

招标人审核意见：内容已审核，同意发布。

审核人：熊嘉敏

日期：2025-3-6

## 丘北县平寨乡农业服务基地建设项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目丘北县平寨乡农业服务基地建设项目已由丘北县发展和改革局以《关于丘北县平寨乡农业服务基地建设项目可行性研究报告的批复（丘发改复〔2025〕20号）》批准建设。建设资金：2025年衔接资金，项目出资比例为100%；项目建设单位为丘北县平寨乡人民政府。项目已具备招标条件，代理机构为云南林鸿建设工程咨询有限公司。现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丘北县平寨乡农业服务基地建设项目

2.2 项目编号：GC532600202500091001

2.3 建设地点：丘北县平寨乡

2.4 计划工期：120日历天，（具体开工、竣工时间以招标人签订合同为准）

2.5 项目预算：总投资519万元，项目资金从2025年衔接资金进行安排

2.6 质量要求：达到国家现行相关施工质量验收规范，一次性验收合格

2.7 招标规模：项目总用地面积14548.29 m<sup>2</sup>，总建筑面积3698.35 m<sup>2</sup>，其中：拟建管理用房1587.03 m<sup>2</sup>，拟建分拣包装车间2033.07 m<sup>2</sup>，拟建公厕78.25 m<sup>2</sup>。道路场地硬化3772 m<sup>2</sup>；晾晒场地1083 m<sup>2</sup>；碎石停车场363.94 m<sup>2</sup>；围墙585m；实施排污排水管网建设700m；自来水管网建设700m；路灯10盏；并配套建设电力架设工程等（（具体以实际发布工程量清单为准））

2.8 招标范围：招标文件、设计施工图及招标工程量清单范围内的所有工程内容。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备以下资格；

本次招标要求投标人必须是在中国境内合法注册企业、须具备建设行政主管部门核发的建筑工程和市政公用工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质（同时具备），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证，当前未被建设行政主管部门取消投标资格。

**3.2 项目负责人资格：**建筑工程或市政公用工程贰级及以上注册建造师并具备有效的安全生产考核合格证书，注册在投标人企业（须提供劳动合同和近期 3 个月的社保缴纳证明材料），且未担任其他在建、待建项目的项目经理，否则取消中标资格。

**3.3 技术负责人：**具备中级及以上技术职称，且无在建工程。（须提供劳动合同、近期 3 个月的社保缴纳证明材料）。

**3.4 财务要求：**具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。（提供 2022 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告，包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表；成立不满 3 年的公司，提供成立至今第三方审计的审计报告及财务报表，成立不满 1 年的公司提供成立至今的资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料。

**3.5 其他人员配备要求：**详见《施工现场专业（管理）人员配备表》，主要管理人员应提供岗位（上岗）证书、身份证、劳动合同及社保证明（2022 年 1 月至今的任意 3 个月）材料，且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换。

**3.6 信誉要求：**（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正在处于财务被接管、冻结、破产的状态。（2）申请人没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚。（3）近两年内施工过程中出现工程质量问题、安全问题、拖欠农民工工资问题或其他诚信问题的不诚信者，不得参加投标。（4）不良评级施工企业未撤销。

### **3.7 其他要求：**

（1）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

（2）失信信息查询：投标人及法定代表人、拟派的项目经理不得为“信用

中国”网站中列入失信被执行人（否则取消中标资格）当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《云南省住房和城乡建设厅转发关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（云建建函〔2016〕422号）要求，未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”的失信被执行人。

**3.8 资格审查方式：**本次招标采用资格后审方式。具体要求详见招标文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

**3.9** 本次招标不接受联合体投标。

#### **4. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于公告发布之日起日至 2025 年 3 月 14 日 23:59，在 云南省公共资源交易信息网（文山州），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### **5. 投标文件的上传**

**5.1** 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 3 月 31 日 08 时 30 分。

**5.2 网上上传：**云南省公共资源交易信息网（文山州），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

**5.3** 该项目为文山州公共资源交易电子化平台项目，评标时采用电子评标。

#### **6. 开标**

**6.1 开标时间：**2025 年 3 月 31 日 08 时 30 分。

**6.2 开标地点：**丘北县公共资源交易中心（丘北县锦屏镇政通路 1 号）

**6.3 开标方式：**本项目采用网上开标的方式进行开标，投标人需按时参与网上远程解密。网上远程解密方式：投标人在云南省公共资源交易信息网（文山州）服务指南中自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人）》相关附件进行学习，投标人应熟练掌握网上远

程解密操作，并在规定的时间内成功完成网上远程解密，招标代理机构会在开标现场远程解密时下达远程解密命令三次，每次 10 分钟，如投标人未在规定时间内完成网上远程解密的视为自动放弃参与本项目投标。

## 7. 投标保证金

本项目不要求递交投标保证金。根据《云南省人民政府关于印发（2024）年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布。请各供应商在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息，否则后果自负。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

### 1. 招标人信息

招标人：丘北县平寨乡人民政府

地 址：丘北县平寨乡平马段与邱普段交叉路口西北侧

联系人：熊嘉敏

电 话：0876-3053063

### 2. 招标代理机构信息

招标代理机构：云南林鸿建设工程咨询有限公司

地址：云南省文山州文山市卧龙街道高登路御兴园 A 区 c5-4 商铺

联系人：杨晶

电话：0876-2185577、13118766999

监督部门及联系方式：丘北县农业农村和科学技术局 0876-4122257