

# 红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（二期）监理服务（项目名称）/ 标段监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（二期）监理服务（项目名称）已由建水县发展和改革局、红河州住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以建发改投资〔2023〕13 号、红建发〔2024〕54 号（批文名称及编号）批准建设，招标人为建水县住房和城乡建设局，建设资金来自积极争取上级资金，不足部分地方政府自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）本次改造包括 7 个小区（公路局建水公路分局住宿区、福润街小区一期、福润街小区二期、兴鸿花园小区南区、兴鸿花园小区北区、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区），涉及 51 栋楼房 974 户，总建筑面积约为 15.07 万平方米。

其中：二期建设规模为：①完善兴鸿花园小区南区内部配套基础设施及周边的永祯路道路及排水管网改造等，并完善公路局建水公路分局住宿区、福润街小区一期、福润街小区二期、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区等 5 个小区内部配套基础设施等②完善兴鸿花园小区北区内部配套基础设施及周边的福康路道路及排水管网改造，口袋公园建设等（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

（2）质量标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的相关文件及招标文件的内容。。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目划分为 1 个标段。（2）招标范围：本项目施工阶段及竣工验收阶段的工程监理及相关服务，即监理方受委托对施工总承包范围内的所有监理工作（1、（包括：监理资料收集、整理、汇编成册）及相关技术管理工作，完成政府相关部门对项目的检查及验收要求监理完成的相关工作。包括但不限于质量、进度、计量控制、信息管理及合同管理、安全、旁站管理，确保工程质量、安全、进度、计量等（具体以招标人委托为准）。

2.5 计划工期：360 日历天（具体开工日期由招标人根据项目整体进度另行通知）。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或市政公用专业丙级及以上资质和房屋建筑工程专业丙级及以上资质，无类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑专业或市政公用工程专业）须注册在投标单位；资格，其他要求（1）投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）投标人财务状况良好，提供 2021 年-2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表（包含包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）。

注：如 2024 年新注册企业可提供成立至今的财务报表，包括现金流量表、资产负债表、利润表的复印件，不作为废标条款。

### (3) 人员要求：

岗位人员配置要求：1. 其他主要人员要求：投入本工程专业监理工程师、监理员能满足项目需要，本项目拟派项目组人员不少于 5 人（至少包含总监理工程师 1 人、专业监理工程师 2 人，监理员 2 人）。 2. 试验检测仪器设备要求：投入本工程监理的试验检测仪器设备合理，能满足工程需要。。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

## 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 07 日 17 时 30 分至 2024 年 11 月 14 日 17 时 30 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：\_\_\_\_\_。

## 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 02 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	建水县住房和城乡建设局	招标代理机构：	云南银源项目管理咨询有限公司
地 址：	建水县政府新办公大楼旁	地 址：	蒙自市观澜街道护国路起龙九社A-1幢
邮 编：	654300	邮 编：	661100
联 系 人：	杜海涛	联 系 人：	冯琦、罗娜
电 话：	0873-7618675	电 话：	15887706212、18087381231
传 真：	/	传 真：	/
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
投诉电话：	_____		
行政监督单位：	红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监督机构名称）		
监 督 电 话：	0873-3730768		
2024 年 10 月 30 日			