

工程建设总承包合同

发包人：镇康县商务局

承包人（牵头人）：云南昊迪建筑工程有限公司

联合体成员（勘察单位）：云南南方地勘工程有限公司

签订日期：2022年6月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇康县商务局

承包人（牵头人）：云南昊迪建筑工程有限公司

联合体成员（勘察单位）：云南南方地勘工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临沧边境经济合作区南伞园区智能物流园配套基础设施建设项目（第二标段）（勘察、施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：临沧边境经济合作区南伞园区智能物流园配套基础设施建设项目（第二标段）（勘察、施工总承包）。

2、工程批准、核准或备案文号：镇政发改复〔2020〕93号。

3、工程内容及规模：建设规模及内容：建设冷藏库 20000m²、物流分拣、配送中心 5000m²、普通仓库 2644m²、出口区对外连接线等基础设施。（包括但不限于）

4、工程所在省市详细地址：临沧市镇康县南伞镇。

5、工程承包范围：承包人负责完成本项目的勘察、施工工作，主要内容包括：

（1）勘察范围包括：完成本项目所涉及的全部勘察工作，包含建设范围内实施初步勘察、详细勘察、施工阶段补充勘察（如有），并提交通过审查机构审查合格的工程勘察报告。同时，根据招标人要求和项目建设实际需求，承担该项目进行期间调整及变更产生的勘察任务。勘察工作符合国家及相关地质勘察规范要求的勘察成果资料，并承担质量缺陷责任、协调工作及相关后续服务直至本项目竣工验收。

（2）施工范围包括：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、主要日期

总工期：730 日历天

勘察开工日期：2022 年 7 月 1 日

施工开工日期：2022 年 8 月 1 日

工程竣工日期： 2024 年 6 月 30 日

三、工程质量标准

(1) 勘察：符合国家、地方及行业现行的有关法律、法规、条例以及相关技术规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并对提交的勘察成果负终身质量责任，且勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

(2) 施工：符合国家相关标准、规范要求，并达到一次性验收合格。

四、合同价格和付款货币

1. 合同暂估价为：155000000.00 元。（大写：壹亿伍仟伍佰万圆整）

2. 工程勘察费：报价为下浮 11.15 %

注：结算时，以实际工作量、招标人依法选取的第三方审核机构审核的结果及投标人所报的优惠下浮比例进行结算。

3. 建安工程费：经审定的建安工程总造价下浮 0.5%。

工程结算价=招标人依法选取的第三方造价咨询单位结算审定的建安工程费 × (1-中标下浮幅度值)。

若超出计划投资限额，则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改设计，再由承包人负责根据修改后的施工图设计，重新编制工程量清单及控制价，直至控制价在计划投资限额之内。

措施费按双方确认的施工图预算中所列包干结算，无论清单工程量、设计变更、现场签证等引起的分部分项工程量如何变化，措施费均不予调整。其中安全防护、文明施工措施费支付参照《临沧市住房和城乡建设局关于开展建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理工作的通知》等相关规定执行。

在施工过程中，发包人有权根据工程实际情况，要求承包人在不影响结构安全的前提下增加或取消工程量清单中的分部分项工程项目和作实物工程量调整，承包人无正当理由时必须服从和执行。发包人对取消和减少的分部分项工程不予支付相应的工程费用，承包人也不得由此提出费用索赔，但本合同另有约定的除外。

(1) 施工价款是完成发包人要求的所有项目的全部费用。

(2) 在经招标人依法选取的第三方审核机构审核的施工结算价未确定前，均以施工图预算作为下浮率基数来进行施工预付款和进度款的支付，待确定后，最终结算价为下浮率基数。

五、合同生效

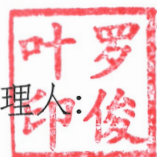
本合同经双方签字盖章后成立，并自即日生效；

六、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力。

发包人名称：镇康县商务局
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：



地址：

电话：

开户银行：

邮编：

传真：

账号：

承包人（牵头人）名称：云南昊迪建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：达华

(签字或盖章)(盖章)

统一社会信用代码：91530103MA6L0R9F05

地址：云南省临沧市镇康县南伞镇边境特色工业园区康达中缅商贸城B2幢24单元一层

电话：0883-6622866

传真：0883-6622866

开户银行：中国农业银行镇康县支行营业室

账号：24179401040018603.

邮编：677704

联合体成员（勘察单位）：云南南方地勘工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：苟健

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91532900218650305R

地址：云南省大理州大理市下关宾川路73号

电话：0872-2170116

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司大理龙山支行

账号：24110301040005174

邮编：671000



2022年6月27日