

砚山县 2022 年 EPC 教育建设项目招标公告



1. 招标条件

本招标项目 砚山县 2022 年 EPC 教育建设项目 已由 砚山县发展和改革委员会 以 砚发改复〔2022〕51 号 批准建设，项目业主为 砚山锦图教育发展有限公司，建设资金来自 中央、省级、州级专项补助资金，资金落实情况：已落实，招标代理机构为 云南优璇工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：砚山县 2022 年 EPC 教育建设项目

2.2 建设地点：砚山县涉及建设学校校园内。

2.3 计划工期：400 日历天。

2.4 建设内容及规模：本工程涉及 16 所学校，总建筑面积 17377.35 m²，其中：新建学生宿舍楼 6705.79 m²，幼儿园综合楼 2730.98 m²，厕所 5430.2 m²。建设规模及内容明细：1、阿猛镇水塘幼儿园综合楼建筑面积 390.14 m²；2、阿舍乡坝心幼儿园综合楼建筑面积 390.14 m²；3、八嘎乡胡广箐幼儿园综合楼建筑面积 390.14 m²；4、维摩乡长岭街幼儿园综合楼建筑面积 390.14 m²；5、干河乡红舍克幼儿园综合楼建筑面积 390.14 m²；6、平远镇木瓜铺幼儿园综合楼建筑面积 390.14 m²；7、稼依镇大坝幼儿园综合楼建筑面积 390.14 m²；8、者腊乡中心幼儿园教学楼建筑面积 1190.55 m²；9、平远镇第一小学教学综合楼建筑面积 1299 m²；10、维摩乡第二中学食堂建筑面积 1795.18 m²；11、阿猛镇石板房小学食堂建筑面积 510.54 m²、学生宿舍楼 1427.76 m²；12、阿舍乡地者恩小学学生宿舍楼建筑面积 1916.34 m²；13、蚌峨乡南屏小学学生宿舍楼建筑面积 497.75 m²；14、阿猛镇顶丘小学综合楼建筑面积 929.77 m²；15、干河中学学生宿舍楼建筑面积 2171.1 m²；16、维摩乡团结小学教学综合楼建筑面积 1702.46 m²、学生宿舍楼建筑面积 692.84 m²、厕所建筑面积 143 m²、食堂建筑面积 285.58 m²、水泵房建筑面积 84.5 m²。

2.5 项目投资金额及资金来源：估算总投资 4972.34 万元，资金来源为中央、省级、州级专项补助资金。

2.6 招标范围：

(1) 设计部分：包括但不限于完成本项目的初步设计（含概算）、施工图设计（不含

施工图预算编制)、配合招标人完成施工图审查、图纸会审、优化设计,原定设计范围内的必要修改设计(包括变更设计及补充设计),施工过程的现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务。

(2) 施工部分:完成本项目的全部工程施工、相关竣工资料的编制工作以及缺陷责任期、工程保修期内的工程质量保修责任。

(3) 工程设备采购及安装调试。

(4) 配合招标人完成其他相关工作。

2.7 质量标准:

(1) 工程设计质量标准:设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质函(2016)247号)、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013年版)、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)、《城市道路设计规范》(CJJ37-2012)和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定,并满足相关部门审批要求并一次性通过审批;符合国家地方法律、法规、行业相关标准和设计文件编制深度要求及招标人就本项目设计提出的要求,报批成果能审查通过并备案且获得相关主管部门的批复文件。

(2) 工程施工质量标准:施工部分符合设计要求,满足发包人使用需求,执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008及国家、省、市现行的质量验收标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

2.8 标段划分:本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式:资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或其他法定凭证。

3.2 资质要求:

(1) 设计资质:具备工程设计综合甲级资质或具备建筑行业(建筑工程)乙级以上资质。

(2) 施工资质:具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具备有效的安全生产许可证(在有效期内)。

投标人:设计单位需满足上述(1),施工单位需满足上述(2)资质要求。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2019 年～2021 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（新成立的企业按成立后的年份提供）。

3.4 信誉要求：信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格（提供书面承诺）。投标人未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（按网站要求链接到中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 查询）和“信用中国（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）”的失信黑名单（失信惩戒）（由投标人查询并将查询结果附于投标文件中）。

3.5 人员要求：

（1）项目总负责人（工程总承包项目经理）：应具备相应工程建设类注册执业资格，须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明；且未担任其他在建项目的项目总负责人（工程总承包项目经理）。

（2）设计项目负责人（设总）：须具备国家一级注册建筑师执业资格；须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。

（3）施工项目负责人：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明；且未担任其他在建项目的项目负责人。

（4）技术负责人：须具备建筑工程相关专业中级及以上职称，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。

（5）施工现场专业（管理）人员要求详见“施工现场专业（管理）人员配备表”。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过两家（含），且联合体牵头人必须为施工企业。

（2）联合体各方应当签订共同投标协议（联合体协议），其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

（3）联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

（4）本项目主要负责人员未注明派出单位的均由联合体牵头人派出，且由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交。

(5) 承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

(6) 联合体各方签订共同投标协议（联合体协议）后，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2022 年 8 月 24 日至 2022 年 9 月 13 日（节假日除外），每天上午 08:00 时至 11:30 时，14:30 时至 17:30 时（节假日除外），进入全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) -选择地区（文山州）进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) -选择地区（文山州）进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6. 开标时间、地点和方式

开标时间：2022 年 09 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）

开标地点：砚山县公共资源交易中心四楼

开标方式：网上智能开标及远程解密

(1) 投标人登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)-选择地区(文山州)进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、

查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) -文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台、云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<http://www.ynjzjgcx.com/>)、砚山县政务服务网：<http://www.yanshan.gov.cn/>上发布。

8. 联系方式

招标人：砚山锦图教育发展有限公司

地址：砚山县江那镇龙头街 24 号

联系人：魏师

联系电话：19388400752（移动座机）

招标代理机构：云南优璇工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市五华区红云街道办事处北仓村国福现代城茉莉苑 5 幢 24 层 2401 号

联系人：李师

联系电话：0876-3662020

行政监督单位：砚山县住房和城乡建设局、砚山县发展和改革局

监督电话：0876-3126243