

中标候选人公示			
招标项目名称	剑川县土地整治耕地占补平衡、全域综合整治、城乡建设用地增减挂钩项目引入社会投资人招标		
标段编号	ZJF320020250058000001	标段名称	剑川县土地整治耕地占补平衡、全域综合整治、城乡建设用地增减挂钩项目引入社会投资人招标
招标人	剑川县自然资源局	招标人地址	剑川县金华镇中双龙巷
招标联系人	王先金	联系电话	13608720223
招标代理	大理昆鑫工程建设项目管理有限公司	招标代理地址	大理市满江街道满江社区黄瓜营二组189号
招标代理联系人	张工、沈工	联系电话	0872-3078558、15721868675
公共资源交易行业分类	综合交易	工程类型	其他
合同估算价（万元）	约 20000 万元	开标时间	2025 年 4 月 2 日 9 时 30 分
拦标价(万元)	投资回报率 35%	监督部门及联系方式	监督部门：剑川县自然资源局 电 话：0872-4521261
公示开始时间	2025 年 4 月 3 日	公示结束时间	2025 年 4 月 7 日
招标方式	公开招标	评标办法	综合评分法
评标结果是否对外发布	是	公示性质	正常
拟中标人情况说明	该项目经评标委员会评审，推荐中标候选人情况如下：第一中标候选人剑川县城镇建设投资开发有限责任公司。		
评标情况	本项目无被否决情况。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法》、《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定，如对评标结果有异议，请于公示期间以书面形式（或交易系统）向招标人及代理机构提出异议；如对招标人和代理机构的处理结果不服，可继续向其提出异议或以书面形式（或交易系统）向该项目的行政监督部门提出投诉；对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未做处理的，可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。 行政监督部门：剑川县自然资源局，电话：0872-4521261		
中标候选人信息			
第一中标候选人	剑川县城镇建设投资开发有限责任公司		
单位代码	91532931688574378W		
联合体投标单位：	无		
联合体投标单位代码：	无		
是否拟中标人	是		

评标排名	
价格类型	投资回报率
报价	投资回报率 30%
得分	78.51
项目负责人	李云鹏
项目负责人相关证书名称和编号	/
项目负责人业绩	项目负责人业绩本项目不作要求
工期（交货期）	长期
质量	满足招标文件要求
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	满足招标文件要求
信誉要求	满足招标文件要求
类似业绩	1. 大理州剑川县弥沙乡大邑等 2 个村土地整治(提质改造)项目 2. 大理州剑川县马登镇黄花等 2 个村土地整治(提质改造)建设项目
安全生产许可证	满足招标文件要求
第二中标候选人	剑川县兴农商贸物流有限公司
单位代码	91532931MAD2BX862Y
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人	否
评标排名	2
价格类型	投资回报率
报价	投资回报率 34%
得分	51.61
项目负责人	罗彪
项目负责人相关证书名称和编号	/
项目负责人业绩	项目负责人业绩本项目不作要求

工期（交货期）	长期
质量	满足招标文件要求
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	满足招标文件要求
信誉要求	满足招标文件要求
类似业绩	无
安全生产许可证	满足招标文件要求
<b>第三中标候选人</b>	
单位代码	洱源融创建筑工程有限责任公司
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人	否
评标排名	3
价格类型	投资回报率
报价	投资回报率 28.5%
得分	43.64
项目负责人	杨靖杰
项目负责人相关证书名称和编号	/
项目负责人业绩	项目负责人业绩本项目不作要求
工期（交货期）	长期
质量	满足招标文件要求
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	满足招标文件要求
信誉要求	满足招标文件要求
类似业绩	无
安全生产许可证	满足招标文件要求

## 政府网站信息公开审查表

填报日期： 2025 年 4 月 3 日

<b>网站名称</b>	云南省公共资源交易信息网、剑川县人民政府门户网站	
<b>拟公开信息单位</b>	招标人：剑川县自然资源局 招标代理机构：大理珉鑫工程项目管理有限公司	
<b>信息名称</b>	剑川县土地整治耕地占补平衡、全域综合整治、城乡建设用地增减挂钩项目引入社会投资人招标中标候选人公示	
<b>信息形式</b>	<input type="checkbox"/> 公文（文号：                      ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
<b>信息拟公开时间</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
<b>信息内容摘要</b>	详见附件	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	<p>拟在云南省公共资源交易信息网 (<a href="https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage</a>)、剑川县人民 政府门户网站(<a href="http://www.jianchuan.gov.cn/">http://www.jianchuan.gov.cn/</a>)网站 上公开</p> <p>签字:  2025年4月3日</p>
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	<p>应予公开依据: 已对信息进行保密审查, 全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息, 同意进行公开。</p> <p>签字:  2025年4月3日</p>
信息校对	<p>信息已校对无误, 电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字(加盖公章):  2025年4月3日</p>
主要领导 审批意见	<p></p> <p>单位公章:  2025年4月3日</p>
备注	

(七) 投标人类似业绩项目一览表及相关证明材料

(格式自拟)

序号	项目名称	建设内容	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	大理州剑川县弥沙乡大邑等2个村土地整治(提质改造)项目	本项目位于剑川县弥沙乡大邑村委会和岩曲村委会境内,分为2个片区:一片区四至范围:东以水田地类界线、原有道路为界;南以旱地地类界线,农村物道路为界;西以地类界线为界;北以原有道路为界。二片区四至范围:东以旱地地类界线为界;南以村庄为界;西以旱地地类界线为界;北以地类界线为界。项目区坐标位于:东经 99° 65'86"~99° 67'32",北纬 26° 34'51"~26° 35'78"。项目涉及土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程三个单项工程。项目总面积 30.2638 公顷,建设规模 28.5378 公顷。	2022 年 12 月 19 日	364.260446	业绩证明材料附后
2	大理州剑川县马登镇黄花等2个村土地整治(提质改造)建设项目	本项目位于剑川县马登镇,分为三个片区:一片区四至范围:东以水田地类界线、管沟为界;南以管沟为界;西以原有道路、村庄为界;北以水田地类界线为界。二片区四至范围:东以水田地类界线为界;南以玉龙村公路为界;西以原有道路为界;北以水田地类界线为界。三片区四至范围:东以管沟为界;南以村界为界;西以原有道路为界。项目坐标区于东经 99° 57'17"~99° 58'64",北纬 26° 44'85"~26° 47'60"。项目涉及土地平整、灌溉与排水工程、田间道路工程三个单项工程。项目总面积 61.9261 公顷,建设规模 55.6940 公顷。	2022 年 12 月 19 日	669.234321	业绩证明材料附后



方凯华



类似项目情况表 1

项目名称	大理州剑川县弥沙乡大邑等 2 个村土地整治(提质改造)项目
项目所在地	弥沙乡大邑村委会和岩曲村委会
发包人名称	剑川县自然资源局
发包人地址	剑川县金华镇中双龙巷
合同价格	3642604.46 元
承担的工作	本项目位于剑川县弥沙乡大邑村委会和岩曲村委会境内,分为 2 个片区:一片区四至范围:东以水田地类界线、原有道路为界;南以旱地地类界线,农村物道路为界;西以地类界线为界;北以原有道路为界。二片区四至范围:东以旱地地类界线为界;南以村庄为界;西以旱地地类界线为界;北以地类界线为界。项目区坐标位于:东经 99° 65'86"~99° 67'32",北纬 26° 34'51"~26° 35'78"。项目涉及土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程三个单项工程。项目总面积 30.2638 公顷,建设规模 28.5378 公顷。
工程质量	合格
备注	已完工,无安全事故发生



方凯华





(七) 投标人类似业绩项目一览表及相关证明材料

(格式自拟)  
类似项目情况表 2

项目名称	大理州剑川县马登镇黄花等 2 个村土地整治(提质改造)建设项目
项目所在地	剑川县马登镇
发包人名称	剑川县自然资源局
发包人地址	剑川县金华镇中双龙巷
合同价格	6692343.21 元
承担的工作	本项目位于剑川县马登镇,分为三个片区:一片区四至范围:东以水田地类界线、箐沟为界;南以箐沟为界;西以原有道路、村庄为界;北以水田地类界线为界。二片区四至范围:东以水田地类界线为界;南以玉龙村公路为界;西以原有道路为界;北以水田地类界线为界。三片区四至范围:东以箐沟为界;南以村界为界;西以原有道路为界。项目坐标区于东经 99° 57'17"~99° 58'64", 北纬 26° 44'85"~26° 47'60"。项目涉及土地平整、灌溉与排水工程、田间道路工程三个单项工程。项目总面积 61.9261 公顷,建设规模 55.6940 公顷。
工程质量	合格
备注	已完工,无安全事故发生



方凯华





(五) 拟派项目管理机构人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务
1	李云鹏	男	37岁	大专	建筑工程管理	工程师	13年	项目负责人
2	肖继鹏	男	25岁	大专	工程造价	/	3年	项目组成员
3	施志雄	男	29岁	本科	土木工程	/	6年	项目组成员
4	张晓芬	女	36岁	本科	对外汉语	/	12年	项目组成员
5	李定安	女	51岁	大专	农林牧渔类农业技术类烟草栽培技术	/	26年	项目组成员
6	李宣顺	男	27岁	大专	建筑工程技术	/	5年	项目组成员
7	蒋岁欢	男	33岁	本科	广告学	/	5年	项目组成员
8	赵彦锋	男	33岁	大专	钻探技术	/	9年	项目组成员
9	王美淋	女	36岁	本科	工程管理	/	10年	项目组成员



投标人：剑川县城镇建设投资有限公司（电子签章）

法定代表人：方凯华（电子签章）

日期：2025 年 04 月 01 日



方凯华



(七) 投标人类似业绩项目一览表及相关证明材料

(格式自拟)

无

李小东



(五) 拟派项目管理机构人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务
1	罗彪	男	32岁	本科	水利水电工程	工程师	5年	项目负责人
2	李翠嫒	女	34岁	本科	材料成型及控制工程	工程师	6年	项目组成员
3	张丽珠	女	46岁	专科	学前教育	助理工程师	5年	项目组成员
4	杨冬梅	女	38岁	本科	给排水科学与工程	助理工程师	4年	项目组成员
5	欧阳铭	男	35岁	本科	环境科学	工程师	8年	项目组成员
6	颜璟	男	28岁	专科	财务管理	技术员	3年	项目组成员
7	何一民	男	29岁	专科	电气自动化技术	技术员	3年	项目组成员



投标人：剑川县兴农商贸物流有限公司（电子签章）

法定代表人

李小东



日期：2025 年

李小东



(七) 投标人类似业绩项目一览表及相关证明材料

(格式自拟)

无



施勇



(五) 拟派项目管理机构人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务
1	杨靖杰	男	42岁	本科	土木工程	工程师	18年	项目负责人
2	刘媛	男	37岁	专科	工程造价	/	12年	技术负责人
3	陈丽琼	女	36岁	中专	建筑工程施工	/	12年	项目组成员
4	张诚	男	32岁	本科	艺术设计	/	8年	项目组成员
5	常海	男	28岁	中专	建筑工程施工	/	5年	项目组成员
6	张雪菲	女	42岁	本科	法学	/	17年	项目组成员

投标人：河源融创建筑工程有限公司（电子签章）

法定代表人：施灿勇

日期：2025年04月01日

施灿勇印

施灿勇

