

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2024 年 6 月 3 日

网站名称	中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台、云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台	
拟公开信息单位	招标人：云南祥云经开区开发投资有限公司 招标代理：云南环亚之星招标咨询有限公司	
信息名称	云南祥云经济技术开发区优化提升基础设施建设项目（二期）——双创中心及配套服务用房建设项目	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开	
信息内容摘要	详见招标公告	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	<p>拟在中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台、云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台公开。</p> <p>签字（盖章）： 2024 年 5 月 30 日</p>
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2024 年 6 月 3 日</p>
信息校对	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 2024 年 6 月 3 日</p>
主要领导 审批意见	<p> 2024 年 6 月 3 日</p>
备注	

招标公告

云南祥云经济技术开发区优化提升基础设施建设项目（二期）一双创中心及配套服务用房建设项目招标公告



1. 招标条件

云南祥云经济技术开发区优化提升基础设施建设项目（二期）一双创中心及配套服务用房建设项目已由祥云县住房和城乡建设局、祥云县发展和改革局文件【祥云县住房和城乡建设局、祥云县发展和改革局关于云南祥云经济技术开发区优化提升基础设施建设项目（二期）一双创中心及配套服务用房建设项目初步设计的批复】批准建设，资金来源：专项债券资金及企业自筹。项目业主为云南祥云经开区开发投资有限公司，招标人为云南祥云经开区开发投资有限公司，招标代理机构为云南环亚之星招标咨询有限公司。根据项目实施计划，云南祥云经济技术开发区优化提升基础设施建设项目（二期）一双创中心及配套服务用房建设项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包单位进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南祥云经济技术开发区优化提升基础设施建设项目（二期）一双创中心及配套服务用房建设项目。

2.2 项目地点：祥云县祥城镇财富路北延段东侧、环城北路南侧。

2.3 建设投资：概算总投资 36370.00 万元，其中工程费用 26480.96 万元；工程建设其他费用 8258.34 万元；基本预备费用 1630.70 万元。

2.4 建设规模：新建双创中心一栋，共20层，建筑面积约25178.17 m²；新建配套服务用房一栋，共16层，建筑面积约 11128.51 m²；新建辅助用房一栋，共4层，建筑面积约5702.42 m²，以上建筑主体结构均采用框架结构。同步配套完善用地范围内建（构）筑物装饰装修工程，室内外绿化、消防、雨污水管网以及供配电工程等基础设施等。

2.4.1 本次招标规模：本项目总建筑面积（含地下工程面积）约为 53425.18 m²。本次招标不包含室内装饰装修部分，装饰装修部分在完成主体建设后组织招标，扣除室内装饰装修部分概算约为 5000 万元，本次招标规模建安工程费约为 21480.96 万元。具体以业主单位委托实施范围为准。

2.5 招标范围：本项目采用工程总承包（EPC）模式实施。招标范围包含本次招标项目的施工图设计、工程施工，直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。

2.5.1 设计范围：设计包括但不限于建设工程设计、设计优化、设计报建、报审配合、

有关报批手续配合、审批手续、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、配合招标人报行政主管部门审查、专家咨询及评审、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容、现场指导与监督、竣工验收配合、相关设计配合等；

2.5.2 施工：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，其中装饰装修只做公共区域部分，不包含室内装饰装修。

2.5.3 采购：材料设备的采购及安装调试、培训；

2.5.4 质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作；

2.5.5 后续工程结算、决算及资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.6 工期要求：365 日历天（包含工程设计、工程施工所需的全部时间）。

2.7 质量要求：

2.7.1 设计：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.7.2 施工：施工质量执行符合设计要求，达到国家、地方及行业现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准且满足发包人就本项目提出的要求。一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.7.3 总承包：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

2.8 标段划分：本项目划分两个标段，此次为主体建设工程招标

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下 2 项资质的，可组成联合体投标）：1）投标人须具有工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质。（如为联合体形式投标，设计方应满足）；2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效期内的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（如为

联合体形式投标，施工方应满足）。

3.2 财务要求（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：具有顺利完成招标项目设计、施工的财务能力，需提供近3年（2020年—2022年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书）。（2020年后成立的公司提供公司成立至今的财务报表即可）。

3.3 业绩要求：

3.3.1 设计业绩要求：1. 2020年至今承担过1个工程投资规模20000万元及以上建筑工程的设计业绩（设计或EPC业绩）或单项单体建筑面积不低于20000 m²的建筑工程的设计业绩，提供中标通知书或合同协议书及其他证明材料；

3.3.2 施工业绩要求：2020年至今承担过1个工程规模20000万元及以上建筑工程施工业绩或EPC业绩，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收备案表。

注：有效施工业绩证明材料是指中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明书原件的扫描件，有效设计业绩为中标通知书或合同协议书，若中标通知书或合同协议书不能完全说明投资规模和内容时应提供业主证明或有权部门批复文件佐证。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人无行贿受贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站、“信用中国”（云南）（www.yncredit.gov.cn）网站及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.4 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标时投标人在投标文件中自行承诺近三年内未拖欠农民工工资（格式自拟）；

3.4.5 诉讼及仲裁：如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本投标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.5 项目人员配备要求：

3.5.1 总承包项目负责人资格要求：拟派的总承包项目负责人高级及以上技术职称，（可以和施工项目经理为同一人，如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.2 设计负责人须具备有效的一级注册结构工程师或一级注册建筑师执业资格，同时具备工程类高级职称资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.3 施工项目负责人具备有效的建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证（B 类）。注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；必须提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.4 项目技术负责人的资格要求：拟派的技术负责人具建筑工程相关专业中级及以上技术职称；且必须为本单位人员，必须提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打

印的参保证明)。

3.5.5 其他人员要求:

(1) 拟配备的项目组人员由投标人根据项目情况自行配备, 并提供人员身份证和相关证书原件扫描件。

(1.1) 设计项目组成员: 拟配备的所有人员必须为本单位人员, 提供社保证明。(社保证明开具时间为近 3 个月)(如是退休人员无社保的需提供退休证扫描件或返聘协议书扫描件)。

要求设计项目组派人员长驻现场以配合招标人施工进度完成设计要求, 驻场人员不得少于一人。

(1.2) 施工项目组成员: 根据云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ 53/T-69-2014) 规定进行配备; 拟配备的所有人员必须为本单位人员, 提供社保证明。(社保证明开具时间为近 3 个月)

3.6 本次招标接受联合体投标, 但须满足以下条件:

3.6.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质, 联合体家数不得超过四家, 牵头人必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级以上(含贰级)资质, 并持有有效的安全生产许可证证书的施工单位;

3.6.2 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级;

3.6.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.7 资格审查方式: 本项目资格审查方式为资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2024 年 06 月 04 日 00:00 时至 2024 年 06 月 08 日 23:59 时登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(地址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“大理州”, 凭企业数字证书(CA)在网上进行报名并获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ: 4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间: 2024 年 06 月 25 日 09 时 00 分(北京时间), 地点: 全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(地址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)“大理州”。

5.2 网上递交: 投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)暨云南

省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“大理州”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“大理州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

5.3.7 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照云南省公共资源交易信息网政策法规执行。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件 3 份（一正二副），且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台、云南省建设监管公共服务平台及云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>（其他发布公告的媒介全称）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

招标人：

云南祥云经济开发区投资有限

地址：

祥云县祥城镇工业园区公共服
务中心

邮编：

672100

联系人：

熊工

电话：

13404999937

传真：

/

电子邮件：

/

网址：

/

招标代理机构：

云南环亚之星招标咨询有限公
司

地址：

大理市下关镇洱滨村综合楼三
楼

邮编：

671000

联系人：

彭工

电话：

15808899253

传真：

/

电子邮件：

/

网址：

/

技术支持：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：400-961-8998，在线服务 QQ：4009618998

行政监督单位：祥云县住房和城乡建设局

监督电话：0872-3121551

2024 年 05 月 30 日