

# 岩帅镇红色教育基地建设项目施工招标公告

## 11. 招标条件

本招标项目岩帅镇红色教育基地建设项目（项目名称）/（标段）已由沧源佤族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以沧发改复〔2022〕109号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为沧源佤族自治县岩帅镇人民政府，建设资金来自中央和省级扶持壮大村级集体经济补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为沧源佤族自治县岩帅镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：岩帅镇。

2.2 计划工期：240日历天。

2.3 质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：（1）旧房拆除 200 m<sup>2</sup>；（2）土地平整 1500 m<sup>2</sup>；（3）新建红色教育基地主体工程 1 幢 4 层，建筑面积 1300 m<sup>2</sup>，一层为沿街商铺，二、三、四层为住宿，其中在四楼建设红色革命教育展览厅 100 m<sup>2</sup>；（4）设备设施购置及安装；（5）其他配套工程；（6）实施挡土墙工程，新建高 8m、长 70m 挡土墙 1 道 1150m<sup>3</sup>。投资约 500 万元（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：（1）旧房拆除 200 m<sup>2</sup>；（2）土地平整 1500 m<sup>2</sup>；（3）新建红色教育基地主体工程 1 幢 4 层，建筑面积 1300 m<sup>2</sup>，一层为沿街商铺，二、三、四层为住宿，其中在四楼建设红色革命教育展览厅 100 m<sup>2</sup>；（4）设备设施购置及安装；（5）其他配套工程；（6）实施挡土墙工程，新建高 8m、长 70m 挡土墙 1 道 1150m<sup>3</sup>。投资约 500 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：（

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：（拟派项目负

责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派的项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理，在今后实施过程中未得到招标人同意不允许更换，并提供不得兼任其他项目的管理人员的承诺书。

技术负责人：具备建筑工程专业中级及以上技术职称，在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，且不得兼任其他项目的管理人员；

财务要求：2019至2021（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1、拟派往本项目施工项目管理机构成员（除项目经理、技术负责人外）要求：拟派往本项目的施工项目管理机构成员中须配备至少（含1人）持有有效证件的施工作业员1人，质量员1人，安全员1人（且具备有效的安全生产考核合格证书（C证）），标准员1人，材料员1人，机械员1人，劳务员1人，资料员1人，在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，且拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准”（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求。

2、信誉要求：①近三年（2019年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。（说明：被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列入黑名单或被列为失信惩戒对象或被列为失信被执行人或被列入经营异常名录的，但期限届满或被移出的除外）；投标人没有以上情形的，作出声明函；若经招标人查询（招标人查询对象仅为中标人）存在以上情形的，取消其中标候选人资格。

②提供包括投标报名截止至投标截止时间内任意一天的“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”、“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”失信信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿。投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料；投标人没有此项失信信息的，作出声明函；若经招标人查询（招标人查询对象仅为中标人）存在此项失信信息的，取消其中标候选人资格

3、关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中标人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。投标人提供包括投标报名截止至投标截止时间内任意一天的“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”截图。

4、关于近三年企业工资支付信用记录查询的说明：招标人可通过项目所在地人力资源社会保障部门查询“工资支付信用记录”等相关信用信息，且查询工资支付信用记录对象仅为中标人（中选人、成交人），若经招标人查询存在不良信用记录的，取消其中标资格。投标人需承诺无相关不良信用记录。

5、中标人严格执行《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》劳社部发(2004)22号的规定，不得违约拖欠，中标后，中标人需在施工合同签订后的7个工作日内按照相关要求开设农民工工资专用账户。民工工资支付承诺：需按规定对及时支付农民工工资作出承诺（提供承诺书）。

6、财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供近三年（2019-2021年）经审计的财务报告及经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表；公司成立不满3年的，提供最近一年的，公司成立不满1年的，提供公司财务状况或银行资信证明材料）。

7、本招标采用资格后审的方式进行资格审查。

8、本招标不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者请于2022年10月10日上午09时00分至2022年10月14日下午18时00分，登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：若潜在投标人未按照上述要求办理，将不受理该潜在投标人的投标文件。企业数字证书（CA）办理流程：云南省公共资源交易中心→服务指南→云南CA数字证书办理流程办理，详见具体网页），交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间2022年11月02日上午09时00分（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：4 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）平台在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 ([www.ynjzjgcx.com](http://www.ynjzjgcx.com)) (其他发布公告的媒介全称) 上发布。

## 8. 联系方式

|        |                |         |                  |
|--------|----------------|---------|------------------|
| 招 标 人: | 沧源佤族自治县岩帅镇人民政府 | 招标代理机构: | 云南锡通工程管理有限公司     |
| 地 址:   | 沧源佤族自治县岩帅镇     | 地 址:    | 临沧市世纪路商贾天下7栋C26室 |
| 邮 编:   | 677411         | 邮 编:    | 677000           |
| 联 系 人: | 谢发元            | 联 系 人:  | 周菲               |
| 电 话:   | 18388138858    | 电 话:    | 18388918778      |
| 传 真:   | /              | 传 真:    | 0883-2148759     |
| 电子邮件:  | _____          | 电子邮件:   | _____            |
| 网 址:   | _____          | 网 址:    | _____            |
| 开户银行:  | _____          | 开户银行:   | _____            |
| 账 号:   | _____          | 账 号:    | _____            |

行政监督单位: 沧源佤族自治县建设工程招标投标管理办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0883-7121032

2022年10月8日