

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目

发 包 方: 麻栗坡县教育局

承 包 方: 麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 24 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻栗坡县教育局

承包人（全称）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目。

2. 工程地点：麻栗坡县杨万乡哪都小学校园内。

3. 工程立项批准文号：麻发改复〔2023〕112号。

4. 资金来源：中央专项资金。

5. 工程内容：麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目规划新建教
学楼 1000 m²，同时完善相关附属设施并购置玩教具等仪器设备。（具
体以施工图设计范围及实际发布的工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目规划新建教学楼 1000 m²，
同时完善相关附属设施并购置玩教具等仪器设备。（具体以施工图
设计范围及实际发布的工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 31 日。

计划竣工日期: 2025 年 4 月 29 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范(合格)标准,达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁佰伍拾玖万捌仟柒佰肆拾玖元捌角陆分
(¥3598749.86元),其中含适用税率:9%,税金为人民币(大写)贰拾玖万柒仟壹佰肆拾肆元肆角捌分(¥297144.48元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍万柒仟捌佰零壹元陆角捌分(¥57801.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000.00);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同

3.五、项目经理

承包人项目经理：**曹恩祥**，身份证号：532624199303091916，
联系方式：17787687797。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻栗坡县教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

115326240152189697

地 址：麻栗坡县政务楼第13楼

邮政编码：663600

法定代表人：王永国

委托代理人：

电 话：0876-6622722

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行麻栗坡支行

账 号：2506066209026419764

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91532624MA6KXRXW15

地 址：麻栗坡县天保镇天保村委会新城村麻栗坡边境经济合作区乡村振兴示范园产品研发展示中心二楼203室

邮政编码：663600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0876-3654390

传 真：

电子信箱：

开户银行：麻栗坡农村商业银行天保支行

账 号：6900023174245012

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：云南城成建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理专业资质乙级；

联系人：杨仕富 联系电话：0876-2156198；

电子信箱：wsccl@qq.com；

通信地址：文山开化中路永通商住楼 C 座 4 楼。

1.1.2.5 设计人：

名 称：文山市迅腾建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑工程乙级；

联系人：杨瑾 联系电话：0876-6886663、13608750666；

电子信箱：919773206@qq.com；

通信地址：文山壮族苗族自治州文山市新平街道朗月湾 10-201。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，及国家和地方现行建筑工程相关安全、质量规范要求，详细施工图等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①合同文本；②中标通知书；③投标函；④通用合同条款；⑤专用合同条款；⑥已标价工程量清单

(如有)；⑦技术标准、图纸、其他合同文件、协议等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：图审合格施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计文件、工程进度计划、工程质量及安全措施等发包人要求提供的全部资料；

承包人提供的文件的期限为：施工许可证办理前3天内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人的相关要求提供；

承包人提供的文件的形式为：电子版及原件；

发包人审批承包人文件的期限：按相关要求期限执行。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用，遇变更或增加类施工蓝图未出，其他类型的图纸文件必须经设计人出变更图或变更回复，经发包人签字确认。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：麻栗坡县教育局

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：麻栗坡县教育局；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：麻栗坡县教育局；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按本条通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已满足。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按本条通用合同条款处理。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本项目建

设_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按最终审计部门审定的工程量及价格调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按《通用条款》执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____赵明亮_____；

身份证号：_____532624198308100012_____；

职 务：_____教师_____；

联系电话：_____18087684062_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：麻栗坡县政务楼 1316 室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理、协调工程质量、各方关系处理、督促指导监理工程师行使职权、现场签证、审核工程进度报表、组织工程竣工验收及监理工程师（如有）职权范围外的全部工作，代表发包人行使本合同约

定的其他权利和义务等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后 2 日内移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备均由承包人自行解决，承包人据实缴纳水电费。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合合同履行地城建档案和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料等相关资料。

3.1.2 承包人需要提交的竣工资料套数： 3 套 。

3.1.3 承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

3.1.4 承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

3.1.5 承包人提交的竣工资料形式要求： 书面及电子文档 。

3.1.6 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：曹恩祥；

身份证号：532624199303091916；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532019202138461；

建造师执业印章号：536211810126000668；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2024）0031005；

联系电话：17787687797；

电子信箱：/；

通信地址：麻栗坡县红银小区西侧粮食储备库 2 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程现场的全面管理，包括质量、技术、安全、进度管理，以及与发包人、监理工程师相关的工程联系单、函件往来的签收等一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：关键部位或关键工序施工及验收必须现场且不小于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：提交相关部门按相关规定处罚并责令限期整改。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人除有权提交

相关行业主管部门调查处理外，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权按照合同总金额的 5%要求承包人承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失并按照合同总金额的 5%承担违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失并按照合同总金额的 5%承担违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失并按照合同总金额的 1%承担违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得违法分包、禁止转包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
自材料、设备进场到整个项目竣工验收交付发包人。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：中标后 7 日内交
纳合同价的 5%作为履约保证金，待项目竣工验收后再一次性无息退
还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监督工程质量、安全等（见监理合
同）。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承

担的约定：由监理单位承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：杨仕富；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00748150；

联系电话：0876-2156198；

电子信箱：wsccl@qq.com；

通信地址：文山开化中路永通商住楼 C 座 4 楼；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：_____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：《建筑工程施工质量验收统一标准》
GB50300-2013。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同
检查前 24 小时书面通知监理人。

5.2.2 监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延

期要求。

5.2.3 关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)标准,严格落实《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》之规定,严格按现行安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,严格落实安全防护措施,消除事故隐患,在施工期间杜绝人身伤亡和重大质量安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人自行办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 由承包人开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 严格按照《建设工程施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)、《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 等现行的法律法规执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 纳入结算与工程款一并支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按招

标文件约定，招标文件无约定的按通用条款约定编制。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按相关规定执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更而影响施工进度；承包人应在双方确认变更施工图之日起七天内提出是否需要延长工期及需延长工期的具体期限，逾期视为承包方不需要延长工期。政策影响、不可抗力因素导致工程延期的双方另行约定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按 1000 元/天缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内降水量 100—120mm 的暴雨；
- (2) 八级以上台风灾害；
- (3) 连续 3 天及以上 38 度以上的高温或者低于-8 度的低温。
- (4) 连续降雨超过 7 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： /。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定，执行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规定、规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：①经发包人确认的设计变更、设计修改；②承包范围以外的工程量增加；③因执行新颁布的法律、标准、规范引起的变更；④因发包人对使用功能的改变、使用标准的变化、材料档次的变化、工期的变化等要求；⑤因发包人对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整，但未扩大初步设计批准的建筑规模，未改变初步设计批准的使用功能；⑥或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能；⑦双方约定的其他事项。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照有类似相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子项目调整综合单价。④以上重新组价的综合单价不能高于按《云南省 2020 版建设工程造价依据》及《文山州工程建筑材料价格信息》、云建科〔2021〕15 号文件包含的云南省 2020 版建设工程造价计价依据、消耗量定额及相关文件要求。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：承包人提出后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：监理人审查后 1 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取公开招标采购方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取双方协商参照当地市场价方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额只能按照发包人的指示使用，以实际发生的工程量按实结算，其工程价款以业主方委托的造价部门审定的价格为最终的工程结算价。并对合同价格进行相应调整，剩余部分扣回给发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.1 市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

11.1.2 本合同因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式。

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定: /

第 3 种方式: 其他价格调整方式: / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

采用固定单价合同。合同价格调整方法: 在本合同规定的建设工期内,以承包方中标单价为基准价,总价按实际工程量决算。

双方约定合同价款的其他调整因素: 清单工程量发生增减变更,合同价款据实调整。由于设计变更和现场签证发生的工程量增加,其计算方法为: 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有价格变更合同价格;合同中有类似变更工程的价格,合同价款参照类似价格变更;新增建设项目综合单价中的主要材料价格,由发包方结合实际审定。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

12.1.3 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照设计图纸和国家现行的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建筑工程计价标准（2020版）》、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》

(DBJ53/T-112-2020)及云建科〔2021〕15号文件包含的云南省2020版建设工程造价计价依据、消耗量定额及相关文件编制施工图预算及工程量清单计价文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按本合同12.1条执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：视县级财政资金清算情况。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按月申报核定工程进度，视县级财政资金到位情况拨付不得超过进度的80%，竣工验收合格后按结算审核结果支付至100%，支付最后一笔资金时，施工单位应先交纳结算审核总价的3%作为质保金，待竣工验收合格2年后不出现任何工程质量问题再一次性无息支付。

农民工工资保证金和农民工工伤保险按有关文件规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 自收到资料 3 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 视县级财政资金清算情况。

(2) 发包人支付进度款的期限: 视县级财政资金清算情况。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按设计施工图纸执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包方 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包方 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按设计施工图纸执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人接收全部备案合格工程后 15 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收备案合格后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：施工图内、外所有工程内容。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：审计部门或者中介审计机构出具审计报告后 5 个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限：视资金到位情况而定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以审计部门或者中介审计机构审计认定为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：竣工决算审计部门或者中介审计机构出具审计报告，发包方收到审计报告之日起 30 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：视县级财政资金清算情况。没有审定结论的工程至多付至工程结算价的 80%，竣工验收合格后按结算审核结果支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按质量保修书要求的期限执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：交纳。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：支付最后一笔资金时，施工单位应先交纳结算审核总价的 3%作为质保金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：从工程竣工验收交付使用之日起计算按《工程质量保修书》规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：通知后 24 小

时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：发包人原因造成停工或无法进行竣工验收。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期按实天数顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：双方另行确定。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准或未执行相关规范要求等。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部损失并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按合同履行地建设行政主管部门规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按合同履行地建设行政主管部门规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：视情形另行约定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同履行地人民法院起诉。

21 补充条款

21.1、承包人必须首先确保施工一线工人的工资发放，不得拖欠农民工工资，并为农民工购买保险，否则发包人可提请有关行业主管部门进行调查处理。

21.2、承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》之规定，自觉履行安全生产责任义务，按文明施工、安全防护要求进行施工，切实加强施工现场及人员的管理，确保安全生产零事故。由于保护措施不力、管理不善造成的安全生产责任事故由承包人自行承担，并承担由此造成的一切损失。

21.3、承包人应严格按照已批准的《施工技术方案》予以施工，如需调整需提前 15 天向发包人提出申请，并经发包人书面同意后方可实施。未经批准擅自实施或未达到经批准实施的《施工技术方案》要求的，承包人必须无条件返工，恢复原状或修复至满足设计要求为止，并承担由此产生的一切损失。

21.4、本项目施工现场关键岗位人员、关键环节、关键工序施工、验收必须在岗，否则按违约处罚，并提请有关行业主管部门进行调查处理。

21.5、竣工验收合格后施工单位必须在业主要求的时间内对验收中提出的问题进行整改，否则将按合同总价的千分之零点五/天交纳违约金。

21.6、承包人应根据麻栗坡县建设工程管理规定对工程资料进行归档管理，如涉及相关费用，由承包人自行承担。

21.7、施工单位在工程交工验收两个月内必须完成施工资料的整理及工程结算书的编制并交业主，否则支付违约金 5 万元。

21.8、合同履行过程中涉及的承包方违约金，可直接从工程款中扣除。

21.9、施工单位在工程交工验收前负责外电、外水接入，相关材料费、工时费据实结算。

附件

协议书附件:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 工程建设施工廉政合同

附件 3: 安全生产合同

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：麻栗坡县教育局

承包人（全称）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程承包范围内的内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 由甲乙双方协商确定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

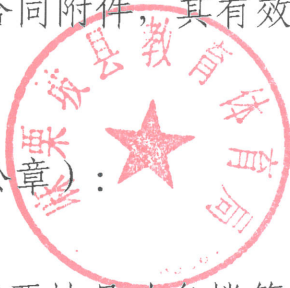
五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 由甲乙双方协商确定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地 址：麻栗坡县政务楼第 13 楼

地 址：麻栗坡县天保镇天保村委会新城村麻栗坡边境经济合作区乡村振兴示范园产品研发展示中心二楼 203 室

法定代表人（签字或签章）：

法定代表人（签字或签章）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0876-6622722

电 话：0876-3654390

传 真：

传 真：

开户银行：中国工商银行麻栗坡支行

开户银行：麻栗坡农村商业银行天保支行

账 号：2506066209026419764

账 号：6900023174245012

邮政编码：663600

邮政编码：663600

附件 2:

工程建设施工廉政合同

项目名称：麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目

项目法人（甲方）：麻栗坡县教育局

施工单位（乙方）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

为加强麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，双方特订立如下合同。

第一条 双方的责任

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目建设合同，自觉遵守合同。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）任何一方发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同的行为，任何一方有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方应遵守的内容

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请或可能对公正执行公务有影响的其他宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四) 甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(五) 除本施工合同有规定外，甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方应遵守的内容

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由邀请甲方及其工作人员外出旅游或安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 乙方及其工作人员应严格按监理规程办事，不得为谋取私利向监理人员非法行贿，私下串通，损害甲方利益。同时必须对监理单位和工程监理单位履行向甲方承诺的上述其他廉政义务。

(六) 乙方如果发现甲方工作人员或工程监理单位有违反廉政规定的行为，应向甲方组织或上级单位举报。甲方和工程监理单位

不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建设主管部门给予乙方二至五年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第六条 本合同作为施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方：麻栗坡县教育体育局

法定代表人：

委托代理人：

乙方：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 24 日

2024 年 10 月 24 日

附件 3:

安全生产合同

为在麻栗坡县杨万乡哪都幼儿园建设项目施工实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目建设单位麻栗坡县教育局（以下简称甲方）与承包人麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（以下简称乙方）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工作“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收投入使用。
4. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 在项目组织实施过程中，必须按照有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。若不遵守有关规定，所发生的一切安全事故均由乙方承担。
2. 坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各

项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员不少于1人，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生，安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

6. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

8. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：麻栗坡县教育体育局

法定代表人：

委托代理人：

乙方：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024年 10月 24 日

2024年 10月 24日