

# 昌宁县第一中学女生宿舍楼建设项目 施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目昌宁县第一中学女生宿舍楼建设项目（项目名称）/  
（标段）已由昌宁县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称  
或单位名称）以昌发改社会〔2024〕9号（批文名称、编号及文件等）  
批准建设，项目业主为昌宁县教育体育局，建设资金来自2023年基  
础教育综合奖补省级资金及县级配套（资金来源），资金落实情况：  
已落实，招标人为昌宁县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该  
项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昌宁县田园镇。

2.2 计划工期：360天。

2.3 质量要求：符合现行《工程施工质量验收规范》验收标准，  
一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：新建1幢五层框架结构女生宿舍楼，建筑面积  
2989平方米。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细  
说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图设计范围及工程量清单中所有内容（招标范围  
应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建1幢五层框架结构女生宿舍楼，建筑面积2989  
平方米。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包  
括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

#### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包

三级及以上其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程其他资

质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

技术负责人：工程师及以上职称；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参



与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：本工程不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录保山市公共资源交易电子服务系统、全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bs>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在保山市公共资源交易电子服务系统、全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目投标保证金收取数额应为人民币18万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项目投标保证金减免为人民币5万元。本项目根据《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发

（2024）7号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bs>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上开标方式，开标时投标单位无需至现场出席开标会；各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。



电子投标文件的解密时间：同开标时间。具体操作流程详见保山市公共资源交易电子服务系统、全国公共资源交易平台（云南省·保山市）“网上开标远程解密操作指南（投标方）”。

投标人需提前 30 分钟进入平台等待解锁。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、  
云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及保山市  
公共资源交易电子服务系统  
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bs>)。

## 8. 联系方式

招 标 人：	 昌宁县教育体育局	招标代理机	 保山市东升建设工程招标代理有限公司
地 址：	昌宁县田园镇 右甸西路 62 号	地 址：	保山市隆阳区象山路 53 号
邮 编：	678100	邮 编：	678000
联 系 人：	濮先生	联 系 人：	李先生
电 话：	0875-7131648	电 话：	0875-7133604、 13577563389
传 真：		传 真：	
电子邮件：		电子邮件：	
网 址：		网 址：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	
投诉电话：			

行政监督单位：昌宁县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0875-7130975

2024 年 11 月 19 日