

鲁甸县桃源乡“千万工程”乡村振兴示
范区建设项目（以工代赈）（EPC）

工程总承包合同

合同编号：LDKT-JF-SG-2024-0023

发包人（全称）鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

承包人（全称）云南策诚建设工程有限公司（联合体牵头人）

贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体成员一）

中鸿新城项目管理有限公司（联合体成员二）

合同订立时间：2024年10月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

承包人（全称）云南策诚建设工程有限公司（联合体牵头人）

贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体成员一）

中鸿新城项目管理有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鲁甸县桃源乡“千万工程”乡村振兴示范区建设项目（以工代赈）（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鲁甸县桃源乡“千万工程”乡村振兴示范区建设项目（以工代赈）（EPC）。

工程批准、核准或备案文号：鲁政复〔2024〕115号。

工程内容及规模：（1）产业道路、乡村道路基础提升（2）垃圾收集处理（3）农村雨污管网建设（4）村庄基础照明设施建设（5）基础电力设备。

工程所在省市详细地址：鲁甸县桃源乡。

工程承包范围：

1、鲁甸县桃源乡“千万工程”乡村振兴示范区建设项目（以工代赈）的设计、施工、采购、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包，项目工作阶段包含编制工程施工图预算。

2、质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

3、工期要求：总工期 90 日历天，设计服务周期 10 日历天，施工工期 80 日历天。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人根据国家对设计、施工的相关规范、标准负责实施。

三、主要日期

设计开始时间：2024 年 10 月 31 日（实际设计开始时间以承包人收到发包人提供的设计所需基础资料的日期为准）；总工期 90 日历天，设计服务周期 10 日历天，施工工期 80 日历天。

施工开始时间：2024 年 11 月 9 日（实际开工时间按照监理人签发的开工令中载明的时间为准）；施工工期：80 日历天。

工程竣工日期：2025 年 1 月 29 日。

四、工程质量标准

1. 设计质量及要求：设计文件达到招标人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，方案设计、初步设计通过相关部门评审并取得批复文件，施工图设计必须符合国家设计现行规范标准等要求。为确保设计成果的经济合理性和可行性，工程设计采用限额设计。

2. 2. 施工质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

3. 施工图预算不得超过批复的初步设计概算，竣工结算不得超过概算及施工图预算，若有特殊情况，需经发包人书面同意，未经发包人书面同意的超概风险由承包人承担。

五、合同价格和付款货币

本合同建安工程费（下浮后费率 98%）暂定为人民币大写：肆仟零伍拾捌万肆仟陆佰肆拾贰元整（小写：¥40584642.00 元），上述价格为含税价，税率为 9%（若遇国家税率调整，则本合同税率作相应调整）；设计费（下浮后费率 59.6%）暂定为人民币大写：陆拾捌万陆仟玖佰捌拾肆元叁角整（小写：¥686984.30 元）；最终价款以结算审计结果为准。

1、设计费：

设计费投标优惠后的费率：59.6%；

以经审定的建安工程费为最终设计费计费额，按《工程勘察设计收费标准》（计价[2002]10 号）及设计服务费优惠后的费率 59.6% 计算（即：审定设计费金额×59.6% 计取设计费），其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。

因该项目为 EPC 项目整体发包，主体协调费不再计取。

规划方案设计、初步设计阶段评审会会务费由设计承包人支付。

设计费是指为完成本项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工过程、现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务等所有内容产生的相关费用，其已包含承包人应缴纳的税金、利润、正常范围内一般性设计修改费、场地费等所有费用。

若增加设计承包范围外的工程或发包人提出的设计重大变更（方案颠覆性修改）额外计取设计费，双方签订补充协议另行约定。

2、建安工程费：

（1）投标优惠后的费率：98%

结算说明：即建安工程费最终结算价=经审定后的建安工程费用×98%。

（2）建安工程费计价原则：计价标准按建设部 2013 年颁布的《建设工程工程

量清单计价规范》(GB50500-2013),执行《云建科【2021】15号文》云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知,工程结算时人工费及税金按国家及云南省现行最新的相关计价文件、适用于本工程最新的政策性调价文件等进行调整。

(3)材料价格确定:承包人采购的材料价格依据该项目投标截止日前28天《昭通市建设工程材料及设备价格信息》鲁甸县材料信息价计取,鲁甸县没有的参照昭阳区材料信息价计取;上述价格信息中没有的参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》昭通市材料信息价计取;以上价格信息均没有或不满足设计要求的材料、设备价格,由承包人、监理人、造价咨询人、发包人四方共同进行市场考察认质认价后确认。主要材料实际价格涨跌超过±5%时,对超出部分材料价格予以调增调减。

(4)工程量计量依据:合同、施工图(竣工图)、设计交底及图纸会审、设计修改变更、施工组织设计、专项施工方案、工程签证、工作联系单、技术核定单、有关通知及会议纪要、合同承包范围以外增加的内容为依据按实计算工程量。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书及补充协议;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 通用合同条款;

(8) 技术标准、规范及有关技术文件和要求;

(9) 设计文件、资料和图纸;

(10) 双方约定构成合同组成的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 28 日 签订。

十、签订地点

本合同在鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人或授权代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份(含附件在内,应当加盖各方骑缝章),均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

本合同在以下条件全部满足之后生效:双方的法定代表人或授权代理人签字盖章后生效

(以下无正文,为签署页)

发包人:鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司
(盖章)

地址:云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦大道工业园区

法定代表人:(盖章)

委托代理人:

经办人:

统一社会信用代码:91530621MAC5GCRUOL

开户银行:中国建设银行股份有限公司鲁甸支行

账号:530501183019000000037

邮编:657100

电话:0870-8126885

2024年10月28日

联合体成员一:(盖章)

贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司(联合体成员一)

地址:贵州省贵阳市南明区花果园金融街3号楼26层

法定代表人:(盖章)

委托代理人:

经办人:

统一社会信用代码:91520000214413396K

开户银行:贵阳银行沙冲北路支行

账号:149201200600000096

邮编:550007

电话:0851-88618208

2024年10月28日

承包人:(盖章)云南策诚建设工程有限公司(联合体牵头人)

地址:云南省昭通市鲁甸县文屏街道太阳湖社区桃源大道228号

法定代表人:(盖章)

委托代理人:

经办人:

统一社会信用代码:91530302MABQ1QJ91T

开户银行:鲁甸县农村信用合作联社北城分社

账号:7400026622270012

邮编:657100

电话:18988059555

2024年10月28日

联合体成员二:(盖章)

中鸿新城项目管理有限公司(联合体成员二)
地址:贵州省铜仁市碧江区灯塔九龙城C6栋3楼A区0172号

法定代表人:(盖章)

委托代理人:

经办人:

统一社会信用代码:91520603MACAAB1L06

开户银行:中国工商银行股份有限公司贵阳文化路支行

账号:2402013609200228357

邮编:554300

电话:028-87792009

2024年10月28日