

红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）设计施工总承包

中标候选人公示

招标人	建水县住房和城乡建设局	联系人及电话	蒋老师 0873-7893975
项目名称	红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）设计施工总承包		
招标代理机构	云南银源项目管理咨询有限公司	联系人及电话	冯琦、罗嫻 15887706212、18087381231
招标方式	公开招标		
开标时间	2024 年 04 月 29 日 09 时 00 分		
招标范围	<p>本项目的的设计、材料设备采购、工程总承包及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于施工图设计、材料设备采购安装调试、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。</p> <p>（1）设计：完成本项目所有专业的施工图设计，完成设计全套成果资料制作；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；组织专家论证会；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。</p> <p>（2）施工：完成本项目所含的全部内容。</p> <p>（3）采购：本项目施工部分所需各项设备的采购及安装。</p>	结构类型	
公示时间	2024 年 05 月 01 日 08:00 至 2024 年 05 月 10 日 17:30		

采用评标办法	综合评估法	控制价	本项目总投资估算为 10527.17 万元，其中：红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）的建安工程费约 3330.43 万元。招标控制价：（1）设计：2.5%；（2）施工：下浮 3.00%。	投标人数量	7
拟中标人	红河明丰建筑集团有限公司/湖北省规划设计研究总院有限责任公司				
中标价	建安工程费报价：下浮（4.30）% 设计费报价：（2.45）%				
质量要求	（1）设计：设计文件符合现行国家标准、规范和强制性条文规定，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。（2）施工：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB/T50300-2013）要求，并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。				
工期	总工期 19 个月（含设计、施工周期）。具体开工时间以合同约定时间为准。				
中标候选人基本情况					
排序	单位名称	投标报价		得分	
第一中标候选人	红河明丰建筑集团有限公司/湖北省规划设计研究总院有限责任公司	建安工程费报价：下浮（4.30）% 设计费报价：（2.45）%		91.46	
第二中标候选人	红河鑫胜建设工程有限公司/一方设计集团有限公司	建安工程费报价：下浮（3.10）% 设计费报价：（2.40）%		85.57	
第三中标候选人	昊滇建设集团有限公司/云汉工程技术有限公司	建安工程费报价：下浮（3.36）% 设计费报价：（2.15）%		82.95	

中标候选人项目负责人基本情况

序号	中标候选人名称	工程总承包项目经理姓名	证书编号	设计负责人姓名	证书编号	施工项目经理姓名	证书编号
1	红河明丰建筑集团有限公司/湖北省规划设计研究总院有限责任公司	李璋华	云 25320092 02276778	陈洁	20204201 390	李璋华	云 25320092 02276778
2	红河鑫胜建设工程有限公司/一方设计集团有限公司	孙德鹏	云 25320222 02211803	邓燕嫦	20114401 829	孙德鹏	云 25320222 02211803
3	昊滇建设集团有限公司/云汉工程技术有限公司	曹弘蝶	云 25320212 02164311	虞雯婕	20153102 911	曹弘蝶	云 25320212 02164311

招标人

代理机构

招标人：建水县住房和城乡建设局
地址：建水县政府新办公大楼旁
联系人：蒋老师
电话：0873-7893975

招标代理机构：云南银源项目管理咨询有限公司
地址：蒙自市护国路灏升家园综合楼
联系人：冯琦、罗嫻
电话：15887706212、18087381231

监督人：红河州住房和城乡建设局

联系电话：0873-3730768