和专项审查工作，并根据审查结论及时做出解释、调整和修改，直至通过设计审批和审查。勘察、设计人对审查结论的修改及回复时间，自接到书面审查结论起，原则上不超过 7 个工作日。

承包人负责“技术标准及要求”中所列工程相关的技术方案、技术规范和要求、设计标准、设计计算以及关于该工程设计、勘察执行的全部现场资料与文件的正确性，并对上述技术文件的正确性和合理性承担责任。

服务内容包括：（1）负责向建设、施工单位进行设计交底、图纸会审；介绍设计要求和解释图纸；答复、弥补、补充由于设计失误造成的设计遗漏和错误等；（2）负责处理施工、安装和现场加工制造中与设计有关的技术问题；（3）必要时，参加施工方案的讨论；（4）参与工程竣工验收；（5）参加研究与本专业有关的工作会议；（6）及时进行设计质量信息



反馈工作。(6)业主要求承包商进行的合同外的设计内容及专题报告的编制,时间、份数及支付条件另行协商。

**成本控制:**勘察、设计人应做到所有设计方案经济合理,并做到认真计算,如发包方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象,有权向勘察、设计人提出质疑,必要时可要求勘察、设计人提供诸如计算书等技术资料,勘察、设计人应予以合理解释并积极配合。

**图纸交底:**设计人应与发包人充分沟通,并根据发包人要求前往发包人所在地参加图纸交底会议,解释其设计图纸。

在开工后,各相关专业设计人积极到施工现场配合解决涉及设计方面的问题,高效优质的保障项目的建设;发包人书面向设计提出要求,设计单位一般问题回复时间为3天内,重大问题的回复时间为7天内。

设计人负责原定设计范围内的必要修改设计,包括变更设计及补充设计。在设计人执行设计任务期间,发包人如有较小修改设计、变更设计,设计人将不另行收费。

对于设计变更,在变更通知发出之后的7天之内,设计方应当对相应的设计图纸作出相应地调整,并且将修改之后的正式变更图纸提交发包人。

承包人应按照合同约定、批准的设计文件、技术与管理规范及标准组织施工,并修补施工过程中的任何缺陷。完成后,工程必须满足合同约定的质量目标。

**农民工工资支付管理。**执行《云南省建设厅关于贯彻落实〈云南省建设领域农民工工资支付管理试行办法〉的通知》。承包人在商业银行开设农民工工资保障金存款专户。发包人按每次拨付工程款农民工工资比例向该帐户预存农民工工资保障金。农民工工资保障金专项用于该工程拖欠农民工工资的垫付。工资保障金包含在工程总造价内,从应付工程款中列支。

**项目管理实名制。**总承包公司应严格规范用工管理,及时采集并上传施工现场建筑工人实名制基本信息(应包括姓名、年龄、身份证号码、籍贯、家庭地址、文化程度、培训信息、技能水平、不良及良好行为记录等)。总承包公司应配备实现建筑工人实名制管理所必须的硬件设施设备。有条件实施封闭式管理的工程项目,应设立施工现场进出场门禁系统,并采用生物识别技术进行电子打卡,落实建筑工人实名制考勤制度。不具备封闭式管理的工程项目,应采用移动定位、电子围栏等技术方式实施考勤管理。承包企业应按照有关规定通过在



施工现场显著位置设置“建筑工人维权告示牌”等方式，公开相关信息，保护工人合法权益。  
鼓励承包企业通过张贴二维码等方式公开项目基本信息，供社会查询。

工资按月足额发放制。施工总承包企业和分包企业要及时登记管理好劳动合同、考勤记录以及农民工工资支付凭证等，在项目竣工后至少保存3年备查。同时，要明确工资支付和清偿主体责任。施工总承包企业对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，直接与农民工建立劳动关系的劳务和分包企业对农民工工资支付负直接责任；农民工工资必须按月足额支付到农民工本人，严禁将工资发放给不具备用工主体资格的组织和个人。

工资专户和人工费用分账管理制。施工总承包企业设立农民工工资专用账户实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人按照合同约定向施工总承包企业拨付进度款时，按拨款进度划拨至工资专户中。预付农民工工资（劳务费）水平不得低于本市最低工资标准。

施工现场维权信息“双公示”。进一步推行农民工维权公示牌制度，施工总承包企业必须在施工现场醒目位置设立统一样式农民工维权公示牌。公示牌除要求载明工程名称、建设单位、施工总承包企业、劳资专管人员等基本信息外，还要求明示农民工维权内容、工程款拨付、工资支付日期等信息，明示工程建设行业主管部门、劳动争议调解仲裁、劳动保障监察举报电话。

农民工工资保障金制。建筑施工总承包、专业承包和劳务分包企业在签订建设工程施工合同和劳务分包合同后，均须到行政主管部门指定的银行开设农民工工资保证金账户，以工程中标数额或合同金额为基数，按比例存缴保证金。保证金属农民工工资支付专户管理，用于解决因拖欠农民工工资而引发的突发性事件，一经存入，任何单位和个人不得擅自动用。施工总承包、专业承包和劳务分包企业发生拖欠农民工工资问题的，施工企业需限期支付；施工企业与农民工就工资金额存在争议无法协商解决的，应依法通过劳动仲裁委员会仲裁或司法等途径进行确定，发包人可根据仲裁或判决结果监督施工企业支付农民工工资。

项目总负责人义务：负责协调承包人在工程实施全过程的各项协调配合工作，包括但不限于勘察、设计文件进度控制、协调配合发包人完成各阶段的设计文件审核、完成设计文件的报批、组织施工等，并在发包人要求的时间内完成承包范围内的全部工程内容并通过竣工验收，接受和配合完成政府和发包人委托的咨询机构的监督检查。



## 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理

姓名： 朱兴成；

身份证号： 533001196708050733

建造师注册证书号： 云 2532014202143690；

安全生产考核合格证书号： 云建安 B（2023）0059016；

联系电话： 0875-8992004；

电子信箱： 190832371@qq.com；

通信地址： 云南省保山市隆阳区永盛街道青堡路南段国际数据服务产业园 4 楼 428 室。

项目经理职责：

- （1）、代表企业实施施工项目管理，贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行企业的管理制度，维护企业的合法权益。
- （2）、履行“项目管理目标责任书”规定的任务。
- （3）、组织编制项目管理实施规划。
- （4）、对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理。
- （5）、建立质量管理体系和安全管理体系统并组织实施。
- （6）、在授权范围内负责与企业管理层、劳务作业层、各协作单位、发包人、分包人和监理工程师等协调，解决项目中出现的问题。
- （7）、按“项目管理目标责任书”处理项目经理部与国家、企业、分包单位以及职工之间的利益分配。

（8）、进行现场文明施工管理，发现和处理突发事件。

（9）、参与工程竣工验收，准备结算资料和分析总结，接受审计。

（10）、处理项目经理部善后工作。

（11）、协助企业进行项目的检查、鉴定和评奖申报。

项目经理权限：

（1）、参与企业进行的施工项目投标和签订施工合同、

（2）、经授权组建项目部，确定项目经理部的组织结构，选择、确定管理人员的职责，并定期进行考核，评价的奖惩。



(3)、在企业财务制度规定范围内, 根据企业法定代表人授权的施工项目管理的需要, 决定资金的投入和使用, 决定项目经理部的计酬办法。

(4)、在授权范围内, 按物资采购权。

(5)、根据企业法定代表人授权或按照企业的规定选择, 使用作业队伍。

(6)、主持项目经理部工作, 组织制定施工项目的各项管理制度。

(7)、根据企业法定代表人授权, 协调和处理与施工项目管理有关的内部与外部事项。

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定: 视为违约, 发包人有权单方面终止合同。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的, 每少一天应向发包人支付违约金 5000 元。

### 3.2.2 设计负责人

姓名: 韦云杰

职务: 一级注册建筑师

注册证号: 201853006000

身份证号: 532201197907020320

联系电话: 13987051955

电子信箱: /

通信地址: 云南省保山市隆阳区永昌街道兰城路以西五里亭以南永昌传媒中心 2 号楼 B 座 1201-1209

设计负责人的其他要求: 无

## 3.8 分包

### 3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项: 设计施工总承包、专业工程征得业主同意后可分包给具备相应资质的分包企业完成, 主体工程禁止转包, 禁止非法分包, 具体内容由承包人与分包企业协商确定。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停



#### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序，承包人必须无条件执行。在任何时候，如果发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划，报监理工程师及发包人批准后实施。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：施工图纸审定后 7 天内，承包人向发包人及监理人报送详细可实施的施工组织设计及项目总进度计划、各单体工程进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划一式六份，经监理人和发包人批准后实施；若发包人代表或监理工程师提出修改要求，承包人必须在接到通知后 48 小时内修改完毕。经审核通过后的施工组织设计及进度计划作为确定承包人节点工期及竣工日期的依据。承包人在分项工程正式施工前 7 日内，必须按照规定向发包人及监理人报送各类专项方案或措施，经监理人和发包人批准后实施。承包人应在承包范围内负责对分包施工计划的汇总协调，由于承包人的原因协调不力，对工期造成影响，由承包人负责，工期不予顺延。

#### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：3 份，采购开始前 3 日提交。监理人应在接到 1 天内批复承包人。

4.3.2 采购开始日期：采购进度计划经监理人批准后，并与设计、施工、和（或）竣工试验及竣工后试验的进度计划相衔接。

#### 4.4 施工进度计划

##### 4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：开工前 15 日提交 3 套纸质（加盖单位公章），附电子文档。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：开工前 15 日提交 3 套纸质（加盖单位公章），附电子文档。

#### 4.5 工期奖励



4.5.1 工期提前奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4.6 暂停及合同中止/终止

4.6.1 在发包人工程款支付违约时，由双方协商合理费用给予与赔偿事宜。

4.6.2 因非承包人原因导致合同中止/终止，由双方协商清算与款项支付事宜。

### 第5条 技术、设计与勘察

#### 5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

按工程考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

设计部分技术要求：承包人应确保设计成果文件达到招标人要求，符合国家标准并通过相关部门审查。

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方  
的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者  
有新的法律，以及国家、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向发包人或发包人委托  
的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后7天内发出是否  
遵守新规定的指示。

施工部分技术要求：符合现行《GB50300-2019 建筑工程施工质量验收统一标准》一次性  
验收合格。

按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：无。

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

无。

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

无。

#### 5.2 设计

5.2.1 发包人的义务



(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：项目规设条件、项目用地红线图、厂区地形图、地质资料；供水、供电条件；合同签订后 5 日内，提供上述资料各一份。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：现有地下管线，需保护的文物等资料；合同签订后 5 日内，提供上述资料各一份。

(3) 项目施工期内，需安排设计专员驻场。

#### 5.2.2 承包人的义务

经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求 无。

#### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：无。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：3 份，竣工验收前 7 日。

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：12 份（不包括报建资料），合同签订后十天内。

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：12 份（不包括报建资料），工程规划建设许可证取得后二十天内。

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：无。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：12 份（不包括报建资料）初步设计批复后二十天内提供经审查合格的施工图。

### 5.3 设计阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：与项目总承包一致。

设计审查阶段：施工图设计完成后十个工作日内，完成审查并取得图审合格证。

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查。

发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。



设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后七天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的要求无偿修改至符合发包人的要求。

最后报送审图公司审查，承包人自行和审图公司人员对接，并根据审察意见进行调整，在设计期限之内取施工图审图合格证书。

## 第6条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

#### 6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：无。

#### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和国家相关规范要求对材料进行抽样检验和工程设备的检验检测，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：无

### 6.2 检验

#### 6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：3份，报告在工程检验合格三日内提交。

### 6.3 进口工程物资的采购、报关、清关

6.3.1 采购责任方及采购方式：无。

### 6.6 工程物资保管与剩余

#### 6.6.1 工程物资保管



委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：无。

承包人提交保管、维护方案的时间：无。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：无。

6.6.2 剩余工程物资的移交。承包人为永久性工程保管的项目设备及备品备件，在竣工试验完成后，无偿移交给发包人。

## 第7条 施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场，完成施工现场的征地拆迁、赔偿等所有征地拆迁相关工作，另包括：

(1) 将施工用水、电力等施工所必需的条件接至项目红线边（发包人因故不能实施或不能按时移交的相关工作，由承包人自行解决并报发包人认可后如实计量）；

(2) 保证向承包人提供满足进入施工现场的进场道路（发包人因故不能实施或不能按时移交的相关工作，由承包人自行解决并报发包人认可后如实计量）；

(3) 协调处理施工现场和施工道路周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作（发包人因故不能实施或不能按时移交的相关工作，由承包人自行解决并报发包人认可后如实计量）；

(4) 施工场地应具备满足施工基本要求，如出现其他情况发承包双方友好协商解决。

承包人的进场日期：监理单位下发的书面指令为准。

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：发包人向承包人提供位于项目红线边的水源点、电源点，并由承包人装表计量且负责管理和保护相应的水、电设备。施工场地内的管、线由承包人自行完善并包括在承包人投标报价中，承包人据实用量和相应的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备，发生费用由承包人承担。若承包人未缴纳，而影响发包人其他工程建设时，经监理及发包人现场负责人签字确认后，发包人有权直接从承包人工程进度款或工程竣工结算款中扣除后缴纳。承包人应考虑备用电源，进场时承包人应配备发电机以满足工程进度的需要，不能因断电影响工程施工。



7.1.10 由发包人履行的其它义务：协助承包人办理相关许可事项。

## 7.2 承包人的义务

### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：4 份，时间双方协商约定。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：1。

### 7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：合同签订实际开工后 60 日内。

### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：开工前七天。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：发包方提供施工临时用水、用电搭接点，办理用水用电手续（发包人因故不能实施或不能按时移交的相关工作，由承包人自行解决并报发包人认可后如实计量）；用电类别为施工用电，临水临电由承包人负责施工。

水电等节点位置资料的提交时间：开工前七天。

7.2.12 清理现场的费用：承包方承担。

7.2.13 由承包人履行的其它义务：

在施工过程中，承包人应严格执行相关法律法规对安全文明施工的规定。

承包人与第三方的关系：

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位、全过程造价咨询单位的管理。

与全过程造价咨询单位的关系：全过程造价咨询单位按照国家、云南省的有关政策法规以及合同的约定，负责对工程全过程的投资进行控制。承包人必须接受全过程造价咨询单位的管理，应配合全过程造价咨询单位的工作。

与发包人委派的其他造价咨询单位的关系：在合同履行过程中发包人有可能委派全过程造价咨询单位以外的其他造价咨询单位对承包人的已完工程进行工程资料、造价等方面的复核工作，承包人必须配合该造价咨询单位的工作，并有对复核中发现问题进行整改及对复核后咨询成果进行确认的义务。



以上各单位的职责有的有交叉，但不妨碍对承包人的管理。上述各单位的意见不一致时，发包人有最终的决策权和解释权。

#### 7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：接到中标通知书后 2 日内提交详细的人力资源计划一览表 4 份。

安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。不得少于投标文件承诺。

国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天的，应事先征得监理人同意。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：接到中标通知书后二日内提交详细的人力资源实际进场一览表 4 份。

7.4.2 提交主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：接到中标通知书后四日内提交详细的主要机具计划一览表 4 份。

承包人使用的施工设备不得少于投标文件承诺。不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：接到中标通知书后四日内提交详细的主要机具实际进场一览表四份。

#### 7.5 质量与检验

##### 7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

两方参检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

第三方检查的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。



①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

## 第 14 条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

#### 14.1.1 合同价格形式

1.设计费：下浮率 8%，结算方式：以第三方审计结算为计费额（计费额含红线范围内的建安工程及专用训练设施、设备的工程总投资），按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）及《工程勘察设计收费管理规定计价格【2002】10 号》计算的设计收费基价 $\times$ （1-中标下浮率）；包含图审费用和各方案评审及过程中产生的费用。

2.施工部分计价：下浮率 1.88%，结算方式：以最终经发包人委托的第三方审计机构审定的施工部分结算价为基数为基数乘以（1- | 中标下浮比例 | ）。

由发包人或政府审计部门委托的具有相应资质的造价公司按发包人书面审批的计算范围（施工范围）对承包人报送的分阶段施工图预算价进行审核，经审核的分阶段施工图预算价作为计量支付和结算的依据，综合单价不得再做调整（合同约定的价格调整方式除外）。

承包人与发包人按审定的分阶段施工图预算总价、发包人书面审批的计算范围（施工范围）施工。

本工程的施工费的结算和未详尽事项，包括但不限于清单相同、类似、新增项目及其措施项目，依据本合同和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的清单计价方式计价，计价依据执行《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》（云建标【2013】918 号文）的有关规定及云南省截止本项目投标文件递交截止日期时的有关配套计价文件执行，以上人工综合工日单价、税金如遇国家政策文件调





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

陈婉印

统一社会信用代码：53050020178

地址：53050020178

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：李元林（签字）

统一社会信用代码：915305004326055983

地址：云南省保山市隆阳区永昌街道兰城路以西

五里亭以南永昌传媒中心2号楼B座1201-1209

邮政编码：678000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0875-2228926

传真：0875-2228926

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司保山城北

支行

账号：5300 1728 6380 5100 0813

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

（签字）

法定代表人或其委托代理人：张涛（签字）

统一社会信用代码：91530524MACBY7B831

地址：云南省保山市隆阳区永盛街道青堡路

南段国际数据服务产业园4楼428室

邮政编码：678000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业发展银行保山市分行营业部

账号：2035 3059 9001 0000 0637 731



附件 1:

## 工程质量保修协议书

发包人: 保山万字投资开发有限公司

承包人: 云南培联建筑工程有限公司(联合体牵头单位)、云南保山恒筑勘察设计有限公司(联合体成员单位)

鉴于承包人承担了保山产业园区长岭岗化工园区特勤消防救援站建设项目设计施工总承包(EPC), 发包人依 EPC 总承包合同预留部分总承包合同价款作为质量保修金, 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》, 发包人、承包人双方经协商一致, 由承包人承担项目的质量保修义务。

### 1.质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

设计施工总承包合同范围内的所有工程。

### 2.质量保修期

本工程的质量保修期, 自办理交工验收手续之日算起, 保修期如下:

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年;

(三) 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期;

(四) 电气管线、给排水管道、设备及设备安装和装修工程, 为 2 年。

(五) 承包人对合同项目质量保修期自合同约定的考核指标满足要求并稳定运行 12 个月。

但是, 如法律规定的质量保修期更长, 则执行该规定。

如果项目的任何一部分(发包人自行采购的设备本身的质量问题除外)在质量保修期内经过了修理或更换, 则该部分的质量保修期应予以顺延, 且顺延的次数不受限制。修理或更换过的部分的质量保修期应自发包人接收之日起重新计算。



在质量保修期内如果由于保修范围内的缺陷导致合同项目不能按照设计条件运行，质量保修期应予以延长，延长的时间应为合同项目不能正常按照其设计条件运行的时间，包括修补缺陷所需的总时间。

### 3、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

### 4.承包人质量保修责任

(1) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此发生的费用由承包人承担。

(2) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。如果承包人未及时派人到达事故现场抢修的，发包人可以委托他人修理，由此发生的费用由承包人承担。

(3) 对于涉及项目结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由发包人提出保修方案，承包人实施保修。

(4) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 5.保修费用

本项目保修费用由承包人承担。

### 6.质量保修金的返还

发包人在缺陷责任期满后 14 天内办理质量保修金余款返还事宜。质量保修的返还,并不能解除承包人按合同约定应负的质量保证及保修责任。

承包人未按约定及有关法律法规的规定履行质量保修义务的，发包人有权从质保金中扣留用于质量保修的各项支出。

(以下无正文，为签字页)





发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：



（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



统一社会信用代码：915305245546367881

地址：云南省保山市隆阳区永盛街道青堡

路南段国际数据服务产业园4楼428室

邮政编码：678000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业发展银行保山市分行营业部

账号：2035 3059 9001 0000 0637 731



承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：915305004326955983

地址：云南省保山市隆阳区永昌街道兰城路以西

五里亭以南永昌传媒中心2号楼B座1201-1209

邮政编码：678000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0875-2228926

传真：0875-2228926

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司保山城北

支行

账号：5300 1728 6380 5100 0813

