

2024 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—普洱市思茅区第三中学

教学综合楼、学生食堂建设项目资格预审公告

一、招标条件

本招标项目【2024 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—普洱市思茅区第三中学教学综合楼、学生食堂建设项目】（以下简称：本项目）已由【普洱市思茅区发展和改革局】以《关于 2024 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—2024 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—普洱市思茅区第三中学教学综合楼、学生食堂建设项目可行性研究报告的批复》（思发改发〔2024〕178 号）批准建设，项目业主为【普洱市思茅区第三中学】，建设资金来自【中央补助及地方自筹】，招标人为【普洱市思茅区第三中学】，招标代理机构为【云南中正招标咨询有限公司】。项目已具备招标条件，现对【2024 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—普洱市思茅区第三中学教学综合楼、学生食堂建设项目】进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：2024 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目—普洱市思茅区第三中学教学综合楼、学生食堂建设项目；

2、建设地点：普洱市思茅区第三中学校园内；

3、建设性质：新建；

4、建设内容：普洱市思茅区第三中学新建 1 栋教学综合楼 2300 平方米，1 栋学生食堂 1950 平方米及消防设施。

5、工 期：10 个月；

6、质量标准：符合现行国家施工质量验收规范合格标准，一次性验收合格。

7、投资估算：人民币 1595.00 万元；

8、招标范围：普洱市思茅区第三中学新建 1 栋教学综合楼 2300 平方米，1 栋学生食堂 1950 平方米，包含：地基及基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、人防工程、电气安装工程、给排水工程、弱电工程、消防工程及设施和暖通工程等内容。

三、申请人资格要求

1、**资格要求：**申请人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其它组织；具备有效的营业执照。

2、**资质要求：**具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）】，且具有有效的【安全生产许可证】，并在人员、设备、技术等方面具有完成本项目的能力。

3、拟派本项目主要人员要求：

(1) **项目负责人（施工项目经理）：**具备【建筑工程专业贰级及以上（含贰级）】注册建造师证书，建造师执业证书须注册在本单位，具有有效的【安全生产考核合格证（B证）】，且未担任其他在建项目的项目负责人，项目负责人不得随意更换。熟悉工程技术及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。

(2) **技术负责人：**具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，须为本单位人员；

(3) **专职安全生产管理人员：**具备有效的【安全生产考核合格证书（C证）】且为本单位人员；

(4) **其他人员：**施工项目管理机构的其他人员满足项目实施要求，由申请人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

4、**财务要求：**财务状况良好，提供【2021年、2022年、2023年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至申请截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明）。

5、**信誉要求：**近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。申请人未被“信用中国网站”列入“严重失信主体名单”，未被“信用中国云南网站”列入“失信惩戒对象”（须在申请文件中附“信用中国网站”申请人的“严重失信主体名单”“信用中国云南网站”申请人的“失信惩戒”查询截图）。

6、其他要求：本项目不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用【有限数量制】。即：当通过详细审查的申请人多于【7】家时，通过资格预审的申请人限定为【7】家。

五、资格预审报名及资格预审文件的获取

凡有意参加投标者请于 2024 年 12 月 30 日 18 时 00 分至 2025 年 01 月 07 日 18 时 00 分止 进行报名及获取资格预审文件，登录“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在网上获取预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可报名及获取预审文件，此为获取预审文件的唯一途径。

六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交方式：网上递交。

2、网上递交：网上上传网址为：“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”，申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人按照公共资源交易电子服务系统要求上传全部资格预审申请文件，上传成功后申请人可自行打印“上传文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、智能开标远程解密方式：本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，申请人【可不亲临】开标现场解密资格预审申请文件。请各申请人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，电话：010-86483801（24 小时），QQ：4009618998。

4、递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2025 年 01 月 21 日 09 时 00 分（北京时间）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）》及 云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

1、招 标 人：普洱市思茅区第三中学

地 址：普洱市思茅区西郊路 54 号

联 系 人：查老师

电 话：18008790015

2、招标代理：云南中正招标咨询有限公司

地 址：普洱市思茅区农垦花园 B 区 39-1

联 系 人：赵忠明 史良琼 周嘉韶 槐以贤 罗阿敏 槐婧羽

电 话：13308794141 0871-63844518

监督部门：普洱市思茅区住房和城乡建设局

联系方式：0879-2162657