

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包)

CNXGJX20241018

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌宁县耆街彝族苗族乡人民政府

承包人（全称）：云南一鹏建设工程有限公司（施工）、中昌设计集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目设计、施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目。

2.工程地点：昌宁县耆街乡。

3.工程立项批准文号：昌住建发〔2024〕88号。

4.资金来源：申请上级补助资金和县级自筹。

5.工程内容：传统民居宜居性改造、传统村落数字博物馆建设、消防设施建设、村落整体风貌提升、非物质文化遗产保护传承、基础设施建设等相关附属设施。

6.工程承包范围：本项目方案设计、初步设计、施工图设计及合同实施过程中的相关服务、设备材料的采购安装、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 03 月 16 日。

工期总日历天数（月）：5 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾万元（¥ 7400000.00 元）；

2. 合同价格形式：设计费 5.23 万元，建安费（含设备购置安装费）整体下浮 0.97%。

五、项目经理

承包人项目经理：周泽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 耆街彝族苗族乡人民政府项目办 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：昌宁县耒街彝族苗族乡人民政府



法人代表(签章):
(或委托代理人)(签章):



邮编：678113

电话：0875-7814208

开户银行：云南昌宁农村商业银行股份
有限公司耒街支行

账号：2600000095873012

承包人：云南一鹏建设工程有限公司



法人代表(签章):
(或委托代理人)(签章):



邮编：678100

电话：13769053697

开户银行：中国建设银行昌宁支行

账号：53050172733600001662

设计方：中昌设计集团有限公司



法人代表(签章):

(或委托代理人)(签章):

邮编：554300

电话：15094242962

开户行：中国工商银行股份有限公
司保山正南支行

开户银行：



第二部分 通用合同条款

(通用合同条款参照 GF-2017-0201 合同示范文本通用条款)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：____/____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：____云南滇沣工程管理有限公司____；

资质类别和等级：____房屋建筑工程监理甲级____；

联系电话：____杨磊 15912427641____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：____中昌设计集团有限公司____；

资质类别和等级：____/____；

联系电话：____13987577178（李一奇）____；

电子信箱：____/____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____ / _____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《工程项目施工招标投标办法》、《云南省建筑市场管理条例》、《云南省建设工程招标投标管理条例》及国家现行相关法律、法规、文件。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家颁布的设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ / _____。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：设计、施工总承包；

发包人向承包人提供图纸的数量：1；

发包人向承包人提供图纸的内容：改造范围内对应施工图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：昌宁县耆街乡耆街村胡家村民小组；

发包人指定的接收人为：杨会壖。

承包人接收文件的地点：云南省保山市昌宁县田园镇达丙社区茶艺坊 21 幢 13 号；

承包人指定的接收人为：徐鹏。

监理人接收文件的地点：_____/____/____；

监理人指定的接收人为： 杨磊。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____/____/____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____/____/____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____/____/____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： /。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：10%以内。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王 是 博；

身份证号：/；

职 务：耒街乡副乡长；

联系电话：0875-7814208；

电子信箱：/；

通信地址：昌宁县耒街乡耒街村胡家村民小组。

发包人对发包人代表的授权范围如下：本项目涉及的所有事宜。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：项目开工至项目完工验收合格。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场商定。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：按项目办资料清单和质监站备案清单提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：2。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 14 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版各二套。

承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：周泽；

身份证号：_____ / _____；

建造师执业资格等级：_____ / _____；

建造师注册证书号：_____ / _____；

建造师执业印章号：_____ / _____；

安全生产考核合格证书号：_____ / _____；

联系电话：13769053697（徐鹏）；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：云南省保山市昌宁县田园镇达丙社区茶艺坊 21 幢 13 号。

承包人对项目经理的授权范围如下：本项目管理所有工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：关键节点、部位施工且不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按相关规定执行。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按相关规定执行。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按相关规定执行。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：协商解决。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场代表同意后按规定执行。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：协商解决。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：
协商解决。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
项目开工至项目完工验收合格移交之日。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工合同约定的所有内容。

关于监理人的监理权限：根据监理人相关规定、告知建设方。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人自行承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 李农黑 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： / ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

5.1.2 关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 隐
蔽前一天 。

5.2.2 监理人不能按时进行检查时,应提前 3 小时提交书面延期要求。

5.2.3 关于延期最长不得超过: 6 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 按法律法规规定的安全生产要求执行。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: /。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: /。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按现行法律法规规定执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: /。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: /。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: /。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: /。

7.2 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后3个工作日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后3个工作日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后7个工作日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后7个工作日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

7.5.3 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：____/____。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____。

8.2 样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.3 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施，关于修建临时设施费用承担的约定：____/____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____/____。

10.2 变更估价

变更估价原则，关于变更估价的约定：____/____。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：接到书面建议后 3 个工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.4 暂估价

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第三方造价公司询价方式确定。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：符合要求经建设方同意后使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm ___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按签订合同时段云南省最新定额执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。
(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前3小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：6小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：完成合同约定所有内容后由发包人组织。发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：项目验收合格之日起。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.4 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：项目验收合格移交之日起。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程完工后 3 个工作日。

竣工结算申请单应包括的内容：项目实施所有内容。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：申请单提交后 3 个工作日。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 项目竣工验收合格 7 个工作日 。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

缺陷责任期和的具体期限： 按工程质量保修书约定执行 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合

同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____/____。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____/____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

19. 争议解决方法仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向____昌宁县____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____昌宁县____人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：廉 政 合 同

附件 4：对保证不拖欠农民工工资承诺书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：昌宁县耆街彝族苗族乡人民政府

承包人（全称）：云南一鹏建设工程有限公司（施工）、中昌设计集团有限公司联合体

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

日期：2024年10月10日



乙方：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

日期：2024年10月18日



附件 2：

安全生产合同

为在 昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目 的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主 昌宁县耆街彝族苗族乡人民政府（以下简称“甲方”）与承包人 云南一鹏建设工程有限公司（施工）、中昌设计集团有限公司联合体（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央、省、市及地方有关安全生产的相关精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各类安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等

特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式陆份，合同双方各执叁份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：

法定代表人或



其委托代理人（签字）：

日期：2024年 10 月 18 日

乙方：

法定代表人或



其委托代理人（签字）：

日期：2024年 10 月 18 日

附件 3:

廉 政 合 同

甲方：昌宁县耆街彝族苗族乡人民政府

乙方：云南一鹏建设工程有限公司（施工）、中昌设计集团有限公司联合体

鉴于甲方选定乙方作为昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目施工的承包人。为做好合同履行过程中的廉政工作，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用，保证投资效益。

合同双方当事人根据国家相关廉政建设规定，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家及云南省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现一方严重违反合同的行为，相对方有权向其上级

部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推销材料和工程设备，不得要求乙方购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目施工合同的附件，与该合同具有同等法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

甲方：（公章）

法定代表人：（签章或签字）



联系电话：

2024年 10 月 16 日

乙方：（公章）

法定代表人（签章或签字）



联系电话：13769053697

2024年 10 月 18 日

附件 4:

对保证不拖欠农民工工资承诺书

致：昌宁县耆街彝族苗族乡人民政府

我公司中标的昌宁县耆街乡传统村落集中连片保护利用示范项目，保证按国家及云南省的有关规定制定保证农民工工资支付的方案及保证措施，并在资金使用计划表中按月单列需支付的农民工工资计划。并向发包人保证不会因任何原因，由于我公司在发放农民工工资事宜上导致贵局受到任何处罚、诉讼和罚款。否则，我公司将无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此负法律责任。

承包人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



2021 年 10 月 18 日