



太原市城乡规划设计研究院
TAIYUAN URBAN & RURAL PLANNING DESIGN INSTITUTE

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：古城区老旧小区改造及基础设施提升项目设计

工程地点：云南省丽江市

合同编号：

设计证书等级：建筑行业工程设计专业甲级

发包人：丽江市古城区住房和城乡建设局

设计人：太原市城乡规划设计研究院

签订日期：2022年7月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



发包人： 丽江市古城区住房和城乡建设局

设计人： 太原市城乡规划设计研究院

发包人委托设计人承担 古城区老旧小区改造及基础设施提升项目设计 建筑工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				费率	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积 (万 m ²)	方案	请照图	施工图			
1	老旧小区改造及基础设施 施工图初步设计			√		√	综合费率 4%	453	
2	老旧小区改造及基础设施 施工图设计					√			
3	老旧小区改造及基础设施 测量图					√			160
合 计									613
说明									
1. 该项目设计费按照中标综合费率 4%为结算依据。									
2. 本项目无前期相关数据，需进行专业分包的，须向发包人完成备案工作，相关分包费用由发包人按照实际工作量支付。本项目费用据实结算。									
3. 设计深度满足住建部颁布《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）。									



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

[illegible]

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	1:500 数字线划图	按照相关部门要求提供	根据建设进度与发包人协商确定	
2	老旧小区改造及基础设施方案	按照相关部门要求提供	根据建设进度与发包人协商确定	
3	老旧小区改造及基础设施施工图初步设计	按照相关部门要求提供	根据建设进度与发包人协商确定	
4	老旧小区改造及基础设施施工图设计	按照相关部门要求提供	根据建设进度与发包人协商确定	

第五条 合同价款及付费方式

5.1 本工程设计采用费率招标方式，中标综合费率为 4%，根据综合费率暂估价中设计费约：453 万元，测量约：160 万元，环评约：27 万元，地勘约：80 万元，水保约：80 万元，目前需开展设计和测量工作。最终服务费用以实际实施工作量结算，以政府相关审核部门审核为准。

5.2 本项目付款方式为据实结算。本合同签订后乙方按甲方要求开展相应工作并及时提交阶段性成果，所提交成果经甲方确认合格后，由乙方按实际完成进度提出付款申请。



第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付



的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

现行建设工程设计规范、规程、标准等。

6.2.3 设计合理使用年限为___/___年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。



第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过15天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应向发包人支付该阶段应收设计费千分之二的违约金。延误超15天以上时,发包人有权终止合同。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应返还发包人已支付的所有费用。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，当发包人独自使用时，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数时，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

8.8 设计人如在设计过程中，需其他专业团队进行配合，经发包人许可，允许分包，费用由设计人自行承担。

8.9 本合同一式柒份，发包人肆份，设计人叁份。

8.10 本合同经双方签字盖章后生效。

8.11 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请



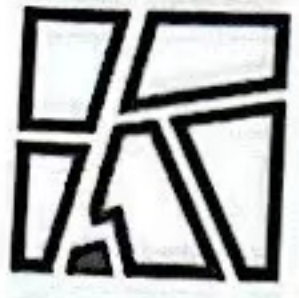
太原市城乡规划设计研究院
TAIYUAN URBAN & RURAL PLANNING DESIGN INSTITUTE



鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

太原市城乡规划设计研究院
TAIYUAN URBAN & RURAL PLANNING DESIGN INSTITUTE
建设工程设计合同



太原市城乡规划设计研究院
TAIYUAN URBAN & RURAL PLANNING DESIGN INSTITUTE

发包人名称:

(盖章)



设计人名称:

(盖章)



新建路70号
司太原府西街支行
00005652
000
章
1012

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



法定代表人: (签字)

经营处处长: (签字)

承 办 人: (签字)

住 所: 太原市新建路 70 号

邮政编码: 030002

电 话: 2020910

开户银行: 工商银行太原市府西

街支行

银行帐号: 0502120909200005652

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日