

评标结果公示发布登记表

招标人	巍山彝族回族自治县第一中学				
联系人	陈老师、方老师	联系电话	0872-6369131		
工程名称	大理州巍山县第一高级中学建设项目工程总承包				
招标代理机构	云南招标股份有限公司	组织机构代码(或 信用代码)	91530000216551717Q		
招标类别	房屋建筑	招标方式	公开招标		
开标时间	2025 年 04 月 21 日 09 时 00 分				
公示时间	2025 年 04 月 22 日——2025 年 04 月 25 日				
工程控制价 (万元)	5166.86	投标人数量	5		
拟中标人	云南建投第五建设有限公司(云南 工程勘察设计院集团有限公司)	企业资质	建筑工程施工总承包特级		
		组织机构代码(或 信用代码)	9153000021652118XT		
拟中标价	设计费综合服务费率: 2.70%; 建安工程费优惠下浮率: 1.70%	工期	总工期为 345 日历天; (其中 设计周期: 中标后 28 日历天内 完成施工图设计)		
质量目标	工程质量符合国家相关工程质量验收 规范及标准, 满足招标人要求, 一次性验收达到合格标准。	业绩情况	符合招标文件要求		
项目经理	王斌	建造师 资质等级	一级建造师注册证	建造师 证书编号	云 1532016201774403
该工程经评标委员会评审, 推荐中标候选人情况如下:					
第一中标候选人	云南建投第五建设有限公司(云南 工程勘察设计院集团有限公司)	设计费 报价	费率 2.70%	建安工程 费报价	优惠下浮 1.70%
第二中标候选人	大理州设计院有限公司(云南云大 设计研究院有限公司、大理州建投 工程有限公司)	设计费 报价	费率 2.50%	建安工程 费报价	优惠下浮 3.60%
第三中标候选人	云南芷宗建筑工程有限公司(玖度 工程设计有限公司)	设计费 报价	费率 1.95%	建安工程 费报价	优惠下浮 3.85%
被否决投标的否决理由: 无。					
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定, 现将该项目评标结果予以公示, 接受 社会监督。如有异议, 请于公示结束日期前在云南省公共资源交易信息网上递交质疑文件或依法向行政监 督部门实名书面投诉。					
招标人: 巍山彝族回族自治县第一中学(公章)		电话: 0872-6369131			
行政监督部门: 巍山彝族回族自治县住房和城乡建设局		电话: 0872-6350844			
2025 年 04 月 22 日					



唐生炳

十四、类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程 EPC（勘察-设计-施工）总承包	双江自治县第一完全中学	双江自治县福康投资开发有限责任公司	总建筑面积 35077.99 m²，合同过签订设计费 2221464.00 元	方案设计、初步设计、施工图设计	合同签订时间：2024 年 03 月 06 日
2	腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目设计施工一体化（EPC）	云南省腾冲市腾越街道西山坝	腾冲腾辉投资开发有限公司	总建筑面积为 37267.56 平方米，总投资约 32583.59 万元。	初步设计、施工图设计	合同签订时间：2022 年 01 月 18 日
3	宾川县金牛镇第四完全小学建设项目设计施工总承包（EPC）	云南省大理州宾川县金牛镇南片区公园逸品南侧	宾川县水利经营投资(集团)有限公司	总建筑面积 19757 平方米，总投资 11716.04 万元。	初步设计、施工图设计	合同签订时间：2023 年 10 月 30 日
4	云南技师学院教育强国工程实训用房（G-3、G-4、G-5）建设项目规划方案、建筑工程设计	昆明安宁市昆畹中路 23 号（云南技师学院内）	云南技师学院	总建筑面积约 24950.43 m²。投资估算约 10043.87 万元。	规划方案、初步设计、施工图设计	合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书。（此表可扩展）

设计业绩一：双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程 EPC（勘察-设计-施工）



唐炳

总承包



建筑-分公司
勘察-分公司
<2024>

双江自治县第一完全中学改扩建项目一期
工程 EPC（勘察-设计-施工）
总承包合同

合同编号：202312066-JZ-FCS-072

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



唐生

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 双江自治县福康投资开发有限责任公司

承包人(牵头人): 中冶天工集团有限公司

承包人(成员单位): 云南工程勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程EPC(勘察-设计-施工)总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程EPC(勘察-设计-施工)总承包。

2. 工程地点: 双江自治县第一完全中学。

3. 资金来源: 上级补助及自筹。

二、工程内容及承包范围:

4.1 工程内容: 总用地面积 57.43 亩, 建筑面积 35077.99 m²; 地上建筑面积 31262.39 m²; 地下建筑面积 3815.60 m², 其中: 综合楼 5725.90 m², 教学楼 6895.68 m², 食堂/小卖部 3224.81 m², 女生宿舍楼 6191.42 m², 男生宿舍楼 6177.02 m², 教师公寓 2435.00 m², 公厕 96.56 m², 人防停车场 3815.60 m², 读书长廊 516.00 m²等设施。

4.2 承包范围: 完成“双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程EPC(勘察-设计-施工)总承包”范围内全部建设内容及与之相关的工作。(具体工作内容以发包人实际委托为准)。

(1) 勘察部分: 完成该项目所涉及的全部勘察工作, 包括但不限于初步勘察、详细勘察、施工勘察、工程测量等满足施工及设计要求的所有勘察内容, 并出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范要求要求的工程勘察报告。成果满足设计要求, 并承担一切勘察缺陷责任、协调工作及后续服务直至本项目竣工验收。最终勘察工作内容以招标人下达的勘察任务书为准。

(2) 设计部分: 完成本项目所涉及的全部设计工作, 包括但不限于所有专业的方案设计、初步设计(含初步设计概算)和施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作; 按设计规范提供全套设计成果资料并归档, 配合甲方进行施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收; 具体工作以招标人实际委托通知为准。

(3) 施工部分: 施工图所包含的全部内容(具体内容以最终经审核的施工图为准), 工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日(最终以监理开工令为准)。

计划竣工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数: 365 日历天。(其中设计工作周期为: 初步设计/方案 30 天内提交成果, 施工图



唐炳生

设计 30 天内提供过审稿或经评审通过的正式图纸)。

施工总工期日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

三、质量要求

(1) 勘察质量要求：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

(2) 设计质量要求：设计成果须符合国家、行业和地方有关设计规范、标准规定，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足施工要求及图纸审查要求，满足所有使用功能需求和施工验收要求，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(3) 施工质量要求：符合设计文件要求，严格按照施工图纸、现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范的要求施工，工程完工后一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价：

人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰柒拾陆万陆仟玖佰壹拾柒元整（¥：143766917 元）；其中勘察费暂定为 575453.00 元，设计费为暂定为 2221464.00 元，建筑安装工程费暂定为 140970000.00 元。

（最终以有关部门审定的价格为准）

1.1 勘察费

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）文件规定，采用综合包干单价形式自主进行报价。勘察费最高限价综合包干单价为 117.80 元/进尺米。工程勘察费（包括完成测绘、勘探、钻孔、取样、试验、测试、检测、监测）、人工费、材料费、管理费、税费、合理利润、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险发生。

1.2 设计费

暂定为 2221464.00 元，设计费计费基数暂估价为 140970000.00 元，以国家计委、建设部“计价格〔2002〕10 号”及“发改价格〔2015〕299 号文”计取并结合投标所报的浮动幅度值，计算的设计费为 2221464.00 元（综合计取后下浮 51%）（本项目专业调整系数为 1.0、工程复杂调整系数为 1.1、附加调整系数为 1.0）；

1) 此设计收费依据（中标浮动幅度值）包含但不限于设计人完成本项目的方案设计、初步设计（初步设计概算编制）、施工图设计、全套成果资料制作、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等（根据发包人所委托项目情况决定），包含本合同工作所需缴纳的一切税费。除合同明示发包人应承担的费用外，发包人不再支付



唐生

任何费用。

2) 在合同实施期间, 中标变动幅度值不因国家政策或法规、标准、市场因素以及建设规模变化等任何因素而调整。

3) 承包人向发包人提供套方案和初步设计图纸包含设计概算, 提供套施工图设计图纸并包含地址版本。

1.3 建筑安装工程费

暂定建筑安装工程费: 人民币(大写): 壹亿肆仟零玖拾柒万元整(小写金额: ¥140970000.00 元), 适用增值税税率为 9%, 不含增值税人民币(大写): 壹亿贰仟玖佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍圆贰角叁分(小写金额: ¥129330275.23 元)。

2. 合同预(结)算价:

(1) 最终勘察费以有关部门审定的工程量乘以综合包干单价进行结算。

(2) 最终设计费以最终竣工决算审计的建筑安装工程费作为收费计费额, 依据国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)及招标文件中规定的专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数, 并结合中标的浮动幅度值计算最终的工程设计费。

(3) 建筑安装工程费:

(3.1) 工程施工图预算编制, 承包人收到设计施工图纸后及时编制并报审工程施工图预算书; 发包人收到承包人报送的施工预算书后组织完成审核。经双方确认的施工图预算书作为工程进度款支付、价差调整、竣工结算的依据。

a. 工程施工图预算编制、审核依据: 审图合格的设计施工图、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》以及国家、云南省、县级以上行政及行业主管部门颁布的相关法律、法规及相关配套计价调整文件进行计量、计价。

b. 工程施工图预算所有材料、设备价格确定依据: 按合同签订当月的《临沧市建设工程材料及设备价格信息》中双江县的材料、设备价格执行→《临沧市建设工程材料及设备价格信息》的材料、设备价格执行→《云南省建设工程材料及设备价格信息》中临沧市的材料、设备价格执行, 价格信息依序为双江县→临沧市→云南省, 并作为价格调整的基准价格。若以上《价格信息》中没有对应材料、设备单价的先按暂估单价计入预算编制, 暂估单价在施工过程中以四方(发包人、承包人、监理人、造价咨询单位)共同询价定价, 询价定价材料、设备的单价及其他需要询价的工程内容的综合单价作为竣工结算的依据, 不再进行价格调整, 也不再参与下浮。

(3.2) 工程竣工结算

a. 在施工图预算的基础上进行竣工结算编制及审核, 工程量根据竣工图及相关经济资料据实结算。在施工过程中产生的设计变更、签证等导致的工程量增减变化, 结算时按承包人中标优惠下浮比例进行下浮。

b. 项目实施过程中, 如遇到政府建设行政主管部门发布新的计价依据, 与新的计价依据发布时间划分, 新文件生效前已经完成的工程执行原文件的约定, 新文件生效后完成的工程执行新的文件。

c. 当月形象进度实际完成工程项目材料、设备价格按照施工当月双江县→临沧市→云南省《价格信息》进行签认, 并根据“(三)施工专用合同条款中第 11. 价格调整”约定完成确认施工当月价格调整额, 工程完工后汇总施工期间的价格调整额并计取税金后并入竣工结算总额。

d. 最终结算建筑安装工程费=(经发包人审定的建筑安装工程费-安全文明施工费-规费-税金-询价定价材料、设备费合计)*(1-投标下浮率 2.3%) + (安全文明施工费+规费+税金+询价定价材料、设备费合计)。

五、项目经理、勘察负责人、设计负责人



唐炳生

项目经理：陈师 注册编号：津 1122021202201986；

勘察负责人：张凤堂 证书编号：AY175300396 注册土木工程师（岩土）1710067959（高级工程师
职称证书）；

设计负责人：余波 证书编号：20215300725（一级注册建筑师） 171037873（高级工程师职称证
书）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、投标文件及其附件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸（如有）。
- (8) 本合同通用条款；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在双江县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



唐炳生

本合同自三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本叁份，副本玖份，承包人执正本壹份，副本叁份；发包人各执正本壹份，副本叁份。

(以下无正文)

发包人：双江自治县福康投资开发有限责任公司

(公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

地 址：335002001708

邮政编码：

电 话：



承包人(牵头人)：中冶天工集团有限公司

(公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

地 址：天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

邮政编码：300308

电 话：022-84908000



承包人(成员单位)：云南工程勘察设计院集团有限公司

(公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

地 址：昆明市盘龙区白龙路425号

邮政编码：650224

电 话：0871-65616766



设计业绩二：腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目设计施工一体化（EPC）

炳唐

唐生炳

5301003206736



中标通知书

云南九宫路桥工程有限公司||云南工程勘察设计院集团有限公司：

你方于 2021 年 12 月 16 日 08 时 30 分（投标日期）所递交的腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目设计施工一体化（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计报价：1443000.00 元

施工报价：315995655.82 元

施工报价下浮比例：3.02%

施工报价实收比例：96.98%

投标总价：317438655.80 元

工 期：项目建设总周期为 600 日历天。其中设计周期 60 日历天；施工工期为 540 日历天，施工需完成施工图纸中包括的所有工程内容。上述时间不包含评审及报批所用时间。

质量目标：工程质量达到招标人要求，符合国家及地方现行设计、施工标准及规范，一次性验收合格。

项目施工负责人：郭世荣

项目设计负责人：余 波

电话号码：15187505413

请你方在接到本通知书后的 30 日内到腾冲腾辉投资开发有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：腾冲腾辉投资开发有限公司

招标代理机构：腾冲市锦业工程招标有限责任公司

2021 年 12 月 23 日





唐生印

建筑四分公司
202227

合同编号: TCXYHQYTH-2022-01-18

12-2022003

建设工程设计施工一体化 合同

工程名称: 腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目设计
施工一体化(EPC)

发包人(全称): 腾冲腾辉投资开发有限公司

承包人(牵头单位全称): 云南九宫路桥工程有限公司

联合体成员(全称): 云南工程勘察设计院集团有限公司

合同签订日期: 2022年01月18日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



唐炳生

第一章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 腾冲腾辉投资开发有限公司

承包人(全称): 云南九宫路桥工程有限公司

联合体成员方(全称): 云南工程勘察设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目设计施工一体化(EPC)项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目设计施工一体化(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 2109-530581-04-05-947385

工程内容及规模: 项目规划用地36亩(合24011平方米),新建中央厨房、超市、展销中心及管理用房,总建筑面积为37267.56平方米;同时投资建设基地智能化平台及校园安全管理与支付系统以及配套实施室外相关附属设施工程。其中建安概算总投资约32583.59万元。

工程所在省市详细地址: 云南省腾冲市腾越街道西山坝

工程承包范围: 腾冲市校园后勤一体化服务保障基地建设项目设计施工一体化(EPC),完成初步设计、施工图设计并通过审图;施工需完成施工图纸中包括的所有工程内容。工程内容主要包括不限于建筑、结构、给排水、装修、电气、通风、消防、室外地面配套附属设备设施等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由发包人提供并由承包人优化设计。

三、主要日期

计划开工日期: 2022年02月18日。(以发包人书面确认的开工报告为准)

计划竣工日期: 2023年10月11日。(按开工报告的日期顺延___天)

工期总日历天数: 600天。其中:项目建设总周期为600日历天,其中,设计周期为60日历天完成初步设计、施工图设计,并能通过审查;施工工期为540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



唐炳

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计施工总承包（EPC）达到发包人要求，符合国家及地方现行设计、施工标准及规范，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

1、设计部分：设计费为144.3万元（大写：人民币壹佰肆拾肆万叁仟元整；小写：1443000.00元）；（若设计工作有颠覆性修改，费用双方另行商定）。

投标报价设计部分包含但不限于承包人按照招标范围规定的完成本项目的初步设计、施工图设计全套成果资料制作、配合发包人完成初步设计、施工图设计文件审查、报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费及因工作需要外出考察费用。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素等任何因素而调整。

2、施工部分：计算基数暂按建安总投资建安工程费 32583.59 万元计，投标报价下浮率为 3.02%，暂定建安工程费：人民币（大写）叁亿壹仟伍佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾伍元捌角贰分，¥：（小写）315995655.82 元。结算采用清单计价方式进行组价，按照税前下浮比例 3.02% 作为竣工结算价（其中：安全文明施工费、规费、税金部分不参与下浮），报送审计部门进行审计。本项目施工最终结算价以审计部门出具最终审计结果为准。

注 明：承包人负责对项目规划方案、初步设计进行深化调整，完成正式施工图设计图纸（承包人所提供施工图设计图纸必须满足施工要求，施工图设计图纸经发包人认可，通过第三方审图机构审查合格后，一切由于承包人原因造成的设计图纸原因引起的缺项、漏项及重大设计变更所产生的费用均由承包人自行承担；因发包人原因造成的设计图纸原因引起的缺项、漏项及重大设计变更所产生的费用均由发包人承担）

六、设计施工一体化项目经理及设计负责人

设计施工一体化项目经理：郭世荣

设计负责人：余波

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



唐炳

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

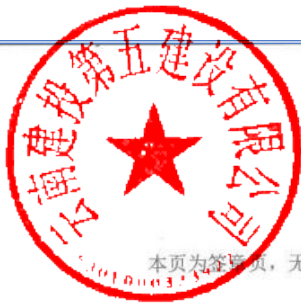
合同订立时间：2022年01月18日

合同订立地点：腾冲腾辉投资开发有限公司办公室。

本合同双方约定双方签字盖章，承包人提交履约担保后生效。

十、其他

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，联合体成员叁份。



唐炳

本页为签署页，无正文。

发包人：腾冲腾辉投资开发有限公司

承包人：云南九宫路桥工程有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

企业组织机构代码：91530522MA6K3LLW56

企业组织机构代码：91530522MA6K809FXT

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话： 0875-5161766

电 话： 0875-3035664

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行腾冲支行
账 号：5305 0172 7136 0000 0046

开户银行：中国农业发展银行腾冲市支行
账 号：2035 3052 2001 0000 0173 121

联合体成员（公章）：云南工程勘察设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91530000709709789P

地 址：云南省昆明市盘龙区白龙路 425 号

邮政编码：650224

电 话：0871-65616766

传 真：0871-65616766

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明汇通支行

账 号：2502038009201015308



唐炳生

附表3 专业设计团队人员名单

专业设计团队人员名单

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
余波	设计负责人	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	215300725	建筑
曹良红	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	25300174	建筑
余智勇	建筑专业审定	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	125300404	建筑
芮绍辉	建筑专业审核	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20215300772	建筑
尹莉华	建筑专业校对	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20215300762	建筑
赵智贵	建筑设计	工程师	一级注册建筑师 注册城乡规划师	国家级	20215300764 GH20215314473	建筑
李江平	建筑设计	工程师	二级注册建筑师	国家级	2115300292	建筑
卯明聪	建筑专业设计	高级工程师	高级职称证	高级	1710055677	建筑
冯倩	建筑专业设计	工程师	二级注册建筑师	国家级	2115300256	建筑
朱航宇	建筑专业设计	工程师	中级职称证	中级	1601020754	建筑
段旭力	建筑专业设计	助理工程师	二级注册建筑师	国家级	2115300471	建筑
张太炎	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S115300669	建筑结构
陈秀冕	结构专业审定	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S105300627	建筑结构
贾众	结构专业审核	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S025300400	建筑结构
王雷	结构专业校对	工程师	一级注册结构工程师	国家级	S205300938	建筑结构
王德智	结构专业设计	工程师	一级注册结构工程师	国家级	S205300940	建筑结构
钟文庆	结构专业设计	高级工程师	二级注册结构工程师	国家级	S2115300419	建筑结构



唐生炳

杨麟飞	结构专业设计	高级工程师	高级职称证	高级	1710055674	建筑结构
陶举然	结构专业设计	工程师	二级注册结构工程师	国家级	S2115300423	建筑结构
韦敏	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	国家级	CS115300087	给排水
朱寿萍	给排水专业审定	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	国家级	CS105300004	给排水
张文丽	给排水专业审核	高级工程师	高级职称证	高级	011042634	给排水
合姣姣	给排水专业校对	高级工程师	高级职称证	高级	1710048241	给排水
杨超	给排水设计	工程师	中级职称证	中级	1801020479	给排水
万世明	给排水设计	工程师	中级职称证	中级	云建 1902010553	给排水
倪月华	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国家级	DG125300103	建筑电气
冯群	电气专业审定	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国家级	DG105300038	建筑电气
王跃宁	电气专业审核	高级工程师	高级职称证	高级	1710048238	建筑电气
孟成	电气专业校对	高级工程师	高级职称证	高级	1710055672	建筑电气
戴俊松	电气设计	工程师	中级职称证	中级	云建 1902010561	建筑电气
杨泽	电气专业设计	工程师	中级职称证	中级	1601020767	建筑电气
刘家琴	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家级	CN145300060	暖通
吴磊	暖通设计	工程师	中级职称证	中级	1601020768	暖通
肖安东	暖通专业设计	工程师	中级职称证	中级	0100201102200241	暖通
汤倩	绿化景观专业负责人	工程师	中级职称证	中级	1801020480	园林绿化
杨菲菲	绿化景观专业设计	工程师	中级职称证	中级	1601020766	园林绿化
许亚	绿化景观专业设计	工程师	中级职称证	中级	1701020786	园林绿化



唐炳

胡卫东	造价专业负责人	高级工程师	注册造价工程师	国家级	建 [造]1120530000 0161	工程造价
张杰	造价编制	高级工程师	注册造价工程师	国家级	建 [造]0453000025 1	工程造价
王欣锐	造价专业编制	工程师	注册造价工程师	国家级	建 [造]1112053000 00479	工程造价
王宏春	造价专业编制	工程师	注册造价工程师	国家级	建 [造]1121530000 1807	工程造价
杨华金	规划专业负责人	正高级工程师	注册城市规划师	国家级	GH20175302993	规划设计
沙青	规划专业设计	工程师	注册城乡规划师	国家级	GH20205313491	规划设计
张曼苏	规划专业设计	工程师	中级职称证	中级	01002011022001 84	规划设计
彭丙伟	总图设计	高级工程师	高级职称证	高级	1710060852	总图设计



唐炳

设计业绩三：宾川县金牛镇第四完全小学建设项目设计施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书编号：CH-2023-31（1）

致：云南建投怒江建设有限公司
云南建投安装股份有限公司、
宾川鑫鑫建筑工程有限公司、
云南工程勘察设计院集团有限公司

你方于2023年10月8日上午8:30前所递交的宾川县金牛镇第四完全小学建设项目设计施工总承包(EPC)的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费下浮率：14.60%、设计费下浮率：14.60%、建安工程费下浮率：1.20%。

工 期：12个月（包含设计周期），其中施工工期8个月（2023年12月—2024年7月）；

项目经理：李斌； 建造师证书编号：云1532018201900373；

质量目标：勘察设计：符合国家及行业现行相关规程规范要求，并确保通过相关部门的审批。工程质量：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准，并一次性验收合格及以上。

请你方收到此中标通知书后速与招标人洽谈具体事项并签订合同。

特此通知！

招标人：宾川县水利经营投资（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：



招标代理机构：云南川虹建设工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2023年10月12日



唐生印



施旭升

三、联合体协议书

云南建投怒江建设有限公司、云南建投安装股份有限公司、宾川鑫鑫建筑工程有限公司、云南工程勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 云南建投怒江建设有限公司、云南建投安装股份有限公司、宾川鑫鑫建筑工程有限公司、云南工程勘察设计院集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 宾川县金牛镇第四完全小学建设项目设计施工总承包(EPC)（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、云南建投怒江建设有限公司（某成员单位名称）为 云南建投怒江建设有限公司、云南建投安装股份有限公司、宾川鑫鑫建筑工程有限公司、云南工程勘察设计院集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：云南建投怒江建设有限公司作为联合体牵头人负责本项目工程总承包管理工作，组织联合体各成员共同完成本





唐炳



施旭升

项目的勘察、设计、采购、施工等相关工作。其中：云南建投怒江建设有限公司负责完成本项目的基础、主体、装饰装修、室外等的施工工作及采购工作；云南建投安装股份有限公司负责完成本项目的机电工程等的施工工作；宾川鑫鑫建筑工程有限公司负责本项目的施工许可证、建筑业产值申报、资料归档直至工程竣工验收并交付使用，以及本项目的财务、税务等相关工作；各自实施的详细范围和内容，待初步设计完成后另行细化。云南工程勘察设计院集团有限公司负责完成本项目的勘察部分、设计部分工作：（1）完成本工程初步设计（或实施方案）及施工图阶段的勘察任务，编制完整且符合国家相关规定的勘察成果报告，报告满足施工图设计要求。包括但不限于：勘探、物探、取样、试验、测试、资料收集整理分析、提交工程勘察报告，完成工程勘察报告的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务；（2）完成初步设计（或实施方案）及施工图阶段及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，完成初步设计及施工图设计的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



唐炳生印

唐炳生

施旭升印

施旭升

牵头人名称：云南建设集团江建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：施旭升（签字）

成员一名称：云南建设集团江建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周民（签字）

成员二名称：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：谢金荣（签字）

成员三名称：云南工程勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：赵忠（签字）

2023年09月13日





唐炳生

宾川县金牛镇第四完全小学建设项目 设计施工总承包(EPC)

建设工程施工总承包合同



发 包 人：宾川县水利经营投资（集团）有限公司

承 包 人：云南建投怒江建设有限公司（联合体牵头人）

云南建投安装股份有限公司（联合体成员 1）

宾川鑫鑫建筑工程有限公司（联合体成员 2）

云南工程勘察设计院集团有限公司（联合体成员 3）



唐生炳

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县水利经营投资（集团）有限公司

承包人：云南建投怒江建设有限公司（联合体牵头人）

云南建投安装股份有限公司（联合体成员1）

宾川鑫鑫建筑工程有限公司（联合体成员2）

云南工程勘察设计院集团有限公司（联合体成员3）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾川县金牛镇第四完全小学建设项目设计施工总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宾川县金牛镇第四完全小学建设项目设计施工总承包(EPC)。
2. 工程地点：云南省大理州宾川县金牛镇南片区公园逸品南侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：宾发改发(2023)52号。
4. 资金来源：上级补助资金及自筹。
5. 工程内容及规模：总建筑面积 19757 平方米。建设综合楼、教学楼、连廊、配电室/柴油发电机房、消防水池/消防泵房（地下）、门卫室、看台（看台下为管理用房、器材室、卫生间）、标准足球场、400 米环形跑道、运动场地、停车位；食堂、图书馆、连廊）。
6. 工程承包范围：宾川县金牛镇第四完全小学建设项目的初步设计（或实施方案）及施工图设计阶段的勘察设计、项目施工实行全过程总承包。包括但不限于以下内容：
 - （1）勘察部分：完成本工程初步设计（或实施方案）及施工图阶段的勘察任务，编制完整且符合国家相关规定的勘察成果报告，报告满足施工图设计要求。包括但不限于：勘探、物探、取样、试验、测试、资料收集整理分析、提交工程勘察报告，完成工程勘察报告的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。
 - （2）设计部分：完成初步设计（或实施方案）及施工图阶段及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，完成初步设计及施工图设计的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。
 - （3）施工部分：完成本项目所有施工任务。
 - （4）采购部分：包括但不限于完成本项目电梯、仪器设备、图书资料的采购。

二、合同工期

12 个月（包含设计周期）其中施工工期 8 个月（2023 年 12 月——2024 年 7 月）。



唐炳

1. 工程质量标准:

- (1) 勘察设计: 符合国家及行业现行相关规程规范要求, 并确保通过相关部门的审批。
- (2) 工程质量: 符合合同签订时的国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准(《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013), 并一次性验收合格及以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

本标段总投资金额人民币(大写)壹亿壹仟柒佰壹拾陆万零肆佰元零角零分(¥117160400.00元)(暂估价)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察设计费(含税):

以招标人审定的建安费为基数, 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)计算后下浮 14.6%; 适用税率: 按国家现行标准执行

(2) 建筑安装工程费(含税):

建安工程费按经审计部门或第三方审计机构审定结算总价乘以(1-1.2%)进行结算; 适用税率为: 按国家现行标准执行

五、工程总承包项目经理

项目总负责人: 李斌; 设计负责人: 余智勇, 勘察负责人: 张凤堂, 施工项目经理: 杨明雄, 施工技术负责人: 郭秦岭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的



唐炳生

合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南省大理白族自治州宾川县金牛镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 30 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 24 份。

唐炳生



唐炳生

发包人：宾川县水利投资（集团）有限公司（盖单位章）

承包人：云南建投怒江建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年10月30日

2023年10月30日



联合体成员1：云南建投安装股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年10月30日

周民



联合体成员2：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年10月30日

谢金荣



联合体成员3：云南工程勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年10月30日

董瑞

设计业绩四：云南技师学院教育强国工程实训用房（G-3、G-4、G-5）建设项目规划方案、建筑工程设计



云南省公共资源交易平台

中标通知书

通知书编号：0721-2366A616-X02-759/01

招标编号：GC530000202300288001001

中标人名称：云南工程勘察设计院集团有限公司

你方于 **2023-09-20**（投标日期）所递交的 **云南技师学院教育强国工程实训用房（G-3、G-4、G-5）建设项目规划方案、建筑工程设计(二次)**（项目名称）**云南技师学院教育强国工程实训用房（G-3、G-4、G-5）建设项目规划方案、建筑工程设计(二次)**标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：**129.76**

质量：符合国家、地方、行业现行相关标准和规范要求及发包人要求。
设计期限：合同签订之日起60日历天（含规划方案20天）内提供经业主审核通过的全套施工图设计图纸（含电子版、纸质版）。

项目负责人：余智勇，一级注册建筑师，注册证书编号：20125300404

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-10-11



作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



唐生炳

建设五分公司
2023

202307053-JZ-FCS-063

建设工程设计合同

项目名称：云南技师学院教育强国工程实训用房(G-3、G-4、
G-5)建设项目

发包人： 云南技师学院

设计人： 云南工程勘察设计院集团有限公司

住 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



唐炳

第一部分 合同协议书

发包人：云南技师学院

设计人：云南工程勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：

云南技师学院教育强国工程实训用房(G-3、G-4、G-5)
建设项目规划方案、建筑工程设计

2. 工程地点：昆明安宁市昆畹中路 23 号（云南技师学院内）

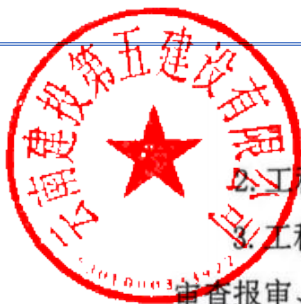
3. 总建筑面积（约）：24950.43 m²。

4. 建筑功能：教学实训功能。

5. 投资估算：约 10043.87 万元（其中：工程费用 8470.96 万元，其他费用 828.92 万元，预备费 743.99 万元）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于实训用房(G-3、G-4、G-5)规划方案调整、实训用房(G-3、G-4、G-5)建筑工程（含二次装饰）设计、室外总图、景观绿化及相关配套的全部设计。



唐炳生

2. 工程设计阶段：规划方案、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：规划方案调整报审、设计各专项审查报审、设计各专业施工现场等服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 10 月 12 日。

计划完成设计日期：2023 年 12 月 12 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同

2. 签约合同价：人民币（大写）壹佰贰拾玖万柒仟陆佰元整 **¥1297600.00 元**

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏令 陈昆华。

设计人项目负责人：余智勇。

设计人项目副负责人及装修负责人：芮绍辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



唐炳生

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在昆明安宁云南技师学院内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同自双方签字盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式一份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本一份，设计人执正本叁



唐炳

份、副本二份

(本页无正文)

发包人：云南技师学院

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

组织机构代码：1253000043120702X4

纳税人识别号：1253000043120702X4

地 址：安宁市昆畹中路 23 号

邮政编码：650300

开户银行：中国银行昆明市安宁支行

账 号：135615238949

时 间：2023 年 月 日

设计人：云南工程勘察设计院集团有限公司

法定代表人：赵卫忠

委托代理人：芮绍辉

电 话：13888874105

组织机构代码：91530000709709789P

纳税人识别号：91530000709709789P

地 址：昆明市盘龙区白龙路 425 号

邮政编码：650224

开户银行：中国工商银行昆明汇通支行

账 号：2502038009201015308

传 真：0871-65616766

开户银行：中国工商银行昆明汇通支行

账 号：2502038009201015308

时 间：2023 年 10 月 24 日



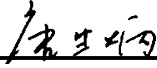
施工业绩一



唐炳

(二) 近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	云南革命军事馆建设项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包
项目所在地	云南省昆明市五华区翠湖西路 1 号 (原云南省科学技术管)
发包人名称	云南省退役军人事务厅
发包人地址	云南省昆明市五华区如安街 56 号
发包人电话	0871-63649190
合同价格	14208.651981 万元
开工日期	2022.9.28
竣工日期	2023.9.25
承担的工作	云南革命军事馆建设项目拟将原科技展览馆改建为云南革命军事馆，改造主要包括藏品库房、展厅、配套办公用房等，翠湖壹号改建为附属仓库，科协会堂、省科技馆办公楼改建为附属业务用房。改造提升用地面积约 22206.39 平方米，改造总建筑面积约 13358 平方米，其中：云南革命军事馆主馆及主入口门房约 9982 平方米，附属仓库及附属业务用房约 3376 平方米，同时配套建设室外景观绿化工程。初步设计概算投资为 17870.50 万元，其中工程费用 14447.07 万元，工程建设其他费用 2099.69 万元，基本预备费 1323.74 万元。
工程质量	一次性验收合格
项目经理	周福祥
技术负责人	刘燕
项目描述	云南革命军事馆建设项目拟将原科技展览馆改建为云南革命军事馆，改造主要包括藏品库房、展厅、配套办公用房等，翠湖壹号改建为附属仓库，科协会堂、省科技馆办公楼改建为附属业务用房。改造提升用地面积约 22206.39 平方米，改造总建筑面积约 13358 平方米，

	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> <p>其中:云南革命军事馆主馆及主入口门房约 9982 平方米, 附属仓库及附属业务用房约 3376 平方米, 同时配套建设室外景观绿化工程。初步设计概算投资为 17870.50 万元, 其中工程费用 14447.07 万元, 工程建设其他费用 2099.69 万元, 基本预备费 1323.74 万元。</p>
备注	施工业绩一

注: 应附相应业绩证明材料, 提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明(竣工验收证明指: 工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表)。(此表可扩展)



唐生炳

施工业绩一：云南革命军事馆建设项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包

2022-4

编号：YZ/JL-YW31

中标通知书

招标编号：E53A00622001083

云南建投第五建设有限公司
云南开发规划设计院 联合体：

贵公司于 2022 年 06 月 14 日为云南革命军事馆建设项目设计、采购、
施工总承包所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确认贵公司为本
项目中标人。中标报价：设计费：195 万元（大写：壹佰玖拾伍万元整），
建安工程费（优惠下浮率）：3%；工程量清单总价：14013.651981 万元（大
写：壹亿肆仟零壹拾叁万陆仟伍佰壹拾玖元捌角壹分）。工程质量承诺：详
见投标文件；工期承诺：总工期 283 日历天，其中，设计周期 30 日历天，
施工工期 253 日历天，具体开工日期以招标人书面通知为准；工程总承包
项目经理：周福祥，一级注册建造师，注册编号：云 1532013201470472；
设计负责人：郑雪松，一级注册建筑师，证书编号：125300407。

请在接到本通知书后与招标人联系并签订合同。

谨致！

招标人（盖章）：云南省退役军人事务厅

法定代表人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：云南招标股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2022 年 06 月 27 日



唐炳

云南(五一)合字第2021-44号

云南革命军事馆建设项目 EPC（设计、采购、施工）

工程总承包合同

工程名称：云南革命军事馆建设项目 EPC（设计、采购、施工）

发 包 人：云南省退役军人事务厅

承 包 人：云南建投第五建设有限公司（牵头人）
云南开发规划设计院（成员方）

合同签订地点：云南省退役军人事务厅（昆明市五华区如安街56号）

合同签订日期：2022 年 6 月 28 日



唐炳

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南省退役军人事务厅

承包人（全称）：云南建投第五建设有限公司（牵头人）

云南开发规划设计院（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南革命军事馆建设项目EPC（设计、采购、施工）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：云南革命军事馆建设项目EPC（设计、采购、施工）工程总承包。

2、工程地点：云南省昆明市五华区翠湖西路1号（原云南省科学技术馆）。

3、工程审批、核准或备案文号：云发改社会〔2021〕978号。

4、资金来源：政府投资。

5、工程内容及规模：云南革命军事馆建设项目拟将原科技展览馆改建为云南革命军事馆，改造主要内容包括藏品库房、展厅、配套办公用房等，翠湖壹号改建为附属仓库，科协会堂、省科技馆办公楼改建为附属业务用房。改造提升用地面积约22206.39平方米，改造总建筑面积约13358平方米，其中：云南革命军事馆主馆及主入口门房约9982平方米，附属仓库及附属业务用房约3376平方米，同时配套建设室外景观绿化工程。初步设计概算投资为17870.50万元，其中工程费用14447.07万元，工程建设其他费用2099.69万元，基本预备费1323.74万元。

二、工程承包范围

本项目范围内的设计、采购及施工总承包，具体如下：

1、**工程设计：**完成本项目所有施工图设计与与之相关的设计服务工作，包括但不限于：完成云南革命军事馆主馆、主出入口门房、附属仓库、附属业务用房、室外及附属工程等拆除工程、基础及内部结构加固工程、外墙加固工程、减隔震工程、室内外装修工程、给排水工程、消防工程（含消防水池及泵房）、自来水工程（含外部接入）、供配电工程（含外部接入）、燃气工程（含外部接入）、电气工程、节能工程、防雷接地工程、通风空调工程（含恒温恒湿空调）、电梯工程、楼宇亮化工程、太阳能及空气源热泵设备、柴油发电机，以及室外场地及道路、室外绿化及景观、围墙（围栏）、主（次）入口大门、公共配套设施、室外电气及景观照明、室外给排水系统（含外部接入接出）、雨水收集系统、



唐炳

中水处理系统、弱电及管网（含外部接入）、智能化系统等满足本项目需求的所有各专业的施工图设计工作（供配电、自来水、电梯等专业性较强的分部分项允许专业分包，但设计质量等相关责任必须由总承包人负责）；完成施工图设计阶段专项技术方案审查（如供配电设计方案审查、自来水供水设计审查、排水（污）方案审查、绿化景观设计审查、消防设计审查等）；完成与施工图设计有关的报审、报批工作；完成全套设计成果资料制作，配合完成审图公司对所设计施工图的审查并取得施工图审查合格意见书；组织专家论证并取得专家咨询意见、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，配合发包人报批报建；工程质量缺陷责任期内的设计配合等后续跟踪服务。

2、设备采购：完成本项目所需各项设备的采购及安装（包括但不限于动力、照明、电梯、智能安防、消防、防雷、太阳能、供电设备、二次供水设备等，但不包含软装采购）。

3、工程施工：完成本项目设计施工图所包括的全部内容，包括但不限于：外部三通一平（临时用电、临时用水的申请、报批和接入）、工程排污（含临时排水接口）的申请、报批和接入，拆除工程（包含云南革命军事馆主馆、主出入口门房、附属仓库、附属业务用房等建筑物中按设计施工图需要进行的全部拆除工作，项目用地范围内需要进行的现状路面、硬地、铺装及地下管网等的拆除工作，以及味彩餐厅、翠竹园、春晓餐厅等建（构）筑物的拆除，必要的现场苗木移栽、砍伐相关申报、审批手续的办理及现场实施工作，建筑垃圾外运等工作）、基础土石方工程、基坑支护、桩基工程、基础及内部结构加固工程、外墙加固工程、减隔震工程、室内外装修工程、给排水工程、消防工程（含消防水池、泵房及消防检测）、自来水工程（含外部接入）、供配电工程（含外部接入）、燃气工程（含外部接入）、电气工程、节能工程、防雷接地工程、通风空调工程（含恒温恒湿空调）、电梯工程、楼宇亮化工程、太阳能及空气源热泵设备、柴油发电机，以及室外场地及道路、室外绿化及景观、围墙（围栏）、主（次）入口大门、公共配套设施、室外电气及景观照明、室外给排水系统（含外部接入接出）、雨水收集系统、中水处理系统、弱电及管网（含外部接入）、智能化系统等施工任务，具体内容以最终经审核同意的设计施工图为准；施工过程中对主馆、附属仓库、业务用房及毗邻建筑进行沉降观测、变形观测等工作。

4、其他工作：按照发包人工作要求，协助、配合发包人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合发包人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地有关职能主管部门的相关文件规定执行。

5、相关说明：本项目属于“交钥匙”工程，在本工程范围内的项目，即使没有详细列明工程子目或有对应分项进行报价，其费用亦已包含在合同价格中。

发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上承包范围进行调整的权利，



唐生印

承包人需配合发包人工作。

三、工期

总工期：283 日历天，其中：设计周期 30 日历天，施工工期 253 日历天；具体开工日期以发包人书面通知为准。

计划开始工作日期：2022 年 6 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 6 日（其中主展馆修缮加固改造工程须于 2022 年 12 月 31 日前完成）。

工期总日历天数：283 日历天，工期总日历天数与前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

1、**设计质量标准：**不得降低本项目已经批复的初步设计标准，同时要符合《发包人要求》（合同附件 1）、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家和地方现行的规划设计标准，材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，施工图通过审图公司审查并取得合格意见书、其他专项设计审查等通过相关部门的审批（备案），并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2、**施工质量标准：**工程质量符合《发包人要求》（合同附件 1）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家和地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准和规范的要求，并确保一次性验收合格。

3、**设备材料质量标准：**工程设备材料质量符合本项目需求及招标文件要求，不得低于发包人提供的物料清单的最低技术参数或标准或参考品牌的技术参数要求。

五、签约合同价与合同价格形式

（一）签约合同价（含税）

暂定为：人民币（大写）壹亿肆仟贰佰零捌万陆仟伍佰壹拾玖元捌角壹分（小写金额：¥142086519.81 元）。

1、设计费（包干总价）

本项目设计费（含税总价包干）为：人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（小写金额：¥1950000.0 元），适用税率 6%。



唐炳

承包人必须按招标文件规定的建安工程费限额(¥14447.07万元)进行限额设计,在此范围内进行设计及优化调整,且按最终设计施工图定稿编制的施工图预算也不得超过此限额(发包人要求增加范围或提高标准的除外)。

设计费包括为完成本项目所有施工图设计和与之相关的设计服务工作的费用,包括但不限于:完成云南革命军事馆主馆、主出入口门房、附属仓库、附属业务用房、室外及附属工程等的拆除工程,基础及内部结构加固工程、外墙加固工程、减隔震工程、室内外装修工程、给排水工程、消防工程(含消防水池及泵房)、自来水工程(含外部接入)、供配电工程(含外部接入)、燃气工程(含外部接入)、电气工程、节能工程、防雷接地工程、通风空调工程(含恒温恒湿空调)、电梯工程、楼宇亮化工程、太阳能及空气源热泵设备、柴油发电机,以及室外场地及道路、室外绿化及景观、围墙(围栏)、主(次)入口大门、公共配套设施、室外电气及景观照明、室外给排水系统(含外部接入接出)、雨水收集系统、中水处理系统、弱电及管网(含外部接入)、智能化系统等满足本项目需求的所有各专业工程的施工图设计工作(供配电、自来水、电梯等专业性较强的分部分项允许专业分包,但设计质量等相关责任必须由总承包人负责)的费用;完成施工图设计阶段专项技术方案审查(如供配电设计方案审查、自来水供水设计审查、排水(污)方案审查、绿化景观设计审查、消防设计审查等),完成与施工图设计有关的报审、报批工作的费用;完成全套设计成果资料制作,配合完成审图公司对所设计的施工图审查并取得施工图审查合格意见书的费用(其中:施工图审查费由发包人支付);组织专家论证并取得专家咨询意见、资料收集等相关工作,以及施工过程中的全过程设计服务和协调工作,配合发包人报批报建所必需的专题研究费用、评审费用、提供变更设计(包括多次变更)、工程质量缺陷责任期内的设计配合等后续跟踪服务所涉及的费用,以及为完成发包人委托的任务产生的必要辅助费用。承包人认为有必要计入的其它费用视为已包含在本项目设计费中,不再另行计费。

2、建安工程费

(1) 承包人的中标建安工程费下浮率为: 3%。“下浮率”计算基数为造价机构审定的结算价,按云南省截止本项目招标前的有关配套计价文件执行建设工程造价计价规则计算后扣除安全文明施工费、规费、税金后的工程造价。该优惠下浮不包含双方认质认价的材料或项目。

(2) 建安工程费最终结算价=(经审定后的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金-双方认质认价的材料或项目)×(1-中标建安工程费下浮率)+安全文明施工费+规费+税金+双方认质认价的材料或项目;



唐生炳

(3) 建安工程费(含税暂估)为: 人民币(大写) 壹亿肆仟零壹拾叁万陆仟伍佰壹拾玖元捌角壹分(小写金额: ¥140136519.81 元), 适用税率 9 %。

本项目工程费用投资概算(¥14447.07 万元, 大写: 壹亿肆仟肆佰肆拾柒万零柒佰元整)作为合同建安工程费结算最高限价, 合同建安工程费最终结算总价如大于或等于最高限价, 则按照最高限价结算, 不再额外支付费用; 最终结算总价小于最高限价, 则按照合同约定计量、计价原则按实结算。

(二) 合同价格形式

1、设计费

本合同设计费采用含税包干总价形式, 本项目合同设计费不因任何原因(税率政策调整原因除外)调整。

2、建安工程费

(1) 本项目采用固定单价方式, 工程量按实际完成工程量计算。实际完成工程量与施工图纸不一致或发生签证工程量, 均需按相关规定办理相应的变更或签证手续。只有发包人提出并签署的变更审批表才能作为变更或签证成立的唯一依据。除发包人要求增加项目外, 承包人深化施工图纸及实施方案, 须按设计概算中的建安工程费(¥14447.07 万元)进行限额设计, 设计限额不作调整。

(2) 计价方式按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《建筑工程工程量计算规范》GB 505857-2013、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860-2013 及相关配套文件、解释和勘误,《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》(云建科(2021)15 号)和云南省截止本项目投标文件递交截止日期时的现行有关配套计价文件以及本工程中标下浮率进行结算。

结算材料价格按基准期(招标前 28 天)《昆明市建设工程材料及设备价格信息》执行, 上述没有的材料价格参照当期《云南省建设工程材料及设备价格信息》昆明市价格;《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有对应材料单价的, 由发包人、承包人、全过程咨询单位(项目管理、监理、造价咨询单位)成立询价小组进行询价确认市场价。认定市场价应包括但不限于除税金外的运输费、损耗费、采保费等一切费用。

(3) 在项目实施过程中按以下流程进行工程结算:

①施工图设计完成并经审图机构审查合格后, 承包人 20 天内编制施工图预算并向发包人上报。

②发包人收到承包人上报的施工图预算后, 从发包人、承包人、全过程咨询单位(项目管理、监理、造价咨询单位)书面确认之日起 30 天内完成审核。



唐炳

③施工图预算审核结果经发包人、承包人双方签章确认，双方认可的各项清单项目的综合单价结算时不得调整；但因工程变更引起已标价工程量清单项目工程数量发生变化、新增工程量清单项目、施工方案改变的，按照下列规定调整：

- a、已审核施工图预算中有适用于变更工程项目的，采用该项目单价；
- b、已审核施工图预算中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；
- c、已审核施工图预算中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格提出变更工程项目的单价，并报发包人和造价咨询单位确认后调整；
- d、工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化的，调整方法按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中9.3.2条款执行。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理姓名：周福祥。

职业资格或职称类型：一级注册建造师证

职业资格证或职称号码：云 1532013201470472

联系电话：13769117985

七、合同文件构成

组成本合同的文件如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、本合同专用条款及《发包人要求》、联合体协议书等附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、经图审合格的设计施工图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



唐炳生

的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定和相关标准、规范以及合同约定，按质按量完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立及生效

本合同于 2022 年 6 月 28 日 在 昆明市五华区如安街 56 号（云南省退役军人事务厅） 订立。自各方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖各方单位公章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执十二份。



唐炳生

（此页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：罗绍峰

统一社会信用代码：

地址：昆明市五华区如安街 56 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：9153000021652118XT

地址：昆明市五华区滇缅大道 2720 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明市北京路支行

账号：2502014019200077503



承包人：（成员方）（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530100731199084G

地址：昆明市经济技术开发区昌宏路 49 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：昆明官渡农村合作银行阿拉支行麻苴分理处

账号：0300067066234012





唐生炳

工程竣工验收证明书 表A7-9			资料号	
工程名称	云南革命军事馆建设项目设计、采购、施工总承包	建设单位	云南省退役军人事务厅	
验收项目	竣工验收	设计单位	云南开发规划设计院有限公司	
开工日期	2022年09月28日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	
竣工日期	2023年09月25日	施工单位	云南建投第五建设有限公司	
工程质量监督机构	昆明市建设工程质量安全管理总站	邀请单位	/	
验收内容、范围及数量： 1. 建筑结构加固工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。				
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
遗留问题及解决方案：				
建设单位 (签章) 罗绍峰		勘察单位 (签章)		设计单位 (签章) 郑书松
监理单位 (签章)		施工单位 (签章) 周绍峰		邀请单位 (签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。


施工业绩二



唐生炳

(二) 近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	禾平印象生活市集-咏坪海鲜农贸提升改造项目 EPC 总承包
项目所在地	云南省昆明市官渡区吴井路 130 号
发包人名称	云南出版印刷集团有限责任公司
发包人地址	云南省昆明市经济技术开发区出口加工区鼎南路 2 号
发包人电话	0871-63122808
合同价格	4213 万元
开工日期	2023. 6. 20
竣工日期	2024. 4. 17
承担的工作	除按现行的建筑工程施工标准外(包括但不限于抗震、结构加固、消防、给排水、用污分流、排行、环评、强电、弱电、 农贸市场智慧管理系统、卫生间、 垃圾房、屋面防水、通风、排烟、排气等)，还需按智慧化农贸市场，按照农贸市场的要求建设，昆明市商品交易市场管理办法 156 号令》，《昆明市集贸市场管理办法 157 号令》，《昆明市标准化菜市场建设改造规范》(2018 年修订版)进行设计和施工。拟按云南省昆明市“五星级标准农贸市场”的标准提升改造，完善农贸市场软、硬件设施，达到开业要求的条件，打造与城市发展相适应的“15 分钟生活商圈”落地实施。
工程质量	一次性验收合格
项目经理	万恒早
技术负责人	谭超
项目描述	项目规划用地面积 19077. 23 平方米，折合约 28. 64 亩由规划总建筑面积 22534. 15 平方米，项目总体设计:建设分为两期施工。项目一期:综合楼、39 栋、15 栋、8 栋，一期建筑面积 18120. 93 平方米，项目

	<div data-bbox="660 129 802 271" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="874 136 1031 203" data-label="Text"> <p>唐炳生</p> </div> <p>二期：3 栋，二期建筑面积 413.22 平方米。其中农贸市场面积 19160 平方米，市场管理用房 860 平方米。垃圾站 120 平方米、配电房 367.19 平方米，其他为办公面积。</p>
<p>备注</p>	<p>施工业绩二</p>

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



唐生炳

施工业绩二：禾平印象生活市集-味评海鲜农贸提升改造项目 EPC 总承包

GF-2020-0216

云建(五一红)合字第 202-14 号
合同编号：_____

禾平印象生活市集-味评海鲜农贸提升改 造项目 EPC 总承包合同

发 包 人：云南出版印刷集团有限责任公司

承 包 人：云南建投第五建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



唐炳

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南出版印刷集团有限责任公司

承包人（全称）：云南建投第五建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就禾平印象生活市集提升改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：禾平印象生活市集-味评海鲜农贸提升改造项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：云南省昆明市官渡区吴井路 130 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：

项目规划用地面积 19077.23 平方米，折合约 28.64 亩，规划总建筑面积 22534.15 平方米，项目总体设计：建设分为两期施工。项目一期：综合楼、39 栋、15 栋、8 栋，一期建筑面积 18120.93 平方米，项目二期：3 栋，二期建筑面积 4413.22 平方米。其中农贸市场面积 11960 平方米，市场管理用房 860 平方米，垃圾站 120 平方米、配电房 367.19 平方米，其他为办公面积。除按现行的建筑工程施工标准外（包括但不限于抗震、结构加固、消防、给排水、雨污分流、排污、环评、强电、弱电、农贸市场智慧管理系统、卫生间、垃圾房、屋面防水、通风、排烟、排气等），还需按智慧化农贸市场，按照农贸市场的要求建设，《昆明市商品交易市场管理办法 156 号令》，《昆明市集贸市场管理办法 157 号令》，《昆明市标准化菜市场建设改造规范》（2018 年修订版）进行设计和施工。拟按云南省昆明市“五星级标准农贸市场”的标准提升改造，完善农贸市场软、硬件设施，达到开业要求的条件，打造与城市发展相适应的“15 分钟生活商圈”落地实施。工程规模约 4213 万元，其中暂列金 400 万元。

6. 工程承包范围

（1）设计部分

工程所涉及的方案设计、初步设计（若有含概算）、施工图设计一期、二期等工作同步进行，并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作，初步设计（若有）和施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查，配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，最终设计工作内容以发包人下达的任务书为准。

（2）施工部分



唐炳生

① 按照设计方案编制施工图预算,完成工程施工、采购。按照国内的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好所涉及的施工图范围内的全部内容以及可能涉及的变更施工内容,包括相关拆除、施工保护等工作内容。以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档,工程保修期内的缺陷修复和保修工作等,配合办理工程建设相关行政审批等服务。

② 水电接驳点由发包人负责提供,所需的临时用电、临时用水的接驳费用由承包人负责,费用自理并包含在合同总价中,不再另行计费。施工过程中使用水电产生的费用,由承包人承担,水电费按实际发生额由承包人向发包人另行支付。

③ 其他为实现本项目目标而应由承包人进行的工作。

(3) 采购内容包括:本项目工程达到要求所需的设施、设备。

(4) 发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利,承包人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

二、合同工期

1、工期总日历天数:计划工期 75 个日历天,确保 2022 年 11 月 20 日一期工程达到竣工验收条件,其中设计周期 5 (包括方案设计及初步设计) 个日历天,在 5 个日历天内协助发包人取得相关批文,10 个日历天内提供施工图设计成果,施工图设计成果经发包人审定后 7 个日历天内取得施工图审图合格证。

2、工期包括:星期六、星期天、法定假日;任何施工前的准备工作;完成本合同要求的所有工程至发包方验收认可所需时间(包括等候时间)。

3、组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关部门,所需审批、处理及等候时间);开工时间以总监理工程师批准的开工报告并发出书面开工指令上注明的日期为准,竣工日期相应调整。

三、质量标准

(1) 设计质量标准:严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文,及《昆明市商品交易市场管理办法》156 号令、《昆明市集贸市场管理办法 157 号令》,《昆明市标准化菜市场建设改造规范》(2018 年修订)、满足现行的建筑工程施工标准(包括但不限于抗震、结构加固、消防、给排水、雨污分流、排污、环评、强电、弱电、农贸市场智慧管理系统、卫生间、垃圾房、屋面防水、通风、排烟、排气等)、设计规范(规程)和规定的设计文件编制的深度要求,所有设计成果文件必须审核通过,且最终取得《施工图审查合格证》,并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。

(2) 施工质量标准:符合国家及云南省现行建设标准、验收规范及各行业质量标准、技术规范及设计图纸要求等,通过消防专项验收,项目一次性验收合格。

(3) 工程相关采购符合国家、省、市、行业相关标准规范及招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂估价(含税):人民币(大写肆仟贰佰壹拾叁万元整)(¥4213 万元),其中暂



唐炳生

合同总价 100 万元, 其中设计费 / 元 (大写: /), 设计费税率为 6%; 建安工程费 / 元 (大写: /) 建安工程费增值税率为 9 %。

1、设计部分

(1) 中标浮动幅度值: 参照国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号) 为基础下浮 40 %;

(2) 设计调整系数: 本项目专业调整系数为 1.0, 复杂程度调整系数为 1.5, 附加调整系数为 1.0。上述系数不因设计专业不同、复杂程度调整等因素进行更改, 在合同执行过程中, 以上系数不予调整。

(3) 暂定计费基数 (建安工程费) 为 ¥ / 万元 (大写: /), 合同暂定设计费为: ¥ / 元 (大写: /), 其中不含税造价为: ¥ / 元, 增值税金额为: ¥ / 元, 增值税税率为 / 。结算时, 工程设计收费计费额以审计审定后的最终建安工程费 (未按施工下浮率下浮的金额) 为准。

(4) 设计费报价包含但不限于: 现状调查分析、专题研究、外业作业费、工程设计费、人工费、管理费、措施费、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费、成果资料的编制费、保险费、税费、承包人的合理利润、交通费 (差旅费)、缺陷修复费、以及合同明示或暗示的所有责任、设计方案的修改及整合、设计概算、施工图设计等全部基础资料、施工现场的配合及后续服务等一切费用; 除双方合同中约定由发包人承担的费用外, 发包人不再支付其他费用。承包人为完成本次设计所需的一切费用均由承包人承担。在合同实施期间, 下浮率不因国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整, 也不因具体承担服务内容和工作量的调整而调整。

2、施工部分

(1) 中标固定下浮率为: 2.5 %。合同暂定含税价为: ¥ 3813 万元 (大写: 叁仟捌佰壹拾叁万元整)。

(2) 价格所含的费用应包括但不限于实施和完成本工程所需人工、材料、机械、质检 (自检)、措施、施工排水、交通疏解、缺陷修复、管线保护、周边建筑物保护、场内临时施工便道修筑、保通、养护的费用、临时用水、用电 (包含使用发电机) 的费用、安全文明施工、临时设施、施工测量放线、环保、建筑垃圾清运费、施工场地相关拆除费、土方运输防污染措施及运输便道修筑等一切与此有关作业的价款、社会保障费、危险意外伤害保险、管理费、利润、保险、规费、税金、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费等, 并综合考虑风险费、交叉施工等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险, 结算时下浮率不予调整。

(3) 施工现场的着装、标志标牌、活动板房、护栏、夜间照明、现场安全文明措施、保通、现场保洁、施工现场及周边的保通必须满足施工规范、城市管理的规定及业主的合理要求, 费用包含在报价中。施工期间若造成同当地居民发生的纠纷或冲突由施工方自行解决,



唐炳

并不影响工程进度及发包人利益，相关费用包括在报价中，不再另计。

(4) 本项目按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准(2020版)〉发布实施的通知》云建科(2021)15号配套的《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等进行计量计价，合同执行过程中，承包人所报下浮率不作调整；工程结算价款最终以审定优惠后的工程结算总价为准。

工程施工费=审定的工程费用×(1-|中标的下浮率|)

3、签订合同后，为确保项目资金安全及建设单位要求，本项目由建设单位牵头开具项目共管账户，由施工单位提供安全账户（户名：云南建投第五建设有限公司，开户行号：2502014019200077503，开户行：中国工商银行股份有限公司昆明市北京路支行）及开具农民工工资专户，每期计量完成后，根据付款金额由共管账户汇入五公司账户及农民工工资专户，并及时对下游客商进行支付，确保项目资金专款专用。

云南建投第五建设有限公司承诺：如因我公司的原因，造成本项目专款专用资金出现被查封、扣押、冻结的后果，不作为项目延期的理由，我公司会确保本项目按时完成。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：万恒早

六、合同文件构成及优先顺序

1. 中标通知书；
2. 招标文件；
3. 投标函及其附录
4. 协议书；
5. 专用条款及《发包人要求》等附件；
6. 本合同签署同时或签署后所签补充协议；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 通用条款；
10. 其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合



唐炳

同文件应以最后签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
2. 本合同中“承包人”依次同指“施工承包人”、“设计人”，承包人共同为上述工作承担连带责任，不得以内部分工约定对抗发包人。

九、订立时间、地点

本合同于 2022 年 9 月 2 日签订

本合同在 云南省昆明市官渡区双凤东路 192 号 订立。

十、履约担保

1. 承包人是否提供履约担保：是。
2. 承包人提供履约担保的形式、金额及期限为：履约担保形式为现金、支票或银行保函、保证保险。履约担保的金额：合同（设计及施工合计）暂定合同总价款的 10%，¥4213000 元（人民币大写：肆佰贰拾壹万叁仟元整），承包人须在项目合同签订后 15 个工作日内按相关要求向发包人提交足额的履约担保，承包人未按要求提交履约担保的，发包人将视为自动放弃本项目中标资格，有权将项目中标资格顺延或选择重新招标，并由承包人承担所造成的责任及损失。承包人采用银行保函提交履约担保时应结合项目实际进度情况及时办理续期手续以保证银行保函的有效性。
3. 履约担保的退还时间及方式：履约担保待工程竣工验收合格后一次性退还（不计利息）或解除。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



唐生炳

发包人：云南出版印刷集团有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签字）

经办人：

地址：云南省昆明市经济技术开发区出口加工区鼎南路2号

统一社会信用代码：9153000006159413X6

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明市南屏支行

账号：2502011009225714521

承包人（施工）：云南建投第五建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）

经办人：

地址：云南省昆明市五华区滇缅大道2720号

统一社会信用代码：9153000021652118XT

电话：0871-68188831

电子信箱：

开户银行：待专户开设后，按补充协议约定

账号：待专户开设后，按补充协议约定

承包人（设计）：（公章）广东省华城建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：李树烨

经办人：

地址：广东省广州市天河区天河北路179号22层

统一社会信用代码：91440000231116369T

电话：020-28098160

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州东城支行

账号：44054001040009105



唐生炳

竣工验收合格证明书

工程名称	保平印象生活市集-味评海鲜农贸提升改造项目（一期）		建设单位	云南出版印刷集团有限责任公司	
勘察单位	云南中林地质勘察设计院有限公司		设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	
监理单位	云南京瑞建设工程管理有限公司		施工单位	云南建投第五建设有限公司	
工程地点	云南省昆明市官渡区吴井路130号		开完工日期	2023年06月20日 2023年12月30日	
工程造价			竣工验收日期	2024 年 4 月 17 日	
施工许可证号	官行审许可（施工许可意见）【2023】2号				
验收内容、范围及数量	1. 项目一期(15#、39#楼、综合楼、消防水池、雨水调蓄池)主要对原有建筑进行硬件提升，加固房屋结构，进行管理智能化改造，完善消防设施、排水、排气系统、电力设施及配套设备等，整治建筑面积15737.02平方米，整治建筑为地上2、3层建筑物，地下室1层(局部层)，结构类型为框架结构，建筑高度(最高)15.47米。具体分部工程为：主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、通风与空调分部工程、建筑电气工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯工程及建筑结构加固工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无				
验收结论	符合要求，验收合格				
建设单位	签名：高维勤 (盖章)	勘察单位	签名：王学军 (盖章)	设计单位	签名：李少华 (盖章)
监理单位	签名：曹志鹏 (盖章)	施工单位	签名：王恒早 (盖章)		
邀请单位	签名：				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、各案机构各一份



唐炳

竣工验收合格证明书

工程名称	永平印象生活市集-咏评海鲜农贸提升改造项目（二期）		建设单位	云南出版印刷集团有限责任公司	
勘察单位	云南中林地质勘察设计有限公司		设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	
监理单位	云南京瑞建设工程管理有限公司		施工单位	云南建投第五建设有限公司	
工程地点	云南省昆明市官渡区吴井路130号		开工日期	2023年09月25日 2023年12月30日	
工程造价			竣工验收日期	2024年4月17日	
施工许可证号	官行审许可（施工许可意见）【2023】5号				
验收内容、范围及数量	1. 项目二期（8#楼）主要对原有建筑进行硬件提升，加固房屋结构，对建筑外立面进行修缮，进行管理智能化改造，完善消防设施、排水、排气系统、电力设施及配套设备等，整治建筑面积2016.72平方米，整治建筑为地上1-3层建筑物，结构类型为框架结构。具体分部工程为：主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、通风与空调分部工程、建筑电气工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、建筑结构加固工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无				
验收结论	符合要求，验收合格				
建设单位	（盖章） 签名：高维新		勘察单位	（盖章） 签名：王学富	
监理单位	（盖章） 签名：曹志鹏		设计单位	（盖章） 签名：许健生	
施工单位	（盖章） 签名：王学富		监理单位	（盖章） 签名：曹志鹏	
邀请单位	签名：				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

施工业绩三



唐炳

(二) 近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目（一期）工程
项目所在地	云南省玉溪市易门县大椿树工业园区内
发包人名称	贵研资源(易门)有限公司
发包人地址	易门工业园区大椿树循环经济产业片区
发包人电话	0877-4976465
合同价格	5222.756947 万元
开工日期	2023.5.20
竣工日期	2024.12.30
承担的工作	完成贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目(一期)工程，设计施工图所包含各分部分项工程，具体以招标人提供的工程量清单及施工图为准。
工程质量	一次性验收合格
项目经理	王志波
技术负责人	刘波
项目描述	项目一期总建筑面积约 10901.37m ² ，主要建设内容包括电弧炉熔炼车间、回收预处理车间(最大阶度 27m)、甲类仓库、配电/消防/环保、总图道路、地上地下管网、桥架等配套设施。
备注	施工业绩三

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



唐生炳

施工业绩三：贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目（一期）工程

云赣（五—直）合字第2023-28号

GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称：贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目（一期）工程

发包人（全称）：贵研资源（易门）有限公司

承包人（全称）：云南建投第五建设有限公司

合同订立时间：2023 年 5 月 5 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



唐生印

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵研资源(易门)有限公司

承包人(全称): 云南建投第五建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目(一期)工程。

2. 工程地点: 位于云南省玉溪市易门县大棒树工业园区内。

3. 工程立项批准文号: 云南省固定资产投资项备案证(备案号: 2111-530425-04-01-49888)。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 项目一期总建筑面积约 10901.37 m², 主要建设内容包括电弧炉熔炼车间、回收预处理车间(最大跨度 27m)、甲类仓库、配电/消防/环保、总图道路、地上地下管网、桥架等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

完成贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目(一期)工程, 设计施工图所包含的各分部分项工程, 具体以招标人提供的工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期: 以开工令的日期顺延 180 日历天

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及现行的国家、地方相关质量标准和技术规范, 确保工程一次验收合格的标准。

四、签约合同价与合同价格形式



唐炳生

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰贰拾贰万柒仟伍佰陆拾玖元肆角柒分（¥52227569.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟柒佰壹拾元伍角伍分（¥612710.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整（¥2650000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元整（¥3700000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王志波（一级注册建造师：云 1532006200800275）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期



唐炳

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在贵研资源(易门)有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章），同时承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



唐生炳



发包人: 易研资源(易门)有限公司
(公章)

承包人: 云南建投第五建设有限
公司(公章)

法定代表人或
其委托代理人: (签字)

法定代表人或其
委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:
91530425552723602C

统一社会信用代码:
9153000021652118XT

地 址: 易门工业园区大椿树循环经
济产业片区

地 址: 云南省昆明市五华区滇
缅大道 2720 号

邮政编码: 651100

邮政编码:

法定代表人: 杨泉

法定代表人: 童秀东

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0877-4976465

电 话: 0871-68181460

传 真: 0877-4976465

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行昆明白云路支
行

开户银行:

账 号: 53001888637051002062

账 号:



唐炳

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	
工程名称	贵金属二次资源富集再生现代产业基地项目（一期）工程	建设单位	贵研资源（易门）有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	中国恩菲工程技术有限公司
开工日期	2023年05月20日	监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司
竣工日期	2024年12月30日	施工单位	云南建投第五建设有限公司
工程质量监督机构	易门县建设工程质量安全监督管理站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、室外附属工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	
监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。



唐生炳

十三、项目管理人员配置

(一) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	王斌	男	1980.12	26 年	高级工程师	本科	一级建造师注册证 云 1532016201774403	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	王斌	男	1980.12	26 年	高级工程师	本科	一级建造师注册证 云 1532016201774403	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	杜晓军	男	1990.01	13 年	高级工程师	本科	职称证 Y120234051810770681	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
项目副经理	江迪	男	1988.08	13 年	高级工程师	本科	一级建造师注册证 云 1532017201849252	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	杨光锐	男	1986.02	14 年	高级工程师	本科	土建施工员证 0532110195321002243	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	杜律佐	男	1990.10	10 年	工程师	本科	土建施工员证 0531910195319000064	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	李春银	男	1988.11	12 年	工程师	本科	土建施工员证 0531910195319000177	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	赵炜	男	1995.11	4 年	助理工程师	本科	安全生产考核合格证书 云建安 C2(2023)0007388	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	黑开金	男	1990.12	9 年	助理工程师	专科	安全生产考核合格证书 云建安 C2(2024)0046567	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	杨天斌	男	1975.08	26 年	高级工程师	本科	安全生产考核合格证 云建安 C2(2024)0051354	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	许国良	男	1980.08	17 年	高级工程师	本科	土建质量员证 0531610695316000076	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	张庆华	男	1988.01	12 年	高级工程师	本科	土建质量员证 0532010695320000942	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	何明省	男	1988.02	13 年	高级工程师	本科	土建质量员证 0532010695320000723	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	龚雪丽	女	1994.02	5 年	工程师	本科	标准员证 53171150001053	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	丁雄军	男	1987.12	11 年	工程师	本科	材料员证 0531911195319000144	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	唐丽琼	女	1978.07	26 年	工程师	专科	机械员证 0531911295319000011	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	张芬	女	1986.07	15 年	中级经济师	本科	劳务员证 0531611395316000040	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

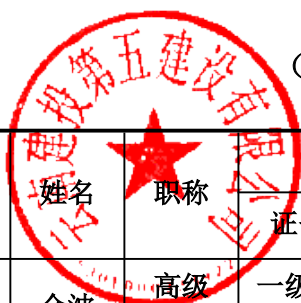
资料员	朱磊	女	1989.08	15 年	工程师	本科	资料员证 0531611495316000015	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
测量员	涂国春	男	1980.01	20 年	高级工程师	本科	测量员证 53201150035070	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
试验员	蒋玉坤	男	1974.10	29 年	工程师	专科	试验员证 53201100028377	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
劳资专管员	柯彦莉	女	1986.12	15 年	工程师	本科	劳务员 0531611395316000118	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
财务负责人	王斌	男	1989.11	11 年	中级会计师	本科	中级会计师证 11935017652493	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
合同商务负责人	黄瑀陈	女	1986.04	15 年	高级工程师	本科	一级注册造价工程师证 建[造]11205300000288	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
造价工程师	蒋薇	女	1984.05	16 年	高级工程师	本科	一级注册造价工程师证 建[造]11175300001675	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
BIM 工程师	陈喆	男	1995.01	6 年	助理工程师	本科	BIM 证 2018050120052	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
.....							

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、劳动合同或近三个月内开具的社保缴纳证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。



唐生炳

(二) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注	备注（是否为施工现场驻点设计代表）
			证书名称	级别	证号	专业	岗位要求	
设计负责人	余波	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20215300725	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
设计技术负责人	芮绍辉	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20215300772	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
建筑专业人员	赵智贵	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20215300764	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
建筑专业校对	尹莉华	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20215300762	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
建筑专业设计	余智勇	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20125300404	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
结构专业人员	王雷	高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S20205300938	建筑结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
结构专业设计	陈秀冕	高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S20105300627	建筑结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
结构专业设计	张太炎	正高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S20115300669	建筑结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
结构专业设计	宋凯涛	工程师	职称证	中级	0100201102200188	建筑结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	是施工现场驻点设计代表
给排水专业人员	张丽杰	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	/	CS20225300311	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
给排水专业设计	合姣姣	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	/	CS20245300370	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
给排水专业设计	杨超	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	/	CS20245300378	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
暖通专业人员	刘家琴	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）证	/	CN20145300060	暖通	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
暖通空调	赵文武	高级	注册公用设	/	CN2022530015	热能工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/>	否

专业设计	吴磊	高级工程师	暖通空调（调）证	高级	1710067955	暖通	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
暖通空调专业设计	冯群	高级工程师	注册电气工程师（供配电）证	/	DG20105300038	电气工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
电气专业设计	倪月华	高级工程师	注册电气工程师（供配电）证	/	DG20125300103	电气及自动化	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
电气专业设计	杨泽	高级工程师	职称证	高级	1710067958	建筑电气	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
装修专业人员	陶寅霞	高级工程师	职称证	高级	1710055671	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	否
装修专业设计	冯倩	高级工程师	职称证	高级	1710067932	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
风景园林专业人员	张媛	高级工程师	职称证	高级	Y120224051840172079	园林	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
风景园林专业设计	汤倩	高级工程师	职称证	高级	Y120234051840170589	风景园林	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
道路专业负责人	郑佐雄	正高级工程师	职称证	正高级	Y120235051811290071	市政道路	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
道路专业设计	李伟	高级工程师	职称证	高级	171037619	道桥	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
总图设计	彭丙伟	高级工程师	职称证	高级	1710060852	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
造价专业人员	胡卫东	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]1120530000161	施工管理	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
.....							

注：1、此表应满足招标文件《设计人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、劳动合同或近三个月内开具的社保缴纳证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

十四、类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表

联合体牵头人：大理州设计院有限公司

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目	云南弥渡产业园区长坡岭片区	大理州交投弥渡投资开发有限公司	总建筑面积49995.19平方米	已完成全部设计工作	概算总投资为27281.85万元。
2	云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项且EPC工程总承包	云龙县县城福堂社区	云龙县诺邓镇人民政府	总建筑面积20883.85平方米	已完成全部设计工作	概算投资5213.83万元。

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书。（此表可扩展）



李荣春



业绩一：云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目工程总承包

中标通知书

五矿二十三冶建设集团有限公司（牵头人）//大理州设计院有限公司：

你方于 2022 年 6 月 27 日所递交的云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目设计施工总承包（EPC）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：工程设计费下浮 25.00%；工程费用下浮 3.68%。

工 期：总工期 549 日历天；其中施工图设计工期 90 日历天，
施工工期 459 日历天。

质量标准：详见投标文件。

工程总承包项目经理：唐丰年

设计项目负责人：胡亚华

施工项目负责人：吴 巍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大理州交投弥渡投资开发有限公司与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：大理州交投弥渡投资开发有限公司（盖章）

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（盖章）

日 期：2022 年 7 月 1 日



李荣春



GF-2020-0216

云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业 孵化园建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



李荣春



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理州交投弥渡投资开发有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司（牵头人）//大理州设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目的设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目。

2. 工程地点：云南弥渡产业园区长坡岭片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：弥发改投资备案[2022]26号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目规划用地面积为76409.96平方米（约114.62亩），总建筑面积49995.19平方米，其中：地上建筑面积46864.72平方米，建设厂房39664.60平方米、综合业务楼4459.80平方米、职工服务中心2410.32平方米、辅助用房330.00平方米；地下建筑面积3130.47平方米，建设地下停车场、消防水泵房等。配套建设室外管网、道路、绿化等附属设施。具体建设内容以施工图设计及发包人确定的内容为准。

本项目批复初步设计概算总投资为27281.85万元，其中工程费用21025.21万元，占总投资77.07%。

6. 工程承包范围：中标人将作为本项目的EPC（工程总承包）单位，负责本项目的施工图设计、设备材料采购及安装调试、工程施工直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。具体包括：

（1）设计部分：完成工作范围内施工图设计及施工过程中的全过程技术服务工作，并提供全套设计成果资料，配合招标人报批，确保设计成果通过相关部门审查并提供



李荣春



相关后续服务工作。包括但不限于：设计优化（如有）、施工图设计（含预算）及完成设计全套成果资料制作，配合施工图审查及调整，以及施工过程中的全过程技术服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等。

（2）工程施工：完成本项目经审查合格的施工图设计范围内的所有工程（包括但不限于：厂房、综合业务楼、职工服务中心、辅助用房、地下停车库、消防水泵房以及配套附属设施等）的施工及缺陷修复，直至工程竣工验收合格并交付使用。

二、合同工期

计划开始工作日期：合同签订之日起。

计划开始现场施工日期：以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期：自开工令下发之日起 549 日历天。

工期总日历天数：549 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（其中施工图设计工期 90 日历天（包含评审及修改完善时间），施工工期 459 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

三、质量标准

（1）设计的质量要求：符合国家有关工程建设标准强制性条文和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》、《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）等国家、行业及地方现行标准及规范，确保施工图设计成果通过审图机构审查。

（2）施工的质量要求：符合国家、行业及地方现行技术标准和验收规范，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），确保项目竣工一次性验收合格。

（3）项目总体要求：施工图设计及施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，达到工程竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（暂定价）



李荣春



人民币(大写) 贰亿零肆佰玖拾伍万伍仟捌佰玖拾壹元整 (¥ 204955891.00 元),

其中:

(1) 工程设计费(施工图设计): 下浮 25 %

(2) 工程费用: 下浮 3.68 %

2、合同价格形式

(1) 工程设计费:

工程设计费下浮率为: 下浮 25 %, 合同执行期间中标下浮率不作调整, 暂定价为人民币(大写) 贰佰肆拾肆万壹仟零陆拾玖元整 (¥ 2441069.00 元)。设计费包含但不限于项目所涉及到的施工图设计(含预算)及后续施工相关的设计服务费, 同时项目的所有设计必须进行合理优化并经发包人确认且通过施工图审查合格后方可实施。最终工程设计费将以最终审定的建筑安装工程费及设备与工器具购置费之和为计费额, 根据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 规定计算出的设计费乘以(1-中标下浮率) 进行工程设计费的最终结算。

注: 本项目工程专业调整系数为“1.0”, 工程复杂程度调整系数为“1.0”, 附加调整系数为“1.0”, 施工图设计工作量比例为 55%, 其中施工图预算编制费不予计取。

(2) 工程费用:

工程费用下浮率为: 下浮 3.68 %, 合同执行期间中标下浮率不作调整, 暂定价为人民币(大写) 贰亿零贰佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾叁元整 (¥ 202514823.00 元)。

① 中标单价=由发包人委托的第三方造价咨询机构依据合同文件、经批复(或审查合格)的施工图设计、现行计价依据和建设行政主管部门发布的《价格信息》进行施工图预算及合同工程量清单计价文件的编制或审核, 并经承发包双方认可(或报相关部门审核)后的清单综合单价及措施费单价 \times (1-中标下浮率)。

② 按下列原则计算工程费用:

1) 现行的计价依据:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、配套的工程量计算规范、云南省住房和城乡建设厅发布的《关于云南省建设工程造价计价标准(2020 版) 发布实



李荣春



施的通知》及相关配套定额、计价文件以及价格调整通知等（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

2) 主要材料价格的确定：按递交投标文件截止日期前 28 天发布的《大理建设工程材料及设备价格信息》执行，若当月价格信息中无相关数据的，按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大理地区同月价格信息执行；若以上均无，由招标人、中标人、监理单位、造价咨询单位共同询价，造价咨询单位出具专项询价报告（或专项询价定价建议）后，招标人、中标人、监理单位三方进行确认。

3) 工程量依据施工图纸、设计变更及现场零星签证等，并经招标人、监理单位、中标人、造价咨询单位四方签证确认的实际完成数量进行计算。

4) 新增及变更单价计价依据：

对变更新增的项目，由发包人根据委托的第三方造价咨询机构编制（或审核）合同工程量清单计价文件的定额水平、基础价格、取费标准及其他费用标准确定新增单价，并乘以（1-中标下浮率）使用。

5) 材料价格的调差：材料调差的范围包括钢筋、型钢、水泥、砌块、商品混凝土、汽油、柴油、电线电缆、桥架，调整方法参照《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知（云建标[2008]201号）》相关约定进行调差，风险费按±5%（含）计取。

A. 调整方法：按月调整，按调整期价格与基期价格超过±5%外的差额计取（税金按规定计取），并入当期施工进度支付。（总的进度拨付不得超过合同约定经审核的施工图预算（扣除未实施部份及暂列金）的 80%）

B. 材料数量：以当月审核完成的工程产值所对应的材料消耗量为准。

C. 调整期价格：调整期当月《大理建设工程材料及设备价格信息》中材料信息价格执行，若当月价格信息中无相关数据的，按照《云南省建设工程材料价格信息》中大理州同月材料价格执行，若以上均无，按同类材料或原材料浮动比例参考确定，无法参考的，按建设行政主管部门公布的同期价格指数确定比例，上述资料均没有的，根据实际情况确定节点按四方询价程序确定价格。



李荣春



D. 调价公式

a. 当 $(\text{调整期价格}-\text{基期价格})/\text{基期价} > +5\%$ 时, 施工当月可调材料价差=施工当月可调材料数量 $\times[(\text{施工期材料当月指导价}-\text{基准价})-\text{基准价}\times 5\%]$;

b. 当 $(\text{调整期价格}-\text{基期价格})/\text{基期价} < -5\%$ 时, 施工当月可调材料价差=施工当月可调材料数量 $\times[(\text{施工期材料当月指导价}-\text{基准价})+\text{基准价}\times 5\%]$;

c. 当 $-5\% \leq (\text{调整期价格}-\text{基期价格})/\text{基期价} \leq 5\%$ 时, 不予调整。

③工程费用包括建筑安装工程费、设备与工器具购置费。

注: (1)上述两项费用最终结算价款以发包人委托的第三方造价咨询机构审核(如有政府审计, 则以政府审计部门审定)的结果为准。

(2)本项目工程总承包(EPC)未采用总价合同, 发包人将依据招标文件及合同约定进行据实结算, 且项目竣工结算总价不得超出经批准的初步设计概算总价。

五、工程总承包项目负责人

1. 工程总承包项目经理: 唐丰年 单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司。

2. 设计负责人: 胡亚华 单位: 大理州设计院有限公司。

3. 施工负责人: 吴巍 单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件、投标文件及其附件;
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 设计文件、资料和图纸;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

- 5 -



李荣春



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 大理白族自治州弥渡县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。
(以下无正文)

发包人（盖章）：大理州交投弥渡投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：弥渡县弥城镇人民路 16 号

电话：13987293889

承包人（盖章）：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

电话：0731-85186531

大理州设计院有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：大理市龙溪路 36 号

电话：0872-2125608



李荣春



单位准予变更通知书证明材料

准予变更登记通知书

(大) 登记内变核字(2021) 第 2555 号

大理白族自治州建筑设计院:

经审查,提交的大理白族自治州建筑设计院的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更后事项
经营范围变更	市政行业(排水工程、道路工程、环境卫生工程、给水工程)专业丙级;建筑行业(建筑工程)乙级。工程勘察专业类(岩土工程)乙级。规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计。晒图、电算。施工图设计审查:房建设计二类(限小型工程)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可	许可项目:国土空间规划编制;建设工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程质量检测;测绘服务;建设工程监理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:规划设计管理;工程管理服务;社会稳定



李荣春



	可开展经营活动)	风险评估; 专业设计服务; 图文设计制作; 工程造价咨询业务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
住所变更	云南省大理白族自治州大理市下关镇大理市下关龙溪路-85 号	云南省大理白族自治州大理市下关镇大理市下关龙溪路 36 号
章程备案	无	2021-07-01 提供新的章程
企业类型变更	全民所有制	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
监事备案		杨元君 李萍 丁畅梅
经理备案		卢光武
董事备案		卢光武 李荣春 杨铭魁 杨春晓 张继铨
名称变更	大理白族自治州建筑设计院	大理州设计院有限公司
投资人(股权)变更	大理州城乡建设环境保护局 出资 万人民币;	大理州建设投资 (集团) 有限公司 出资 5000 万人民币;
注册资本(金)变更	150 万人民币	5000.000000 万人民币



李荣春



		币
法定代表人变更	卢光武	杨春晓



2021年7月28日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的除名称变更以外的变更登记)



李荣春



附件

准予变更登记通知书

(大)登记内变核字〔2021〕第 2955 号

大理州设计院有限公司:

经审查,提交的大理州设计院有限公司的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更后事项
董事备案	杨春晓 杨铭魁 李荣春 张继铨 卢光武	卢光武 张继铨 杨铭魁 张华飞 李荣春
法定代表人变更	杨春晓	张华飞



2021 年 12 月 21 日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的除名称变更以外的变更登记)



李荣春



大理州建设投资(集团)有限公司文件

大理建投发〔2022〕14号

大理州建设投资(集团)有限公司 关于李荣春等四名同志任职的通知

各部门、下属各企业:

经2022年第13次党委会和第42次董事会研究,决定:

李荣春 任大理州设计院有限公司董事长、总经理、法定代表人(试用期一年);

杨铭魁 任大理州设计院有限公司副总经理(试用期一年);

杨 潇 任大理州建投商贸有限公司副总经理(试用期一年);

周勤涛 任大理兴达机动车安全技术检测有限公司副总经理(试用期一年)。

— 1 —



李荣春



请按《中华人民共和国公司法》及有关规定办理相关手续。



抄报：大理州国资委

大理州建设投资（集团）有限公司综合部

2022年7月11日印发



李荣春



登记通知书

(大)登字〔2022〕第115号

大理州设计院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。



(登记机关盖章)

2022年7月22日

- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



李荣春



情况说明

我公司法定代表人于 7 月 22 日完成变更，法定代表人由张华飞（身份证号码：532901197506043714）变更为李荣春（身份证号码：532901197912112017）。

特此说明。

大理州设计院有限公司

2022 年 8 月 29 日



李荣春



登记通知书

(大)登字〔2022〕第244号

大理州设计院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



李荣春



登记通知书

(大)登字〔2024〕第45号

大理州设计院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

(登记机关盖章)

2024年3月21日



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



李荣春



业绩二：云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包

中标通知书

招标编号：dlylzbjs2022-1-34 号

大理州建设工程有限公司（牵头单位）大理州设计院有限公司（联合体成员单位）：

云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包于 2022 年 7 月 20 日 9:00 在云龙县公共资源交易中心开标，按照《中华人民共和国招标投标法》相关规定，依法开标、评标，确定你单位中标，你们中标的承诺：

一、建安工程费报价（下浮率%）：2.16 %

二、设计费报价（下浮率%）：20.00%

施工质量标准：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

三、工期（日历天）：270 日历天（9 个月（含设计））

四、拟派工程总承包项目经理：杨帆

拟派项目设计负责人：胡亚华

拟派项目施工项目负责人：杨帆

六、联系电话：18487115202

请你单位接到本通知后按基本管理程序办理相关手续。

特此通知

招标单位：云龙县诺邓镇人民政府（盖章）

招标代理：大理建设工程招标有限公司（盖章）

二〇二二年七月二十四日



李荣春



1/16/2022

GF-2020-0216

合同编号: JTGC-YL-WLYQ-ZHT-2022-1

建设项目工程总承包 (EPC) 合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



李荣春



说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包施工项目负责人、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现



李荣春



行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



李荣春



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云龙县诺邓镇人民政府

承包人（全称）联合体牵头人：大理州建设工程有限公司

联合体成员：大理州设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：云龙县县城福堂社区。

3. 工程审批、核准或备案文号：龙发改投资【2022】36 号。

4. 资金来源：泸滇资金、上级补助资金。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 20883.85 平方米。新建建材交易市场 4 幢二层建筑共 10292.41 平方米，新建汽车交易市场 3 幢单层建筑共 10340.28 平方米，配套建设设备用房及水、电、路、停车场、消防设施、绿化等附属工程等内容。概算投资 5213.83 万元。

6. 工程承包范围：

(1) 设计范围：

1) 范围：包括但不限于批复的初步设计范围内的施工图设计（含预算）、专项工程设计等；所有设计和施工图审查合格及后续施工相关的设计服务（含竣工图）；同时项目的所有设计必须进行合理优化，初步设计范围



李荣春



内的施工图必须以批复的设计概算为最高限额进行限额设计。所有设计须经过建设单位确认并通过施工图审查合格后方可实施。

2) 设计服务：配合业主进行报规、报建、施工图审查 及人防、消防、抗震等专项审查（以上申报主体为业主）。

3) 派驻设计代表做好现场服务。

(2) 施工范围：含初步设计范围内的所有工程内容，包括但不限于场地内原始地形地貌至设计室外地坪部分的场地平整及土石方开挖、外运、回填；土建工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、桩基础工程、智能化、总图及室外配套等设计施工图报包含的全部工程。

二、合同工期

1.设计工期：

计划开始工作日期：合同签订后 5 日内

设计工期总天数：30 日历天

2.施工工期

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 1 日。具体以开工令下达之日起为准。

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：273 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式



李荣春



1. 暂估合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾柒万肆仟肆佰陆拾捌元陆角叁分
（¥ 44974468.63 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费最终结算价（含税）： $669300 \times (1 - \text{中标的优惠下浮率} 20\%) = 535440.00$ 元；人民币（大写）伍拾叁万伍仟肆佰肆拾元整

（2）暂估建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）肆仟肆佰肆拾叁玖仟零贰拾捌元陆角叁分（¥44439028.63 元）；最终结算价为审定的工程结算 $\times (1 - \text{中标的优惠下浮率} 2.16\%)$

2. 合同价格形式：

2.1 设计费：包干价一次包死不作调整。

2.2 建安工程费合同价格形式为固定单价合同，以经审查合格的施工图、施工组织设计及专项方案为依据，由承包人编制工程量清单预算，经发包人审定后作为本合同附件。除设计变更及合同约定的调差外，施工图范围内的综合单价结算时不再进行调整，工程量按竣工图及相关技术资料据实结算。。建安工程费（含设备采购）最终结算价：（经招标人审定的工程结算价） $\times (1 - 2.16\%)$ 。

具体条款详见本合同专用条款 14.1 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨帆（建筑工程贰级建造师）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



李荣春



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 云龙县诺邓镇人民政府 订立。

十、合同生效



李荣春



李荣春



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
11532929290152502562



联合体牵头人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
915301035688188766



地址: 云龙县诺邓镇沿江综合开发小区

邮政编码: 672700

法定代表人: 董超

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址: 大理市下关镇人民北路 79 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 赵培松

委托代理人: _____

电话: 0872-3098247

开户银行: 云南省大理市农村商业银行股份
有限公司

账号: 4800028848692012



联合体成员单位: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
915329004325454189

地址: 云南省大理市下关龙溪路 36 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 李荣春

委托代理人: _____

电话: 0872-2125608

开户银行: 建行大理南诏支行

账号: 53050171603800000480

联合体成员 1：云南云大设计研究院有限公司

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	腾冲启迪科学家小镇超市项目	云南省保山市腾冲市	腾冲启迪永安科技城开发有限公司	总建筑面积约 17239.32 m²	已完成全部设计工作	宗地位于云南省保山腾冲市，新城区西山坝（距离市区约 5 公里）。总图设计包含超市用地红线（约 16584m）：超市建筑设计范围 13903m，包含购物超市、临街商业、小型影院、人防车库、室外停车场等；总建筑面积约 17239.32 m²。
2	西畴香坪山健康产业带动乡村振兴发展示范园一期建设项目	云南省文山州西畴县	西畴县文化和旅游局	总建筑面积 78400 m²	已完成全部设计工作	项目规划用地面积 1636 亩，总建筑面积 78400 m²。工程造价暂估费用约 7500 万元。

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书。（此表可扩展）



李荣春



业绩一：腾冲启迪科学家小镇超市项目

合同编号：YQ-KJC-TC-SJ-2022098

腾冲启迪科学家小镇超市项目
规划总图/建筑方案/施工图设计合同

甲方：腾冲启迪永安科技城开发有限公司

乙方：云南云大设计研究院有限公司

时间：2022 年 5 月



李荣春



超市规划总图/建筑方案/施工图设计合同

甲方：腾冲启迪永安科技城开发有限公司

乙方：云南云大设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担腾冲启迪科学家小镇超市项目（以下简称“本项目”）的规划总图、建筑方案、施工图的设计工作。甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目设计工作相关事项达成一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况及合同依据

1.1 签订合同的依据以及设计依据

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。

1.1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规范。

1.1.4 建设工程批准文件。

1.1.5 本项目的设计任务书。

1.2 项目概况：

1.2.1 宗地位于云南省保山腾冲市，新城区西山坝（距离市区约5公里）。

1.2.2 规划总图设计包含超市用地红线（约16584 m²）；超市建筑设计范围13903 m²，包含购物超市、临街商业、小型影院、人防车库、室外停车场等；总建筑面积约17239.32 m²。

第二条 设计内容

2.1 主要设计服务内容

a. 规划总图设计阶段内容，如平面布局、技术指标、交通、人流分析、功能分区规划设计等；规划、建筑方案设计阶段内容，如平面详细布置、平面定位、竖向设计、交通、消防、详细技术指标、景观概念（分析图）设计；施工图设计阶段完成施工图设计及出图等。

b. 各阶段的协调配合工作，包括根据规委会意见调整修改方案、根据规划等主管部门审查意见修改方案、根据甲方意见对方案进行修改调整，以及施工、竣工阶段的各项设计配合工作等；

2.1.1 设计要求：具体按甲方提出的《设计任务书》要求进行设计。

2.2 对其它专业设计单位的协调及配合

2.2.1 其它专业设计单位是指由甲方委托的，需要由乙方配合完成的设计单位，包括但不限于如下单位，具体以甲方的书面通知为准：精装修设计、地暖、强电（市政高压配电站至电表）、



李荣春



给水（市政给水管网至分户水表）、中水、燃气、景观园林、弱电智能化、夜景灯光、幕墙二次设计（如有）。

2.2.2 在施工图设计过程中，乙方应积极配合甲方对其它专项设计人进度、质量的监督；甲方对其它专业设计人的设计工作，按相关合同规定进行全面审查、确认。

2.2.3 乙方应随时接受甲方和其它专业设计单位关于本项目专项工程设计的技术咨询，对甲方和专业设计单位提出的相关问题作及时的书面答复。

第三条 设计费、设计费调整及设计费支付

3.1 设计费

3.1.1 本合同设计费总金额根据实际设计面积结算，暂定合同总价（含增值税）：人民币（大写）捌拾捌万零贰元整（¥：880002.00元），增值税税率：6%，不含增值税金额：人民币（大写）捌拾叁万零壹佰玖拾元伍角柒分（¥：830190.57元），增值税金额：人民币（大写）肆万玖仟捌佰壹拾壹元肆角叁分（¥：49811.43元）。

3.1.2 本合同约定的不含税单价除另有约定外，不因税率变化而作相应调整。在合同履行期间，如遇税率调整，双方根据调整后适用的新税率乘以不含税价格分次结算并依结算税率开具发票，并按历次结算金额合计数累计确定合同总结算金额。本合同设计费为单价包干，具体项目及对应单价如下：

序号	项目	暂估面积 (m ²)	规划、建筑 方案设计 (元/m ²)	施工图设计 (元/m ²)	总图设计 (元/m ²)		合 计 (元)	备注 (含税单价 包干)
					方案设 计	施工图 设计		
1	超市项目	11372.35	21	31	/		591362	税率 6%
2	地下室	5866.97	15	26	/		240546	
3	超市总图 设计	16584	/	/	1	1.9	48094	
4	合 计 (元)						880002	

3.1.3 本合同设计费采用单价包干的计价方式，本合同中约定的固定含税包干单价作为本合同的费用结算的依据之一。

3.1.4 本合同中约定的含税包干单价设计费为乙方完成本合同约定的设计任务所需的全部费



李荣春



用,包括但不限于:①科研费、设计费、补充及修改设计费、设计咨询费、概算文件的编制费、晒图费、文本制作费、效果图制作费、施工现场服务费、施工技术指导、验收配合等后续服务工作的所有费用;②设计人员工资、差旅、加班费、出席会议沟通费等全部设计费用和相关服务费;③乙方履行本合同有关的保险、税费、规费、利润、风险费用等乙方完成设计服务内容的全部款项,除本合同另有约定且经甲方书面同意外,本合同约定的包干单价不作任何调整,甲方无需向乙方支付或报销任何款项。如甲方委托设计内容减少导致乙方完成的工作量减少的,甲方有权根据乙方减少的工程量降低乙方的合同总价,具体降低幅度以甲方书面通知为准。

3.2 设计费调整

3.2.1 在乙方按照国家、行业相关标准、本合同约定和甲方的要求将施工图设计完成并经施工图审查机构审查合格后,乙方承诺配合其它专项设计在甲方书面通知后进行一次施工图必要修改,并在甲方要求的合理时间内修改完成,并不另外收取设计费用;修改范围在30%以上或因其它专项设计进行第二次及以上调整的,乙方也必须在甲方要求的合理时间内修改完成,并由甲乙双方根据改图工作量或修改出图数量协商修改设计费。但第二次及以上修改是由于乙方原因造成的,则由乙方自行承担由此造成的所有费用。

3.2.2 因甲方和政府的原因,设计要求、规划设计条件等乙方的重大设计依据出现重大更改、调整且非乙方责任,甲方承担按经甲方确认的已完成工作量计算的设计费损失。但当乙方接到甲方暂停设计通知后须立即停止相关设计工作,否则产生的相关责任均由乙方自行承担。

3.3 设计费结算价

3.3.1 设计费合同结算价=实际设计建筑面积乘以综合包干单价(含税,增值税税率6%)。

3.3.2 特别说明:设计费含税包干单价中不包括合同约定的其它专项设计的费用,其它专项设计单位与甲方按规定签署专项设计合同。

3.4 设计费支付方式

3.4.1 本合同设计费双方协商一致,甲方按以下方式支付:

第一次付款:规划、建筑方案经政府相关部门审核通过并甲方取得《建设工程规划许可证》后支付至设计费的20%。

第二次付款:施工图提交并经甲方书面确认符合约定及甲方要求后支付至设计费的50%。

第三次付款:施工图审图合格并取得审图合格证(包括消防、人防审图)后支付至设计费的80%。

第四次付款:工程验收合格,双方结算完成且无违约扣款情形的,付清尾款。



李荣春



3.4.2 每次支付款项前由乙方按时向甲方提交符合甲方要求的付款申请原件，以作为付款通知；每次付款前乙方必须提供增值税专用发票。甲方在最后一次付款前，乙方应当向甲方提供与结算金额一致的增值税专用发票、结算单、验收确认单、结算清单。若乙方未及时提供合法有效发票，甲方有权拒绝付款。（发票备注栏应注明项目名称及项目地址）

3.4.3 甲方支付设计及服务费用采用转帐支付方式，汇至以下乙方指定银行账户：

收款单位：云南云大设计研究院有限公司

开户银行：中国银行昆明市莲花池支行

银行账号：137213227236

乙方账户信息发生变化的，应及时告知甲方，否则甲方仍按原账户进行支付的视为有效，由乙方自行承担由此产生的一切法律后果。

3.4.4 甲方开票信息：

单位名称：腾冲启迪永安科技城开发有限公司

纳税人识别号：91530522MA6KF7YU99

地 址：云南省保山市腾冲市腾越镇秀峰社区正义小区 58 号

电 话：0875-5190270

开户银行：中国建设银行股份有限公司腾冲支行

账 号：53050172713600000150

发票备注栏应标明项目名称：腾冲启迪科学家小镇超市项目 项目地址：云南省保山市腾冲市西山坝。

第四条 甲方向乙方提交的设计基础资料

序号	资料及文件名称	份数（份）	提交日期	备注
1	建设用地红线图一份	1	根据具体进度双方另行协商	电子邮件
2	建设用地形图一份	1		
3	宗地规划条件	1		
4	该项目所属宗地内其他区最终实施的技术经济指标	1		
5	项目用地周边的市政或园区管网图	1		



李荣春



6	满足图审要求的地勘资料	1	施工图设计阶段开始前	电子邮件
说明	乙方作为专业的设计公司，应对甲方提供的上述资料进行基础性的复核工作，若认为甲方提供的上述资料不齐全、或与现场不符、或存在明显错误等情况的，乙方须在收到甲方提供资料之日起【5】个工作日内书面向甲方提出，否则，乙方不得以此为由作为逾期完成设计成果和设计成果不符合要求的抗辩理由。当乙方无法判断甲方提供的资料正确性时，按甲方提供资料作为设计依据，若项目后期发现甲方提供资料有误，乙方不承担任何责任，所造成的时间及经济成本由甲方承担，但乙方有义务配合修改设计内容。修改费用的结算方式参照 7.2 条。			

第五条 乙方应向甲方交付的设计成果及文件（详见甲方提供的设计任务书）

序号	资料及文件名称	数量(套)	提交日期	备注
1	方案阶段（报规文本、报建图、3D模型、效果图、估算表）	盖章纸质成果文件6套；所有电子成果刻录光盘1个	根据各批次设计指令单时间要求提交	1. 图纸套数以单位工程为单位。 2. 各阶段的全部设计成果均须提供统一刻录的电子成果光盘。 3. 所有阶段的 CAD 电子文件采用 t3 格式（拒绝教育版成果）并包含相应 PDF 格式文件、效果图应包含源文件及 JPG 格式、3D 模型格式文件、汇报文本应包含 PPT 格式文件。
2	施工图阶段（盖章蓝图、结构模型、结构计算书、概算书）	盖章纸质成果文件12套；所有电子成果刻录光盘1个	根据各批次设计指令单时间要求提交	
说明	1. 报批、报建以及设计调整、修改所需图纸由乙方另行提供（不另行计费用）； 2. 设计成果必须满足国家及地方现行设计规范、规程的要求，并满足设计效果及设计任务书的要求。			

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方指定：【姓名：上官华林；电话：18787576702，邮箱：2577785331@qq.com】作为项目设计协调人，若甲方需要更换设计协调人需书面通知乙方。所有对甲方产生约束力的文件（包括但不限于设计变更签证等）均应加盖甲方公章方为有效。

6.1.2 甲方按本合同第四条约定的内容，在约定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，若因甲方原因而造成甲方提交本合同约定的基础资料及文件超过约定时限【7】个日历天以内（含【7】个日历天）且影响乙方设计工作的关键节点时经甲方书面确认后，乙方按合同第五条约定交付设计文件时间顺延；超过规定时限【20】个日历天以上且影



李荣春



响乙方设计工作的关键节点时，双方有权重新协商确定提交设计文件的时间，且双方互不承担任何违约责任。若甲方无法提供宗地内准确、完整的基础资料但仍要求乙方推进设计工作，造成的后果由甲方承担，且由此造成的设计修改，乙方均有权向甲方要求支付修改费用，甲方无正当理由拒付修改费用时，乙方有权暂定工作。

6.1.3 甲方在书面确认乙方提交阶段性设计成果后擅自变更委托设计项目、规模、条件，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）重新明确有关条款外，乙方向甲方提供所耗工作量的相关证明材料并经甲方书面确认后，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付相应的设计费，乙方应及时安排设计的调整、修改，不得影响本合同约定的设计进度；但由于建筑、规划设计行业相应的国家法律法规和政策的变化等非甲方原因，甲方要求乙方在各阶段设计定案后（30%以内）作出的修改，以及根据政府审查意见在设计过程所作的调整、修改，均属于本合同约定的正常设计工作，乙方不再另行收费。

6.1.4 甲方有权了解乙方工作完成情况，有权对乙方设计服务工作提出意见和建议，并可随时对乙方的设计服务成果提出质疑，要求给予解答。同时，甲方有权要求乙方配合列席相关会议，对设计进展情况或设计成果文件进行说明、展示或汇报。

6.1.5 甲方对重大问题拥有决定权，但不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.6 如乙方未按照本合同约定履行相关义务，则甲方有权相应顺延支付设计费时间。

6.1.7 若乙方设计成果经多次修改仍达不到甲方合理要求的，甲方有权根据项目实际情况将部分设计工作交由第三方完成，乙方应协助配合。在此情况发生时，甲方有权要求乙方承担将交由第三方完成设计的设计服务费，并有权从本合同价款中直接进行抵扣。

6.1.8 因相关政策、甲方决策调整，或其他原因导致本合同的履行成为不必要、不可能或履行成本过高时，甲方有权解除本合同且无需承担违约责任。乙方已开展工作的，则双方根据乙方已完成的有效工作量及工作成果协商确认乙方应得设计费，若实际已付费用超出乙方实际工作量应付费用，则乙方应退还甲方超出部分的已付费用。

6.1.9 甲方应严格按照本合同3.4.1条的支付方式和时间支付设计款项，若甲方未按约定支付，乙方有权暂停设计工作，不承担由此造成的逾期责任。

6.1.10 若甲方提出的意见或设计要求前后矛盾，或甲方内部多方意见不统一时，乙方有权提出质疑，甲方应在内部商讨后给出加盖公章的正式意见作为乙方的设计依据。

6.1.11 若乙方按照甲方要求做出的设计成果的技术经济指标无法满足规划条件时，乙方应告知甲方，甲方应及时调整设计诉求或积极与政府相关部门沟通协调。



李荣春



6.1.12 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。因乙方自身原因导致的合同解除以外，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得另委托他人进行合同内约定的设计工作而损害乙方利益，甲方违反前述规定的，乙方有权解除合同并要求甲方支付已完成的工作量费用并向乙方赔偿合同暂定总额 20% 的违约金。合同协商解除或终止后，甲方仍需遵守前述条款，若甲方违反规定，则乙方有权提出经济赔偿。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应就本项目组织专门的设计工作组（乙方项目设计组名单详见附件），乙方的设计总负责人的指派及更换均须经甲方书面认可。乙方指定：【姓名：王昆军；电话：13888257097，邮箱：903410349@qq.com】作为项目设计协调人。

6.2.2 在设计过程中，乙方应确保设计组人员的稳定性，未经甲方书面许可，乙方不得随意更换项目设计总负责人。若乙方需要更换项目设计总负责人，需提前【7】个日历天书面通知甲方，经甲方书面同意后方可更换。乙方承诺所更换的人员必须与原人员具备同样的水平和资质，并提供相应证明文件。若乙方擅自更换项目总负责人，或经甲方书面同意后更换的项目总负责人不符合要求的，或乙方项目总负责人空缺超过【20】个日历天，或乙方未能在甲方要求的合理时间内将项目总负责人的，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

6.2.3 设计过程中，如出现某专业设计不符甲方要求、或甲方认为乙方的设计人员不具有相应的设计资格、或设计人员未按照约定的时间进度完成某一阶段的设计任务、或设计人员对某一阶段的设计不符合甲方要求或建筑、规划设计行业国家相关规定的，甲方有权要求乙方更换该设计人员，乙方须无条件在甲方要求的期限内更换为合格的人员。若乙方拒绝更换、或乙方再次更换的人员仍不能达到甲方要求、或乙方逾期更换到岗超过【10】个日历天的，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

6.2.4 乙方应按建筑、规划设计行业国家技术规范、标准、规程及甲方提出的合理设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件，并对其负责，若乙方提交的设计成果不具备前述要求的，或缺乏任何实质性内容的，或与甲方书面要求不符的，甲方有权要求乙方无条件修改、调整并重新提交，由此导致逾期提交设计成果的，乙方承担相应的违约责任。

6.2.5 乙方按本合同第二条和第五条约定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件，设计内容和设计文件编制深度除本合同另有约定或甲方另有要求外，严格按照国家、行业相关规定执行，应确保满足政府有关部门审批的技术要求。乙方完成的设计成果经审查如果不能满足上述



李荣春



规定及甲方设计任务书要求，甲方有权不支付合同相关设计费用，并有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

6.2.6 乙方交付设计文件后，应积极参加、配合设计审查，包括规委会评审、施工图审查，根据甲方要求列席相关会议进行汇报及介绍，并根据审查结论对不超出原定范围的内容做必要调整、修改。乙方按合同约定时限交付设计资料及文件后，还应负责向甲方及施工单位进行设计交底，建设全过程服务，及时处理有关设计问题和参加各阶段专业工程验收和竣工验收。对现场设计问题及时到现场处理，如因工程配合必要，施工期间，乙方专业人员应在现场配合要求提出后 48 小时内到达现场，若有特殊情况不能到达时，应提前与甲方协商时间；一般技术问题 24 小时内解决，重大技术问题，需要专业总工程师审定解决的，48 小时审核完成，需要两个及以上专业总工程师联合定案的，72 小时 审核完成。对乙方人员设计配合及现场服务工作不到位的，甲方有权要求乙方整改或调整人员。若乙方拒绝整改、调整的、或乙方未按甲方书面要求现场配合不到位达到【3】次的，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

6.2.7 乙方承诺其提交的设计文件、设计成果和相关资料（包括但不限于文字、图片材料等）不会侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，如发生侵权事件，由乙方承担一切后果，负责解决纠纷向第三方进行赔偿等，且乙方保证此过程中不得对甲方利用乙方提交的设计成果造成任何不利影响，否则，乙方按照本合同暂定总价的【5】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补因此给甲方引起的任何索赔、质疑或因此导致甲方承受商誉、经济损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任，总额不超过设计合同总金额，且甲方有权因此而解除本合同。

6.2.8 乙方应按本合同及提交并经甲方确认的《设计服务方案》、《乙方设计人员及团队配备》提供全程设计服务，同时为甲方选定的其他设计单位、施工单位提供协调与配合服务。

6.2.9 乙方认可甲方对乙方的设计成果进行审查、提出合理的修改意见，并免费对甲方提出的意见进行论证、优化后修改设计成果，并承诺对甲方提出的与本项目设计有关的问题，在【3】个日历天内给予合理口头及书面答复（口头答复的应于答复后【3】个日历天内补齐书面的答复文件）。由于非技术原因不能给予及时答复的，乙方应在【3】个日历天内给予书面回复。乙方违反前述约定的，按【5000】元/次向甲方支付违约金，乙方违约出现【3】次及以上或者甲方认为情节严重的，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

6.2.10 乙方认可甲方为了确保本项目的设计品质，甲方有权委托或聘请具有不低于乙方设计资质的第三方设计人（简称：第三方）对乙方的设计成果提出优化修改意见，乙方应免费对第三方的优化修改意见进行论证后相应修改调整设计成果。但甲方与第三方之间的任何约定，不得减损



李荣春



乙方利益。

6.2.11 乙方在设计中应杜绝指定或采用少数厂家甚至独家生产制造的建筑材料、建筑构配件和设备（甲方书面指定的品牌除外）。甲方在建筑材料、建筑构配件和设备的发包、采购中发现少数厂家甚至独家生产制造的建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应免费、无条件修改设计。

6.2.12 乙方应无条件接受甲方对设计工作全过程的质量、进度监控，乙方应积极配合甲方，提供设计过程中计算参数、数据或计算书。甲方实施对设计工作全过程监控、提出建议意见，并不意味着设计责任由甲方承担，乙方应承担自身的设计质量责任。

6.2.13 在设计过程中，对建筑平面、立面、基础形式和结构形式选择、给排水、电气、消防、总图等重要系统以及主要设备选型、设备用房的位置和布置，乙方应事先向甲方提供必要的数据及方案。在必要时提供至少2种结构选型方案或2种机电设计方案。

与甲方充分沟通。通过方案比较，并得到甲方认可后，方可开展设计工作。

6.2.14 乙方承诺具有满足本合同设计任务所需的设计资质，并在本合同履行全过程中保有该设计资质，否则甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

6.2.15 在施工图设计前，甲方将与前述相应资质的专项设计人（简称：“专项设计人”）（可与乙方一道甄选）签署其他相关专项设计合同，前述相应资质的专项设计人在乙方的指导和要求下，参加并承担本项目的相关专项的设计工作。

6.2.16 除法律另有规定或合同另有约定外，乙方为履行本合同项下义务而向甲方交付的过程及最终成果文件均归甲方所有，乙方仅享有署名权，未经甲方书面同意，乙方不得将其转让、披露给甲方以外的第三人，乙方违反前述规定的，甲方有权解除合同并要求乙方退还甲方已付全部费用并向甲方赔偿合同暂定总额20%的违约金。合同解除或终止后，乙方仍需遵守前述条款，若乙方违反规定，则甲方有权提出经济赔偿。

6.2.17 乙方已充分了解本次项目的工作量及难易程度等信息，充分理解以及设计过程中需要反复与甲方对接，按合同要求和甲方需求不断调整、修改设计过程文件，乙方对此不持异议，并保证能根据本合同规定，按时保质完成各项委托工作并向甲方提供相应成果文件。

6.2.18 项目无质量问题，乙方不得拒绝在相关的验收资料上签字或盖章，甲方未按合同约定支付乙方上阶段设计费时除外。

第七条 限额设计与优化

7.1 限额设计的一般要求

7.1.1 在保证安全、质量的前提下，乙方所有设计成果在满足相关技术规范的同时通过精细化设计，争取做到设计的经济合理。执行相关技术规范时掌握“充分、必要”的尺度，应是乙方和



李荣春



设计人员进行本项目设计的重要设计原则之一，也是甲方对乙方设计工作的重要要求。

7.1.2 甲方有权向乙方提出设计成果的技术、经济合理性质疑，乙方有义务提供相关计算书，并予合理解释。双方有不同意见或争议，甲方委托、聘请专家论证，以专家论证和审图机关的结论为准，乙方必须无条件服从。

7.1.3 如专家论证和审图机关的结论，确认乙方设计成果不满足相关技术规范，或未做到设计的经济合理甚至给项目增加了不必要的成本费用的，乙方应负责修改，若修改两次仍不能达到要求的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已付全部费用，但已完成及受到甲方认可的设计阶段成果所付设计费不予退还，并按本合同暂定总价的【20】%支付违约金。

7.2 一般修改和重大修改的界定

类别	工作量界定	备注
一般设计修改	累计未超过相应设计阶段单位工程原设计工作量30%（含30%）。	不增加设计费
重大设计修改	累计超过相应设计阶段单位工程原设计工作量30%以上	原则上按照以下方式计算： 1、设计修改费=（修改范围占总设计工作量的比例-30%）*总设计工作量*对应设计费单价。 2、过程汇报稿甲方提出的修改意见，或乙方自身原因造成的设计问题修改不计算设计修改费； 3、虽经甲方认可，但未经行政主管部门或审图机构审查，甲方要求重新调整的，按设计修改费的70%计算。 4、由于甲方提供的基础资料（乙方无法判断正确性的）有误或不完善造成乙方修改时，乙方有权提出按实际修改量计算修改费，不受左列30%的约束。



李荣春



第八条 设计、施工配合中需注意的若干问题

8.1 设计变更的受理和提交

8.1.1 施工图设计完成后,所有设计变更(包括乙方自身原因需进行变更的)均需甲方书面认可后方能进行。乙方只受理甲方发出的设计变更书面请求(不论该设计变更是否是甲方提出);杜绝乙方直接受理施工单位提出的设计变更请求(不论该设计变更是否合理)。否则,该设计变更引起的工程造价增加由乙方承担。

8.1.2 乙方所提交的设计变更单仅限向甲方发送,杜绝乙方直接向施工单位发送设计变更单。否则,该设计变更引起的工程造价增加由乙方承担。

8.1.3 乙方在收到甲方提出设计变更书面请求后,按双方约定的时间提交设计变更,该变更文件应包括变更依据、技术说明和变更图纸(复杂变更图纸应有索引)。

8.1.4 一般情况下,技术核定单、设计变更应在24小时内完成,修改的设计图纸应在其后的48小时完成;特殊重大修改所需时间,由双方根据实际情况协商确定。

8.2 施工现场服务

8.2.1 乙方应安排各专业设计负责人协助甲方进行工程发包的招标答疑。

8.2.2 乙方应配合甲方完成各阶段图纸交底,在基础部分施工、主体结构验收及竣工验收的重要施工阶段提供全过程现场服务;地上部分施工时各专业负责人应该在专业工程施工及其他专业施工需要时,保证48小时内能够到达施工现场。如有特殊情况不能到达时,应提前与甲方协商到达时间。

8.2.3 因施工现场具体情况而可能发生的应急抢险性质的紧急技术处理方案,乙方应先行进行设计工作,相应费用待抢险工作完成后再行协商。

第九条 违约责任

9.1 合同生效后,除本合同另有约定外,甲方单方要求终止或解除合同的,甲方仍应按乙方实际工作量及工作成果向其支付相关设计费用,并按合同暂定总额的【20%】向其支付违约金。

9.2 合同生效后,乙方擅自要求终止或解除合同应按设计所处阶段设计费的【20%】支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方另行补足,总额不超过设计合同总金额。

9.3 甲方应按本合同第三条约定的金额和时间向乙方支付设计费,因甲方原因逾期支付设计费的且经乙方再次书面催告(催告期七天)后仍未支付的,自催告期满每逾期支付一天,应承担逾期应付而未支付金额【0.3‰】的违约金作为逾期违约金,但因政策或法律原因导致项目停缓建、审查机构不审批的,甲方不承担违约责任。甲方或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项



李荣春



目停缓建、暂停设计，超过合理期限，乙方有权要求解除本合同，并要求甲方按照乙方实际工作量及工作成果支付设计费用。合理期限以两年界定，如需超过，双方协商可延长。

9.4 若因乙方原因延误了按本合同第五条约定的设计成果及设计文件的交付时间，每延误一天，应按设计所处阶段总价的【1‰】支付违约金。因乙方自身原因导致设计成果及设计文件逾期交付的，按上述约定执行。

9.5 乙方对设计文件出现的遗漏或错误，以及与国家技术规范、标准、规程和双方约定、甲方合理要求不符等问题，均应负责及时、无偿修改或补充，包括但不限于本专业图纸出现的遗漏或错误、各专业之间的图纸核对不上、或由于乙方原因与其他设计单位的图纸核对不上、图纸的深度不够、设计文件违反国家强制性规范等方面。由于上述原因造成甲方损失的，乙方应负责采取补救措施，并保证不影响甲方工程进度，且乙方按该批次合同暂定总价的【2%/次】向甲方支付违约金，违约金不足以弥补由此造成的甲方损失的，乙方另行补足，总额不超过设计合同总金额。由此产生的设计进度延误及设计费用增加的责任由乙方自行承担。乙方修改或补充【2】次后仍不符合本合同约定或甲方要求的，或乙方在甲方要求的合理期限内未完成修改的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已付全部费用，但已完成及受到甲方认可的设计阶段成果所付设计费不予退还，并按设计工作所处阶段总价的【10】%支付违约金。由于乙方的设计文件违反国家强制性规范或由于乙方设计错误导致质量事故造成工程直接损失的，乙方除应及时在技术上采取补救措施外，同时还应按该批次设计费的【10%】向甲方支付违约金，违约金不足以弥补由此造成的工程实际损失的，乙方另行补足，总额不超过设计合同总金额。

9.6 乙方违反 6.2.12 条约定行为的，一经发现，乙方应向甲方支付违约金【1000】元/次/项；乙方拒绝就此依约修改设计的，甲方有权另行委托与乙方资质相当的第三方对此进行修改，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付违约金【10000】元，甲方亦有权解除本合同，乙方应退还设计工作所处阶段的甲方已付全部费用，并按设计工作所处阶段总价的【10】%支付违约金。

9.7 合同生效后，未经甲方书面许可，乙方无权将本合同的任何设计工作分包或转包给其他任何第三方，或与第三方合作完成，否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已付全部费用，并由乙方支付甲方相当于合同暂定总价【10%】的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方另行补足，总额不超过设计合同总金额。

9.8 乙方违反 6.2.4 条的约定，导致甲方依约解除本合同的，乙方应退还设计工作所处阶段甲方已付全部费用，并按设计工作所处阶段总价的【10】%支付违约金。



李荣春



9.9 甲方提前【2】个日历天以邮件或书面通知乙方参加该项目相关政府职能部门的方案咨询会、技术协调会等、甲方组织的图纸会审、验收工作等后期配合工作相关会议、验收等工作，乙方须积极配合。若乙方未按规定时间、未按要求指派符合参会资格的人员参加的，乙方应向甲方支付【5000】元/次的违约金，该等情形出现【2】次以上的，甲方有权解除本合同，乙方应退还设计工作所处阶段的甲方已付全部费用，并按设计工作所处阶段总价的【10】%支付违约金。

9.10 本合同生效后，若乙方若有其他不能全面保证和实施本合同、《设计服务方案》及本合同其他附件情形的，甲方有权解除本合同，乙方应退还设计工作所处阶段的甲方已付全部费用，并由乙方向甲方支付相当于该设计工作所处阶段总价【10%】的违约金。

9.11 除本合同另有约定外，因乙方违约导致甲方依约或者依法解除本合同的，乙方除退还设计工作所处阶段的甲方已经支付的全部费用外，还应按设计工作所处阶段总价的【10%】向甲方支付违约金。合同解除后，为弥补甲方时间损失，乙方已经完成的且符合本合同及甲方要求部分的工作成果，仍归甲方所有及使用。

9.12 乙方有违约情形的，甲方可直接从应支付给乙方的任一设计费中直接扣除违约金或赔偿金。

第十条 保密条款

10.1 在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和双方相互提供的，且无法自公开渠道获取的资料、信息（包括但不限于项目信息、商业秘密、技术资料、图纸、数据、经营信息、人力资源信息，以及与业务有关的客户的信息及其他信息、乙方完成的过程或成果设计文件等）负保密责任，未经资料、信息提供方书面许可，任何一方不得向无关第三方披露上述资料和信息，但为正常履行本合同项下义务、法律法规另有规定、合同另有约定的情形下除外。

10.2 任何一方违反上述约定的，责任方应按合同暂定总价款的【10%】向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿，总额不超过本合同总金额。

10.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

10.4 乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

第十一条 其他

11.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术参数，乙方不得指定生产厂或供应商。



李荣春



- 11.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 11.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 11.4 当已停建工程于两年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本协议仍有效。乙方需继续依据协议条件提供一切设计服务。而所有按合同约定所得收费均作为工程设计中已提供服务部分之收费。若因缓建而引致除本协议约定之外乙方的工作增加的，则甲方可按实际情况给予乙方补偿。
- 11.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协调不成时，双方当事人均有权向甲方所在地法院提起诉讼。
- 11.6 本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，本合同经甲乙双方法定代表人（授权代表人）签字并加盖公章（合同专用章）之日起生效。
- 11.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，本合同附件及有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。各文件内容发生冲突的，以签订或形成在后的文件内容为准。

（以下无正文）

附件一：廉洁协议

附件二：《设计任务书》

附件三：乙方资质证书

附件四：乙方营业执照

附件五：投标报价表

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：云南省保山市腾冲市腾越镇云山社
区正义小区 58 号

电 话：0875-5190270

开户银行：中国建设银行股份有限公司腾冲支行

账 号：53050172713600000150

日 期：2022.5.27



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：云南省昆明市五华区一二
一大街 145 号

电 话：0871-65031690

开户银行：中国银行昆明市莲花池支行

账 号：137213227236

日 期：2022.5.27



李荣春



业绩二：西畴香坪山健康产业带动乡村振兴发展示范园一期建设项目

中标通知书

云南卓驰建设工程有限公司（云南坦盛岩土工程有限公司、
云南云大设计研究院有限公司）：

由西畴县文化和旅游局委托云南中艾项目管理咨询有限公司
代理的西畴香坪山健康产业带动乡村振兴发展示范园一期建设项
目一标段：EPC 总承包于二〇二三年九月二十一日在西畴县公共
资源交易中心开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，
中标价为建筑安装工程费下浮 0.68%，勘察费下浮 1.5%，设计费
下浮 17.63%；

质量要求：勘察质量满足国家、地方相关规范、标准。设计
成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术
要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量
验收规范要求并达到合格标准。保证各专项工程验收通过。

项目经理：杨明香 证号：云 1532020202101219

招标人：西畴县文化和旅游局（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

招标代理机构：云南中艾项目管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2023 年 09 月 28 日



李荣春



建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：西畴香坪山健康产业带动乡村振兴发展

示范园一期建设项目

工 程 地 点：云南省·文山州·西畴县

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级

发 包 人：云南卓驰建设工程有限公司

设 计 人：云南云大设计研究院有限公司

签 订 日 期：二〇二三年 12 月 28 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



李荣春



发包人（甲方）：云南卓驰建设工程有限公司

设计人（乙方）：云南云大设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 西畴香坪山健康产业带动乡村振兴发展示范

园一期建设项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 本工程设计范围、阶段与服务内容详见附件 1。
- 2.2 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



李荣春



李荣春



序	分项目名称	建设规模 面积	设计阶段及内容		每平方米 设计费 (元/m²)	暂定 设计费 (万元)
			方案	施工图		
1	示范园区基础配套工程		√	√		
2	乡村风貌提升工程（涉及香坪山村、蚊子寨、新塘村、蚂蚁棚、祝家寨5个村寨）	项目规划用地面积1636亩，总建筑面积78400 m²	√	√		193.5
3	高速公路出口至景区东大门入口路段提质工程等		√	√		
总计						193.5
说明	<p>1. 本项目规划用地面积1636亩，总建筑面积78400 m²。</p> <p>2. 本合同不包含建筑物内装修设计、机电专项设计、中水处理、边坡及基坑支护设计、玻璃幕墙设计、环境景观设计，专家评审、审图之费用。</p> <p>3. 方案仅含彩色总平面图及户型图，不含效果图等。</p> <p>4. 本项目工程造价暂估费用约7500万元，设计费计取方式为工程造价的2.58%，故暂定费用为193.5万元，实际费用按实际完成的设计部分工程造价金额结算，费率不变。</p> <p>5. 设计人应配合甲方施工图审查的技术对接。</p>					

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	上位规划文件	1	合同签订时	电子邮件
2	地形图、用地红线图	1	合同签订时	
3	宗地规划条件、市政条件	1	合同签订时	
4	施工图设计通知函	1	施工图开始前	
5	地勘报告	1	施工图开始前	
6	方案报建批复文件	1	施工图设计中期	
7	试桩报告	1	施工图设计中期	
8	阶段方案意见函	1	阶段方案提交后 2 日内	
9	设计任务书	1	另行协商	
说明	发包人应及时向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。			

第四条 设计应向发包人交付的设计资料及文件（含电子版）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案文件	4	合同签订且收讫甲方第一次付费后 20 工作日	其间讨论时间节点由双方协商，讨论所需工作日须从工作周期中相应扣除，该阶段设计时间顺延
2	实施的全套报建文件	4	报规委会通过且收到甲方施工图设计通知函后 15 工作日	
3	实施的全套施工图文件	10	报建通过后 25 工作日	
说明				



李荣春



第五条 设计费支付方式

本合同设计费总金额根据实际工程造价的 2.58% 结算, 暂定工程造价为 7500 万元, 暂定合同总价¥: 1935000.00 元 (人民币壹佰玖拾叁万伍仟元整), 增值税税率: 6%, 不含增值税金额: ¥1825471.70 元, 增值税¥: 109528.30 元。(实际费用按实际完成的设计部分工程造价金额结算, 费率不变)

本合同设计费双方协商一致, 发包人按以下方式支付:

依据发包人设计指令单, 分批次付款, 详见下表:

付费次序	占总设计费 (%)	付费额约 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	58.05	合同签订后 7 日内
第二次付费	20%	38.7	提交报规方案成果后 7 日内
第三次付费	20%	38.7	初设文件全套提交后 7 日内
第四次付费	25%	48.375	施工图设计全套提交后 7 日内
第五次付费	5%	9.675	项目通过竣工验收后 7 日内
合计:	100%	193.5	
备注:			

说明:

1. 提交各阶段设计文件的按时支付各阶段设计费。
2. 设计人向发包人出具等额、合法、合规的正式发票, 具体以乙方实际到账为准。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限, 设计人按合同第四条规



李荣春



定交付设计文件时间相应顺延。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费，届时由双方另行协商确定。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作及生活条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

现行相关国家、行业规范

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付设计资料及文件。



李荣春



6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加相关设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，出相关报规图文并配合报规工作；负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各阶段验收工作。对现场设计问题及时到现场处理，如因工程配合必要，施工期间，设计人应在现场配合要求提出后 24 小时内到达现场。对设计人设计配合及现场服务工作不到位的，发包人有权要求设计人整改或调整人员。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 发包人根据建筑使用功能、外观效果、建造成本考虑作出的对设计的局部变更和调整，设计人在不超出规范和标准的前提下应积极配合。设计方案中建筑材料的选用要满足云南区域内可采购要求。

6.2.8 设计人应明确设计单位项目负责人，各专业设计人员名单、执业资格证及联系方式。

6.2.9 为保证项目服务，设计人可根据项目实际需要，联合第三方设计单位共同完成设计出图报批，由此产生的相关费用由设计人承担，发包人应予以积极协助。

6.3 设计人委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人。

第七条 违约责任：

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同的，设计人尚未开始工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根



李荣春



据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。发包人如因设计人违约解除合同不应适用本条。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。如发包人自身原因迟延支付设计费超过 30 日的，设计人有权延迟交付设计成果，并根据实际款额要求发包人承担赔偿责任。

发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部份的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商议，但不超过实际损失的设计费，在发包人支付设计费时扣除。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件等的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，在发包人支付设计费时扣除。如设计人自身原因迟延交付设计资料和设计文件超过 30 日的，发包人有权解除合同。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料主文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当



李荣春



注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。
发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可起诉至发包人所在地人民法院。

8.8 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。



李荣春



发包人名称:

云南卓驰建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

李俊峰
锋李
印俊

住所: 云南省文山壮族苗族自治州西畴县人民路 367 号

电话:

开户银行: 中国农业发展银行西畴县支行

银行帐号: 24079601040012271

设计人名称:

云南云大设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



李渝

住所: 云南省昆明市五华区一二一大街 145 号

电话:

开户银行: 中国银行昆明市莲花池支行

银行帐号: 137213227236



李荣春



(二) 近年完成的类似施工项目情况表

联合体成员 2：大理州建设工程有限公司

项目名称	云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包
项目所在地	云龙县县城福堂社区
发包人名称	云龙县诺邓镇人民政府
发包人地址	云龙县诺邓镇
发包人电话	0872-5521227
合同价格	44974468.63 元
开工日期	2022 年 10 月 12 日
竣工日期	2023 年 9 月 28 日
承担的工作	施工图设计、工程预算、工程施工、设备采购等。
工程质量	项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。
项目经理	杨帆
技术负责人	曹国彬
项目描述	总建筑面积 20883.85 平方米。新建建材交易市场 4 幢二层建筑共 10292.41 平方米，新建汽车交易市场 3 幢单层建筑共 10340.28 平方米，配套建设设备用房及水、电、路、停车场、消防设施、绿化等附属工程等内容。
备注	序号 1

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



李荣春



业绩一：云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包

GF-2020-0216

合同编号：JTGC-YL-WLYQ-ZHT-2022-1

建设项目工程总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



李荣春



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云龙县诺邓镇人民政府

承包人（全称）联合体牵头人：大理州建设工程有限公司

联合体成员：大理州设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：云龙县县城福堂社区。
3. 工程审批、核准或备案文号：龙发改投资【2022】36 号。
4. 资金来源：泸滇资金、上级补助资金。
5. 工程内容及规模：总建筑面积 20883.85 平方米。新建建材交易市场 4 幢二层建筑共 10292.41 平方米，新建汽车交易市场 3 幢单层建筑共 10340.28 平方米，配套建设设备用房及水、电、路、停车场、消防设施、绿化等附属工程等内容。概算投资 5213.83 万元。
6. 工程承包范围：
 - (1) 设计范围：
 - 1) 范围：包括但不限于批复的初步设计范围内的施工图设计（含预算）、专项工程设计等；所有设计和施工图审查合格及后续施工相关的设计服务（含竣工图）；同时项目的所有设计必须进行合理优化，初步设计范围

4



李荣春



内的施工图必须以批复的设计概算为最高限额进行限额设计。所有设计须经建设单位确认并通过施工图审查合格后方可实施。

2) 设计服务：配合业主进行报规、报建、施工图审查 及人防、消防、抗震等专项审查（以上申报主体为业主）。

3) 派驻设计代表做好现场服务。

(2) 施工范围：含初步设计范围内的所有工程内容，包括但不限于场地内原始地形地貌至设计室外地坪部分的场地平整及土石方开挖、外运、回填；土建工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、桩基础工程、智能化、总图及室外配套等设计施工图报包含的全部工程。

二、合同工期

1.设计工期：

计划开始工作日期：合同签订后 5 日内

设计工期总天数：30 日历天

2.施工工期

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 1 日。具体以开工令下达之日起为准。

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：273 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式



李荣春



1. 暂估合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾柒万肆仟肆佰陆拾捌元陆角叁分
（¥ 44974468.63 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费最终结算价（含税）： $669300 \times (1 - \text{中标的优惠下浮率} 20\%) = 535440.00$ 元；人民币（大写）伍拾叁万伍仟肆佰肆拾元整

（2）暂估建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）肆仟肆佰肆拾叁玖仟零贰拾捌元陆角叁分（¥44439028.63 元）；最终结算价为审定的工程结算 $\times (1 - \text{中标的优惠下浮率} 2.16\%)$

2. 合同价格形式：

2.1 设计费：包干价一次包死不作调整。

2.2 建安工程费合同价格形式为固定单价合同，以经审查合格的施工图、施工组织设计及专项方案为依据，由承包人编制工程量清单预算，经发包人审定后作为本合同附件。除设计变更及合同约定的调差外，施工图范围内的综合单价结算时不再进行调整，工程量按竣工图及相关技术资料据实结算。。建安工程费（含设备采购）最终结算价：（经招标人审定的工程结算价） $\times (1 - 2.16\%)$ 。

具体条款详见本合同专用条款 14.1 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨帆（建筑工程贰级建造师）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



李荣春



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 云龙县诺邓镇人民政府 订立。

十、合同生效



李荣春



本合同经双方签字或盖章后成立，并自乙方向甲方提交合法有效的履约保证金后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。



李荣春



李荣春



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
115329290152502562



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

联合体牵头人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
915301035688188766



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



联合体成员单位: (公章合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
915329004325454189

地址: 云龙县诺邓镇沿江综合开发小区

邮政编码: 672700

法定代表人: 蒲超

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址: 大理市下关镇人民北路 79 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 赵培松

委托代理人: _____

电话: 0872-3098247

开户银行: 云南省大理市农村商业银行股份有限公司

账号: 4800028848692012

地址: 云南省大理市下关龙溪路 36 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 李荣春

委托代理人: _____

电话: 0872-2125608

开户银行: 建行大理南诏支行

账号: 53050171603800000480

资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

备案号: L2023J11号

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853515254485354



李荣春



建设工程竣工验收备案表

建设单位	云龙县诺邓镇人民政府		
建设单位统一社会信用代码			
工程名称	云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目		
工程地址	云龙县诺邓镇福堂社区		
建设规模	20554.82m ²		
建安总投资	7698.122154万元		
结构类型	地下框剪结构、地上砖混结构		
工程用途	铺面		
开工日期	2022年10月12日		
竣工验收日期	2023年9月28日		
施工许可证号	532929202210110101		
施工图审查合格书号	2209200009		
勘察单位	大理州设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位	大理州设计院有限公司	资质等级	乙级
施工单位	大理州建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	云龙县工程质量监督管理站		

筑业软件 4853515254485354



李荣春



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格,同意验收 单位(项目)负责人: 李刚 2023年9月18日	
	设计 单位 意见	合格,同意验收 单位(项目)负责人: 雄华 2023年9月18日	
	施工 单位 意见	合格,同意验收 单位(项目)负责人: 杨帆 2023年9月18日	
	监理 单位 意见	合格,同意验收 总监理工程师: 杜斌 2023年9月18日	
	建设 单位 意见	合格,同意验收 单位(项目)负责人: 丁平 2023年9月18日	

筑业软件 4853515254485354



李荣春



单位准予变更通知书证明材料

2025/3/11

卡片信息

内资企业登记基本情况表

企业名称	大理州建设工程有限公司		
统一社会信用代码	915301035688188766		
注册号	530103100085466		
曾用注册号			
住所	云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路79号		
邮政编码	671000	电话	139****7117
企业状态	已成立	核准日期	2025-02-25
法定代表人 (负责人)	李荣春	副本数	1
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	10000
成立日期	2011-02-28	营业期限	2011-02-28 至 长期
登记机关	大理白族自治州市场监督管理局	监管单位	下关镇市场监督管理所(综合执法稽查大队下关镇中队)
行业名称	建筑业		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、古建筑工程、机电安装工程、电力工程、环保工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、预拌混凝土、水泥预制构件的加工、机械设备销售、租赁、施工劳务、建筑技术咨询服务、建筑销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考,具体情况以书面为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。
以上资料由大理白族自治州市场监督管理局提供。

2025年3月11日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2025-02-25		
法定代表人变更	杨雄辉	李荣春
2、2024-10-22		
投资人(股权)变更	云南建设管理有限公司 出资 8000万元	云南举顺建设工程有限公司 出资

http://28.129.42.104/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNnb2FLdkJlQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FhUXNmYzNGWW5yVzc... 1/4

李荣春



2025/3/11

卡片信息

法定代表人变更	吴登林	张威
董事备案	吴登林	张威
14、2019-04-24		
法定代表人变更	廖治友	吴登林
经理备案	廖治友	吴登林
投资人(股权)变更	廖向东 出资 100万人民币;廖治友 出资 900万人民币;	吴登林 出资 900万人民币;张威 出资 100万人民币;
监事备案	廖向东	张威
董事备案	廖治友	吴登林
15、2019-04-24		
联络员备案	刘明竹 530102198112080104 备案手机: 13577023258	吴登林 532233197903190016 备案手机: 13808710016 (网上办理)
16、2018-11-01		
住所变更	云南省昆明市盘龙区北辰小区樱花苑58幢2单元502号	云南省昆明市西山区滇池路滇池时代B座820号
17、2017-04-24		
联络员备案	张永慧 530124197708250024 备案手机: 13708495666	刘明竹 530102198112080104 备案手机: 13577023258 (网上办理)
18、2017-01-23		
投资人(股权)变更	廖安芸 出资 100万人民币;王兴荣 出资 900万人民币;	廖向东 出资 100万人民币;廖治友 出资 900万人民币;
经营范围变更	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
法定代表人变更	王兴荣	廖治友
实收资本变更	1000万人民币	无
19、2016-06-20		
住所变更	云南省昆明市盘龙区北京路与北辰大道交口西南角岭域时代大厦A幢11层3室	云南省昆明市盘龙区北辰小区樱花苑58幢2单元502号

172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNNb2FLdkJQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FzUXNmYzNGWW5yVzc... 4/4



李荣春



2025/3/11

卡片信息

	民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;	8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;
章程备案	无	
股东或发起人认缴的出资数额	大理州建设管理有限公司 出资 8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;	云南举顺建设工程有限公司 出资 8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;
3、2022-08-19		
章程备案	无	2022-08-16提交了修订后的公司章程
经理备案	那立雄	杨雄辉
监事备案	潘飞	熊超
法定代表人变更	赵培松	杨雄辉
董事备案	熊俞蓉 段学武 赵培松 杨雄辉 那立雄	杨雄辉
4、2022-01-28		
章程备案	无	2021-12-31提交了新的公司章程
企业类型变更	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司
董事备案	段学武 那立雄 赵培松	那立雄 赵培松 熊俞蓉 杨雄辉 段学武
投资人(股权)变更	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 10000万人民币;	大理州建设管理有限公司 出资 8000万人民币;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币;
5、2021-12-31		
章程备案	无	2021-12-31提交了新的公司章程。
监事备案	程东炜	潘飞
投资人(股权)变更	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 8000万人民币;	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 10000.000000万人民币;
注册资本(金)变更	8000万人民币	10000.000000万人民币
6、2021-01-08		
章程备案	无	2020-05-27修订新的公司章程。
经营期限(营业期限)变更	2011年2月28日 至 2021年2月28日	2011年2月28日 至 长期
7、2020-05-28		
投资人(股权)变更	大理州建设开发有限公司 出资 8000万人民币;	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 8000万人民币;
8、2020-04-14		
联络员备案	施中刚 332930198101161516 备案手机:	冯丽 532928198711240543 备案手机:

172.26.29.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNb2FLdkJjQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FzUXNmYzNGWW5yVzc... 2/4

李荣春



2025/3/11

卡片信息

	15912631602	13708663747 (网上办理)
9、2020-02-25		
名称变更	云南兴特宸建筑工程有限公司	大理州建设工程有限公司
10、2019-10-21		
住所变更	云南省昆明市西山区滇池路滇池时代B座820号	云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路79号
监事备案	吴登林	程东炜
投资人(股权)变更	吴登林 出资 900万人民币;张威 出资 100万人民币;	大理州建设开发有限公司 出资 8000万人民币;
经营范围变更	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	房屋建筑工程,市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程,钢结构工程、建筑装修装饰工程、古建筑工程、机电安装工程,电力工程、环保工程、园林绿化工程,建筑幕墙工程,预拌混凝土、水泥预制构件的加工,机械设备销售、租赁,施工劳务,建筑技术咨询服务,建筑销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
董事备案	张威	赵培松 段学武 那立雄
注册资本(金)变更	1000万人民币	8000.000000万人民币
法定代表人变更	张威	赵培松
经理备案	张威	那立雄
企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
联络员备案	吴登林 532233197903190016 备案手机: 13808710016	施灿福 532930198101161516 备案手机: 15912631602
11、2019-06-06		
监事备案	张威	吴登林
12、2019-06-06		
董事备案	吴登林	张威
法定代表人变更	吴登林	张威
经理备案	吴登林	张威
监事备案	张威	吴登林
2、2019-06-06		
经理备案	吴登林	张威

172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNnb2FLdkJjQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FhUXNmYzNGWW5yVzc... 3/4

李荣春



项目名称	大理州新冠肺炎方舱医院凤仪院区建设项目(主体工程)
项目所在地	凤仪
发包人名称	大理白族自治州卫生健康委员会
发包人地址	大理市下关龙山行政办公区
发包人电话	0872-2399685
合同价格	35000000 元
开工日期	2022 年 11 月 28 日
竣工日期	2023 年 1 月 16 日
承担的工作	医护工作区、卫生通过区、患者接待区、洗漱区、医疗废物和污水处置区等新建单体建筑的地基与基础施工。室外给水、排水、电力等管网采购、安装。医疗废水与处理设施安装。地上建筑主体土建与安装材料、设备的订货备料。
工程质量	符合国家现行质量验收规范及标准，一次性验收合格；
项目经理	邱红
技术负责人	李勇
项目描述	大理州新冠肺炎方舱医院凤仪院区建设项目建设规模为 1500 床，总建筑面积 27161.28m，利用已建厂房及附属设施进行内部改建，其中改造建筑面积 22367.28m，新建建筑面积 4794.00m。项目总投资约 5562.06 万元。
备注	序号 2

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



李勇



业绩二：大理州新冠肺炎方舱医院凤仪院区建设项目(主体工程)

(GF—2017—0201)

编 号：JTGC-FCYY-ZHT-2022-1

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

1



李荣春



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理白族自治州卫生健康委员会（甲方）

承包人（全称）：大理州建设工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理州新冠肺炎方舱医院凤仪院区建设项目（主体工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理州新冠肺炎方舱医院凤仪院区建设项目（主体工程）。（后续工程）

2. 工程地点：大理市凤仪镇原力帆骏马南厂区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：大理州新冠肺炎方舱医院凤仪院区建设项目建设规模为1500床，总建筑面积27161.28 m²，利用已建厂房及附属设施进行内部改建，其中改造建筑面积22367.28 m²，新建建筑面积4794.00 m²。项目总投资约5562.06万元。

6. 工程承包范围：

本项目设计图纸范围内的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月28日。

计划竣工日期：2023年1月16日。



李荣春



工期总日历天数：50个日历天。

三、质量标准

工程质量：符合国家现行质量验收规范及标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同暂定价为：35000000 元

人民币（大写）：叁仟伍佰万元整

4.2. 合同价格形式：固定综合单价合同，最终按双方认定的综合单价和实际完成工程量进行结算（合同签订后由承包人依据已批准的施工图纸文件和其他相关资料编制工程量清单报价，报发包人审定后作为签约合同价）。

4.2.1 清单计价模式

4.2.2 工程量清单预算及结算编制依据：合同、施工图、竣工图、签证变更（如有）、经批准的施工组织设计及其他技术文件，并执行云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的的通知》、相关配套定额及云南省现行计价调整文件。

A. 《云南省建设工程造价计价规则及机械台班仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)；《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)；《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)；《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)；《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)；《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)；《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》



李荣春



(DBJ53/T-111-2020)；《云南省绿色建筑工程计价标准》

(DBJ53/T-112-2020)；

B. 国家、地方政策性调整的规定；

C. 材料价基准期：本合同签订日期前 28 天。

E. 主体工程主要材料价格确定：材料信息单价按本合同签订日期前 28 天《大理建设工程材料及设备价格信息》大理市为准，缺项部分按《云南省建设工程材料及设备价格信息》大理州为准。上述价格信息中没有的材料或发包人需认质认价的材料及设备，由四方（建设单位、施工单位、监理单位、造价单位）共同询价确定。

F. 主要材料涨价风险：施工期间主材（钢材、燃油、砂、石料、商品砼、水泥、砌体、电线电缆、设备、隔断板）价格发生变化，其幅度在基准期±5%以内（含 5%）的不作调整，其价差由承包人承担或受益；超出±5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。

G. 如承包人为保障施工安全、保证工程质量所采用的（四新）新工艺，新材料、新技术、新设备的施工组织措施及专项措施方案对原设计图进行优化深化，发生的费用由承包方负责，节约的成本由承包方受益，最终结算按原设计图纸做法进行。

五、项目经理

承包人项目经理： 邱 红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



李荣春



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



李荣春



九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 大理市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

（以下为签署页，无正文）



李荣春



发包人: (盖章) 大理白族自治州卫生健康委员会	承包人: (盖章) 大理州建设工程有限公司
地址: 大理市下关龙山行政办公区	地址: 云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路 79 号
法人代表: 杨波	法人代表: 杨雄辉
委托代理人:	委托代理人:
电话: 0872-2399685	电话: 0872-3098249
开户行: 中国建设银行大理龙山支行	开户行: 云南省大理市农村商业银行股份有限公司
银行账户: 53001716072051000106	银行账户: 4800028848692012
统一社会信用代码: 11532900015239524A	统一社会信用代码: 915301035688188766
年 月 日	2022年 11月 28日



李荣春



资料号	A7-001
-----	--------

建 设 工 程
竣 工 验 收 备 案 表
表A7-1

备案号：

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件:4853575456495155



李荣春



建设工程竣工验收备案表

建设单位	大理白族自治州卫生健康委员会		
建设单位统一社会信用代码	/		
工程名称	大理州新冠肺炎方舱医院风仪院区建设项目		
工程地址	大理市风仪镇原力帆骏马南厂区		
建设规模	改造建筑面积 22367.28㎡，新建建筑面积4794.00㎡		
建安总投资	5562.06	万元	
结构类型	钢框架结构		
工程用途	应急方舱医院		
开工日期	2022年11月28日		
竣工验收日期	2023年6月14日		
施工许可证号	/		
施工图审查合格书号			
勘察单位	/	资质等级	
设计单位	云南省设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	大理州建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包贰级
监理单位	中韵四方建设集团有限公司	资质等级	保元资质
工程质量监督机构			

筑业软件:4853575456495155



李荣春



竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人：_____ (公章) 年 月 日
	设计单位意见	同意通过验收。 单位（项目）负责人：_____ 项目验收后，不得改作其它功能。 使用。 2023年6月14日
	施工单位意见	同意通过验收。 单位（项目）负责人：_____ 2023年6月14日
	监理单位意见	同意合格验收。 总监理工程师：_____ 2023年6月14日
	建设单位意见	同意通过验收。 单位（项目）负责人：_____ 2023年6月14日

筑业软件:4853575456495155



李荣春



单位准予变更通知书证明材料

2025/3/11

卡片信息

内资企业登记基本情况表

企业名称	大理州建设工程有限公司		
统一社会信用代码	915301035688188766		
注册号	530103100085466		
曾用注册号			
住所	云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路79号		
邮政编码	671000	电话	139****7117
企业状态	已成立	核准日期	2025-02-25
法定代表人 (负责人)	李荣春	副本数	1
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	10000
成立日期	2011-02-28	营业期限	2011-02-28 至 长期
登记机关	大理白族自治州市场监督管理局	监管单位	下关镇市场监督管理所(综合执法稽查大队下关镇中队)
行业名称	建筑业		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、古建筑工程、机电安装工程、电力工程、环保工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、预拌混凝土、水泥预制构件的加工、机械设备销售、租赁、施工劳务、建筑技术咨询服务、建筑销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考,具体情况以书面为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。
以上资料由大理白族自治州市场监督管理局提供。

2025年3月11日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2025-02-25		
法定代表人变更	杨雄辉	李荣春
2、2024-10-22		
投资人(股权)变更	云南建设管理有限公司 出资 8000万元	云南举顺建设工程有限公司 出资

128.129.42/ncd/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNnb2FLdkJlQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FhUXNmYzNGWW5yVzc... 1/4

李荣春



2025/3/11

卡片信息

法定代表人变更	吴登林	张威
董事备案	吴登林	张威
14、2019-04-24		
法定代表人变更	廖治友	吴登林
经理备案	廖治友	吴登林
投资人(股权)变更	廖向东 出资 100万人民币;廖治友 出资 900万人民币;	吴登林 出资 900万人民币;张威 出资 100万人民币;
监事备案	廖向东	张威
董事备案	廖治友	吴登林
15、2019-04-24		
联络员备案	刘明竹 530102198112080104 备案手机: 13577023258	吴登林 532233197903190016 备案手机: 13808710016 (网上办理)
16、2018-11-01		
住所变更	云南省昆明市盘龙区北辰小区樱花苑58幢2单元502号	云南省昆明市西山区滇池路滇池时代B座820号
17、2017-04-24		
联络员备案	张永慧 530124197708250024 备案手机: 13708495666	刘明竹 530102198112080104 备案手机: 13577023258 (网上办理)
18、2017-01-23		
投资人(股权)变更	廖安芸 出资 100万人民币;王兴荣 出资 900万人民币;	廖向东 出资 100万人民币;廖治友 出资 900万人民币;
经营范围变更	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
法定代表人变更	王兴荣	廖治友
实收资本变更	1000万人民币	无
19、2016-06-20		
住所变更	云南省昆明市盘龙区北京路与北辰大道交口西南角岭域时代大厦A幢11层3室	云南省昆明市盘龙区北辰小区樱花苑58幢2单元502号

172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNNb2FLdkJQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FzUXNmYzNGWW5yVzc... 4/4



李荣春



2025/3/11

卡片信息

	民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;	8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;
章程备案	无	
股东或发起人认缴的出资数额	大理州建设管理有限公司 出资 8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;	云南举顺建设工程有限公司 出资 8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;
3、2022-08-19		
章程备案	无	2022-08-16提交了修订后的公司章程
经理备案	那立雄	杨雄辉
监事备案	潘飞	熊超
法定代表人变更	赵培松	杨雄辉
董事备案	熊俞蓉 段学武 赵培松 杨雄辉 那立雄	杨雄辉
4、2022-01-28		
章程备案	无	2021-12-31提交了新的公司章程
企业类型变更	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司
董事备案	段学武 那立雄 赵培松	那立雄 赵培松 熊俞蓉 杨雄辉 段学武
投资人(股权)变更	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 10000万人民币;	大理州建设管理有限公司 出资 8000万人民币;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币;
5、2021-12-31		
章程备案	无	2021-12-31提交了新的公司章程。
监事备案	程东炜	潘飞
投资人(股权)变更	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 8000万人民币;	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 10000.000000万人民币;
注册资本(金)变更	8000万人民币	10000.000000万人民币
6、2021-01-08		
章程备案	无	2020-05-27修订新的公司章程。
经营期限(营业期限)变更	2011年2月28日 至 2021年2月28日	2011年2月28日 至 长期
7、2020-05-28		
投资人(股权)变更	大理州建设开发有限公司 出资 8000万人民币;	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 8000万人民币;
8、2020-04-14		
联络员备案	施中刚 332930198101161516 备案手机:	冯丽 532928198711240543 备案手机:

172.26.29.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNb2FLdkJjQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FmUXNmYzNGWW5yVzc... 2/4

李荣春



2025/3/11

卡片信息

	15912631602	13708663747 (网上办理)
9、2020-02-25		
名称变更	云南兴特宸建筑工程有限公司	大理州建设工程有限公司
10、2019-10-21		
住所变更	云南省昆明市西山区滇池路滇池时代B座820号	云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路79号
监事备案	吴登林	程东炜
投资人(股权)变更	吴登林 出资 900万人民币;张威 出资 100万人民币;	大理州建设开发有限公司 出资 8000万人民币;
经营范围变更	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	房屋建筑工程,市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程,钢结构工程、建筑装修装饰工程、古建筑工程、机电安装工程,电力工程、环保工程、园林绿化工程,建筑幕墙工程,预拌混凝土、水泥预制构件的加工,机械设备销售、租赁,施工劳务,建筑技术咨询服务,建筑销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
董事备案	张威	赵培松 段学武 那立雄
注册资本(金)变更	1000万人民币	8000.000000万人民币
法定代表人变更	张威	赵培松
经理备案	张威	那立雄
企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
联络员备案	吴登林 532233197903190016 备案手机: 13808710016	施灿福 532930198101161516 备案手机: 15912631602
11、2019-06-06		
监事备案	张威	吴登林
12、2019-06-06		
董事备案	吴登林	张威
法定代表人变更	吴登林	张威
经理备案	吴登林	张威
监事备案	张威	吴登林
2、2019-06-06		
经理备案	吴登林	张威

172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNnb2FLdkJjQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FhUXNmYzNGWW5yVzc... 3/4

李荣春



项目名称	大理建投·清华园项目工程总承包
项目所在地	大理州洱源县海源大道与浪穹路交叉口南侧
发包人名称	大理建投风华投资开发有限责任公司
发包人地址	大理州洱源县海源大道与浪穹路交叉口南侧
发包人电话	0872-2322810
合同价格	231080226.77 元
开工日期	2024 年 10 月 27 日
竣工日期	2026 年 6 月 24 日
承担的工作	建筑、结构、钢结构、综合管网、安装、室内电气（含强、弱电）、给排水、中水系统、消防、暖通空调、本工程项目范围内附属工程道路及相关设施、与本工程有关的、车库等。
工程质量	符合国家现行质量验收规范及标准，一次性验收合格；
项目经理	田伟
技术负责人	唐枝波
项目描述	项目建设用地面积为 27673.58 m ² (约 41.51 亩)，总建筑面积为 86961.57 m ² ，计容建筑面积为 62388.75 m ² ，地下建筑总面积为 24572.82 m ² ，由 12 栋高层住宅和 1 栋配套商业及配套用房建筑组成，容积率为 2.25。项目绿地面积为 11097.11 m ² ，绿地率为 40.10%；项目共设机动车车位 595 个，非机动车车位 468 个。
备注	序号 3

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



李荣春



业绩三：大理建投·清华园项目工程总承包

GF-2020-0216

合同编号：JTFH-GC-SG-20241023-018

JTGC-QHY-ZHT-2024-001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



李荣春



说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包施工项目负责人、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设工程的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条



李荣春



款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



李荣春



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理建投风华投资开发有限责任公司

承包人（全称）联合体牵头人：大理州建设工程有限公司

承包人（全称）联合体成员单位：云南省设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理建投·清华园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理建投·清华园项目工程总承包。
2. 工程地点：大理州洱源县海源大道与浪穹路交叉口南侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：洱发改备案【2024】33号。
4. 资金来源：企业自筹或银行融资

5. 工程内容及规模：项目建设用地面积为27673.58 m²（约41.51亩），总建筑面积为86961.57 m²，计容建筑面积为62388.75 m²，地下建筑总面积为24572.82 m²，由12栋高层住宅和1栋配套商业及配套用房建筑组成，容积率为2.25。项目绿地面积为11097.11 m²，绿地率为40.10%；项目共设机动车车位595个，非机动车车位468个。项目总投资为：30307.29万元，其中建安工程费为：25416.19万元；

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：整个项目的初步设计（含概算）、施工图设计、总图工程设计、配合外部供电设计、及配合各项二次深化设计（不再另行收费）。

初步设计（含概算）：红线范围内所有建筑的初步设计、室外总体设计（总平面、道路、管线综合等扩初设计）。

施工图设计：各相关专业[建筑、结构、钢结构、综合管网、安装、室内电气（含强、弱电）、给排水、中水系统、消防、暖通空调、本工程项目范围内附属工程道路及相关设施、与本工程有关的、车库等]的施工图设计、现场服务、施工（期间）设计修改变更、竣工验收及质量保修阶段的设计服务、并配合发包人完成上述设计所相关的施工图审查、抗震审查、防雷审查、建筑节能审查、消防审查等各项审查和报批报建，设计相关各专业技术咨询服务等全部相关工作内容，直至竣工验收及图纸备案的全部工作。

满足发包人各项功能性要求，保证图审一次性通过。按甲方要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准，（含中间成果和阶段性成果）。



李荣春



(2) 施工部分：土石方工程、基坑支护、桩基工程、地下室及人防工程、地上部分的主体结构、公共部分的室内装修、外立面装修、给排水、照明配电、泛光照明、消防、建筑智能化及安防系统、弱电及消防工程、暖通、室外道路广场、室外安装工程、燃气配套、综合管线、发电机及供电设备、中水处理设施、电梯、标识标线、附属道路工程及配套设施等。

完成本项目所有施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用（并提供施工图预算、结算及竣工图等全套竣工资料）。

施工范围若有变化以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 24 日。

工期总日历天数：20 个月（含设计周期 60 日 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计质量标准：符合国家法律法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等，成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批可作为规划及施工依据；保证设计质量，对提供的所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），满足工程相关质量、验收标准及其他现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格。

施工安全标准：符合《施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），满足工程相关安全标准及其他现行的施工安全标准的要求，杜绝安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价格为人民币（大写）：贰亿叁仟壹佰零捌万零贰佰贰拾陆元柒角柒分（小写金额：231080226.77 元）

详见下列分项表

1、工程设计服务费（单价）21.00 元/m²（大写：贰拾壹元整每平方米）；暂定价：86961.57 m² x 21 元/m²=1826192.97 元（大写：壹佰捌拾贰万陆仟壹佰玖拾贰元玖角柒分）



李荣春



2、建安工程费优惠下浮率：9.8%。

暂定价： $254161900.00 \text{ 元} \times (1-9.8\%) = 229254033.80 \text{ 元}$ (大写：贰亿贰仟玖佰贰拾伍万肆仟零叁拾叁元捌角整)

3、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如发生施工过程中工程量增减、设计变更及非总承包方原因导致的其他情况，可调整合同总价。

4、每次付款时，甲方根据乙方联合体成员应收资金数额分别拨付给乙方联合体成员并由乙方联合体成员按应收款金额分别向甲方出具合规增值税专用发票。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：田伟。

工程总承包项目经理注册证书编号：建筑工程二级建造师：云 2532017202165276。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



李荣春



八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 大理市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人提交履约保证金后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人各执 叁 份。



李荣春



李荣春



发包人：(公章)

大理建投风华投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

新杰

统一社会信用代码：

915329230MADJGE8C2A

地址：洱源县苴碧湖镇玉湖社区居委会宁新路电
子商务创新产业园区(电商物流双创中心三楼
3026)

邮政编码：671000

法定代表人：施新杰

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司洱源县支行

账号：24119101040013868



联合体牵头人：(公章)

大理州建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

雄扬

统一社会信用代码：

915301035688188766

地址：云南省大理白族自治州大理市下关镇人民
北路79号

邮政编码：671000

法定代表人：杨雄辉

委托代理人：_____

电话：0872-3098247

开户银行：云南大理农村商业银行股份有限公司

账号：4800028848692012



联合体成员单位：(公章)

云南建投集团设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

陈丰

统一社会信用代码：

915300004312040640

地址：云南省昆明市西山区拥金路1号

邮政编码：671000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0871-64141048

开户银行：建设银行昆明市西昌路支行

账号：53001615540050666199

单位准予变更通知书证明材料

2025/3/11

卡片信息

内资企业登记基本情况表

企业名称	大理州建设工程有限公司		
统一社会信用代码	915301035688188766		
注册号	530103100085466		
曾用注册号			
住所	云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路79号		
邮政编码	671000	电话	139***7117
企业状态	已成立	核准日期	2025-02-25
法定代表人 (负责人)	李荣春	副本数	1
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	10000
成立日期	2011-02-28	营业期限	2011-02-28 至 长期
登记机关	大理白族自治州市场监督管理局	监管单位	下关镇市场监督管理所(综合执法稽查大队下关镇中队)
行业名称	建筑业		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、古建筑工程、机电安装工程、电力工程、环保工程、园林绿化工程、建筑幕墙工程、预拌混凝土、水泥预制构件的加工、机械设备销售、租赁、施工劳务、建筑技术咨询服务、建筑销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考,具体情况以书面为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。
以上资料由大理白族自治州市场监督管理局提供。

2025年3月11日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2025-02-25		
法定代表人变更	杨雄辉	李荣春
2、2024-10-22		
投资人(股权)变更	云南建设管理有限公司 出资 8000万元	云南举顺建设工程有限公司 出资

128.129.42/ncd/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNnb2FLdkJlQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FhUXNmYzNGWW5yVzc... 1/4

李荣春



2025/3/11

卡片信息

法定代表人变更	吴登林	张威
董事备案	吴登林	张威
14、2019-04-24		
法定代表人变更	廖治友	吴登林
经理备案	廖治友	吴登林
投资人(股权)变更	廖向东 出资 100万人民币;廖治友 出资 900万人民币;	吴登林 出资 900万人民币;张威 出资 100万人民币;
监事备案	廖向东	张威
董事备案	廖治友	吴登林
15、2019-04-24		
联络员备案	刘明竹 530102198112080104 备案手机: 13577023258	吴登林 532233197903190016 备案手机: 13808710016 (网上办理)
16、2018-11-01		
住所变更	云南省昆明市盘龙区北辰小区樱花苑58幢2单元502号	云南省昆明市西山区滇池路滇池时代B座820号
17、2017-04-24		
联络员备案	张永慧 530124197708250024 备案手机: 13708495666	刘明竹 530102198112080104 备案手机: 13577023258 (网上办理)
18、2017-01-23		
投资人(股权)变更	廖安芸 出资 100万人民币;王兴荣 出资 900万人民币;	廖向东 出资 100万人民币;廖治友 出资 900万人民币;
经营范围变更	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
法定代表人变更	王兴荣	廖治友
实收资本变更	1000万人民币	无
19、2016-06-20		
住所变更	云南省昆明市盘龙区北京路与北辰大道交口西南角岭域时代大厦A幢11层3室	云南省昆明市盘龙区北辰小区樱花苑58幢2单元502号

172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNNb2FLdkJQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FzUXNmYzNGWW5yVzc... 4/4



李荣春



2025/3/11

卡片信息

	民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;	8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;
章程备案	无	
股东或发起人认缴的出资数额	大理州建设管理有限公司 出资 8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;	云南举顺建设工程有限公司 出资 8000万人民币元;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币元;
3、2022-08-19		
章程备案	无	2022-08-16提交了修订后的公司章程
经理备案	那立雄	杨雄辉
监事备案	潘飞	熊超
法定代表人变更	赵培松	杨雄辉
董事备案	熊俞蓉 段学武 赵培松 杨雄辉 那立雄	杨雄辉
4、2022-01-28		
章程备案	无	2021-12-31提交了新的公司章程
企业类型变更	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司
董事备案	段学武 那立雄 赵培松	那立雄 赵培松 熊俞蓉 杨雄辉 段学武
投资人(股权)变更	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 10000万人民币;	大理州建设管理有限公司 出资 8000万人民币;大理州土地投资开发有限公司 出资 2000万人民币;
5、2021-12-31		
章程备案	无	2021-12-31提交了新的公司章程。
监事备案	程东炜	潘飞
投资人(股权)变更	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 8000万人民币;	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 10000.000000万人民币;
注册资本(金)变更	8000万人民币	10000.000000万人民币
6、2021-01-08		
章程备案	无	2020-05-27修订新的公司章程。
经营期限(营业期限)变更	2011年2月28日 至 2021年2月28日	2011年2月28日 至 长期
7、2020-05-28		
投资人(股权)变更	大理州建设开发有限公司 出资 8000万人民币;	大理州建设投资(集团)有限公司 出资 8000万人民币;
8、2020-04-14		
联络员备案	施中刚 332930198101161516 备案手机:	冯丽 532928198711240543 备案手机:

172.28.29.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNb2FLdkJjQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FzUXNmYzNGWW5yVzc... 2/4

李荣春



2025/3/11

卡片信息

	15912631602	13708663747 (网上办理)
9、2020-02-25		
名称变更	云南兴特宸建筑工程有限公司	大理州建设工程有限公司
10、2019-10-21		
住所变更	云南省昆明市西山区滇池路滇池时代B座820号	云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路79号
监事备案	吴登林	程东炜
投资人(股权)变更	吴登林 出资 900万人民币;张威 出资 100万人民币;	大理州建设开发有限公司 出资 8000万人民币;
经营范围变更	房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	房屋建筑工程,市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程,钢结构工程、建筑装修装饰工程、古建筑工程、机电安装工程,电力工程、环保工程、园林绿化工程,建筑幕墙工程,预拌混凝土、水泥预制构件的加工,机械设备销售、租赁,施工劳务,建筑技术咨询服务,建筑销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
董事备案	张威	赵培松 段学武 那立雄
注册资本(金)变更	1000万人民币	8000.000000万人民币
法定代表人变更	张威	赵培松
经理备案	张威	那立雄
企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
联络员备案	吴登林 532233197903190016 备案手机: 13808710016	施灿福 532930198101161516 备案手机: 15912631602
11、2019-06-06		
监事备案	张威	吴登林
12、2019-06-06		
董事备案	吴登林	张威
法定代表人变更	吴登林	张威
经理备案	吴登林	张威
监事备案	张威	吴登林
2、2019-06-06		
经理备案	吴登林	张威

172.28.129.42/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=YTNnb2FLdkJjQUg0WDBiQ1g0aGRXNjZFLmRSV3FhUXNmYzNGWW5yVzc... 3/4



李荣春



十三、项目管理人员配置

(一) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

联合体成员 2：大理州建设工程有限公司

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	金凯	男	1994 年 9 月	5 年	工程师	专科	一级建造师注册证书： 云 1532021202300044 安全生产考核合格证： 云建安 B(2023)0027484	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	金凯	男	1994 年 9 月	5 年	工程师	专科	一级建造师注册证书： 云 1532021202300044 安全生产考核合格证： 云建安 B(2023)0027484	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	赵文志	男	1978 年 9 月	15 年	工程师	专科	职称证：29-B3104223	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	杨楹	男	1979 年 11 月	12 年	工程师	专科	施工员证： 0532310100027000013	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	杨文树	男	1991年1月	14年	助理工程师	专科	施工员证： 0532310100027000005	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	李基	男	1998年12月	2年	/	专科	安全生产考核合格证书：云建安 C2(2024)0054791	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	梁子昀	男	1991 年 11 月	10 年	工程师	本科	质量员证： 0532310600027000020	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	杨越桢	男	1986 年 9 月	18 年	工程师	专科	质量员证： 0532310600027000004	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	罗宏伟	男	1993 年 12 月	7 年	工程师	本科	标准员证： 0532411500027000004	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	段雅妮	女	1997年4月	2年	无	本科	材料员证： 0532411100027000009	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	杨帆	男	1982年12月	18年	工程师	专科	机械员证： 0532311200027000011	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

李荣春



劳务员	高华烜	女	1988 年 9 月	9 年	无	本科	劳务员证： 0532311300027000066	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	董若琳	女	1990 年 8 月	11 年	无	专科	资料员证： 0532111495321000570	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
预算员	丁丽娟	女	1995 年 2 月	7 年	无	专科	造价师证： 21235300002191	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
试验员	芮绍康	男	1999 年 11 月	4 年	无	专科	试验员证： 53221100001425	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
财务负责人	陈文友	男	1989 年 9 月	11 年	无	本科	会计证： 11835115203770	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
测量员	何时贡	男	1987 年 2 月	9 年	工程师	本科	测量员证： 53211150000900	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
.....							

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、劳动合同或近三个月内开具的社保缴纳证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。



李荣春



(二) 拟投入项目设计人员基本情况表
联合体牵头人:大理州设计院有限公司

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注	备注（是否为施工现场驻点设计代表）
			证书名称	级别	证号	专业	岗位要求	
设计负责人	曾发春	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20245301007	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	是
设计技术负责人	王永亮	高级工程师	二级注册建筑师	二级	220225300298	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	是
建筑专业人员	杨浩文	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20115300387	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
建筑专业人员	黄文军	工程师	一级注册建筑师	一级	20225300821	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
建筑专业人员	环超杰	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20225300867	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
结构专业人员	胡亚华	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20085300558	结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
结构专业人员	郭良	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20205300932	结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
结构专业人员	闻健锋	工程师	职称证	中级	29-B181320011	结构设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
给排水专业人员	李大	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20115300083	给排水设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
给排水专业	唐飞龙	高级工程师	注册公用设备工程师	国家级	CS20245300377	给排水设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否

李荣春



业人员		师	师(给水排水)					
给排水专业人员	陈冲	高级工程师	职称证	高级	Y120234051811290494	给排水设计	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
暖通专业人员	王旭	/	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家级	CN20225300170	暖通设计	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
暖通专业人员	陈晓	高级工程师	职称证	高级	1210057513	暖通设计	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
电气专业人员	刘明军	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国家级	DG20235300286	电气设计	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
电气专业人员	凹利国	助理工程师	职称证	初级	Y120222051864540201	电气设计	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
电气专业人员	李秀琴	高级工程师	职称证	高级	1210061927	电气设计	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
造价专业人员	罗剑英	高级工程师	注册咨询工程师/二级造价工程师	国家级	咨登 3020241252289/21 225300000109	造价	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
造价专业人员	赵艳萍	高级工程师	二级造价工程师	二级	21225300000237	造价	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
.....							

注: 1、此表应满足招标文件《设计人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、劳动合同或近三个月内开具的社保缴纳证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外, 其余岗位人员由申请人自行考虑配置, 由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

李荣春



十四、类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	河北工程大学研究生公寓建设项目	河北省邯郸市经济技术开发区太极路19号	河北工程大学	规划占地面积:1858.54 m ² , 总建筑面积:10666.34 m ²	方案设计、初步设计、施工图设计	本项目拟新建研究生公寓2栋(地上6层), 总建筑面积10666.34 m ² , 包括研究生公寓243间, 建筑面积5966.10 m ² ;洗衣房、开水间、值班室、辅导员室、学习活动室等其他房间105间, 建筑面积4700.24平方米;配套建设室外管线、道路及场地硬化、照明、绿化等室外工程。
2	唐山市开平区普职融通工程(EPC)	唐山市第二十三中院内	唐山市开平区综合职业技术学校	新建建筑面积约20477.55 m ²	施工图设计、景观、外网	项目建设用地约72.62亩, 新建建筑面积约20477.55 m ² , 其中地上20057.57 m ² 。含教学楼11486.55 m ² , 地上6层, 宿舍楼4798.31 m ² , 地上6层, 教师公寓



						1328.86 m ² , 地上 4 层, 体育馆 2318.08 m ² , 地上 2 层, 消防水池 435.64 m ² 地上一层, 地下一层 (地下 419.98 m ²), 南大门 13.99 m ² , 北大门 97.12 m ² 。
3	公主府村 棚户区改造项目设计	位于廊坊市固安县	固安县住房和城乡建设局	估算: 约 95710.89 万元人民币	方案设计、初步设计、施工图设计	建筑功能: 住宅、地下车库、商业及配套用房等。
4	幸福小区 东片区棚户区改造项目设计	位于廊坊市固安县	固安县住房和城乡建设局	投资估算: 约 44500 万元人民币	方案设计、初步设计、施工图设计	建筑功能: 住宅、地下车库、商业及配套用房等。

注: 应附相应业绩证明材料, 提供中标通知书或合同协议书。(此表可扩展)



河北工程大学研究生公寓建设项目

中标通知书

玖度工程设计有限公司：

河北工程大学研究生公寓建设项目设计于 2024 年 02 月 19 日根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，在邯郸市邯山区滏河大街 2 号滨河世纪大厦 1312 室进行了公开开标，现已完成评标、定标工作，确定你单位为本项目中标单位。

中标金额：小写：402000.00 元；

大写：肆拾万零贰仟元整；

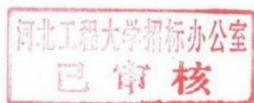
服务期限：自合同签订后 15 日内提交初步设计和概算成果，30 日内完成施工图设计及图纸审查，直至工程缺陷责任期满为止；

质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求；

项目负责人及证号：刘裕禄 20121300901；

请你单位接到本中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。





GF—2015—0209

合同编号: JDJZ2024-035

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北工程大学

设计人（全称）：玖度工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北工程大学研究生公寓建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河北工程大学研究生公寓建设项目。
2. 工程地点：河北省邯郸经济技术开发区太极路19号，河北工程大学新校区院内。
3. 规划占地面积：1858.54平方米，总建筑面积：10666.34平方米（其中地上约10666.34平方米，地下约0平方米）；地上6层，地下0层；建筑高度22.85米。
4. 建筑功能：宿舍等。
5. 投资估算：约7万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目拟新建研究生公寓2栋（地上6层），总建筑面积10666.34平方米，包括研究生公寓243间，建筑面积5966.10平方米；洗衣房、开水间、值班室、辅导员室、学习活动室等其他房间105间，建筑面积4700.24平方米；配套建设室外管线、道路及场地硬化、照明、绿化等室外工程。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：河北工程大学研究生公寓建设项目的方案设计、初步设计、施工图设计以及配合招标人完成初步设计审批、施工期间驻场服务及竣工验收等工作（包含但不限于各审批部门手续跑办、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务等内容）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年3月20日。

计划完成设计日期：2024年4月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：人民币（大写）肆拾万贰仟元整（¥402000.00元）。



五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘历波。

设计人项目负责人：赵翠环。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标文件；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 邯郸市河北工程大学 签订。



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91130100MA0ERC9C5A

纳税人识别号：

纳税人识别号：91130100MA0ERC9C5A

地 址：

地 址：河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

邮政编码：

邮政编码：050000

法定代表人：

法定代表人：刘跃辉

委托代理人：

委托代理人：宋博伦

电 话：

电 话：0311-85278996

传 真：

传 真：0311-85278996

电子信箱：

电子信箱：jdgcsl@126.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄红旗大街支行

账 号：

账 号：13050161560800001378

时 间：2024年3月18日

时 间：2024年3月18日



唐山市开平区普职融通工程(EPC)

中标通知书

项目编号: HIBKRG-2023005

中钰佳龙建设集团有限公司(牵头人)、玖度工程设计有限公司(联合体成员):

唐山市开平区综合职业技术学校的唐山市开平区普职融通工程(EPC)项目,于2023年8月10日上午09:30时在唐山市开平区公共资源交易中心开标室开标,经评标委员会评定及定标委员会确定,贵单位为本项目的中标单位。

中标价:设计:人民币大写:陆拾伍万玖仟元整(小写:659000元)施工:大写:百分之玖拾玖点陆零(小写:99.60%)

工期:2025年11月底前完工(含设计周期)。

质量标准:设计要求的质量标准:达到合格标准,满足现行相关国家规范规定及相关技术标准要求;施工要求的质量标准:达到合格标准,满足国家现行有关工程质量验收规范。

项目经理及注册证书编号:杜娇艳 冀213192009718

望接到通知书三十天内到招标人单位与招标人签订合同。

招标人:(盖章)



招标代理机构:(盖章)



年 月 日



GF-2020-0216

建设工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐山市开平区综合职业技术学校

承包人（一）（全称）：中钰佳龙建设集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（二）（全称）：玖度工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐山市开平区普职融通工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐山市开平区普职融通工程（EPC）。

2. 工程地点：唐山市第二十三中院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：开发改投字【2023】第63号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目建设用地约72.62亩，新建建筑面积约20477.55平方米，其中地上20057.57平方米。含教学楼11486.55平方米，地上6层，宿舍楼4798.31平方米，地上6层，教师公寓1328.86平方米，地上4层，体育馆2318.08平方米，地上2层，消防水池435.64平方米地上一层，地下一层（地下419.98平方米），南大门13.99平方米，北大门97.12平方米。

6. 工程承包范围：完成本项目的EPC总承包工作，为交钥匙工程（具体按照初步设计及发包人要求执行）包括本项目设计、采购、施工等全部内容，并完成项目前期及施工验收等相关报建审批备案手续办理。具体工作范围如下：

（1）设计工作范围：设计内容包括但不限于：新建建筑面积约20477.55平方米，其中地上20057.57平方米。含教学楼11486.55平方米，地上6层，宿舍楼4798.31平方米，地上6层，教师公寓1328.86平方米，地上4层，体育馆2318.08平方米，地上2层，消防水池435.64平方米地上一层，地下一层（地下419.98平方米），南大门13.99平方米，北大门97.12平方米，施工图设计、景观、外网及施工过程中的设计变更并经第三方审查机构完成施工图审查工作。

（2）施工工作范围包括但不限于：包括施工图范围内的全部施工内容（不包含施工图纸范围外的特殊地质条件处理、项目相关的各项施工措施等）。

（3）工程采购范围：工程所有材料设备的采购和保管等。

（4）手续办理：负责项目前期及施工验收等相关报建审批备案手续办理。



二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 9 月 14 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 14 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：808 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：达到合格标准，满足现行相关国家标准规定及相关技术标准要求；施工要求的质量标准：达到合格标准，满足国家现行有关工程质量验收规范。

四、签约合同价与价格形式

1. 合同暂定价，财政评审价格*99.6%

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟元整（¥ 659000.00 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）

经区财政评审审核施工图造价的下浮比率为 0.40%；

2. 合同价格形式：

设计费是固定总价，建筑安装工程费是费率价格。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杜娇艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；



(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 唐山市开平区综合职业技术学校 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。



发包人：(公章)唐山市开平区综合职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：12130205402300137E

地址：唐山市开平区唐马路屈庄大桥东路北

邮政编码：063021

法定代表人：王印勤

委托代理人：/

电话：0315-3262036

传真：/

电子信箱：kpzhixiao@163.com

开户银行：建行唐山开平支行

账号：13050162613900000176

承包人(一)：(公章)中钰佳龙建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：91130200735633976Y

地址：河北省唐山市滦南县城西工业区南大街以南规划锦绣路西侧

邮政编码：063500

法定代表人：曲晓明

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：Jialongjianzhu2021@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司唐山龙泽路支行

账号：50757001040011689





承包人(一): (公章) 玖度工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91130100MA0ERC965A2

地址: 河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦 16 层 A 区

邮政编码: 050000

法定代表人: 刘跃辉

委托代理人: 郭梦日

电话: 0311-85278996

传真: 0311-85278996

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司石家庄红旗大街支行

账号: 13050161560800001378



公主府村棚户区改造项目设计

中标通知书

玖度工程设计有限公司：

你方于 2023 年 11 月 20 日 09:30(北京时间)所递交的公主府村棚户区改造项目设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：3984195.00 元。

服务期限：签订合同后 20 日内提交设计成果资料。

质量标准：合格。

项目负责人：刘裕禄；执业或职业资格：一级注册建筑师；注册证书编号：20121300901。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到固安县住房和城乡建设局与我方签订设计合同。

特此通知。

招 标 人：固安县住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 11 月 27 日

附录：本项目委托河北越泽工程项目管理有限公司负责代理招标，项目负责人：王亮，成员：王亮、张泽民、王倩、马倩彤、孟繁玲



建 2024-037

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 固安县住房和城乡建设局

设计人(全称): 玖度工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就公主府村棚户区改造项目设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 公主府村棚户区改造项目设计。

2.工程地点: 位于廊坊市固安县,四至范围:北至滨河南路,南至迎春路,西至平安路,东至经三路。

3.规划占地面积: 39543.89 平方米,总建筑面积: 138314.86 平方米(其中地上约 112236.65 平方米,地下约 26078.21 平方米);地上 24/27/34 层,地下 2 层;建筑高度 70.7/79.4/99.95 米。

4.建筑功能: 住宅、地下车库、商业及配套用房等。

5.投资估算: 约 95710.89 万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 按要求完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

2.工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。



3. 工程设计服务内容：地下车库、住宅、商业及配套用房等建筑、结构、水暖、电气、综合管线、景观设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 27 日。

计划完成设计日期：2024 年 01 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万肆仟壹佰玖拾伍元整（¥3984195元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：纪广辉。

设计人项目负责人：刘裕禄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；



- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 固安县住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，设计人执 叁 份。

发

法

(

组

纳

地

邮

法

委

电

传

电

开

账

时



发包人: 固安县住房和城乡建设局 设计人: 玖度工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 91130100MA0ERC9C5A

纳税人识别号: 纳税人识别号:

地 址: 固安县新源东街 88 号 地 址: 河北省石家庄市桥西区

新石南路 68 号嘉恒大厦

16 层 A 区

邮政编码: 邮政编码: 050000

法定代表人: 法定代表人: 刘跃辉

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0316-6162582 电 话: 0311-85278996

传 真: 传 真: 0311-85278996

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建行固安支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

石家庄红旗大

街支行

账 号: 1300170724805800008 账 号: 13050161560800001378

时 间: 2023 年 12 月 26 日 时 间: 2023 年 12 月 26 日



幸福小区东片区棚户区改造项目设计

2024-038

中标通知书

致度工程设计有限公司：

你方于 2023 年 12 月 26 日 09:30 (北京时间) 所递交的幸福小区东片区棚户区改造项目设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：1903374.00 元。

服务期限：签订合同后 20 日内提交设计成果资料。

质量标准：合格。

项目负责人：刘裕禄； 执业或职业资格：一级注册建筑师；注册证书编号：20121300901。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 固安县住房和城乡建设局 与我方签订设计合同。

特此通知。

招 标 人：固安县住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024 年 1 月 2 日

附录：本项目委托 东创项目管理集团有限公司 负责代理招标，项目组负责人：周世雄，资格证书编号：0799650，专业：工程管理，级别：工程师，成员：徐立平，耿贵君，吴鹏，刘静



2024-038

GF-2015-0209

合同编号: _____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固安县住房和城乡建设局

设计人（全称）：玖度工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就幸福小区东片区棚户区改造项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：幸福小区东片区棚户区改造项目设计。

2. 工程地点：位于廊坊市固安县，四至范围：新昌街北侧，永康北路西侧，原明月佳人饭店东侧，御景花园一期南侧。

3. 规划占地面积：19624.70平方米，总建筑面积：62318.34平方米（其中地上约46254.92平方米，地下约16063.42平方米）；地上4/11/13/19层，地下2层；建筑高度16.2/31.7/41.7/54.4米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业及配套用房等。

5. 投资估算：约44500万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按要求完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。



3. 工程设计服务内容：地下车库、住宅、商业及配套用房等建筑、结构、水暖、电气、综合管线、景观设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 2 月 1 日。

计划完成设计日期：2024 年 2 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及附件的约定为准，工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾万叁仟叁佰柒拾肆元整（¥1903374 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：纪广辉。

设计人项目负责人：刘裕禄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；



建

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

日
为

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 固安县住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



发包人：固安县住房和城乡建设局 设计人：玖度工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：91130100MA0ERC9C5A

纳税人识别号： 纳税人识别号：

地 址：固安县新源东街88号 地 址：河北省石家庄市桥西区
新石南路68号嘉恒大厦

16层A区

邮政编码： 邮政编码：050000

法定代表人： 法定代表人：刘跃辉

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0316-6162582 电 话：0311-85278996

传 真： 传 真：0311-85278996

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：建行固安支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

石家庄红旗大

街支行

账 号：1300170724805800008 账 号：13050161560800001378

时 间：2024 年 1 月 31 日 时 间：2024 年 1 月 31 日



（二）近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	/
开工日期	/
竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
项目描述	/
备注	/

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



十三、项目管理人员配置

(一) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	刘仕明	男	1984年10月	16年	高级工程师	本科	二级建造师注册证云2532011202277543	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	刘仕明	男	1984年10月	16年	高级工程师	本科	二级建造师注册证云2532011202277543	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	李雄伟	男	1988年8月	13年	工程师	专科	中级工程师职称证Y120243051850860049	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	赵洁池	男	1985年2月	15年	/	专科	土建施工员资格证0532310100027000017	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	段瑛	女	1990年3月	8年	/	专科	安全生产考核合格证（C证）云建安C3（2023）0005113	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	赵志如	女	1975年2月	15年	/	专科	土建质量员资格证0532410600029000156	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	李濯仙	女	2002年2月	2年	/	专科	标准员资格证0532411500029000149	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	段林峰	男	1979年7月	15年	/	专科	材料员资格证0532411100029000163	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>



机械员	杨一镖	男	1999年 11月	3年	/	中专	机械员资格证 0532411200029000 147	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
劳务员	杨崇美	女	1981年 10月	15年	/	专科	劳务员资格证 0532411300029000 141	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
资料员	杨玉奇	女	1991年 4月	9年	工程师	本科	资料员资格证 0532111495321001 509	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

注: 1、此表应满足招标文件《施工现场专业(管理)人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、劳动合同或近三个月内开具的社保缴纳证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外, 其余岗位人员由申请人自行考虑配置, 由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。



(二) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注	备注 (是否为施工现场驻点设计代表)
			证书名称	级别	证号	专业	岗位要求	
设计负责人	刘裕禄	建筑工程高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20121300901	建筑学	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
设计技术负责人	郑少萍	建筑设计高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20251302087	土木工程	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
建筑专业负责人	赵翠环	建筑设计高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20231301730	土木工程	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
建筑设计	冯彦彦	建筑学工程师	建筑学工程师	中级	冀建职改办字[2017]2号	建筑学	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
结构专业负责人	陈杏坤	建筑结构高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	S131105102	城镇建设	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
结构设计	王春燕	结构设计高级工程师	结构设计高级工程师	高级	冀职改办字[2017]148号	土木工程	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
给排水专业负责人	闫涛	给排水工程高级工程师	国家注册公用设备工程师(给排水)	国家注册	CS111300184	环境工程	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
给排水设计	刘俊利	市政给排水高级工程师	市政给排水高级工程师	高级	冀职改办字(2023)210号	给排水工程	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否
电气专业负责人	张聪	电气工程工程师	国家注册电气工程师(供配电)	国家注册	DG162300241	电气工程及其自动化	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	否



电气设计	王瑞尚	电气工程师	电气工程工程师	中级	冀国资职改办函[2018]7号	电子信息工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
暖通专业负责人	李英芬	暖通工程高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	国家注册	CN10130002	供热通风与空调工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
暖通设计	赵帅	暖通工程师	暖通工程师	中级	石职改办字[2020]117号	建筑环境与设备工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
造价专业负责人	赵松叶	工程造价工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11221300008373	工程管理	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	否
驻点设计代表	杨志博	建筑工程设计工程师	建筑工程设计工程师	中级	HBDZ2120993	建筑学	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	是

注：1、此表应满足招标文件《设计人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、劳动合同或近三个月内开具的社保缴纳证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。



大理州政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 04 月 22 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网 (https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)、中国招标投标公共服务平台 (http://www.cebpubservice.com/)、云南省建设监管公共服务平台 (https://www.ynjzjgcx.com/)、巍山彝族回族自治县人民政府门户网站 (https://www.dlweishan.gov.cn/)	
拟公开信息单位	招标人：巍山彝族回族自治县第一中学 招标代理机构：云南招标股份有限公司	
信息名称	大理州巍山县第一高级中学建设项目工程总承包候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：_____）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开：_____	
信息内容摘要	详见评标结果公示发布登记表。	

起草者、制作者或科室责任人初审意见	<p>拟在云南省公共资源交易信息网上公开发布。</p> <p>签字（盖章）： 谭</p> <p>2025年04月22日</p>
信息公开保密审查负责人、机构审核意见	<p>已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 陈仲</p> <p>2025年04月22日</p>
信息校对	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 谭</p> <p>2025年04月22日</p>
主要领导审批意见	<p>同意公开</p> <p>签字： 谭</p> <p>单位公章：</p> <p>2025年04月22日</p>
备注	