

大理市大理古城文献楼停车场改扩建工程 EPC 总承包 招标公告

1. 招标条件

大理市大理古城文献楼停车场改扩建工程已由大理市发展和改革局以市发改投资备案[2025]13 号批准建设，招标人为大理市文化旅游投资开发有限公司，招标代理机构为云南华向工程项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的 EPC 工程总承包进行公开招标。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：大理市大理古城文献楼停车场改扩建工程 EPC 总承包。

2.2 项目编号：YNHXZB-2025-03019。

2.3 项目概况：项目占地面积 28552 平方米，拟硬化场地 9951 平方米，绿化 5423 平方米，设置道闸 3 个，及其他附属设施。

2.4 建设资金来源：估算总投资 1161.2 万元，其中建安费 967.10 万元，资金来源为企业自筹。

2.5 建设地点：大理古城文献楼。

2.6 招标范围：负责完成大理市大理古城文献楼停车场改扩建工程设计、采购、工程施工，工作具体内容为：

2.6.1 设计：本项目规划范围内全过程设计服务及协调工作，包括但不限于初步设计、施工图设计、专项设计、专业设计及二次深化设计等工作，确保设计图纸通过审查，并提供全套设计成果资料以及工程施工现场设计代表服务及后期服务（含所有设计变更）。

2.6.2 工程施工：从场地平整开始直至竣工验收、移交、质量缺陷责任期满等过程中的全部工作，包括但不限于（施工图设计文件）范围内所有建设内容（工程施工范围以最终审定的施工图及工程量清单所包含的范围为准）。

2.6.3 采购：完成配套设备、材料的采购、安装、调试等工作。

2.7 标段划分：不划分标段。

2.8 工期要求：40 日历天（包含设计周期）。

2.9 质量要求：

2.9.1 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.9.2 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

2.9.3 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

2.9.4 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

2.10 项目建设模式：设计+采购+施工（EPC 模式），即工程总承包。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格和有效的营业执照，工程总承包单位应具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

3.2 投标人资质要求

3.2.1 投标人设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程设计市政行业或建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.2.2 投标人施工资质要求：具备建设行政主管部门核发的市政公用工程或建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供 2023 年或 2024 年经会计师事务所或审计机构审计合法有效的财务报告，成立不满一年的公司，提供成立至今的财务报表。

（若为联合体投标的，则由联合体牵头人提供）。

3.4 项目负责人要求

3.4.1 施工项目经理须具有二级注册建造师证书(市政公用工程专业或建筑工程专业)，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），且没有担任任何在建工程项目的经理（提供有效的社保缴纳证明材料，社保证明材料上需有社保部门签章，出具时间为近三个月内有效）。

3.4.2 设计负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格证书(提供有效的社保缴纳证明材料，社保证明材料上需有社保部门签章，出具时间为近三个月内有效)。

3.5 投标人信誉要求

3.5.1 投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《云南省住房和城乡建设厅转发关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（云建建函【2016】422号）要求，且未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单”，企业及企业法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录、无劳动保障行政处理（处罚）记录（投标人自行承诺，联合体投标的，联合体各方均需提供。项目中标后，经招标人查询若中标人存在以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）；

3.5.2 按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作废标处理（投标人自行承诺，联合体投标的，联合体各方均需提供）；

3.5.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标时投标人在投标文件中自行承诺近三年内未拖欠农民工工资（投标人自行承诺，联合体投标的，联合体各方均需提供）；

3.5.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段的投标、与招标人及招标人实际控制人有存在法律纠纷的,不得参加本项目投标(投标人自行承诺,联合体投标的,联合体各方均需提供);

3.5.5 投标人提供专项承诺书,承诺所提交的类似业绩和其他证明材料真实可查,如有伪造、弄虚作假等行为,一经查实,取消中标资格,并承担相关法律责任(投标人自行承诺,联合体投标的,联合体各方均需提供)。

3.6 本项目接受联合体投标。若为联合体投标的,应满足下列要求:

3.6.1 联合体牵头人必须为具有市政公用工程或建筑工程施工总承包三级及以上资质的施工单位。

3.6.2 联合体各方须签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并应明确联合体牵头单位。

3.6.3 招标文件获取由联合体牵头单位负责。

3.6.4 联合体各方不得再以自己名义单独投标,也不得参加其他联合体在同一招标项目中投标。

3.6.5 参与本项目的设计单位必须满足设计资质要求,施工单位必须满足施工资质要求,其他联合体成员无资质要求。

4. 资格审查方式: 资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 (1) 投标人必须先进行投标确认,投标确认时间:自招标公告发布之日

起至 2025 年 3 月 31 日 18 时 00 分止，此时间段内均可进行网上投标确认。步骤：

1、凭企业数字证书（CA）登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后进行网上投标确认（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）；

（2）CA 数字证书办理窗口：大理公共资源交易中心四楼报件大厅。CA 数字证书办理相关事宜请咨询：0872-2367898（如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：400-9618-998）；

（3）如果投标人之前已经办理过云南 CA 证书，此次投标只需登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后进行网上投标确认，无需重复办理 CA 数字证书（昆明市办理的上海 CA 不能对接，云南省内其他地区办理的云南 CA 全省通用）；

（4）【为方便投标人更直观更直接找到该项目信息，请投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后，地区选择大理州】。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2025 年 4 月 15 日 09 时 30 分（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

（1）投标人须登录云南省公共资源交易信息网（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) --投标用户，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的电子投标文件，无需书面形式通知招标人。

(2) 开标时间：2025 年 4 月 15 日 09 时 30 分(北京时间)；开标地点：①网上开标地址：云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)；② 现场开标地址：大理公共资源交易中心 4 号开标厅。

(3) 电子开标及投标文件解密

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，本项目采用智能开标远程解密：投标人登录“云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)后，地区选择大理州”-办事指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》，按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目提出异议的截止时间为唱标结束后 3 分钟，未在规定时限内提出异议的则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：大理省级旅游度假区开发总公司

地 址：云南省大理州大理市大理镇观音塘

联系人：陈工

电 话：15812202637



招标代理机构：云南华向工程项目管理有限公司

地 址：大理白族自治州大理市太和街道万花路政务中心西侧

联 系 人：杨晓清、李美、李富猛、李艳云、杨有珍

联系方式：18487150725、0872-2201148

