

(GF—2017—0201)

墨江哈尼族自治县团田镇特色集镇 建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：墨江县乡村开发有限公司

承包人（全称）：云南昱高公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就墨江哈尼族自治县团田镇特色集镇建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：墨江哈尼族自治县团田镇特色集镇建设项目。

2. 工程地点：墨江县团田镇。

3. 工程立项批准文号：云南省固定资产投资项目备案证（项目代码：2504-530822-04-05-325190）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：1、给水工程：铺设 DN100 热镀锌钢管 2969 米；2、污水工程（支管部分）：采用 HDPE 双壁波纹管（DN400）铺设 2956 米；3、引水工程 铺设 DN50 镀锌钢管 800 米；4、通信工程 铺设 PVC-U 硬聚乙烯管（DN110）2828 米，并采用 C30 混凝土进行管道包封 342.16 立方米；5、路灯亮化工程：安装 LED（10 米高、150 瓦）太阳能路灯 70 盏；6、特色文化墙建设：在指定区域设置特色文化墙 1 处，长度为 45 米，高度为 2.4 米；7、群众候车区建设：建设规模为长度 45 米，宽度 2.5 米；8、对集镇内的 100 个停车位进行改造更新，并融入地域文化元素，以提升停车场的整体形象；9、完善游客服务

中心内 5 个商铺的装饰装修工作，将当地文化元素融入其中，为游客提供更具特色的购物体验；具体内容详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、给水工程：铺设 DN100 热镀锌钢管 2969 米；2、污水工程（支管部分）：采用 HDPE 双壁波纹管（DN400）铺设 2956 米；3、引水工程：铺设 DN50 镀锌钢管 800 米；4、通信工程：铺设 PVC-U 硬聚乙烯管（DN110）2828 米，并采用 C30 混凝土进行管道包封 342.16 立方米；5、路灯亮化工程：安装 LED（10 米高、150 瓦）太阳能路灯 70 盏；6、特色文化墙建设：在指定区域设置特色文化墙 1 处，长度为 45 米，高度为 2.4 米；7、群众候车区建设：建设规模为长度 45 米，宽度 2.5 米；8、对集镇内的 100 个停车位进行改造更新，并融入地域文化元素，以提升停车场的整体形象；9、完善游客服务中心内 5 个商铺的装饰装修工作，将当地文化元素融入其中，为游客提供更具特色的购物体验；具体内容详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 06 月 30 日

计划竣工日期： 2025 年 10 月 27 日

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2013)、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53T-36-2011)及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾肆万伍仟柒佰壹拾柒元柒角捌分
(¥ 5445717.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 26 日 签订。

十、签订地点

本合同在 墨江县乡村开发有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人：墨江县乡村开发
有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代 (签字)

理人

统一社会信 91530822MA6PYFA

用代码： K4P

地 址：云南省普洱市墨
江哈尼族自治县
联珠镇双胞胎大道
19 号锦月园 5 栋

邮政编码： 654800

法定代表人： 张黎明

委托代理人： /

电 话： 0879-4232006

传 真： 0879-4232006

电子信箱： mjzls@126.com

中国农业发展银

开户银行： 行墨江哈尼族自
治县支行

账 号： 203532723001000
00168601

承包人：云南昱高公路工程有限公
司(公章)

法定代表人

或其委托代 (签字)

理人：

统一社会信

用代码：

地 址：云南省普洱市墨江县联
珠镇双胞胎大道昱璟苑

邮政编码： 654800

法定代表人： 李 猛

委托代理人： /

电 话： 0879-4646666

传 真： 0879-4646666

电子信箱： 1475759572@qq.com

中国建设银行股份有限公

开户银行： 司墨江支行

账 号： 53050168614109999999