



武定县 2024 年老旧小区改造（县卫生局小区等 8 个小区）配套基础设施建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目武定县 2024 年老旧小区改造（县卫生局小区等 8 个小区）配套基础设施建设项目（项目名称）/（标段）已由武定县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《武定县发展和改革局关于武定县 2024 年老旧小区改造（县卫生局小区等 8 个小区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（武发改投资（2024）43 号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为武定县城市建设开发投资有限公司，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为武定县城市建设开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：武定县狮山镇。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合施工图纸设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行相关的质量验收标准，一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：资格审查方式为资格后审（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：武定县 2024 年老旧小区改造（县卫生局小区等 8 个小区）配套基础设施建设项目设计图纸所示及招标工程量清单范围内的所有工程内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：该项目涉及县卫生局小区等 8 个小区共 17 栋 175 户，改造总面积 1.298 万平方米。改造内容主要为：拆除临时建筑 323.22 平方米，拆除花台 26.0 米，拆除破损场路 5910.10 平方米，道路场地改造面积 5409.08 平方米，标线停车位 54 个，围墙修复 510.3 米，花台修复 715 米等；敷设小区给水管 DN65PE 管 658 米，敷设小区给水管 DN50PE157 米，安装室外消防栓 3 套以及排水改造、太阳能路灯及安防设施、燃气工程等。项目建安工程造价约 556.26 万元（不含供销社（狮山大道）小区），本次招标 7 个小区，招标控制价 5504649.16 元，具体详见招标工程量清单（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括

招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（（B证）；注册在投标单位并在本单位缴纳社保，须提供投标截止日期前最近连续6个月在本投标单位的养老保险缴费证明原件扫描件，且拟派的项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目负责人，项目负责人在项目实施过程中不允许更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

技术负责人：须为本投标单位人员，具有建筑工程专业中级及以上技术职称，须提供投标截止日期前最近连续6个月在本投标单位的养老保险缴费证明原件扫描件，技术负责人与项目负责人不能为同一人，在项目实施过程中不允许更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员；

财务要求：2021年至2023年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于350，合同签订时间不小于2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工项目，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标，否则不予认可；2024年度新成立的企业此项不作要求（新企业成立时间以安全生产许可证发证日期为准），业绩证明材料须提供施工合同或工程竣工验收备案登记表，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于350，合同签订时间不小于2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工项目，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间、项目负责人信息等指标，否则不予认

可；2024 年度新成立的企业此项不作要求（新企业成立时间以安全生产许可证发证日期为准），业绩证明材料须提供施工合同或工程竣工验收备案登记表，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人 2021 年 01 月至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任。

（2）投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为本项目招标公告发布之日后）。

（3）投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，投标人须作出书面承诺并自行在“信用中国”网站查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为本项目招标公告发布之日后）。

（4）投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人无失信被执行人记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为本项目招标公告发布之日后）。

（5）投标人在投标截止日期前，无仲裁和诉讼案件，或仲裁和诉讼案件均以履约完毕，不影响投标人在本投标项目的履约能力，投标人须作出书面承诺。注：如若中标后查出有未履行或存在在诉案件的，中标无效。

（6）投标人须提供近三年的企业工资支付信用记录，云南省内企业须提供由人力资源和社会保障部门出具的查询记录，省外企业可提供人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资记录证明。

（7）投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目的能力，提供近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；成立年限不足三年的企业按成立年份提供经会计师事务所或其他

第三方机构审计的财务报表及审计报告，成立年限未满一年的公司（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明即可。

（8）投标人本项目授权代理人须为本投标单位人员，提供投标截止时间前最近连续6个月在本投标单位的养老保险缴费证明原件扫描件。

（9）拟投入项目管理人员配备须满足《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）的要求，拟投入本项目的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员，须提供相关证书和投标截止时间前最近连续6个月在本投标单位的养老保险缴费证明原件扫描件。

（10）拟参与该项目投标的省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建〔2020〕140号）的规定执行。

（11）投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件格式），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2024年12月06日00时00分至2024年12月10日23时59分。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完

成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为 2024 年 12 月 26 日 08 时 30 分，开标地点：武定县公共资源交易中心。

6.3.2 投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6.3.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

（1）开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

（2）开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

（3）开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

（4）开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

（5）各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

（6）各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6.3.4 异议（质疑）及投诉

（1）根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) “投标人”模块进行提交(详见招标文件“投标人须知前附表”第15.14条)。

(2) 各招标人(采购人)及招标代理机构和行政监管部门对线上异议(质疑)及投诉的,采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督,鼓励异议及投诉通过线上方式进行,也可采用线下纸质方式进行。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布,招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责。

8. 联系方式

招 标 人:  武定县城市建设开发
投资有限公司

地 址: 云南省楚雄州武定县
狮山镇中心街19号

邮 编: 651699

联 系 人: 阳老师

电 话: 18208772367

传 真: /

电子邮件: _____


网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

投诉电话: _____

招标代理机构: 云南楚轩建设工程管理有限公司

地 址: 云南省楚雄高新区永兴街31号永兴
商贸中心 

邮 编: 675000

联 系 人: 马工

电 话: 13759481591

传 真: /

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

行政监督单位: 武定县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0878-8711986