

中标候选人公示

项目名称	云南滇中新区嵩明杨林经济技术开发区产业服务平台建设项目设计、施工总承包(EPC) (二次)	建设地点	云南省昆明市滇中新区嵩明杨林经济技术开发区
招标人	云南锦玺晟星开发投资有限公司	联系人及电话	丁子波 0871-63955619
招标代理	云南共创久诚招标采购咨询有限公司	联系人及电话	董荣荣 0871-64566049
招标备案编号	2404-530127/Q4-01-330520	招标方式	公开招标
开标时间	2024年05月17日上午9:30	开标地点	嵩明县公共资源交易中心(嵩明开标室1)
最高投标限价	<p>一、设计部分报价:</p> <p>1、工程设计费:参照国家计委和建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)及《国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格【2015】299号的规定,结合实际及自身情况优惠后,优惠下浮率不得少于50%,工程设计收费费基数为最终审定的建安工程费结算价,按优惠下浮率进行报价否则按否决投标处理。</p> <p>2、投标人的设计投标报价,应是完成招标范围和合同条款上所列招标工程设计范围的全部,应包括投标人完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件,包括:完成项目所涉及的全部设计及概算和施工图设计成果、效果图制作、全部基础资料、施工现场的配合及后续服务等全部费用,不得以任何理由予以重复,作为投标人投标报价的依据,主要包括:</p> <p>(1)本工程初步设计及概算、施工图设计的全部费用。</p> <p>(2)所有为初步设计及概算、施工图设计所必需的专题研究费用。</p> <p>(3)由投标人支付的所有税费,都应包括在投标报价中招标人另行支付。</p> <p>(4)施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用。</p> <p>(5)有关管理部门或招标人认为需对以上初步设计及概算、施工图设计文件及相应概算进行修改费用。</p> <p>(6)初步设计成果报相关部门审查过程中所产生的一切费用。</p> <p>(7)为完成本招标文件规定的任务,投标人认为有必要计入的其它费用。</p> <p>3、在合同实施期间,工程设计费下浮率不随国家政策或法规、标准、市场因素及项目实际投资额的变化而进行调整。</p> <p>二、施工部分报价:</p> <p>1、建安工程费下浮率报价:投标人根据本项目建设内容,结合实际及自身情况采用下浮率的方式进行投标报价,优惠下浮率不得少于3%;否则按否决投标处理,合同执行过程中,投标人所报下浮率除合同专用条款约定的调整外不作调整。</p> <p>2、建安工程费计价原则:</p> <p>①组价依据:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知(云建科(2021)15号)、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)及相关配套文件。若项目开工令签发之日前,国家、省、市发布最新组价依据,按最新发布的组价依据执行;项目开工令签发之日后,组价依据不作调整。</p> <p>②材料价格的确定:按照项目开工令签发当期的嵩明县及昆明市建设工程定额站发布的《价格指导》执行(优先参照嵩明县);《价格指导》没有相同的材料时可参照项目开工令签发当期的云南省建设工程材料及设备《价格信息》;《价格指导》及《价格信息》没有相同材料时由发包人、承包人、造价咨询公司、监理公司共同对市场进行询价确定;材料价格需经全过程造价咨询公司审核、发包人批准确定。材料价格按上述原则确定后施工过程中不予调整。</p> <p>③人工单价确定:定额人工费按照《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科【2023】54号)等现行定额人工费相关文件执行。项目开工令签发之日前,国家、省、市发布最新定额人工费相关调整通知或文件的,按最新发布的通知或文件执行;项目开工令签发之日后,国家、省、市发布最新定额人工费相关调整通知或文件的,按项目开工令签发之日前的标准执行。</p> <p>④采用工程量清单计价模式。按上述计价原则,结合下浮率(优惠率)及实际完成工程量进行结算,其中安全文明施工费、规费、税金属不可竞争费用,按相关标准计取后不再下浮。</p> <p>⑤本项目竣工结算时,工程结算审核差异在核定造价5%以内的金额不计取成效附加费,超出5%以外的由施工单位支付成效附加费。(按发包人与造价服务单位签订的造价服务合同成效附加费计取方式进行计算)。</p> <p>(3)本项目工程量清单及工程量清单计价文件确认方式:由承包人根据上述计价原则及经审查合格的施工图编制工程量清单及工程量清单计价文件,经发包人委托的第三方造价咨询机构审核,并经发包人、承包人、第三方造价咨询机构确认,作为项目实施过程中支付工程进度款的依据。</p> <p>(4)合同价(合同下浮率)还应包括完成本项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润等一切费用,应充分考虑包括在合同条款中约定的风险范围内的各种因素。</p> <p>(5)合同下浮率为承包人按期完成本合同承包范围和合同条款内所有工程内容的一个统一的优惠比例,该下浮率在整个合同签订及合同履行中固定不变,承包人不得以任何理由更改该合同下浮率,也不因具体承担工作内容和工程量的调整而调整。</p> <p>(6)本工程的合同下浮率中包含风险费,承包人投标报价时已根据自身情况将风险费综合考虑在报价中,不单独计列。</p> <p>(7)建筑材料的要求:各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求合格的合格品。</p> <p>(8)合同价(合同下浮率)所含的费用包括但不限于实施和完成本工程所需人工、材料、机械、质检(自检)、措施、施工排水、交通疏解、缺陷修复、管线保护、周边建筑物保护、场内临时施工便道修筑、保通、养护的费用、临时用水、用电(包含使用发电机)的费用、安全文明施工、临时设施、施工测量放线、环保、土方运输防污染措施及运输便道修筑等一切与此有关作业的价款、社会保障费、危险意外伤害保险、管理费、利润、保险、规费、税金、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费等,并综合考虑风险费、交叉施工等全部费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。</p> <p>(9)施工现场的着装、标志牌、活动板房、护栏、夜间照明、现场安全文明施工措施、保通、现场保洁、施工现场及周边的保通必须满足施工规范、城市管理的规定及发包人的合理要求,费用综合考虑在合同价(合同下浮率)中。施工期间若造成同当地居民发生的纠纷或冲突由施工方自行解决,并不能影响工程进度及发包人利益,相关费用包括在合同价(合同下浮率)中,不再另计。</p> <p>(10)发包人最终支付给承包人的费用以审计结算金额为准。</p> <p>(11)在施工过程中,发包人有权根据工程实际情况,要求承包人在不影响结构安全的前提下增加或取消工程量清单中的部分分项工程项目和做实物工程量调整,承包人无正当理由时必须服从和执行。</p>		
工期要求	540日历天;(1)设计工期:签订合同后30日历天;(2)施工工期:420日历天内完成一期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算);(3)90日历天内完成二期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算)。		
评标办法	综合评估法	投标人数量	8家
公示时间	2024年05月22日至2024年05月24日		
经评标委员会评审,推荐的中标候选人名称及排名顺序如下:			
第一中标候选人	中铁一局集团有限公司	单位代码	91610000220522345A
联合体投标单位	中亿合信设计集团有限公司	联合体投标单位代码	91520900MAAJWAW78
投标报价	投标报价:设计报价下浮:51.10%;施工报价下浮3.16%	得分	92.16

投标人资质等级	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、铁路铺轨架梁工程专业承包壹级 证书号:D161012256		工期要求	540日历天: (1) 设计工期: 签订合同后30日历天; (2) 施工工期: 420日历天内完成一期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算); (3) 90日历天内完成二期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算)。
项目经理	霍锋		项目经理相关证书名称和编号	注册证书名称: 一级建造师注册证书; 注册证书编号: 陕1612017201717025; 职称: 高级职称; 证书编号: G3401061917。
设计负责人	徐洋		设计负责人相关证书名称和编号	注册证书名称: 一级注册建筑师注册证书; 注册证书编号: 20133102625; 职称: 高级职称; 证书编号: 12C2050152。
企业类似业绩	响应招标文件要求		信誉要求	响应招标文件要求
质量要求	(1) 初步设计必须符合国家现行相关规范和行业标准, 满足功能要求, 内容全面、科学合理, 成果文件须通过相关行政主管部门的评审及审批, 取得相应批复。施工图设计必须通过施工图审查机构审查, 所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规, 并对提供的所有成果负终身质量责任。 (2) 施工符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》等现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范设计文件、施工图纸的要求施工, 工程完工后确保一次性验收合格。			
安全生产许可证	(陕) JZ安许证字[2005]000073			
第二中标候选人	云南惠丰工程建设有限公司		单位代码	91530000709701111U
联合体投标单位	中鼎世纪工程设计有限公司		联合体投标单位代码	9151000055346645XQ
投标报价	投标报价: 设计报价下浮: 50.65%; 施工报价下浮 3.02%		得分	82.16
投标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级		工期要求	540日历天: (1) 设计工期: 签订合同后30日历天; (2) 施工工期: 420日历天内完成一期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算); (3) 90日历天内完成二期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算)。
项目经理	张友江		项目经理相关证书名称和编号	注册证书名称: 一级建造师注册证书; 注册证书编号: 云1532018201900782; 职称: 高级职称; 证书编号: 1710067185。
设计负责人	曲力明		设计负责人相关证书名称和编号	注册证书名称: 一级注册建筑师注册证书; 注册证书编号: 20145101485; 职称: 高级职称; 证书编号: 00061272。
企业类似业绩	响应招标文件要求		信誉要求	响应招标文件要求
质量要求	(1) 初步设计必须符合国家现行相关规范和行业标准, 满足功能要求, 内容全面、科学合理, 成果文件须通过相关行政主管部门的评审及审批, 取得相应批复。施工图设计必须通过施工图审查机构审查, 所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规, 并对提供的所有成果负终身质量责任。(2) 施工符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》等现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范。设计文件、施工图纸的要求施工, 工程完工后确保一次性验收合格。			
安全生产许可证	(云) JZ安许证字[2005]010052			
第三中标候选人	云南建投第三建设有限公司		单位代码	91530000216520865Y
联合体投标单位	中城城园设计有限公司		联合体投标单位代码	91220214744570604Y
投标报价	设计报价下浮: 53.00%; 施工报价下浮 3.20%		得分	75.63
投标人资质等级	建筑工程施工总承包特级		工期要求	计划工期: 540日历天: ①设计工期: 签订合同后30日历天; ② 施工工期: 420日历天内完成一期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算); ③90日历天内完成二期所有施工任务并一次性通过验收(开始日期以监理下达开工令之日起算)。
项目经理	姜蔚海		项目经理相关证书名称和编号	注册证书名称: 一级建造师注册证书; 注册证书编号: 云1532019202001164; 职称: 高级职称; 证书编号: 011042167。
设计负责人	丁晓冬		设计负责人相关证书名称和编号	注册证书名称: 一级注册建筑师注册证书; 注册证书编号: 20205102137; 职称: 高级职称; 证书编号: 鲁210200033201991。
企业类似业绩	响应招标文件要求		信誉要求	响应招标文件要求
质量要求	1、设计质量目标: 初步设计必须符合国家现行相关规范和行业标准, 满足功能要求, 内容全面、科学合理, 成果文件须通过相关行政主管部门的评审及审批, 取得相应批复。施工图设计必须通过施工图审查机构审查, 所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规, 并对提供的所有成果负终身质量责任。 2、施工质量目标: 施工符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》等现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范。设计文件、施工图纸的要求施工, 工程完工后确保一次性验收合格。			
安全生产许可证:	(云) JZ安许证字[2005]010091			
否决投标情况(投标人被否决的理由): 无				
拟中标人情况说明: 推荐中铁一局集团有限公司(中亿合信设计集团有限公司)为第一中标候选人。				
评标情况: 评标委员会根据招标文件规定详细评分办法对通过清标评审、形式评审、资格审查及响应性评审的投标文件进行详细评审评分, 并按照各投标人的综合得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。				
异议、投诉、监督渠道及其他内容: 根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定, 现将该项目中标候选人予以公示, 接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人和行业主管部门实名书面投诉。 监督部门: 嵩明县政务服务管理局, 联系电话: 0871-67918506。				

招标人: 云南锦策辰星开发投资有限公司 (盖章)

2024年 05月 21 日