

进场项目招标公告发布登记表

交易编号	LSJY2025-006		
进场项目名称	泸水市易地扶贫搬迁安置区房屋修缮建设项目		
进场（中介）机构	泸水汇农招标有限责任公司	联系人及联系电话	李燕 18608862019
项目实施单位	泸水市搬迁安置办公室	联系人及联系电话	和国安 13988671102
公告内容			
<div>泸水市易地扶贫搬迁安置区房屋修缮建设项目（招标） 资格预审公告</div> <div>1. 招标条件 <p>泸水市易地扶贫搬迁安置区房屋修缮建设项目已由泸水市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）于 2025 年 3 月 6 日签发的泸发改投资（2025）8 号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为泸水市搬迁安置办公室，建设资金为全部申请中央财政衔接资金，资金落实情况：已落实。泸水汇农招标有限责任公司受泸水市搬迁安置办公室的委托，对泸水市易地扶贫搬迁安置区房屋修缮建设项目进行公开招标。请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。</p></div> <div>2. 项目概况与招标范围</div> <div>2.1 工程名称：泸水市易地扶贫搬迁安置区房屋修缮建设项目。</div> <div>2.2 建设内容及规模：本项目计划对泸水市 7 个乡镇（街道）10 个易地扶贫搬迁安置区房屋进行修缮，包括重做屋面防水、地面、散水、排水沟、勒脚、门厅屋顶雨水管、电梯井防水、屋檐挑头、屋面镀锌铁皮排水沟等。具体为：上江镇同心社区重做屋面防水 1000 平方米；上江镇叶子花社区重做地面 1500 平方米；大练地街道和谐社区重做散水、排水沟、勒脚共 1500 平方米；大练地街道锦绣社区重做屋面防水 1400 平方米；六库街道团结社区重做门厅屋顶雨水管 42 处、电梯井四周重做混凝土及防水 3 处；六库街道大龙塘社区重做屋面防水 5000 平方米、屋檐挑头 40 米；大兴地镇维拉坝珠海社区重做屋面防水 600 平方米、屋檐挑头 1200 米；称杆乡恩感恩落社区重做屋面防水 500 平方米；古登乡恩河社区重做屋面防水 4800 平方米；洛本卓乡巴尼小镇社区重做屋面防水 100 平方米、屋面镀锌铁皮排水沟 150 米。总投资额：项目估算总投资 600 万元，其中：工程费用 540 万元，工程建设其他费用 30 万元，预备费 30 万元。资金来源为全部申请中央财政衔接资金。</div> <div>2.3 招标范围：负责完成泸水市易地扶贫搬迁安置区房屋修缮建设项目的全部内容。</div> <div>2.4 建设地点：泸水市。</div> <div>2.5 标段划分：本项目不划分标段。</div> <div>2.6 计划工期：10 个月（含前期工作），其中施工工期为 2025 年 5 月至 9 月；2025 年 9 月至 10</div>			

月完成竣工验收及资产移交工作。

2.7 质量目标：工程质量符合设计文件要求，执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012  
、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）  
现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，  
一次性验收合格。

2.8 安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的  
安全生产事故时间，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用。

### **3. 申请人资格要求**

3.1 营业执照：具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照，提供有效的营业执照  
扫描件。

3.2 资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备建筑  
装饰装修工程专业承包资质贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.3 财务要求：提供2021年至2023年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表或审计报告  
（报表包括资产负债表、利润表和现金流量表）原件扫描件（注：新成立的企业按成立后的年份提供；  
成立不满1年的企业，提供成立之日起至投标截止前1个月本单位的财务报表（包括资产负债表、现金  
流量表和利润表）。

3.4 企业业绩要求：业绩个数不小于2个，单项合同金额不小于350万元，合同签订时间不早于  
2022-1-1，业绩内容为业绩内容为房屋建筑工程或市政工程施工项目相关类似业绩（业绩证明材料需  
提供合同协议书或中标通知书或工程竣工验收证明材料扫描件，业绩证明材料应能充分体现工程规模、  
合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标，否则不予认可），在建业绩属于有效业绩；新公司  
（截止开标时间，成立时间小于1年）不因无业绩废标。

3.5 项目负责人资格要求：

①项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证  
书，需提供项目负责人资格证书、安全考核合格证书。

②项目负责人必须为投标人本单位人员，需提供递交资格预审申请文件截止时间前一年内连续 6  
个月的社保缴纳证明材料。

③项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，一经委派不得擅自更换，需提供承诺  
书。

④项目负责人业绩要求：业绩个数不小于 1，单项合同金额不小于 350 万元，合同签订时间不早

于 2022-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或市政工程施工项目相关类似业绩（业绩证明材料需提供合同协议书或中标通知书或工程竣工验收证明材料扫描件，业绩证明材料应能充分体现工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标，否则不予认可）。

3.6 技术负责人资格要求：配置的技术负责人须具有建筑工程类中级及以上职称，必须为投标人本单位人员，需提供职称证、递交资格预审申请文件截止时间前一年内连续 6 个月的社保缴纳证明材料。

3.7 施工现场专业（管理）人员资格要求：按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》最低标准配置。投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。

3.8 拟投入本项目的其他人员要求：施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员；以上人员须具备相应岗位培训考核合格证书。拟投入为本单位在职人员，提供资格预审申请文件截止时间前一年内连续 3 个月的缴纳社会保险的证明资料，无证明材料或证明材料不明确、无法体现内容的，不予认可。

3.9 其他要求：

①申请人未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人，提供查询截图及承诺书（查询时间节点须在本公告发布后）。

②申请人当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）。

③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建制[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（提供承诺书）。

④资格预审申请人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

⑤投标人应按《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定在工程合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并按时足额支付农民工工资（附不拖欠农民工工资承诺书）。

⑥本项目不接受联合体参加资格预审申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，申请人通过资格审查的数量限制不得超过7家。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件获取时间：2025年4月11日09时00分至2025年4月17日23时59分，具体以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>—切换省本级）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

## 6. 现场踏勘

6.1 本项目不组织统一踏勘，申请人如有需要可自行前往项目建设地点了解现场情况。

6.2 申请人在踏勘现场中获悉的现场的情况，仅供申请人在编制资格预审申请文件时参考，招标人不对申请人据此作出的判断和决策负责。

## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间（投标截止时间，下同）：2025年4月23日09时00分（以网上公告时间为准）。

7.2 递交地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

7.3 递交方式：在资格预审申请文递交截止时间前，申请人应根据资格预审文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子资格预审申请文的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。资格预审申请文在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，申请人应自行下载已上传成功的资格预审申请文件并进行查看、解密和核验资格预审申请文件，以确保上传资格预审申请文件的正确性。

7.4 本项目招标金额为约540万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为10.8万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）文件中关于减免投标保证金相关规定，减免后应收取投标保证金金额为5.4万元。该项目资格预审阶段免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。

## 8. 开标时间及地点

8.1开标时间：同递交资格预审申请文件截止时间。

8.2开标地点：泸水市公共资源交易中心。

8.3开标方式：

（1）申请人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目开标后下达解密指令，若申请人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

## **9. 发布公告的媒介**

本项目资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）网站上发布。

10. 联系方式

招标人：泸水市搬迁安置办公室

地址：泸水市市级行政中心四楼

联系人：吴老师

联系人及电话：0886-3888123

招标代理机构：泸水汇农招标有限责任公司

地址：泸水市世纪鑫城A幢S-A-302号商铺

项目联系人：李工

电话：18608862019

监管部门：泸水市住房和城乡建设局

监督电话：0886—3602096

审核栏

招标代理公司



2025年4月3日

项目实施单位

同意发布



2025年4月3日