

河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目 造价服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目造价服务已由河口瑶族自治县发展和改革局以河发改复〔2025〕3号及河口瑶族自治县人民政府以河政复〔2025〕59号批复关于同意委托红河自贸耀太开发投资有限公司为河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目实施机构批准建设，业主单位为河口瑶族自治县商务局，招标人为红河自贸耀太开发投资有限公司，建设资金来自申请上级资金补助及地方自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价控制及其他工程造价咨询服务进行公开招标。本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目造价服务。

2.2 项目实施地点：中国（云南）自由贸易试验区红河片区西片区。

2.3 项目概况：项目总用地面积为 52754.71 平方米（约合 79.13 亩），总建筑面积 18146.4 平方米。具体建设内容包括：1. 新建旅检查验建筑面积 18146.4 平方米，其中，地上建筑面积 17700.98 平方米（包括新建联检大楼 16099.52 平方米，报关大厅、设备用房及公厕 882.3 平方米，新建公厕 135.29 平方米，H986 机检用房（出境）149.1 平方米，H986 机检用房（入境）149.1 平方米，新建国门构筑物 285.67 平方米），总地下建筑面积 445.42 米（新建设备用房及公厕（地下水泵房部分）445.42 米）；2. 新建旅检查验通道及查验场地 39995.63 平方米；3. 新建旅检查验系统 1 套；4. 查验区新建挡土墙 623.49 米，查验区隔离围网 300 米以及场地平整、防冲撞设施、给排水、电力电信、照明、查验场地隔离绿化带等附属工程。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.4 招标范围：负责本项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等

提供全过程造价咨询服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托通知为准），工作内容包含但不限于：

（1）配合招标人完成本项目融资咨询，包含但不限于编制各级各类资金申请报告等。

（2）工程量清单及工程量清单计价文件（工程预算）编制或审核：依据设计施工图完成项目工程量清单及清单计价文件的编制或审核（作为项目实施投资成本控制依据）；

（3）施工阶段全过程造价控制：

- ①工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；
- ②工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，出具咨询意见，新增单价的审核；
- ③工程计量、工程签证及进度款的支付审核；
- ④参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；
- ⑤本工程全部合同履行过程中的价款支付审核及工程索赔的审核及处理，协助招标人进行项目投资控制。

⑥对隐蔽工程验收的审核。

⑦对工程变更签证的审核。

⑧对材料及设备采购的审核。

⑨对工程进度款拨付的审核。

⑩对索赔事项的审核。

（4）工程结算审核：

①工程结算审核；

②工程索赔审核、编制工程咨询报告；

③配合本项目的竣工决算审计工作。

（5）其他：与项目造价控制相关的其它服务，与工程造价咨询有关的其他服务（未涉及的服务内容参照《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015 执行）。

注：具体的造价咨询服务内容以实际签订的合同为准，具体的工作范围招标

人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，招标人保留调整服务范围的权利，中标人需无条件配合招标人工作且不得提出索赔及费用增加的申请。

2.5 总投资：49505.00 万元，其中：建安工程费用 40127.82 万元。招标规模：367.16 万元。

2.6 资金来源：申请上级资金补助及地方自筹；资金落实情况：已落实。

2.7 本项目不接受联合体投标。

2.8 其他：

2.8.1 服务期限：合同签订之日起至招标范围所包含的所有造价咨询服务完成为止（至本项目竣工验收移交及配合审计完成），各类成果资料提交时间满足招标人要求。

2.8.2 服务质量要求：严格执行我国现行法律、法规、工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目造价管理部门的有关规定、文件。符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8.3 标段划分：本次招标项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 项目负责人：具备建设行政主管部门核发的注册造价工程师或一级注册造价工程师（土建专业），且注册在投标单位，提供劳动合同及社保证明，并且具有高级工程师及以上职称，近三年（2022 年至今，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担过 1 个类似项目服务业绩。类似业绩指：项目总投资金额在 3 亿元及以上的房屋建筑工程类的全过程造价咨询服务（至少包含工程预算或工程量清单及清单计价文件编制或审核、施工阶段全过程造价控制、结算编制或审核服务）。证明材料须提供中标通知书或合同，合同至少应包括首页、金额页、服务范围或内容、项目负责人信息页和签字盖章页。若无项目负责人信息的需提

供加盖甲方印章的证明材料）。

3.3 财务要求：具备近三年（2021 年-2023 年或 2022 年至 2024 年）经非本单位专业审计机构审计的审计报告及财务报表；成立不满三年的企业提供成立至今经审计的审计报告及财务报表；成立不满一年或三个月的，提供成立后的财务报表或资信（或资金）证明。

注：新企业成立未满一年可提供经审计的审计报告或财务报表或资信（或资金）证明或情况说明，此项要求可不列入废标条款。根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，2023 年或 2024 年审计报告应赋予全国统一的验证码。

3.4 业绩要求：近三年（2022 年至今，以合同签订时间为准）承担过 1 个类似项目造价咨询服务业绩。

类似项目造价咨询服务业绩指：项目总投资金额在 3 亿元及以上的房屋建筑工程类的全过程造价咨询服务（至少包含工程预算或工程量清单及清单计价文件编制或审核、施工阶段全过程造价控制、结算编制或审核服务）。证明材料须提供中标通知书或合同，合同至少应包括首页、金额页、服务范围或内容、签字盖章页。

注：新成立企业不满一年无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.5 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。

（2）本次投标中无弄虚作假行为。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 15 日 23:59 时至 2025 年 07 月 23 日 17:00 时（见附件河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目造价服务招标文件有关时间安排），登录云南省公共资源交易平台（点击切换至“红河州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企

业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易平台（点击切换至“红河州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 开标时间：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 07 日 08 时 30 分（详见附件河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目造价服务招标文件有关时间安排）。

5.2 开标地点：河口瑶族自治县公共资源交易中心

5.3 开标方式：网上远程开标，递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 其他（开标规定等）：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“红河州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）。按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云南省公共资源交易平台（点击切换至“红河州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）、云南省建设监管公共服务平台（发布公告的所有媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：红河自贸耀太开发投资有限公司



联系人:唐工

电话:0873—3052618

招标代理机构:云南中盈招标咨询有限公司

联络地址:昆明市严家地村融城优郡花园 B5 幢 1206

联系人:廖工、余工、何工

电话:0871—63109623、18687102227

监督部门:河口瑶族自治县住房和城乡建设局

监督电话: 0873-342765