

中标通知书

通知书编号: GC530700202400275001001

招标编号: GC530700202400275001001

中标人名称: 云南顺兴水利水电工程有限公司//中城恒业设计集团有限公司

你方于 **2024-10-16** (投标日期) 所递交的 丽江市及华坪县及玉龙县国家基本气象站基础设施建设项目 (EPC总承包) (项目名称) 丽江市及华坪县及玉龙县国家基本气象站基础设施建设项目 (EPC总承包) 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **设计费投标报价: 90016.00元, 设计费投标下浮率: 3.00%; 工程费用投标报价: 4653594.00元, 工程费用投标下浮率: 1.00%。**

工期承诺: 60日历天 (含设计周期)。

质量承诺: (1) 工程设计质量标准: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范, 设计成果通过有关部门的审查, 并协助发包方取得施工图审查合格证; (2) 工程施工质量标准: 符合设计文件要求, 满足国家规范及验收标准, 按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准, 一次性验收合格并通过有关部门的备案;

(3) 采购: 设备、材料采购符合设计及采购方要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

项目经理: 刘晓媛

设计负责人: 陈博

施工负责人: 姜雪婷

招标人: (盖单位章)



法定代表人: (签字)

杨彦山

招标代理: (盖单位章)



法定代表人: (签字)

夏书鸿

打印日期: 2024-10-22

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

丽江市及华坪县及玉龙县国家基本气象站基础设施
建设项目（EPC 总承包）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

丽江市及华坪县及玉龙县国家基本气象站基础设施 建设项目（EPC 总承包）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南省丽江市气象局

承包人（联合体牵头人全称）：云南顺兴水利水电工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：中城恒业设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丽江市及华坪县及玉龙县
国家基本气象站基础设施建设项目（EPC 总承包）项目的工程总承包及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丽江市及华坪县及玉龙县国家基本气象站基础设施建设项目（EPC 总承包）
2. 工程地点：丽江市气象局，华坪县国家基本气象站，玉龙国家基准气候站。
3. 工程审批、核准或备案文号：云气复（2024）125 号、丽住建初复【2024】10 号文
4. 资金来源：建设资金来自政府投资，项目出资比例为 100%
5. 工程内容及规模：（一）丽江市气象局基础设施建设项目主要包括探测楼屋面防水改造 193 平方米，综合楼业务用房改造 365.74 平方米，卫生间改造 86.08 平方米，业务器材库房改造 59.1 平方米，外立面改造 3800 平方米，屋面遮雨棚及相关设施改造工程等；（二）华坪国家基本气象站基础设施建设项目主要包括外墙墙面改造 3472 平方米，墙面漏水处理 156 平方米，新建围栏 160 米，道路硬化 3600 平方米及相关设施改造工程等；（三）玉龙国家基准气象站基础设施建设项目主要包括消防设施建设，业务用房改造 230.26 平方米，新建辅助用房 43.5 平方米及相关设施改造工程等。初步设计概算总投资 525.42 万元。
6. 工程承包范围：（1）设计部分：包括施工图设计和与之相关设计服务工作（包括但不限于：优化、送审、修改、变更及施工过程设计优化、设计人员驻场服务、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等后续服务工

作），并通过图审及项目各参与方确认等至竣工验收合格的全部工作；

（2）采购部分：完成本项目所需的设备、材料采购；

（3）施工及项目管理部分：完成本项目施工图所包括的全部工程施工内容，并对项目全面管理负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年10月28日

计划开始现场施工日期：2024年10月28日

计划竣工日期：2024年12月26日

工期总日历天数：60日历天（含设计周期，合同签订25日历天内提供审图合格的设计成果），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查，并协助发包方取得施工图审查合格证。

（2）工程施工质量标准：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准，一次性验收合格并通过有关部门的备案。

（3）采购：设备、材料采购符合设计及采购方要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

合同暂定含税价格为人民币（大写）肆佰柒拾肆万叁仟陆佰壹拾元整（¥4743610.00元）。最终结算价以发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后的价格为准。纳入审计项目计划的，以审计部门出具的审计结果为准，该审计结论与造价咨询机构审核认定后的结算价有冲突之处，按照审计结论调整并确定最终结算价。其中：

（1）设计费（含税）：

本合同的施工图设计部分设计费（含税）下浮率为3%，设计费暂定为人民币（大写）玖万零壹拾陆元整（¥90016.00元）；适用税率：1%；其中不含

税为（大写）捌万玖仟壹佰贰拾肆元柒角伍分（¥89124.75 元），税金为人民币（大写）捌佰玖拾壹元贰角伍分（¥891.25 元）。最终以施工图预算建安工程费为计算基数，按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）收费标准计算，结合投标下浮率进行结算。注：复杂系数为：0.85 专业调整系数为：1.0 附加系数为：无。

（2）建筑安装工程费（含税）：

施工费用（包括安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费）下浮率为 1%。建筑安装工程费（含税）暂定为人民币（大写）肆佰陆拾伍万叁仟伍佰玖拾肆元整（¥4653594.00 元）；适用税率：9%，人工费占比约 / %；其中不含税为（大写）肆佰贰拾陆万玖仟叁佰伍拾贰元贰角玖分（¥4269352.29 元），税金为人民币（大写）叁拾捌万肆仟贰佰肆拾壹元柒角壹分（¥384241.71 元）；最终结算金额根据竣工决算审计审定的建筑安装工程费（包括安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费）下浮 1% 计算。

（3）双方约定的其他费用（含税）：无。

2. 合同价格形式：

（1）设计费：下浮率合同。

（2）施工费：固定单价合同。

（3）合同当事人对合同价格形式的其他约定：

① 施工图预算的编制：经审查合格的施工图下发后 7 日内，承包人上报不超过经批准的初步设计概算的施工图预算（普通清单），上报施工图预算（普通清单）30 日内与全过程造价咨询单位核对完成施工图预算审核工作，有争议的清单按暂估价形式列入计算。经发包人、承包人、监理单位、全过程造价咨询单位审核、签字盖章的施工图预算（普通清单）作为进度款支付依据。施工图预算审定后发生的工程签证或设计变更，必须经发包人、监理单位、全过程造价咨询单位书面认可后，方可计入最终结算中。

② 施工价款计价依据：云建科[2021]15 号文“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知”；《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令[2001]第 107 号）及相关配套计价文件；若合同履行过程

中发布新标准、规范的，则执行新标准、规范。

③ 执行定额：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）等相关配套计价文件；若合同履行过程中发布新标准、规范的，则执行新标准、规范。

④ 主要材料价格：参考施工当期（以发包人和承包人共同确认的实际施工日期为准）《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》，《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》中没有的材料价格，按同期《云南省建设材料及设备价格信息》中丽江地区材料价计取，若以上两个都没有的材料，由发包人、承包人、监理单位、全过程造价咨询单位共同进行市场询价后确定。

⑤ 由于发包人原因造成的工作内容变化、施工条件变化等引起的工程量变化据实计算，下浮率固定不变。新增单价按国家、云南省现行相关计价规范确定。

⑥ 措施费、安全文明施工费等按照国家规定计取。

⑦ 新增项目或漏项的综合单价的调整因素及计价方法：

调整因素：因工作内容、施工条件、国家政策或不可抗力因素引起的新增项目或漏项的综合单价，应计价或调整。

计价或调整方式：主要材料价格参考施工当期《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》，《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》中没有的材料价格，按同期《云南省建设材料及设备价格信息》中丽江地区材料价计取，施工价格最终以发包人委托的全过程造价咨询单位审核价格为准；项目纳入审计项目计划的，以审计部门出具的审计结论为准。

结算时，以所报的下浮率及《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》，《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》中没有的材料价格，按同期《云南省建设材料及设备价格信息》中丽江地区材料价计取，及认价单等相关文件进行结算（最终以发包人委托的全过程造价咨询单位审核为准；项目纳入审计项目计划的，以审计部门出具的审计结论为准）。

⑧ 工程结算：工程竣工后，承包人依据审核认定的施工图预算结合过程变更、签证、竣工图等实际施工内容报送工程结算，以发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后的价格作为最终结算价。纳入审计项目计划的，以审计部门出具的审

计结论为准,若审计部门出具的审计结论与造价咨询机构审核认定后的结算价有冲突之处,按照审计结论调整并确定最终结算价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘晓媛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 合同附件;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 设计文件、资料及图纸;
- (8) 经各参建单位签字确认的施工图预算;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量、进度及安全文明施工,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺严格执行限额设计,结算建筑安装工程费超出经批准的初步设计概算建筑安装工程费的费用由承包人自行承担(但因发包人设计变更原因引起的建安费超出除外)。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：云南省丽江市气象局（公章）

承包人（联合体牵头人：云南顺兴水利水电工程有限公司（公章）

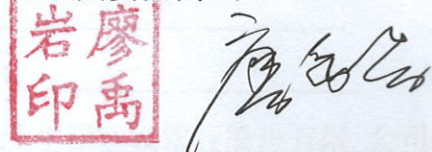
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：12530000G90686515L

统一社会信用代码：915307007951662579

地址：云南省丽江市古城区玉雪大道 25 号

地址：云南省丽江市古城区金山村委会幸福里居住小区二期 BCD 区 31 栋

邮政编码：674100

邮政编码：674199

法定代表人：杨香山

法定代表人：廖禹岩

委托代理人：

委托代理人：

电话：0888-5123214

电话：0888-5188273

传真：0888-5329566

传真：0888-5188273

电子信箱：659xj@163.com

电子信箱：

开户银行：建行丽江大研支行

开户银行：云南宁蒗农村商业银行股份有限公司

账号：53001746136050418086

账号：6000004922905012