

# 招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：公寓住房标准化装修工程全过程工程咨询服务采购项目

二、项目编号：2024-JLNWYY-F1006

三、项目概况：

采购一家全过程工程咨询企业，该企业具有与全过程工程咨询业务相适应的资质、能力和良好信誉。

基本情况：6 栋住宅基本情况。

序号	栋号	分类	建筑结构	层数	建筑面积（平方米）	施工周期 （月）
1	1 幢	住宅	砖混	2	1188	预计 5 个月
2	2 幢	住宅	砖混	2	1054	
6	17 幢	住宅	砖混	3	1114	
3	6 幢	住宅	砖混	3	1452	预计 4 个月
4	15 幢	住宅	砖混	3	1114	预计 4 个月
5	16 幢	住宅	砖混	3	1046	
合计					6968	

项目预算及资金来源：36.32 万，已落实。

全过程工程咨询商务要求：

一、质量技术参数或服务内容及标准要求

公寓住房标准化装修工程全过程工程咨询服务采购项目实行项目管理责任制，全过程工程咨询企业必须选派具有相应执业资格和管理能力的专业人员担任总监理工程师、造价工程师和各专业组负责人，配备满足咨询需要的专业技术管理人员。

1. 总监理工程师、造价工程师应当满足以下条件

（1）取得工程建设类注册执业资格（工程监理、造价咨询），具有工程类高级职

称；

(2) 总监理工程师具有 3 年以上类似工程管理经验。

2. 其他人员应当满足以下条件

取得本专业法律法规规定的相应执业资格；

3. 根据公寓住房标准化装修工程项目特点、规模、技术复杂程度、环境等因素，建立健全咨询服务组织体系。根据项目需要成立咨询项目部，项目部设总监理工程师、造价工程师以及其他专业人员，负责统筹协调、管理项目一切事物。

服务地点：云南省大理市。

服务时间：合同签订之日起至决算编报完成

工程量清单和招标控制价工作须在设计文件完成后 15 日内编审完成，经建设单位确认无误后出具成果文件，具备招标条件；其余服务贯穿公寓住房标准化装修工程建设整个过程。。

本项目是否接受联合体投标：不接受；

#### 四、投标供应商资格条件

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力：投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力，提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（审计报告应包含报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）及附注和会计师事务所营业执照、会计师事务所执业证书和注册会计师证书，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足 3 年的，按实际年限提供。（注：2022 年度及之后的审计报告须经注册会计师行业统一监管平台赋码，未赋码的，视为无效投标）；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明并加盖公章）；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.1 投标人须提供缴税所属时间在 2023 年 10 月至项目投标文件提交截止时间前任意连续 6 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或出具税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

4.2 投标人须提供缴费所属时间在 2023 年 10 月至项目投标文件提交截止时间前任意连续 6 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；

5. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

6. 参加本次采购活动前 3 年内（2021 年 9 月至投标截止时间）没有发生过重大食品安全事故。（提供书面声明并加盖公章）；

7. 法律、行政法规规定的其他条件。

（一）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外（台）资独资或外（台）资控股企业。（提供书面声明或证明材料并加盖公章）

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。

（三）《军队采购网》（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）未列入严重违法失信名单、暂停名单（提供查询截图），“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未列入严重违法失信行为记录。（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录；查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间止，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）。

（四）拟派项目总监理工程师、造价工程师应当满足以下条件

（1）取得工程建设类注册执业资格（工程监理：注册监理工程师、造价咨询：一级注册造价工程师或注册造价工程师），具有工程类高级职称；并注册在投标人企业；拟派的项目负责人须为投标人单位在职人员，提供劳动合同及 2024 年 1 月至今任意 1 个月社保缴纳记录予以证明。（2）总监理工程师具有 3 年以上

类似工程管理经验；工程监理：监理工程师每天在场驻守，总监理工程师每周来现场 2 次（提供承诺书）。工程造价：造价师每周来现场 1 次（提供承诺书）。

（五）本项目特定资质：供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质。

（六）根据军队有关规定，已被采购单位或采购单位友邻及上级纳入“黑名单”的企业，不具备投标人资格。

（七）本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包，预中标人签订合同前提供该项目组服务人员名单并附在单位缴纳社保证明，项目实施过程中如发现服务人员非本单位人员，取消中标资格并扣除履约保证金（提供书面承诺）。

（八）投标供应商在参加军队组织的采购活动中，需在军队采购网（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）供应商管理信息系统进行注册。【提供注册截图】。

## 五、招标文件申领时间及方式

1、凡有意参加投标供应商，请于招标文件获取时间（2024 年 10 月 14 日 17 时 00 分至 2024 年 10 月 21 日 17 时 00 分）内，登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：筑龙技术支持电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

2. 其他要求：凡有意参加的投标供应商，请于招标文件获取截止时间前，登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统下载并仔细查阅电子招标文件。

## 六、投标文件的递交

1. 投标文件上传的截止时间：2024 年 11 月 6 日 09 时 00 分。

2. 网上上传：网上上传网址为全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统，投标供应商须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标供应商根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标供应商可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 其他要求：

3.1 开标时间：2024 年 11 月 6 日 09 时 00 分。

3.2 开标地点：云南省公共资源交易中心，投标供应商请登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅。

3.3 根据《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标供应商和供应商）》《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上开标远程解密的方式参加投标：

网上开标远程解密：投标供应商在截标时间前提前登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：云南省本级，进入云南省公共资源交易电子服务系统进入开标室，等待采购单位下达解密指令，解密指令下达后进行远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 60 分钟，若投标供应商未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由采购机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（时间根据项目大

小自由设定),在规定的签名确认时间内未进行确认的,视为对开标结果无异议。

3.4 任何因投标供应商疏忽、误解等原因导致投标文件未按要求上传或未按规定的操作流程及时间要求进行解密的,一切后果由投标供应商自行负责。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告在军队采购网(<http://www.plap.mil.cn/>)、全国公共资源交易平台(云南省)公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)、云南省公共资源交易中心(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=szc>)上发布,采购单位对外其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 八、采购机构联系方式

招标人信息

名 称: 某部

地 址: 云南省大理市

联 系 人: 张助理

电 话: 2669272

监督部门联系方式: 2669128

项目监督人: 高助理

联系电话: 2669128

招标代理信息

名 称: 融汇项目管理有限公司

地 址: 云南省昆明市西山区西福路87号

联 系 人: 叶老师、董老师

联系电话: 15368043141、18988445841

邮 箱: yshan202307@163.com

