

# 宣威市人民政府丰华街道办事处丰华一小安置小区建设项目（一期）施工招标（二次）（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目宣威市人民政府丰华街道办事处丰华一小安置小区建设项目（一期）施工招标（二次）（项目名称）/（标段）已由宣威市住房和城乡建设局、宣威市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以宣建复（2023）35号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为宣威市人民政府丰华街道办事处，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为宣威市人民政府丰华街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：丰华街道办事处第一小学旁。

2.2 计划工期：300日历天。

2.3 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：（1）建设工程施工设计图所示内容；（2）招标准备期间发出工程量清单；（3）招标准备期间发出的修改通知书、招标答疑和图纸答疑。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目建安工程费 15845.67 万元，总建筑面积为 65590.84 平方米。其中，1 栋建筑面积 3475.52 m<sup>2</sup>；2 栋建筑面积为 9912.61 m<sup>2</sup>；3 栋建筑面积为 4722.13 m<sup>2</sup>；4 栋建筑面积为 9441.26 m<sup>2</sup>；5 栋建筑面积为 10323.29 m<sup>2</sup>；6 栋建筑面积 9440.96 m<sup>2</sup>；7 栋建筑面积为 5244.01m；8 栋建筑面积 6123.76 m<sup>2</sup>；地下室及人防建筑面积为 6907.30 m<sup>2</sup>。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（1）建设工程施工设计图所示内容；（2）招标准备期间发出工程量清单；（3）招标准备期间发出的修改通知书、招标答疑和图纸答疑。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。



技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上职称；

财务要求：2022 年至今任意 1 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，成立不满 1 年的，提供企业财务状况良好的承诺。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 10000，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为 2022 年 1 月 1 日至今中标并完成过 1 个单项投资不小于 10000 万的本项目的类似建筑工程建设项目，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：注：本次招标项目工期紧，任务重，望各投标申请单位在报名时综合考虑人力资源及机械设备情况，认真分析中标后人力及物力的可投入使用情况。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网网站（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网网站 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操




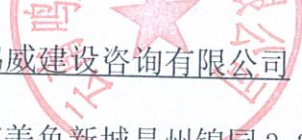
作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：开标时间为 2025 年 06 月 16 日 09 时 00 分。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省公共资源交易中心网  
站:<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>。

8. 联系方式

招 标 人：	 宣威市人民政府 丰华街道办事处	招标代理	 云南鸣威建设咨询有限公司
地 址：	宣威市振兴中路 40 号	机 构：	宣威市美奂新城昌州锦园 3-305 号
邮 编：	655400	邮 编：	655400
联 系 人：	陈工	联 系 人：	朱工
电 话：	18182901868	电 话：	0874-6078688
传 真：	_____	传 真：	/
电子邮件：	_____	电子邮	_____
网 址：	_____	件：	_____
开户银行：	_____	网 址：	_____
账 号：	_____	开 户 银	_____
投诉电话：	_____	行：	_____
		账 号：	_____

行政监督单位：宣威市建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管  
机构名称）

监 督 电 话：0874-7123543