

玉磨铁路西双版纳段不动产登记权籍调查技术服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉磨铁路西双版纳段不动产登记权籍调查技术服务已由西双版纳州人民政府办公室文件（（2023）7045号）批准实施，项目业主为西双版纳傣族自治州交通运输局，项目资金来自自筹资金，招标人为西双版纳傣族自治州交通运输局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：玉磨铁路西双版纳段不动产登记权籍调查技术服务。

2.2 项目概况：玉磨铁路在西双版纳境内总长约 214.28 公里（其中双线 69.89 公里、单线 144.39 公里），其中在景洪市里程为 116.28 公里（双线 69.89 公里，单线 46.39 公里），在勐腊县里程为 98 公里（单线）。

2.3 服务期限：合同签订后 180 天内完成报告编制及其他相关资料。

2.4 招标范围：完成玉磨铁路西双版纳段不动产登记权籍调查工作，主要工作内容包含：（1）按照《不动产权籍调查技术方案》、《地籍调查规程》等开展玉磨铁路西双版纳段已取得划拨决定书用地范围内及界线周边地形地物的修测补测，城镇规划区内测绘比例尺要求不低于 1:500，城镇规划区外比例尺不低于 1:1000。（2）按照《地籍调查规程》开展土地权属调查，形成不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查成果，要求提供 2000 国家大地坐标系和西双版纳州地方坐标系（2019）两套成果数据。（3）按照景洪市、

勐腊县不动产登记中心要求,开展不动产权籍调查成果数据入库。(4)
受产权人委托代理开展申请不动产登记等。

2.5 预算金额: 260 万元。

2.6 标段划分: 本次招标共分为 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应具备独立法人资格,同时具备行政主管部门颁发的乙级(含乙级)以上测绘资质证书、乙级(含乙级)以上土地规划资质证书、乙级(含乙级)以上国家秘密载体印制资质证书和不动产登记代理机构证书,并在人员、设备等方面具有相应的服务能力。

3.2 拟派项目负责人须具有测绘类中级(含中级)以上职称证书。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体成员(包含牵头单位)数量不得超过 3 家。

(2) 联合体各成员在财务、信誉、资质等方面均须满足本项目最低要求。

(3) 针对项目负责人、其他人员和机械设备等资格要求,联合体投标人作为一个投标整体,根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工,按招标文件相关资格要求共同提供并满足招标文件最低要求。

(4) 联合体各方须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。

(5) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。(注:根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工进行判断是否属于同一专业。)

(6) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本

招标项目中投标。

(7) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。否则，相关投标均无效。

3.5 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年2月22日00时00分至2024年2月28日23时59分，凭企业数字证书(CA)登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=bn>)，在网上获取招标文件(格式为*.BZBJ)及其他招标资料。数字证书(CA)办理相关问题咨询电话400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人将于下列时间和地点进行工程现场勘察并召开投标预备会。

踏勘现场时间：___/___年___/___月___/___日___/___时，集中地点：___/___；

投标预备会时间：___/___年___/___月___/___日___/___时，地点：___/___。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年3月13日9时00分；投标人应在投标截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（以下简称“电子交易平台”）递交电子投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.3 逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：西双版纳傣族自治州交通运输局

地 址：景洪市易武路交通巷1号

邮政编码：666100

联 系 人：许工、陈工

联系电话：0691-2162021

招标代理机构：景洪市陆地工程咨询有限公司

地 址：景洪市民航路62号

邮政编码：666100

联 系 人：罗燕飞

联系电话：0691-2226999 15887631309

2024年2月21日