

云龙乡新山村农文旅商融合发展示范项目二期（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目云龙乡新山村农文旅商融合发展示范项目二期（EPC）已由禄劝彝族苗族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准机关名称）以禄发改投资【2024】17号文文件（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源：上海市帮扶资金，招标人为禄劝彝族苗族自治县云龙乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：1. 高原种植谷物示范田 28000m²（包含新建灌溉排水管网、输电设施等）以及新建占地 400m² 的农业研学生产车间（含民宿功能）；2. 高原特色水果种植采摘体验基地 3000m²（包含建设智能灌溉系统）以及新建占地 400m² 的高原水果衍生产品加工车间（含民宿功能）；3. 高原特色蔬菜种植采摘体验基地 5000m² 以及新建占地 600m² 的初加工车间（含劳作晒场和民宿功能）；4. 集中建设产业功能小院群落 6 个（含民宿功能）共 2400m²，分别为蜂蜜及蜂蜜衍生品、非遗民族手工刺绣、本地地理标志特产、民间书画陶土艺术作品、文创商品农业农耕技术帮扶培训中心等功能；5. 标准化公厕 90m² 和 70m² 各一座；6. 村内水产养殖小坝塘，水面面积 5000m²，新建水渠汇总管网、水坝边缘安全防护设施、养殖供氧设备、水面浮台、生产设备用房 80m²；7. 村容村貌、道路硬化、给排水、两污管网延展以及建设机耕路 800 米、林间生产道路 1200 米。最终以实际完成工程量，经审定金额为准。

2.2 招标范围：云龙乡新山村农文旅商融合发展示范项目二期（EPC）招标，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计工作范围：完成项目设计的所有工作，按设计规范的要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、配合招标人报批报建（含报规图纸）、专家咨询、资料收集、完成相关政府主管部门的审批工作及后续服务以及施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；（2）施工工作范围：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作；（3）本项目的配套设备采购及相关服务；（4）具体以招标人实际委托内容为准。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.3 招标规模：1400 万元，最终以实际完成工程量，经审定金额为准。

2.4 资金来源：上海市帮扶资金 资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：禄劝县云龙乡新山村

2.6 计划工作周期：总工期：150 日历天（包含设计、施工工期），因每个工程分时间先后实施，具体施工工期应按照招标人要求进行合理约定。

2.7 标段划分：本项目共设 1 个标段。

2.8 其他：（1）质量标准：①设计质量标准及要求：符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》或《建筑工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过相关主管部门的审批，且取得批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任；②施工质量标准及要求：符合国家及相关行业技术标准及验收规范，确保工程施工一次性验收合格。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 其他：

（1）投标人须为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证；

（2）本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

设计资质要求：具备条件①或②，①工程设计综合甲级资质；②建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上资质和风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

施工资质要求：同时具备条件①和②，①建筑工程施工总承包三级及以上资质；②市政公用工程施工总承包叁级及其以上资质。并具备有效的安全生产许可证，且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证），并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位；

（3）企业业绩：①设计企业 2021 年至今承担过 1 个设计类似业绩（设计类似业绩为建筑工程业绩或市政工程设计业绩或风景园林工程设计业绩）；②施工企业 2021 年至今承担过 1 个施工类似业绩（施工类似业绩为市政公用工程施工业绩或建筑工程施工业绩）；类似业绩须提供中标通知书或合同协议书或业主证明或工程接收证书（工程竣工验收证书），否则不予认可】（新成立的公司按实际成立时间提供资料或书面说明）。

（5）设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级以上（含二级）注册建筑师资格，中级以上（含中级）技术职称，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（新成立的公司按实际成立时间提供）。

（6）项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须为注册在投标人本单位的二级及其以上注册建造师（市政工程行业或建筑工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（新成立的公司按实际成立时间提供）。

（7）拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备工程师及其以上职称，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（新成立的公司按实际成立时间提供）。

（8）投标人须提供近三年内（2020 年至 2022 年或 2021 年至 2023 年）经第三方审计的财务审计报告及报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务审计报告），如成立时间不足 3 年的，可提供成立至今的财务审计报告及报表【注：新成立企业不满一年的可提供书面说明】。

(9) 信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格（说明：被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列为黑名单或被列为失信惩戒对象或被列为失信被执行人或被列入经营异常名录的，但期限届满或被移出的除外）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

(10) 拟派往本项目的项目经理与设计负责人不能为同一人。

(11) 本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过 2 家。牵头人（主办方）必须为具备施工资质的单位。

(12) 本项目采用资格后审的方式进行。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易平台点击切换至“昆明市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台点击切换至“昆明市”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为。

5.2 网上递交：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》昆政务笺（2021）2 号文规定，本项目采用“智能开标”的方式，开标网址为：网址为云南省公共资源交易电子服务系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。注：①智能开标的操作流程详见云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）。②投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线解密、开标一览表确认等操作。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③投标人无需到现场参加开标会议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易平台（点击切换至“昆明市”） (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：禄劝彝族苗族自治县云龙乡人民政府

地址：禄劝县云龙乡1号

联系人：马工

电话：0871-68905099



招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地址：禄劝县城咪油新村150号汇鑫家园二楼

联系人：王师

电话：0871-68917868



8. 监督部门名称：禄劝彝族苗族自治县政务服务管理局

联系电话：0871-68966967