

(GF-2020-0216)

宁洱冷链物流产业园—普洱茶供应链·国际交易 中心项目（一期）

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：宁洱未蓝工业投资有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）普洱恒基建设有限公司

承包人（全称）：（联合成员 1）云南省核工业二〇九地质勘
查有限公司

承包人（全称）：（联合成员 2）浙江当代发展建筑设计院有
限公司

签订日期：2024 年 12 月 9 日

签订地点：宁洱未蓝工业投资有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁洱未蓝工业投资有限公司

承包人（全称）（联合体牵头人）：普洱恒基建筑有限公司

承包人（全称）（联合体成员 1）：云南省核工业二〇九地质勘查有限公司

承包人（全称）（联合体成员 2）：浙江当代发展建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就宁洱冷链物流产业园-普洱茶供应链·国际交易中心项目（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁洱冷链物流产业园-普洱茶供应链·国际交易中心项目（一期）。
2. 工程地点：宁洱县普洱现代物流产业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：2408-530821-04-01-122914。
4. 资金来源：财政资金及自筹资金。
5. 建设规模 and 主要内容：综合性大型普洱茶交易展示仓储中心、毛茶交易市场及相关配套设施等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：396，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，成果满足项目需要，并通过有关部门审查合格。

施工质量标准：符合国家、行业及相关专业工程施工现行质量验收标准及规范，一次性验收合格。

采购设备质量标准：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂估为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾叁万元（¥4323 万元），实际价款以最终结算为准。

具体构成详见价格清单(如有)。其中（均为暂估）：

（1）勘察设计费（含税）：

暂估人民币（大写）贰佰万元（¥200 万元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币(大写)/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币(大写)/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

暂估人民币（大写）肆仟壹佰贰拾叁万元（¥4123 万元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，详细约定详见相关专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

姓名： 王华

身份证号： 510322199001222859；

证明名称及注册证编号：一级注册建造师/云 1532022202300382。

设计负责人：

姓名： 叶焕青

身份证号： 330219197612010218

注册证书编号：一级注册建筑师/20183302445

勘察负责人： 李明星

身份证号： 530103196304202134

注册证书编号：注册岩土工程师师/AY065300120

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 在本合同履行过程中，若承包人产生诉讼或者发生其他纠纷，被人民法院采取强制执行或者查封、冻结、扣押资产等措施（包括涉及基于本合同产生的工程款），由此而导致本合同的延期、窝工、停滞等所有相关责任均由承包人承担，由此造成的损失亦由承包人承担赔偿责任。发包人知晓并同意承包人间自身责任各自承担，相互间不对外承担连带责任，一方或多方违反协议约定不影响其它承包人权利义务的行使和本协议约定款项的结算。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同于 宁洱未蓝工业投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



此页无正文



发包人：（公章）宁洱未蓝工业投资有限公司

承包人：普洱恒基建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：91530821MAC1M33772

统一社会信用代码：91530802056977187T

地址：云南省普洱市宁洱县宁洱镇农贸路 18 号 地址：云南省普洱市思茅区茶城大道 46 号

邮政编码：665199

邮政编码：665000

法定代表人：白绍美

法定代表人：张恒标

委托代理人：

委托代理人：

电话：18387708996

电话：0879-2191065

传真：

传真：0879-2191065

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：宁洱哈尼族彝族自治县农村信用合作联社开户银行：云南普洱思茅农村商业银行

股份有限公司

账号：4500026063118012

账号：4400009060510012



承包人：云南省核工业二〇九地质勘查有限公司（公章）

承包人：浙江当代发展建筑设计院有限

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：915301222168018512

统一社会信用代码：91330102776622704T

地址：云南省昆明市科高路 2007 号

地址杭州中河中路 168 号浙江国贸大厦 19 楼

邮政编码：650000

邮政编码：

法定代表人：周炳朝

法定代表人：汪东昊

委托代理人：

委托代理人：

电话：0871-65326714

电话：

此页无正文

传真: 0871-65326714 传真: 88838801

电子信箱: 16087090@qq.com 电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明海源中路支行 开户银行: 中国工商银行杭州
市武林支行

账号: 53001615548052500151 账号: 1202021209900065836

