

第一节 合同协议书

发包人（全称）：元阳县沙拉托乡人民政府

承包人（牵头人）（全称）：云南辉旗建设工程有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：中城恒业设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就元阳县2024年上海市对口帮扶云南省项目资金沙拉托乡曙光村乡村振兴示范打造项目设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：元阳县2024年上海市对口帮扶云南省项目资金沙拉托乡曙光村乡村振兴示范打造项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：元协组复（2024）9号

工程内容及规模：①新建农产品交易市场场地 6000 平方米（沥青路面厚度 5cm）；建设挡墙 1000 立方米（MU300M7.5 支砌毛石挡墙）；②村内民居房屋外立面整体提升 195 户共 21360 m²；③村内基础设施道路硬化 11200 平方米，新建 2 个停车场，规划车位 120 个。

工程所在省市详细地址：沙拉托乡漫江河村委会曙光村。

工程承包范围：元阳县2024年上海市对口帮扶云南省项目资金沙拉托乡曙光村乡村振兴示范打造项目设计施工总承包（含本项目施工图设计及后续服务）、施工总承包。

二、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2024年7月3日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理签发的开工令为准

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：180 日历天

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查。

工程施工质量标准：符合国家、行业现行施工验收规范，一次性验收合格。

四、合同价格和付款货币

1、工程设计费人民币（大写）：壹拾壹万玖仟玖佰元整（小写¥：119900.00元）

2、施工合同价格为建安工程费优惠后的费率为：99.8（%）。暂定价格为大写：伍佰捌拾陆万捌仟叁佰叁拾玖元捌角零分（小写¥：5868339.80元）。

3、预付款

预付款支付：合同签订后支付合同金额的30%。

4、进度款

(1)施工进度付款的审核方式和支付的约定：合同签订后，支付预付款30%，施工期间每月25号提交当月工程量清单报工程监理、造价咨询、业主单位审核，按当月工程量支付进度款，累计拨付90%时不再拨付施工进度款，完成合同总价100%工程量组织竣工验收完成后结算支付7%的总合同工程项目资金（累计拨付97%），剩余结算价款的3%作为质保金，竣工验收合格满一年后7日内向乙返还剩余质保金。

(2)设计费进度付款的审核方式和支付的约定：方案设计完成、初步设计完成、施工图设计完成并通过审查，提交后7个日历日内，支付合同约定总设计费用的70%；工程竣工验收后7个日历日内，支付合同约定总设计费用的30%。

最终工程结算按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行结算。

建安工程费的结算价=（建设方委托的第三方审核确定的建安工程费结算价-规费-税金-安全文明施工费）×建安工程费优惠后的费率+规费+税金+安全文明施工费。

五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：元阳县沙拉托乡人民政府 承包人（牵头人）：云南辉旗建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：元阳县沙拉托乡人民政府

工商注册住所：云南省红河哈尼族彝族自治州元阳县南沙镇民族商贸城 1-4 幢

企业组织机构代码：11532528741496971M

企业组织机构代码：91530103MA6NFTCW8W

邮政编码：662408

邮政编码：654400

法定代表人：——

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：0873-3067643

电 话：0873-5621216

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：元阳农村商业银行沙拉托支行

开户银行：云南元阳农村商业银行股份有限公司

账 号：3800025961954012

账 号：38000 382666 28012

联合体成员（签章）：中城恒业设计集团有限公司

地址：贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层

法定代表人：陈

企业组织机构代码：91520603MAAL34AJ0U

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司铜仁火车站支行

帐号：52050168364100000980

邮编：554200

电话：18213935332

合同订立时间：2024 年 07 月 03 日

合同订立地点：元阳县沙拉托乡人民政府会议室