

# 楚雄师范学院整体搬迁建设项目（教学区二期）二标段

## 招标公告



### 1. 招标条件

本招标项目**楚雄师范学院整体搬迁建设项目（教学区）**已由**楚雄市发展和改革委员会**以**《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】：2310-532301-04-01-827031**批准建设，建设资金为**自有资金及银行贷款**，项目出资比例为**自有资金 30%；银行贷款 70%**，招标人为**楚雄师才工程项目管理有限公司**，招标代理为**云南迎宸管理咨询有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目**二期二标段 EPC**进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：楚雄师范学院整体搬迁建设项目（教学区二期）二标段EPC

2.2 招标编号：YCMC24GG073

2.3 建设地点：云南省楚雄州楚雄市。

2.4 建设内容及规模：项目规划建设用地约425.83亩，总建筑面积约11.63万平方米，项目估算总投资约8.3亿元，其中建安投资约6.1亿元。建设内容包括：新建图书馆（J1-1）建筑面积48310m²；教育学院/音乐楼（J5-1）建筑面积12800m²；公共教学实验楼-教育学院（J5-2）建筑面积7150m²；环化学院专业实验楼（J5-3）建筑面积14400m²；师生活动中心（J6-2）建筑面积12360m²；美术学院/美术楼（J4-2）建筑面积14100m²；公共教学实验楼-语言文化学院（J4-4）建筑面积7150m²等7栋建筑单体及室外道路、管网、绿化、设备用房等附属工程（不包含场外供配电、智慧信息化系统、燃气工程）。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包含主体工程及室外道路、管网、绿化、设备用房等附属工程（不包含场外供配电、智慧信息化系统、燃气工程）。

2.5.1 工程设计：包括但不限于完成方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计工作、二次深化设计，按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，完成初步设计审查及组织专家论证并通过评审、配合完成施工图审图机构的审查并根据审查意见对施工图进行调整，取得施工图审图合格证，取得相关部门的批复文件及工程全过程设计跟踪服务、协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，具体以招标人实际委托为准。

2.5.2 工程施工及采购：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作；资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.6 工期要求：计划总工期 21 个月，具体时间以合同约定时间为准。



## 2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量标准：设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求；满足相关部门审批要求和招标人提出的合理化需求，并通过审批及审查，且对提供的设计成果质量终身负责。

2.7.2 施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保一次性验收合格。

2.7.3 总承包承诺：总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2019年12月23日)、《建设工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 标段划分：本次招标划分1个标段。

## 3. 投标人资质要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位，在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力(若同一投标人不同时具备以下2项资质的，可组成联合体投标)。

3.2 资质要求,投标人须具备：

(1) 具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；

(2) 具备建筑工程施工总承包二级及以上（含二级）资质，并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021年-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。若成立时间不足三年的，可提供成立之日起至今经审计的财务报表及审计报告，若成立时间不足一年的，可提供银行开具的资信证明（联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）。

3.4 信誉要求：3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况，如未出现上述情况，投标人须做出承诺（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人、拟派项目负责人未被列为失信被执行人，投标人自行在中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图，查询截止时点：本项目公告发布之日起至投标文件递交截止时间（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.4.3 投标人近三年未出现拖欠农民工工资情况，投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具相关证明或相关网站查询“农民工工资支付信用记录”，并

提供查询结果原件扫描件或网站截图,省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺,成立不满三年的企业提供成立至今的查询结果(若为联合体投标的,由联合体牵头人提供)。

3.4.4 各投标人应诚信投标,并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》,确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整,若投标人提供虚假材料和承诺,一经查实,即取消投标资格或中标资格;对伪造、变造有关证件、材料、信息,骗取投标资格或中标的,将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作设计和施工服务全过程,在招投标设计和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的,不论是评标过程中还是中标结果公示中,或者已签订合同并执行完毕,招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果(包括但不限于刑事及民事责任)。

3.4.5 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动,生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

### 3.5 业绩要求:

(1) 设计业绩:2020年1月1日至今至少承担过1项类似建筑工程设计业绩,提供中标通知书或合同协议书或业主证明或竣工验收材料(证明资料为原件扫描件)。

(2) 施工业绩:2020年1月1日至今至少承担过1项类似建筑工程施工业绩或设计施工总承包EPC的类似业绩,提供中标通知书或合同协议书或业主证明或竣工验收材料(证明资料为原件扫描件)。

(如有新成立企业在近三年内无业绩的,须提供书面说明,此项要求可不列入废标条件)。

### 3.6 项目负责人

(1) 项目总负责人(可兼任施工负责人):须具备建筑工程专业一级注册建造师资格,且注册在本单位(如为联合体投标的,则为联合体协议中的牵头方),并具有有效的安全生产考核合格证书(B证),未担任其他在建项目的项目负责人并提供承诺;必须提供相关证书原件扫描件和2024年度内至少六个月以上的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

(2) 设计负责人:须具备一级注册建筑师资格,且须为投标人本单位注册人员(如为联合体投标的,则须注册在联合体协议中明确的设计方);须提供在投标单位(如为联合体

投标的，则为联合体协议中明确的设计方）的必须提供相关证书原件扫描件和 2024 年度内至少六个月以上的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

### 3.7 项目管理机构及人员要求

3.7.1 拟配备其他设计人员要求：（1）建筑专业负责人：须具备高级职称；（2）结构专业负责人：须具备高级职称；（3）给排水专业负责人：须具备高级职称；（4）电气专业负责人：须具备高级职称。拟配备的建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等负责人必须提供相关证书原件扫描件和 2024 年度内至少六个月以上的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.7.2 拟配备项目施工其他管理人员要求：（1）拟配备的技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上（含中级）职称，须提供相关证书原件扫描件和 2024 年度内至少六个月以上的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。（2）拟配备的其他项目管理人员不得低于“项目管理人员配备表”的要求，并提供相关证书、身份证、2024 年度内至少六个月以上的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

### 3.8 省外企业

（1）施工企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》(云建建〔2020〕140 号文件)的规定执行；

（2）省外勘察设计公司参与本次投标需在云南省建设监管公共服务平台已完成省外勘察设计公司入滇登记，且在有效期内。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

### 3.10 本次招标接受联合体投标。并满足以下要求：

1) 联合体单位数量不得超过 2 家，且牵头人必须是施工企业。

2) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级）。

3) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

4) 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

5) 联合体投标的, 应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金, 并对联合体各成员具有约束力。

6) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。

7) 联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.11 资格审查方式: 本项目为资格后审。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 10 月 10 日 00:00 时至 2024 年 10 月 15 日 23:59 时(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(点击切换至“楚雄州”)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)。

4.2 方式: 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(如有)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年 10 月 31 日 08 时 30 分。

5.2 网 上 上 传 : 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 ( 网 址 : <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 开标时间: 2024 年 10 月 31 日 08 时 30 分。

5.4 开标地点: 楚雄市公共资源交易中心。

5.5 本项目开标方式为网上开标远程解密方式: 投标人开标时须登录云南省公共资源交易信息网(点击切换至“楚雄州”)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 在截标时间前须提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段, 由此产生的后果投标人自行承担。开标过程中如有

问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术  
有限责任公司服务热线：010-86483801。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgex.com>)、云  
南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及楚雄州公共资源交易电子服务系  
统暨全国公共资源交易平台 (云南省·楚雄州)、中国招标投标公共服务平台  
(<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人：楚雄坤才工程项目管理有限公司

地 址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市阳光大道 283 号 4 栋 5 楼

联 系 人：陆永俊

电 话：0878-3378361

招标代理机构：云南迎宸管理咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区金江小区 2 地块 7 幢 2 单元 501 室

联 系 人：马聘三

电 话：18064838159、15808719108

监督部门：楚雄市住房和城乡建设局

联 系 人：苏工

电 话：0878-6087530

