

勐海工业园区中小企业孵化园一期建设项目施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

勐海工业园区中小企业孵化园一期建设项目已由勐海县发展和改革局以《勐海县发展和改革局关于调整勐海工业园区中小企业孵化园一期建设项目投资规模和建设内容的批复》（海发改复〔2022〕106号）、勐海县住房和城乡建设局以《勐海县住房和城乡建设局关于勐海工业园区中小企业孵化园一期建设项目初步设计的批复》（海建字〔2022〕49号）文批准建设，招标人为云南勐海产业园区建设投资开发集团有限公司，建设资金为专项债券、银行贷款及自筹。招标代理机构为景洪市陆地工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，并通过勐海县住房和城乡建设局备案，现对勐海工业园区中小企业孵化园一期建设项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

项目总建筑面积为：46893.65m²，共计5栋新建建筑，主要包括：A型仓库（A1，A2，A3，A4，A5栋），每栋建筑占地面积为：2755.87m²，每栋总建筑面积为：9378.32m²。

2.2 总投资及资金来源

2.2.1 总投资：17663.04万元，其中工程费用12761.56万元（扣除已实施部分费用，本次招标计划总投资5000.00万元，其中工程费用暂估4000.00万元）。

2.2.2 资金来源：专项债券、银行贷款及自筹。

2.3 计划工期

210日历天。

2.4 建设地点

勐海县工业园区。

2.5 招标范围

一期（A1、A2、A3、A4、A5栋剩余的水电安装，公共部分装修，及室外附属工程，外加A5栋窗户安装工程）。包括设计施工图纸中所包含的内容，以发布的工程量清单为准。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人须具备独立法人资格的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，或依据《云南省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》云建建(2024)82号文规定，办理更新的建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次资格预审**不接受**联合体资格预审申请。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用**有限数量制**。当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者，请于2024年07月25日00时00分至2024年07月31日23时59分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取资格预审文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话400-6727-666。

5.2 申请人须在规定的时间内获取资格预审文件，否则不能参加资格预审，后果由申请人自行承担。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年08月06日09时00分，递交资格预审申请文件的地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）（电子交易系统）递交电子资格预审申请文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com>）和西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn>）

v. cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn) 上发布。

8. 联系方式

招标人：云南勐海产业园区建设投资开发集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐海县勐海镇产业园区

邮 编：666200

联系人：徐云

电 话：0691-3081957

招标代理机构：景洪市陆地工程咨询有限公司

地 址：景洪市民航路 62 号

邮 编：666100

联系人：罗燕飞

电 话：0691-2226999、15887631309

2024 年 7 月 24 日