

景东县停车场建设项目（二期）全过程造价咨询及跟踪 审计服务招标公告

1. 招标条件

景东县停车场建设项目（二期）已由景东彝族自治县发展和改革局以《景东彝族自治县发展和改革局关于景东县停车场建设项目（二期）可行性研究报告的批复》景发改【2022】113号批准建设，建设资金来自申请银行贷款，县人民政府投资补助及自筹等多种渠道解决，出资比例为100%；招标人为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司，招标代理机构为云南航达项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目全过程造价咨询及跟踪审计服务进行公开招标，特邀请潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：景东县停车场建设项目（二期）全过程造价咨询及跟踪审计服务

2.2 建设内容及规模：总占地面积 20018.64 平方米（约 30.03 亩），总建筑面积为 14207.01 平方米，其中地上建筑面积 6318.05 平方米，地下停车库建筑面积为 7888.96 平方米，共新建停车位 646 个，配套充电桩 189 个及配套设施建设。

各项目建设内容及规模如下：

（1）青少年活动中心立体停车库：项目净用地面积为 6246.7 平方米，约 9.37 亩，停车库为地下一层，地上两层，并在停车库上面恢复球场。其中地上建筑面积为 6318.05 平方米，总建筑面积为 11396.17 平方米，地下建筑面积为 5078.12。总的停车位有 310 个，其中地下停车位 160 个，地面停车位 150 个。

（2）文庙及开南书院立体停车场：项目净用地面积为 4351.47 平方米，约 6.53 亩。设置机动车停车位 132 个，普通停车位 114 个，其中充电桩车位设置 14 个，残疾人车位设置 4 个。设置有三个出入口。停车场绿化面积为 933.76 平方米，绿地率为 21.44%。

（3）县医院停车场、停车库：项目净用地面积为 4410.98 平方米，约 6.62 亩。总建筑面积 2810.84 平方米，地下设置停车库，地下停车位有 80 个，设置两个出入口，地面设置小型停车场，停车位有 49 个，设置一个出入口。

（4）无量中学停车停车位建设：规划用地面积 5009.49 m²（约 7.51 亩），建设停车位 75 个，配建 14 个新能源充电桩停车位，车位使用率按 90%计算，设置两个出入口。

（5）凤御路、银生路、九龙路等路边停车位建设：根据现在划好的停车位约 550 个，配置完善的收费系统及智慧管理设施，并在银生路、凤御路适当位置配置一定数量的充电桩约 120 个（形成示范带动）。

2.3 建设地点：景东县城。

2.4 质量要求：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.5 服务周期：合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。主要包括施工阶段、竣工结算阶段以及竣工决算、竣工财务决算审计及项目后评价阶段。

2.6 招标范围：承担景东县停车场建设项目（二期）的全过程造价咨询及跟踪审计服务。包括项目前期造价咨询及审计服务（包含项目的立项批复、法人组建、招投标等建设程序合规性、项目前期费用开支、资金来源及到位情况、施工图预算审核等）、项目施工阶段造价咨询及跟踪审计（包含合同订立、开工批复、进度款支付、新增及变更单价、变更及索赔费用、材料价差调整等）、工程竣工结算审核、财务竣工决算审计工作（含征地拆迁专项审计）等。

2.7 概算总投资：20408.26 万元。其中建筑安装工程费 16677.97 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

3.1.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业，具有独立承担民事责任的能力，经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，并取得有效的营业执照或其他相关证照，当前未被建设行政主管部门取消投标资格，并具备承担本项目全过程造价咨询服务和财务审计的能力。

3.1.2 具有工程造价咨询及跟踪审计能力和会计师事务所执业资格。

3.2 财务要求：未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近三年（2020-2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；如成立不足三年的，提供成立以来经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；如成立不足一年的，提供成立以来财务报表（无须经审计）。

3.3 业绩要求：无。

3.4 项目负责人（兼造价负责人）：具备国家建设部一级注册造价工程师执业资格(注册在本单位),须提供劳动保障部门出具的社保证明原件（彩色）扫描件。

3.5 财务审计负责人：须具有注册会计师资格(注册在本单位)，须提供劳动保障部门出具的社保证明原《彩色》扫描件。

3.6 其他要求：

3.6.1 项目组其他成员配置要求：项目组成员不少于 6 人，其中注册造价师不少于 1 人，注册会计师不少于 1 人；须提供劳动保障部门出具的社保证明原件（彩色）扫描件；

3.6.2 信誉要求：当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标，未被列入“信用中国

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”的失信被执行人名单(提供自公告发布之日起的网页截图);

3.6.3 本项目接受联合体投标,组成联合体的所有成员(含牵头人)数量不得超过2个,联合体牵头单位为工程造价咨询单位。以联合体形式参与投标的,还应满足下列要求:

(1) 联合体双方应签订联合体协议书,约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方应当共同与招标人签订承包合同,就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

(2) 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一项目的招投标活动,否则相关投标均按否决投标处理。

3.7 本次招标实行资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2023年11月6日08:00时至2023年11月10日18:00(北京时间,下同),进入[云南省公共资源交易信息网](http://www.yn.gov.cn/) <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> (选择普洱市),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)完成注册通过后,便可获取招标文件。招标文件(含招标电子技术标文件,格式为*.BZBJ)供投标人下载使用,此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件上传的截止时间为:(投标截止时间,下同)2023年11月29日09时00分。

5.2 网上上传:网上上传网址为[云南省公共资源交易信息网](http://www.yn.gov.cn/) <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> (选择普洱市),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传的,视为撤回投标文件(如因重新修改上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式:采用网上开标远程解密方式;远程解密时间(开标时间):2023年11月29日09时00分。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录[云南省公共资源交易信息网](http://www.yn.gov.cn/) <https://ggzy.yn.gov.cn/>

[cn/homePage#/homePage](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage) (选择普洱市), 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后方能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示: 登录时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA 锁, 为了不频繁更换 CA 锁影响解密, 故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中, 待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 可以在系统默认 3 分钟内在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由招标人(招标代理机构)给予对应的回复; 否则, 视为投标人对本项目开标过程无异议。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录[云南省公共资源交易信息网 https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage) (选择普洱市), 选择投标人, 自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的, 应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人(招标代理机构)说明情况; 不说明情况的以网上实际解密成功的投标人为准, 不成功的视为无效投标, 一切责任由投标人自行承担。

技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801 QQ: 400-9618-998

5.3.6 各投标人在投标截止时间前自行登录[云南省公共资源交易信息网 https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage) (选择普洱市) 查看相关补遗书等文件, 如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6. 踏勘现场和投标预备会

招标人不组织踏勘现场, 招标人不召开投标预备会。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[云南省公共资源交易信息网 \(https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage\)](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage) 及[云南省建设监管公共服务平台 \(https://jgycx.ynjzjgcx.com/\)](https://jgycx.ynjzjgcx.com/) (发布公告的媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：景东彝族自治县国有资本运营管理有限公司

招标代理
机构：

云南航达项目管理有限公司

地 址：景东县气象路15号（气象局内）

地 址：

昆明市盘龙区金江小区涵苑B区30栋
102室

邮 编：676200

邮 编：650000

联 系 人：李菊

联 系 人：黄菊

电 话：0879-6226996

电 话：19912845507

行政监督单位：景东彝族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-6226372