

# 大理州漾濞县漾江等3个乡镇阿家等10个村城乡建设用地

## 增减挂钩项目

### 招标公告

同发发部  
2024.3.7

#### 一、招标条件

本招标项目大理州漾濞县漾江等3个乡镇阿家等10个村城乡建设用地增减挂钩项目已由云自然资增复〔2024〕8号批准建设，招标人为漾濞睿漾置业有限公司（统一社会信用代码为：91532922MA6NF3N489），招标代理人为云南方圆工程咨询有限公司（统一社会信用代码为：9153000059931796XR）。建设资金来自：企业自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

#### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：拆旧区总面积为 10.5265 公顷，实施前拆旧区内已利用土地面积为 10.5265 公顷，土地利用率为 100%；项目实施后，拆旧区内土地利用面积为 10.5265 公顷，土地利用增量不变。具体详见招标文件、招标工程量清单及施工图册。

2.2 建设地点：漾濞县。

2.3 招标方式：公开招标，资格后审。

2.4 招标范围：详见招标文件、招标工程量清单及施工图册。

2.5 工期：90 日历天。

2.6 标段划分：本项目划分为一个标段。

#### 三、投标人资格要求

##### 3.1 投标人资格要求：

3.1.1 资质条件：投标人必须具备独立法人资格，建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）或水利水电工程施工总承包叁级及以上（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，且具备施工安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 财务要求：没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好，提供 2020～2022 年经第三方审计的会计财务报表。在要求的年份内成立的，需提供成立后年份的经审计的财务报表（利润表、现金流量表、资产负债表）及审计报告，2023 年成立的企业应提供注册资金的审计报告及相关说明。

3.1.3 信誉要求：①投标人必须具备良好的信誉，没有处于被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管、冻结或破产状态，在近三年（2021 年至今）内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（须提供相关证明材料或承诺）。投标人在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)

中列入“严重失信主体名单”的投标人，将不予接受其投标。

②企业、法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪记录证明【注：无行贿犯罪记录证明指投标人应提供中国裁判文书网站上查询结果网页截图或无行贿犯罪记录承诺书（格式自拟）】。

**3.1.4 项目经理资格：**拟投入本项目的项目经理应具备二级及以上注册建造师资格，具备行业主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），同时具备工程师以上职称，且拟派项目经理不得担任其他在建项目的项目经理或项目负责人，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。

**3.1.5 技术负责人资格：**拟投入本项目的技术负责人应具备工程师及以上职称，且拟派技术负责人不得担任其他在建项目的技术负责人，提供相应承诺。

**3.1.6 拟投入本项目主要人员要求：**项目负责人、技术负责人、安全管理人员（即C证人员）、质量管理人员、施工员，以上人员必须为本单位在职在册人员，并提供以上人员投标文件递交截止之日前近三个月连续社保缴纳证明材料。

**3.1.7 其它要求**

（1）本项目招标**不接受**联合体投标；

（2）本项目资格审查方式为**资格后审**。

（3）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同本标段提出资格申请。为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同施工单位，参与同一工程的施工投标。

（4）其他详见招标文件。

#### 四、招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801,QQ：4009618998。

4.2 招标文件及其它招标资料（电子招标文件格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

#### 五、投标文件的递交

5.1 网上上传：投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。网上

递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标地点：漾濞彝族自治县公共资源交易中心开标厅。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)；

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复；

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）→交易指引→操作指南，选择《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》自行学习。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、漾濞彝族自治县人民政府门户网站（<http://www.yangbi.gov.cn/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：漾濞睿漾置业有限公司

地址：云南省大理白族自治州漾濞彝族自治县苍山西镇苍山东路东侧正漾坊小区 4 幢 01 室

联系人：马珺

联系电话：13987239933

招标代理机构：云南方圆工程咨询有限公司

联系人：何桂至

地址：昆明市白龙路 149 号云南省市场监督管理干部学校教学楼六楼

电话：15025170086

项目监管部门：漾濞彝族自治县自然资源局