

建设工程施工合同

工程名称：昭通市盐津县盐井镇水田村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”项目工程

发包人（全称）：盐津县盐井镇人民政府

承包人（全称）：昭通董峰工程建设有限公司（联合体牵头人）
云南君悦勘察设计有限公司（勘察、设计方）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐津县盐井镇人民政府

承包人（全称）：昭通董峰工程建设有限公司（联合体牵头人）

云南君悦勘察设计有限公司（勘察、设计方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昭通市盐津县盐井镇水田村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”项目工程，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昭通市盐津县盐井镇水田村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”项目工程

备案号：2411-530623-04-01-571605。

建设内容及规模：项目总投资为 700.00 万元。综合楼建筑面积为 2260.61 m²，消防水池建筑面积为 88.11 m²，综合楼地上建筑层数 3 层，消防水池地上建筑层数 1 层、地下建筑层数一层，综合楼建筑高度 16.35m，消防高度 13.05m，消防水池建筑高度 3.45m，消防高度 3.45m；道路硬化总长度为 2.5 公里。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

工程所在地详细地址：盐津县盐井镇水田村。

工程承包范围：本项目的的设计（含勘察、规划文本编制）、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。缺陷责任期按国家标准执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

详见国家标准规范。

三、主要日期

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师签订的开工令为准 330 日历天（包含勘察、设计、施工等的总工期），以经审查合格的施工图

经建设单位确认后由监理单位发布的开工令为准。

四、工程质量标准

工程质量符合 勘察：符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）《建筑工程勘察文件编制深度规定》等国家、行业、地方现行标准及规范。提交质量合格的勘察成果并通过审查，并满足设计及施工的要求；

设计：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、地方、行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任；

施工：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、行业、地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

1. 结算方式

建安工程费：按《云南省建筑工程计价标准-2020》及 2020 版定额的相关配套和调整文件进行计算，优惠后费率 99.48%；

勘察设计费（含规划文本编制）：小写：192000.00 元（大写：壹拾玖万贰仟元整）；

2. 合同金额

合同金额：本项目总投资为¥700.00 万元（大写：柒佰万元整），最终以实际完成工程量结算，经第三方审计审核金额为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人：盐津县盐井镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

统一社会信用代码：11513423009065863W

地址：盐津县盐井镇人民政府

邮政编码：657599 电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人 (联合体牵头人)：昭通董峰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

统一社会信用代码：91530624MA6KX9N07N

地址：大关县翠华镇佳园路 15 号

邮政编码：6574000 电话：0870-5626588

开户银行：中国建设银行股份有限公司大关支行

账号：53050163743600000154

设计人 (联合体成员)：云南君悦勘察设计有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

统一社会信用代码：91530602MA6K87QN2C

地址：云南省昭通市昭阳区凤凰街道团结路荷苑商住小区 13 幢 15 楼 1501

号

开户银行：中国农业银行股份有限公司昭通小企业贷款专业支行

账号：24031601040006593

日期：2025 年 1 月 26 日

第二部分 通用条款

(按通用条款执行)

第三部分专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：

不可抗力事件以国家规定为标准，如发生时，见本合同通用条款第17条不可抗力内容执行。

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：如有双方协商约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：按颁布的最新版本执行。

1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称、编号）：按颁布的最新版本执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

发包人的技术要求及提交时间：按照国家规范及相关要求提交。

承包人提交实施方法的时间：按照国家规范及相关要求提交。

1.5 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 。

发包人代表的职务： 。

发包人代表的职责：代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理、承包人采购材料的验收等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程变更、工期顺延和工程计量、工程款支付进行确认，负责完成项目的立项、规划、地勘、土地使用、

可行性研究、环评、征地拆迁等项目前期工作手续的办理。

2.2 监理人

监理单位名称：_____。

工程总监姓名：_____。

监理的范围：对昭通市盐津县盐井镇水田村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”项目工程的设计（含勘察、规划文本编制）、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。缺陷责任期按国家标准执行。

监理的内容：

- （1）制备监理所需的准则、核对单、表格和证书等；
- （2）建立项目监理组织机构和监理程序，依照相关法律法规、技术标准、设计文件及监理合同，代表委托人对建设项目工程质量、安全生产与文明施工、工程进度、造价控制及合同履行等实施监理，并承担监理责任。
- （3）协助委托人与施工单位合同谈判。
- （4）参与审查施工图纸及施工图预算，参与组织设计技术和施工图会审并形成会议纪要，在图纸会审前，监理人需提交图纸会审书面意见。
- （5）协助委托人做好开工前报批、报建等一切准备工作，协调不同合同工序间的衔接。
- （6）对工程项目的质量、安全、进度、技术、投资控制、合同、资料管理等进行管控协调，以及环境保护、安全文明施工、消防安全等进行管理。
- （7）督促项目承包单位（或施工单位，下同）按委托人要求按时提交各类报表，审核项目承包单位上报的施工组织设计、施工技术方案、安全及技术专项措施、施工进度计划、开工报告报审、材料报审、资金使用计划、月报表及工程结算书等各类报表。
- （8）协助委托人合理安排出图，及时发放施工图纸，并建立图纸管理台账。
- （9）签发委托人同意的开工报告、变更令、评估变更，针对设计修改和技术洽商，提出意见或建议，核对施工单位的索赔及其他呈报。
- （10）每天做好监理日记，每月按时向委托人提交《工程监理月报》，项目完成后，及时向委托人提交完整齐全的纸质监理文件及电子文档。
- （11）按国家规定的档案管理办法，在监理服务过程中，承担工程档案管理，对工程资料及档案按期进行整编和管理，在监理服务结束前，按委托人要求移交

工程监理档案资料。

(12) 监理人在监理过程中严格执行委托人的相关管理制度及办法等。

(13) 参与工程质量安全事故的调查处理。

(14) 审核和控制工程建设所需施工材料、设备的质量，检查其规格和质量是否能符合设计文件和合同所规定的厂家、规格、型号及质量技术标准，对不能满足施工质量要求的，要督促项目承包人采取措施限期解决。督促、检查项目承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范标准，实施全过程质量管控，发现问题应及时指令承包人采取措施进行处理，必要时应指令承包人停工整改。

(15) 督促审查施工单位提交各阶段的过程资料以及全套竣工资料，签署建设监理意见，按有关要求组织或参与验收。

(16) 根据施工进度计划对工程进度实施控制，发现问题及时纠偏，定期向委托人报告工程施工进度、工程质量和相关控制措施情况。

(17) 对施工现场安全、文明实施严格管理，措施跟踪到位。

(18) 在工程保修阶段，负责检查工程质量状况，承担工程质量相关责任，并督促承包人保修。

(19) 配合委托人完成需要监理认可的费用结算工作，项目竣工后监理人必须配合委托人做好项目结算工作，负责按照委托人要求完成需要监理人提供的资料，负责核实施工单位提供的竣工资料的真实性及完整性。

(20) 发包人委托的其他工作。

监理的权限：

(1) 协助委托人选择工程施工、设备和材料供应等单位的建议权。

(2) 对承包人选择的分包项目和分包单位的确认权和否认权。

(3) 协助委托人签订工程建设合同。

(4) 工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权（只有对技术上的认可权）。

(5) 按照委托人制定的设计变更管理办法执行的设计变更现场的处置权。

(6) 按照安全和优化的原则，对工程实施中的重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向委托人提出书面报告。

(7) 组织协调工程建设有关各方关系的主持权。

(8) 按工程建设合同规定发布开工令、停工令、返工令和复工令，发布停工令、复工令，应事先征得委托人同意（涉及工程安全、以及不停工则可能造成质量事故的扩大等情况时，停工令的发布不受此限制）。

(9) 对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述的一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任。

(10) 对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权；安全生产和文明施工的监督权。

(11) 工程施工进度的检查、监督权以及工程建设合同工期的签认权。

(12) 对承包人设计和施工的临时工程的审查和监督权。

(13) 工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。未经监理机构签字确认，委托人不支付任何工程款项。

(14) 有权要求承包人撤换不称职的现场施工和管理人员。

(15) 有权要求承包人增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人自己承担。

2.3 保安责任

现场保安责任的约定：承包人负责保安管理

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：每月 25 日提供下月进度计划、机械配置计划、劳动力计划、质量安全控制点明细表及本月工程的质量、进度、安全、资金报告（含实际的资源配置情况报告）等报告五份。

3.2 项目经理

项目经理姓名：李文涛（中华人民共和国建筑工程专业二级建造师），注册编号：建筑工程专业，联系电话：0870-5626588。

项目经理职责：经承包人授权后代表承包人负责履行合同。

项目经理权限：是工程总承包项目的负责人，负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目经理每月驻工地时间不得少于 22 日。项目经理未执行此约定的，发包

人将按照 1000 元/日处以罚款，并有权视情况要求承包人更换项目经理，继任者的资格、资质等不得低于原项目经理。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：承包人需要更换项目经理时，提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意。继任的项目经理须继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的，承担违约法律责任。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 5000 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 5000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 5000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 分包

约定的分包工作事项：工程总承包项目严禁转包和违法分包。承包人应当加强对分包的管理，不得将工程总承包项目转包，也不得将工程总承包项目中勘察、设计和施工业务一并或者分别分包给其他单位。承包人自行实施设计的，不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位。承包人自行实施施工的，不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。

3.4 承包人人员

3.4.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 5000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 5000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 5000 元/次的违约金。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：按照承包人提交的进度计划，经发包人和监理人确认的工期。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：在每月 25 日前提供下月项目进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位合理需要，足额提供。

4.2 采购进度计划

4.2.1 采购进度计划提交的份数和日期：在每月 25 日前提供下月采购进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。

4.2.2 采购开始日期：承包方根据发包人时间要求，在 5 个日历天内提供和总工期匹配的材料采购计划。

4.3 施工进度计划

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：在每月 25 日前提供下月施工进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：在每月 25 日前提供下月采购进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。

4.4 误期赔偿

4.4.1 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，造成工期延误的，由设计人承包人联合承担工程延误造成的所有损失。

4.4.2 发包人及监理方结合工地的实际情况安排科学合理的工期要求，承包人无正当理由造成工期延误的，应支付逾期竣工违约金，每天按合同总价款的万分之三支付，累计计算，并承担延期损失，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

第 5 条技术与设计

5.1.1 生产工艺技术、建筑设计方案

承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案，根据工程考核特点，在以下类型中选择（1），作为双方的约定。

（1）按工程考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明；

承包人所提交的生产工艺技术（或）建设设计方案皆应符合国家和地方最新颁布的标准和规范的要求，对于发包人有明确质量、品质标准要求材料（包括：

技术指标、规格、颜色、质感等，项目所需部分原材料样品由承包方提供给监理单位封存，并提交原材料的清单报监理单位及造价咨询单位审核）。发包人对主要材料等有不同于设计要求的，承包人应要满足发包人的要求。严格按业主、工程处（管理方）审核审定签字后的设计方案施工，一切没有审定签字的图纸禁止施工。

（2）按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：/____。

5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：/。

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：____/____。

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：发包人在合同签订日期后 5 日内向承包人提供 3 套与项目相关的基础图纸、文件、纪要等。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：发包人根据承包人需要，在合同签订后 5 日内向承包人提供施工场地与现场障碍有关的资料并对其准确性负责。

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：由发包人与承包人约定，承包人可协助发包人完善相关资料。

5.2.3 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：____/____。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：____/____。

5.2.4 设计勘察文件的份数和提交时间

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：提交设计文件时

间由双方协商确定，设计文件提供经审查建设单位确认后的纸质文档 8 份，电子版文档一份。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计审查阶段（名称）：方案设计、初步设计、施工图设计等。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：设计方提交成果 10 日内发包人提交审查机构审查，如 30 个工作日内发包人未送审，设计方视为发包人已经完成审查工作，工期相应顺延。

5.3.2 发包人有义务向承包人提供设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按相关审查阶段批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关设计法规的规定，对相关设计进行修改、补充和完善。

5.3.3 因承包人原因，未能按 5.2.5 款约定的时间，向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料，致使相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行，造成的竣工日期延误、窝工损失，或发包人增加的组织会议费用，由承包人承担。

5.3.4 发包人有权在 5.3.1 款约定的各设计审查阶段之前，对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、审查和确认，发包人的任何建议、审查和确认，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任和合同义务。

5.4 知识产权

承包人对提供的材料所涉及的发明专利、外观设计专利、实用新型专利负责，如涉及侵权由承包人承担责任，发包人不承担责任。其他按照通用条款执行。

第 6 条工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量： / 。

6.1.2 承包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：承包人必须按照投标人须知中给定的工期要求配备足够的工程物资及施工机械、机具等，其他按通用条款 6.1.2 条执行。

（2）竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

6.1.3 承包人对供应商的选择

承包人提供材料样品，监理、建设单位对材料规格、品牌质量进行确认后执行。

6.2 检验

6.2.1 工厂检验与报告

(1) 报告期、报告内容和提交份数：按照国家、本工程所在地相关部门的规定及发包人的有关合理要求执行，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。承包方提供自购产品出厂合格证及检测报告（例如钢筋、混凝土复测等）；沉降观测、环境检测、实体检测、桩基础检测由发包方委托具有相应资质的检测单位进行检测，所产生费用由发包方承担。

6.2.3 未能按时参检

本条按照通用条款 6.2.3 条执行。

6.3 进口工程物资的采购、报关和清关

采购责任方及采购方式：无。

6.4 工程物资保管与剩余

工程物资保管由承包人保管。

第 7 条施工

7.1 发包人的义务

7.1.1 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：通电。

承包人的进场日期：双方另行约定。

7.1.2 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：按市场价格由承包人自行支付。

承包人完成的施工场地内临水、临电设施或者可以正式使用的水、电配套设施等，所产生的工程量和费用包含在临时设施费里。

7.1.3 由发包人履行的其它义务：

(1) 发包人应遵守法律，负责完成项目的立项、规划、可行性研究、环评、征地拆迁等项目前期工作手续的办理，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准并承担其

相应费用。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件；

(2) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(3) 向承包人提供施工场地地下管线资料；

(4) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(5) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场校验；

(6) 组织相关单位进行图纸会审和设计交底。

7.2 承包人的义务

7.2.1 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：进场后 15 日内，提供肆份。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：进场后 15 日内，提供肆份。

7.2.2 提交临时占地资料

提交临时占地资料的份数和时间：进场后 15 日内，按发包人要求。

7.2.3 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰用量和使用时间：由发包人与承包人另行约定。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：本工程施工现场内的临时用水、用电以及施工范围内相关的工作内容由承包人负责实施，工程量及费用包含在临时设施费里。

水电等节点位置资料的提交时间：由发包人与承包人另行约定。

7.2.4 清理现场的费用：承包人承担。

7.2.5 由承包人履行的其它义务：根据发包人、监理人合理要求。

7.2.6 安全文明施工

7.2.6.1 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

(2) 本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生人身伤亡和重大质量安全事故的，由承包人承担所有赔偿责任及法律后果，涉

嫌犯罪的，由承包人按国家法律法规承担所有刑事责任。

(3) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本工程为全费用综合单价，安全文明施工费已包含在合同价中，不另行支付。

7.3 人力和机具资源

7.3.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：进场后 15 日内，提供肆份。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：进场后 15 日内，提供肆份。

7.3.2 提交主要机具计划一览表的格式、内容、份数和时间：进场后 15 日内，提供肆份。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：进场后 15 日内，提供肆份。

7.4 质量与检验

质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

两方参检的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

第三方检查的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

承包人自检的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

7.5 隐蔽工程和中间验收

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：承包人按照设计文件及国家规范要求组织验收，承包人提供隐蔽工程的影像资料。

7.6 职业健康、安全、环境保护管理

(1) 遵守有关健康、安全、环境保护的各项法律规定，是双方的义务。

(2) 提交职业健康、安全、环境保护管理实施计划的份数和时间：按照相关部门规定要求提供。

第 8 条竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段。

8.1.1 竣工试验的义务

承包人的一般义务

8.2.2 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：___/___。

第9条工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：承包人完成扫尾工程和缺陷工程修复，并符合合同约定的验收标准时，在承包人提出申请后7个日历天内组织接收。如发包人在上述期限内未提出异议或未明确答复的，视为同意接收。

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：根据相关部门规定及发包人合理要求。

第10条竣工后试验

10.1 权利和义务

10.2 竣工后试验程序

竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：___/___

10.3 竣工后试验及试运行考核

试运行考核周期：___/___小时（或天、周、月、年）

10.4 未能通过考核

（1）未能通过试运行考核的赔偿

（2）设计施工是联合体，由联合体负责赔偿由此造成的经济损失及法律责任。

10.5 考核验收证书

在以下方式中选择___/___，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

（1）按工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

（2）按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

第 11 条质量保修责任

11.1 工程质量保证金

11.1.1 工程质量保证金金额

工程质量保证金金额为经第三方造价咨询单位审定的最终结算价款总金额的 3 %。

11.1.2 工程质量保证金金额的暂扣

工程质量保证金金额的暂扣方式：第一次拨付进度款时，由承包人将所有质量保证金存入发包人指定账户，发包人将工程款全额支付给承包人。缺陷责任期（1 年）满后据实无息退还。

第 12 条工程竣工验收

12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：根据相关部门规定及发包人和监理单位的要求。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：根据相关部门规定及发包人和监理单位的要求。

第 13 条变更和合同价格调整

对发包人确认的施工图内容进行变更或新增，变更或新增内容须经发包人书面确认。

13.1 变更范围

其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：实际施工过程中应发包人要求，额外增加或减少本合同约定范围以外的勘察设计、测绘及施工所产生的其它费用，双方协商处理。

13.2 变更价款确定

13.2.1 执行合同专用条款第 14 条相关规定；

13.2.2 变更价款约定的其它方法：参照通用条款第 13 条约定的条款。同时，若施工中由于发包人原因导致不能施工，承包人需要采取一定措施保证施工正常进行的，则此部分费用由承包人办理现场签证报送发包方、监理方和发包人委托的第三方造价咨询单位，经发包人同意后相关费用计入最终结算。

第 14 条合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同暂定签约金额为：

人民币（大写）柒佰万元整（¥：700.00 万元）。具体以规划最终审批的建设规模，以发包方委托第三方造价咨询单位依据招标文件，投标文件，施工图预算审核，工程量清单签证，竣工结算报告进行结算审计；工程实际造价以第三方造价咨询单位结算审计金额为准。

1) 勘察设计费（含规划文本编制）：小写：192000.00 元（大写：壹拾玖万贰仟元整）；

2) 建安工程费：工程完工后，由发包方委托第三方造价咨询单位依据招标文件，投标文件，施工图预算审核，工程量清单签证，竣工结算报告进行结算审计；工程实际造价以第三方造价咨询单位结算审计金额按承包人中标优惠后费率 99.48%作为最终的工程竣工结算价。

成本控制：建筑安装工程费结算价原则不得超过估算价；超出部分事前未经发包人书面审批的不予认可。

3) 施工图预算：

承包人在收到经发包人确认经过图审的施工图纸后 15 天内按本合同计价原则完成承包范围内的施工图预算编制，并报发包人，审核确定施工图预算单价作为工程进度款支付依据，工程结算时在施工图预算单价的基础上，对材料采购价格按《昭通市建设工程材料及设备价格信息》发布的盐津县信息价及相关文件为准调整后作为计结算依据（按施工期间材料的平均价）。如《昭通市建设工程材料及设备价格信息》盐津县信息价中没有的材料，执行《云南省建设工程材料及设备价格信息》中材料单价；《昭通市建设工程材料及设备价格信息》《云南省建设工程材料及设备价格信息》均没有的材料价，建设前由建设、施工、监理等单位共同询价书面确定后再行实施，并经发包人审核后暂作为中间支付的依据；施工图预算审核作为工程最终结算中的清单及定额取定的执行依据，若有新增部分、漏算部分及变更，据实办理结算。材料基准价为开标前 28 天《昭通市建设工程材料及设备价格信息》。

4) 合同价款及其调整

本项目工程费用按以下约定的方式确定：

(1) 人工综合工日单价按施工同期政府相关文件执行。材料采购价格按施工期间开工当月的《昭通市建设工程材料及设备价格信息》发布的盐津县信息价及相关文件为准。如《昭通市建设工程材料及设备价格信息》信息价中没有的材料，执行《云南省建设工程材料及设备价格信息》中材料单价；《昭通市建设工程材料及设备价格信息》《云南省建设工程材料及设备价格信息》均没有的材料价，建设前由建设、施工、监理等单位共同询价书面确定后再行实施，并经发包人审核同意后作为中间支付和工程最终结算的依据。

(2) 工程量计算和计价方式：按《云南省 2020 版建设工程造价计价标准》及 2020 版定额的相关配套和调整文件进行计算。计算依据包括：经发包人批准和审查通过的工程竣工图、设计变更、图纸会审、工作联系单、经双方确定的技术经济资料等、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等相关配套定额及现行文件以及国家、政府、建设主管部门颁布现行的其它相关调整文件进行。

(3) 发包人委托承包人完成的施工范围内临水、临电设施或者可以正式使用的水、电配套设施等，所产生的工程量和费用包含在临时设施费里。

14.2 工程进度款

进度款支付时间：合同签订后，发包人先行支付承包方合同价款 15%的预付款（扣回方式：发包人在第一次进度款或后期进度款中扣回，进度款支付至 80%时扣回全部工程预付款），承包人应积极入场开展建设工作，此后，发包人每月按承包人实际完成工程量的 85%支付工程进度款，发包人在竣工验收合格后 30 日内支付至全部完成产值 90%的工程款，承包人在竣工验收合格后提交完整的结算资料，30 日内经相关审计单位审定工程结算价款后，经双方对工程结算价款确认无误后，发包人在确认后的 28 日内支付至审定价款的 100%，承包人上缴结算总造价的 3%作为工程质量保修金由承包方将质量保修金存入发包方指定账户，待缺陷责任期满之日起 15 日内据实无息退还给承包人。

设计费支付：直接由发包人支付给承包人。

14.3 工程质量保证金的暂扣与支付

(2) 工程质量保证金保函的格式、金额和时间：___/___。

14.4 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：根据发包人及监理人合理要求。

14.5 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：根据发包人及监理人合理要求。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：根据发包人及监理人合理要求。

14.6 竣工结算

工程竣工验收合格，承包人在 15 个工作日内报送工程结算给发包人，发包人收到承包人报送的结算；发包人委托的造价咨询单位应在 48 日历天内组织审核，经发包人委托的造价咨询单位审计，出具结（决）算审计报告报送发包人。

结算原则：按《云南省 2020 版建设工程造价计价标准》及 2020 版定额的相关配套和调整文件进行计算及相关配套定额及云南省现行计价调整文件，采用建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），按实际完成工程量结算。

成本控制：建筑安装工程费结算价原则不得超过估算价，超出部分事前未经发包人书面审批的不予认可。

人工综合工日单价按施工同期政府相关文件执行。材料以实际施工期间开工当月的《昭通市建设工程材料及设备价格信息》发布的盐津县信息价及相关文件为准。如《昭通市建设工程材料及设备价格信息》盐津县信息价中没有的材料，执行《云南省建设工程材料及设备价格信息》中材料单价；《昭通市建设工程材料及设备价格信息》《云南省建设工程材料及设备价格信息》均没有的材料价，以建设、施工、监理等单位共同询价书面确定价为工程最终结算的依据。施工图预算作为工程最终结算中的清单及定额取定的执行依据，本项目最终的结算价=建安工程费最终结算价+按照最终审定的建安工程费执行合同计算的设计费。

提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：根据发包人及监理人合理要求。

14.7 担保

14.7.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☐ 承包人不提交履约保函。

☒ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间：按发包人要求。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：按国家及地方规定。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人按国家和地方相关规定投保并承担费用。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：由承包人投保并承担费用。

第 16 条 违约、索赔和争议

16.1 违约

16.1.1 发包人违约的责任

(1) 发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

(2) 因发包人违约解除合同：/。

16.1.2 承包人违约

16.1.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 承包人在竣工验收后 15 天后才提交竣工结算资料给发包人；(2) 承包人提交的竣工结算，结算资料经委托的审核单位审核后，工程结算审减金额超过 10%。

16.1.2.2 承包人违约的责任

(1) 承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

(2) 承包人需在竣工验收后 15 天内提交竣工结算资料给发包人，承包人每超过 1 天提供竣工验收资料及竣工结算资料给发包人，从承包人交纳的履约保证金中扣除 1000.00 元的违约处罚金。

(3) 承包人提交的竣工结算，结算资料经委托的审核单位审核后，工程结算审减金额超过 10%时，超过部分审计费用(以竣工结算审计费率计算)由施工单位承担，并承担相应违约责任。施工单位在签订合同时需向盐津县盐井镇人民政府审计部提交承诺书 1 份。

16.1.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

16.2 争议和裁决

争议的解决程序：在争议产生之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择(2)，作为双方解决争议事项的约定。

(1)提交___/___仲裁委员会,按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。
仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(2)向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条合同生效与合同终止

合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执陆份,
自双方签字盖章之日起生效,项目竣工验收后终止。

第 18 条补充条款

18.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分:项目内容最后以相关部门
批复和批准的投资规模。

18.2 因承包方要求调整建设规模或投资额等引起的价格变动,不超过本合同
估算价 30%,可以通过签订补充协议的方式解决。

18.3 承包合同的单项工程一览表:另详审定施工图预算书。

18.4 合同价格清单分项表:另详审定施工图预算书。

18.5 其它合同附件:详见附件。

18.6 双方对本通用条款的内容的具体约定、补充或修改在专用条款中约定。
专用条款未约定的按照通用条款执行。

(签字页无正文)

发包人：盐津县盐井镇人民政府
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

日期：2025年1月26日

承包人(联合体牵头人)：昭通董峰工程有限公司(盖章)

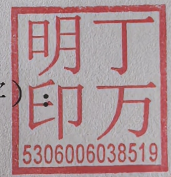
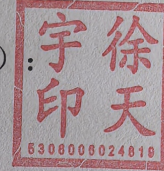
法定代表人(签字)：

承包人(联合体成员)：

云南君悦勘察设计院有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理(签字)：

日期：2025年1月26日



附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：农民工工资支付承诺

附件 3：安全生产合同

附件 4：建设工程廉政责任书

附件 5：中标通知书

附件 6：资质证书

附件 7：联合体协议书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：盐津县盐井镇人民政府

承包人（全称）：昭通董峰工程建设有限公司（牵头单位）

云南君悦勘察设计有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昭通市盐津县盐井镇水田村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”项目工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

保修内容为承包人施工范围全部内容，发包人自行实施被取消的工作不计入保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

绿化工程符合养护期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

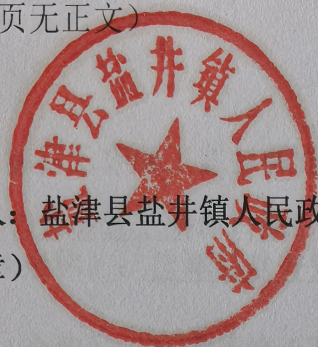
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(签字页无正文)

发包人：盐津县盐井镇人民政府
(盖章)



承包人（联合体牵头人）：昭通董峰工程
建设有限公司（盖章）



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



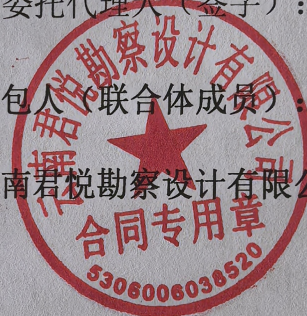
或委托代理人（签字）：

Handwritten signature of the authorized representative of the Employer.

或委托代理人（签字）：

承包人（联合体成员）：

云南君悦勘察设计公司（盖章）



日期：2025年 / 月26日

法定代表人或委托代理（签字）：

日期：2025年 / 月26日



附件 2:

农民工工资支付承诺

致：盐津县盐井镇人民政府

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，我公司郑重承诺，我公司将严格按照《建筑法》《劳动合同法》《云南省建设厅关于贯彻实施〈云南省建设领域农民工工资支付管理试行办法〉的通知》等法律、法规开展工程建设活动，本项目在需要使用农民工时，将保证做到：

一、不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》，明确工资支付方式、标准和结算时间等。

二、将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

三、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

1、对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对农民工工资支付承担监管责任。

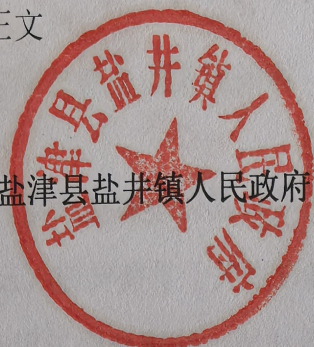
2、坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

四、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡属本项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我公司承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意相关建设行政主管部门动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

五、按照《保障农民工工资支付条例》的规定开设农民工工资专户，缴纳保证金，工程拨付进度款后三天内，付清当前尾欠农民工工资，并在项目所在地公示，确保农民工工资 100%无拖欠。

签字页无正文

发包人：盐津县盐井镇人民政府
(盖章)

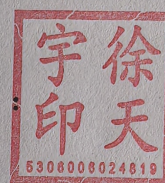


承包人（联合体牵头人）：昭通
董峰工程建设有限公司（盖章）



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

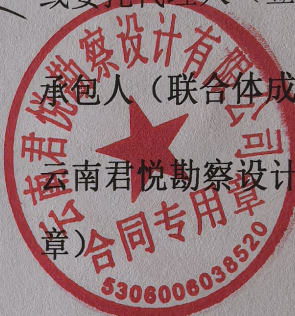


或委托代理人（签字）：

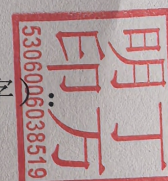
或委托代理人（签字）：

承包人（联合体成员）：

云南君悦勘察设计院有限公司（盖
章）



法定代表人或委托代理（签字）：



日期：2025年1月26日

日期：2025年1月26日

附件 3:

安全生产合同

发包人（全称）：盐津县盐井镇人民政府

承包人（全称）：昭通董峰工程建设有限公司（牵头单位）

云南君悦勘察设计有限公司（联合体成员）

为在昭通市盐津县盐井镇水田村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”项目工程合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包方盐津县盐井镇人民政府与承包方昭通董峰工程建设有限公司（联合体牵头人）、云南君悦勘察设计有限公司（联合体成员）特此签订安全生产合同：

一、发包方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包方施工现场安全生产检查，监督承包方及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵

守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 承包方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 承包方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他犬，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 发生任何安全责任事故，均由承包方自行承担全部责任。

三、违约责任：

本合同作为施工合同附件。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

签字页无正文

发包人：盐津县盐井镇人民政府
(盖章)

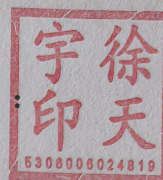


法定代表人(签字):

承包人(联合体牵头人): 昭通
董峰工程建设有限公司(盖章)



法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

或委托代理人(签字):

承包人(联合体成员):

云南君悦勘察设计院有限公司(盖
章)



日期: 2025年 / 月 26日

法定代表人或委托代理(签字):

日期: 2025年 / 月 26日



附件 4:

建设工程廉政责任书

发包人（全称）：盐津县盐井镇人民政府

承包人（全称）：昭通董峰工程建设有限公司（牵头单位）

云南君悦勘察设计有限公司（联合体成员）

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包方承包方双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包方责任

发包方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包方和相关单位报销任何应由发包方或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包方和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

2.5 不得向承包方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包方责任

应与发包方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

四、违约责任

4.1 发包方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

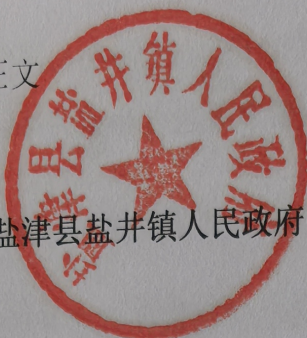
4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

签字页无正文

发包人：盐津县盐井镇人民政府
(盖章)

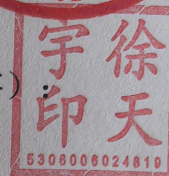


法定代表人(签字):

承包人(联合体牵头人): 昭通
董峰工程建设有限公司(盖章)



法定代表人(签字):



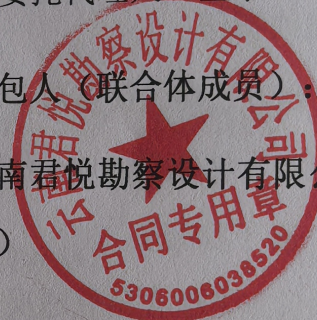
或委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

或委托代理人(签字):

承包人(联合体成员):

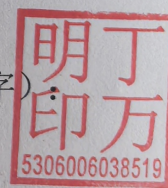
云南君悦勘察设计院有限公司(盖
章)



日期: 2025年 / 月 26日

法定代表人或委托代理(签字):

日期: 2025年 / 月 26日



附件 5:

中标通知书

附 后

附件 6:

资质证书



统一社会信用代码
91530624MA6KX9N07N

营业执照
(副本)
副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称
昭通董峰工程建设有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
徐天宇

经营范围
住宅房屋建筑; 建筑工程; 市政公用工程; 公路工程; 工程准备活
动; 五金、装饰材料、建材的销售; 机械设备租赁; 测绘服务; 提供
施工设备服务; 水利水电工程; 农业技术的研 究、开发及技术咨询;
农业服务业; 家禽饲养; 施工劳务 (不得从事劳务派遣); 工程的招
标、投标代理及技术咨询; 造林和更新; 建筑装饰业; 建筑安装业。
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本
叁仟万元整

成立日期
2017年08月08日

住所
大关县翠华镇佳园路15号

登记机关
2023 年 1 月 2 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。



营业执照

统一社会信用代码
91530624MA6KX9N07N



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	大关县董峰工程建设有限公司	注册资本	叁仟万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2017年08月08日
法定代表人	朱碧云	营业期限	2017年08月08日至 2067年08月07日
经营范围	住宅房屋建筑; 建筑工程; 市政公用工程; 公路工程; 工程准备活动; 五金、装饰材料、建材的销售; 机械设备租赁; 测绘服务; 提供施工设备服务; 水利水电工程; 农业技术的研究、开发及技术咨询; 农业服务业; 家禽饲养; 施工劳务(不得从事劳务派遣); 工程的招标、投标代理及技术咨询; 造林和更新; 建筑装饰业; 建筑安装业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	大关县翠华镇佳园路15号		



登记机关
2020 年 6 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示, 当年设立登记的, 自下一年起报送并公示。逾期未年报的, 将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

(昭大)登字〔2023〕第1207号

昭通董峰工程建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。

(登记机关盖章)

2023年11月22日



注:1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



建筑业企业资质证书

企业名称: 昭通董峰工程建设有限公司

详细地址: 大关县翠华镇佳园路 15 号

统一社会信用代码: 91530624MA6KX9N07N **法定代表人:** 徐天宇

注册资本: 3000 万元

经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

证书编号: D253618260

有效期: 2025 年 09 月 25 日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级(有效期至: 2025 年 09 月 25 日)

市政公用工程施工总承包贰级(有效期至: 2025 年 09 月 25 日)



请通过“云南建管”
小程序扫一扫查询



住建厅核验
二维码

发证机关:

签发日期:





统一社会信用代码：91530624MA6KX9N07N

安全生产许可证

编号：（云）JZ安许证字[2018]000853

企业名称：	昭通董峰工程建设有限公司
法定代表人：	徐天宇
单位地址：	大关县翠华镇佳园路15号
经济类型：	有限责任公司（自然人投资或控股）
许可范围：	建筑施工
有效期：	2024年03月04日 至 2027年03月31日



基本存款账户信息

账户名称: 昭通董峰工程建设有限公司

账户号码: 53050163743600000154

开户银行: 中国建设银行股份有限公司大关支行

法定代表人:
(单位负责人) 徐天宇

基本存款账户编号: J7345000127702

2023 年 11 月 28 日

附件 7:

联合体协议书

四、联合体协议书

牵头人名称: 昭通董峰工程建设有限公司
法定代表人: 徐天宇
法定住所: 大关县翠华镇佳园路 15号
成员二名称: 云南君悦勘察设计有限公司
法定代表人: 丁万明
法定住所: 云南省昭通市凤凰街道团结路荷苑商住小区13幢15楼1501

.....
鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成 昭通董峰工程建设有限公司/云南君悦勘察设计有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 盐津县盐井镇人民政府 (招标人名称) (以下简称招标人) 盐津县水田新区“一老一小”爱心之家项目和盐津县盐井镇水田村四位一体道路硬化项目工程 (项目名称) 以下简称本工程) 的投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 昭通董峰工程建设有限公司 (某成员单位名称) 为 昭通董峰工程建设有限公司/云南君悦勘察设计有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 昭通董峰工程建设有限公司负责本项目的施工工作, 云南君悦勘察设计有限公司负责本工程的勘察与设计工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 4 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 昭通董峰工程建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 徐天宇 (签字)



成员二名称：云南君悦勘察设计有限公司（盖单位章）
法定代表人或委托代理人：（签字）

2025年01月08日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

中标通知书

通知书编号: YNZY-2024-083

招标编号: GC530600202400726001001

中标人名称: 昭通董峰工程建设有限公司//云南君悦勘察设计有限公司

你方于 2025-01-15 (投标日期) 所递交的盐津县水田新区“一老一小”爱心之家项目和盐津县盐井镇水田村四位一体道路硬化项目工程 (项目名称) 盐津县水田新区“一老一小”爱心之家项目和盐津县盐井镇水田村四位一体道路硬化项目工程 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 勘察设计费: 192000.00元; 建安工程费: 优惠后的费率为99.48%

工期: 330日历天 (包含勘察、设计、施工等的总工期)

质量要求: 1.勘察: 符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99:98)《建筑工程勘察文件编制深度规定》等国家、行业、地方现行标准及规范。提交质量合格的勘察成果并通过审查, 并满足设计及施工的要求;

2.设计: 符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、地方、行业现行的设计标准、规范和规程的要求, 确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据, 确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批, 取得相关行政主管部门的批复文件, 并对所提供的成果质量负终身责任;

3.施工: 符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、行业、地方现行的相关标准及规范, 一次性验收合格。

项目负责人: 张荣华/王卓/李文涛

请你方在接到本通知书后30日内到盐津县盐井镇人民政府与招标人签订合同。随附的招标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本通知书的组成部分。

特此通知。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-01-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!