

宣威市第十中学初中部学生宿舍建设项目设计、施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目宣威市第十中学初中部学生宿舍建设项目设计、施工总承包（EPC）已由宣威市发展和改革局以宣发改社会〔2023〕35号文《宣威市发展和改革局关于宣威市第十中学初中部学生宿舍建设项目可行性研究报告的批复》同意批准建设，初步设计已由宣威市住房和城乡建设局及宣威市发展和改革局给予批复。项目业主为宣威市第十中学，建设资金为中央预算内资金补助及地方自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，受招标人的委托，云南煜锦项目管理咨询有限公司现对宣威市第十中学初中部学生宿舍建设项目设计、施工总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：宣威市第十中学校园内。

2.2 项目概况：本项目新建学生宿舍楼两栋，总建筑面积 5478.46 平方米。项目概算总投资 1685.00 万元，其中建安工程费 1465.36 万元。

2.3 计划工期：180 日历天（中标后具体以合同工期为准）。

2.4 招标范围：

- （1）本工程的施工图设计及工程施工；
- （2）投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；
- （3）经批准的设计施工图内容工程施工。

3. 投标人资格要求

3.1 具备建设行政主管部门颁发的施工企业资质和设计企业资质或上述资质的企业联合体：

（1）设计企业资质：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级；

（2）施工企业资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.2 具备工程施工资质的企业需具有有效的安全生产许可证；

3.3 项目总负责人（施工负责人）要求：具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建、待建项目；须提供有效的身份证、学历证、执业资格证、注册证书（需提供电子证书）、安全生产考核合格证书、职称证及单位社保缴纳证明材料，且不得担任其他在建建设工程项目的施工项目负责人，并且无行贿犯罪记录，须附项目负责人亲笔签字确认的无在建项目及在项目中标后方可投入本项目的承诺书。如经查实项目经理有在建项目的，视为自动放弃投标资格，并附有相应承诺（提供项目所在地主管部门无在建项目查询证明及证明真实性承诺）。

3.4 施工技术负责人要求：具备建筑工程类相关专业中级及以上职称，必须为本单位人员，须提供有效的身份证、学历证、职称证及单位社保缴纳证明材料，并承诺在施工期间不再担任其他在建工程的项目管理人员。

3.5 设计负责人要求：具备注册二级及以上建筑师或结构师执业资格；须提供有效的身份证、学历证、注册证书、及单位社保缴纳证明材料。

3.6 业绩要求：

（1）设计企业业绩：至少完成过 1 个工程投资总额 1000 万元及以上房屋建筑工程的设计业绩或 EPC 业绩，提供合同协议书；

（2）施工企业业绩：2021 年 1 月 1 日至今至少完成过 1 个合同金额 1000 万元及以上房屋建筑工程的施工业绩或 EPC 业绩，需按下列要求提供证明材料：

①依法公开招标的业绩需提供中标通知书、合同协议书、工程竣工验收备案表；

②依法非公开招标的业绩需提供证明材料为：合同协议书、工程竣工验收备案表。

3.7 财务要求：财务状况良好，提供 2021 年-2023 年（投标人成立时间在 2021 年以后的，提供成立以来的财务会计报表）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（联合体投标时，联合体牵头人提供）。

3.8 信誉要求：投标人（联合体）各方近 3 年（2021 年至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、解除等重大违约记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停

或取消投标资格，所完成工程未发生过重大安全责任事故，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，提供投标人书面承诺。投标人应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；投标人法定代表人、拟派项目负责人/设计负责人在中国裁判文书网无行贿罪记录；查询网页截图打印件加盖公章。参与本项目的投标人信用查询截止时间：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间。（联合体投标时，联合体各方均需提供）。

3.9 项目管理机构配备：

（1）拟派本项目设计部分主要技术管理人员不得少于 1 人，要求专业搭配合理（包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，要求各专业负责人需具备相关执业资格证书），施工过程中必须有 1 名设计人员常驻施工现场并附相关承诺。提供以上人员身份证、学历证、执业资格证、单位社保缴纳证明等有效证明材料。

（2）拟派本项目施工部分主要技术管理人员不得少于 8 人（不包括项目经理和技术负责人），拟派人员中必须包括施工员 1 人，安全员 1 人（无在建项目，提供无在建项目承诺），质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各 1 人。提供身份证、学历证、资格证书（安全员和标准员需提供电子证书）、单位社保缴纳证明等有效证明材料。

3.10 联合体：本次招标接受联合体投标，联合体成员数量不得超过 2 个（只能由二个法人组成一个联合体以投标人的身份共同参加投标，联合体牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方），并符合以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，并且在协议书中应明确联合体各方单位职责、权利及义务、违约责任等，并将联合体协议书随投标文件一并提交给招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为

履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(5) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于2024年12月23日17时00分至2024年12月30日17时30分登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在线获取电子招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南CA证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南CA证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）获取电子招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2025年01月14日09时00分。

6.2 投标文件递交地点：云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上传电子投标文件。

6.3 逾期上传或未上传电子投标文件的，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台网、云南省公共资源交易信息网上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：宣威市第十中学

地址：宣威市西宁街道西泽路

联系人：邱老师

联系电话：13769703956

招标代理机构：云南煜锦项目管理咨询有限公司

地址：云南省宣威市双龙街道美奂新城东南区 24 栋 4 号

联系人：宁师

联系电话：13769896750

监督部门：宣威市建设工程招投标管理办公室

投诉举报电话：0874-7123543