

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：元谋县文化和旅游局

承包人（全称）：河南宏昌古建园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就元谋人考古遗址公园环境提升工程（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：元谋人考古遗址公园环境提升工程（一期）。
2. 工程地点：元谋县。
3. 工程审批、核准或备案文号：文物考函〔2024〕437号、元发改字〔2024〕78号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：公共卫生设施、科普展示设施、标识系统、游步道、生物治理、景区绿化等内容。
6. 工程承包范围：施工设计图纸及工程量清单范围内的所有工程内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年9月29日。

计划开始现场施工日期：2024年10月1日。

计划竣工日期：2024年12月30日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国文物保护法实施条例》《文物保护工程管理办法》《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》等规范执行，符合设计要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰零肆万伍仟柒佰肆拾捌元贰角陆分（□6045748.26元）。

最终合同总金额以实际工程量结算并经政府相关部门审计后确定的合同总金额为准。

合同暂定造价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：解爱民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在元谋县文化和旅游局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李江华

统一社会信用代码：11532328MB1754365C

地址：元谋县文化馆 4 楼

邮政编码：651300

法定代表人：李江华

委托代理人：

电话：0878-8211055

传真：0878-8211550

电子信箱：295897102@qq.com

开户银行：元谋农村商业银行元马支行

账号：3300005686316012



承包人：(公章)

河南宏昌古建园林有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91410105670066826E

地址：郑州市金水区花园路西农科路北 1

幢 12 层 1202 号房

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：0371-63508899

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行郑州金融广场支行

账号：248100981686



第二部分通用合同条件

本工程通用合同条款全文引用中华人民共和国住房和城乡建设部国家市场监督管理总局《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）版《通用合同条件条款》中的内容。

（略）。

第三部分专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：合同协议书；中标通知书；招标文件；投标函及投标函附录；专用合同条款；通用合同条款；发包人要求；承包人建议；价格清单；承包人供应材料设备一览表、工程质量保修书、主要建设工程文件目录、承包人主要管理人员表、价格指数权重表、工程量清单、施工图纸、廉洁协议、施工单位安全文明施工责任书、履约保函、授权代表授权文件（如涉及）。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 单位/区段工程的范围：项目范围内的施工总承包。

1.1.2.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：施工现场临时用地、施工临时生产、生活设施用地等。

1.1.2.3 永久占地包括：规划红线范围内的永久占地。

1.1.2.4 临时占地包括：为完成工程所需的临时占地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护条例》、《建设工程质量保证金

金管理暂行办法》、《房屋建筑工程质量保修办法》等国家、云南省相关法律、行政法规、部门规章和标准等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：/。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按发包人要求。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：以设计方案要求为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书；中标通知书；投标文件及附件；专用合同条件；通用合同条件；设计图纸、双方往来函件及会议纪要；发包人要求；承包人建议；其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：双方另行约定。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：双方另行约定。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件、邮件、电子传真。

发包人的送达地址：元谋县文化馆4楼。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件、邮件、电子传真。

承包人的送达地址：郑州市金水区花园路西农科路北1幢12层1202号房。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用合同条件执行。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用合同条件执行。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用合同条件执行。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同价的10%。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工场地内的用水用电及道路由承包人自行解决，发包人配合协调，承包人据实用量和相应的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备及设施，发生费用由承包人承担。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用合同条件执行。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用合同条件执行。

2.3 支付合同价款

2.3.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：按通用合同条件执行。

2.3.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：按通用合同条件执行。

2.4 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：郑晓勇；

发包人代表的身份证号：532328198803091917；

发包人代表的职务：文物管理所；

发包人代表的联系电话：13628785318；

发包人代表的电子邮箱：295897102@qq.com；

发包人代表的通信地址：元谋县文化馆 4 楼；

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程从签订合同至工程竣工验收等建设基本环节的相关事宜；

发包人代表的职责：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调解决工程质量及有关设计问题，办理、签认现场工程量签证（涉及签证、变更需发包人领导认可），审核工程进度报表。

3.2 商定或确定

3.2.1 关于商定时间限制的具体约定：收到书面通知 10 个工作日内。

3.2.2 关于商定或确定效力的具体约定：收到书面通知 10 个工作日内；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：收到书面通知 30 天内。

3.3 会议

3.3.1 关于召开会议的具体约定：只要对项目的推进有意义均可组织召开。

3.3.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：凡召开会议均应形成书面的会议纪要。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：执行通用合同条件。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：合同签订后 7 日内转账汇款至发包人账户，中标价的 5%，工程竣工验收合格。承包方完成合同相关事项后发包方退还履约保证金。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：解爱民；

执业资格或职称类型：古文化遗址古墓葬；

执业资格证或职称证号码：ZRGC20210007；

联系电话：18910666484；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用合同条件。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间不少于 20 天，每天不得少于 8 小时。项目经理每天需到指定地点签到，累计计算，且不得兼任其他工程职务。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：除法定节假日以外，未经发包人同意擅自离开施工现场的，按每人次支付 1000 元/天违约金，从竣工结算款中扣除。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：受承包人委派，全权代表承包人履行承包人的本合同项下的权利义务，对整个工程项目施工全过程的进度、质量、安全文明施工进行全面把控，组织、协调和工程保修等。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人允许项目经理不得擅自更换或兼职，须常驻工地现场主持承包人项目管理工作。承包人擅自更换项目经理或者项目经理兼职其他工作的，则发包人有权每次从竣工结算款中扣除 3000 元/次违约金。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：在任何情况下，如果发包人和总监理工程师认为项目经理不能胜任工作，有权以书面通知，要求承包人更换项目经理；承包人应在收到发包人通知之日起的 7 天内，按照发包人要求，提出新的项目经理人选，报发包人和总监理工程师审核同意后，立即任命并到岗。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，每次从竣工结算款中扣除 5000 元违约金。项目经理更换的，更换后的项目经理应具备不低于与其前任的资质和技能，更换后的项目经理到任且工作交接结束后，其前任方可卸任。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付 1000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：若主要管理人员无法满足项目施工要求，发包人要求撤换主要管理人员，承包人无正当理由拒绝撤换主要管理人员的，承包人向发包人支付 1000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经发包人批准同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付 1000 元/次的违约金，并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

第 5 条设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：/。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：/，审查会议的相关费用由/承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：/。

5.2 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：/。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定：/。

5.4 操作和维修手册

5.4.1 对最终操作和维修手册的约定：/。

第 6 条材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用合同条件执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：/。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：开工前 7 天。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：报送主材样品报验。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

(1) 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人不按设计图和规范要求施工，达不到一次性验收合格，除返工费用自理外，还需向发包人支付合同价款的 5% 作为质量违约金，工期不予顺延。

(2) 若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付 10000 元/项的违约金，并承担全部返工费用。

(3) 竣工验收时，如发现存在不可修补的缺陷，请有权部门对缺陷进行综合评估，并折成相应的费用，此费用为承包人向发包人的赔偿金额；若该不可修补的缺陷造成合同目的不能实现的，发包人有权解除合同，尚未支付的工程款不再予以结算并支付，承包人应退还已支付的工程款并在发包人规定的时限内退场，由此产生的费用由承包人承担；承包人未按发包人规定的时限内退场的，发包人有权委托第三方进行清理，由此产生的费用由承包人承担。

(4) 双方对工程质量有争议，由项目所在地的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：发包人有权通过第三方检测机构进行质量检查。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：共同检查前 48 小时书面通知，隐蔽工程必须经监理人及发包人代表现场共同检查合格后方可覆盖。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：由监理人按施工图和相关标准要求并通知相关人员。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人提供。承包人配置的实验设备应符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用试验设备前，要经过监理工程师与承包人共同校定。

试验和检验费用的计价原则：由承包人承担。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：满足施工安全文明施工要求。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：满足相关交通、住建相关行业主管部门要求。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：满足施工安全文明施工要求。

关于场内交通与场外交通边界的约定：项目周边道路与施工进场道路分界处作为场内外交通边界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：∕。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：由承包人承担。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：∕。施工控制网资料的告知期限：∕。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：由承包人承担。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人负责施工场地范围内的安全保卫工作和自身施工人员的安全，注意处理行人、车辆关系，不得与之发生争执、打斗。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按照国家有关规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施，要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

承包人严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，本合同履行期间，如发生任何人身伤亡、财产损失或安全事故，由承包人负责处理并赔偿所造成的一切直接及间接经济损失。

承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，每人次支付违约金 1000 元，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

若经监理、发包方联合检查认定文明施工不达标，责令限期整改，若限期整改仍不达标的，每次向发包人交纳违约金 1000 元。竣工验收后十天内，做到料净场清。

承包人应执行省、市及当地行政主管部门对施工现场管理的相关规定，且服从发包人的相关管理要求。

承包人施工现场运输车辆应采用密闭车辆，不得冒装，防止运输中“抛、洒、滴、漏”影响村庄环境。施工场内道路、砂浆搅拌场所以及进行土方开挖、拆除作业时采取洒水、封闭等有效防尘降尘措施。承包人应尽量减少施工影响，对周边村庄、群众造成影响由承包人负责解决。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：/。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用合同条件执行。

第8条工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：承包人在开工前7日内将项目管理机构以及人员安排、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件报送至元谋县文化和旅游局。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：面报监理人审核，经发包人确认后执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：收到通知后7天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后7天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：开工前7天内提交。

关键路径及关键路径变化的确定原则：书面报监理人审核，经发包人确认后执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开工前7日内提供一式三份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月 25 日前承包人一式三份提交上月已完成工程量进度报告，同时提出下月施工进度计划。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 1% 或人民币金额为：5000 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：30% 或人民币金额为：∕。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：∕。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：∕。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：∕。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件执行。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：∕。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用合同条件执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工文件应当是书面的竣工图纸和反映工程实际实施的竣工资料一式四份及内容一致的电子光盘(U 盘)一份；竣工验收交付发包人后 30 天内提交。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发包人在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应 30 天内全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：从工程竣工验收合格之日起计算 24 个月，有文件规定的相关事项，缺陷责任期按相关文件执行。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内到达工程现场并修复缺陷。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按工程质量保修书执行。

第 12 条竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：全部由承包人负责提供并承担所需费用。

第 13 条变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照通用合同条件执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：不进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：/。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：不调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：综合单价。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按施工图、设计变更及发包人批准确定。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：最终竣工结算价按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行结算。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同总价的 30%，即 ¥1813724.47 元，大写：壹佰捌拾壹万叁仟柒佰贰拾肆元肆角柒分。

预付款支付期限：工程合同签订后支付。

预付款扣回的方式：不回扣，作为进度款支付。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：进度付款申请单应有编制说明、内容详实，有据可查，每月 25 号提交，一式六份报监理人、造价单位审核，经发包人确认。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求提供。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 按照工程量清单，工程量达到 50% 时，由发包方和监理核实后支付工程合同总价 20%，即□：1209149.65 元（大写：壹佰贰拾万玖仟壹佰肆拾玖元陆角伍分）的工程进度款；

(2) 按照工程量清单,工程量达到 80%时,由发包方和监理核实后支付工程合同总价 20%,即□: 1209149.65 元 (大写: 壹佰贰拾万玖仟壹佰肆拾玖元陆角伍分) 的工程进度款;

(3) 整个工程全部完成,并通过验收合格后,支付工程合同总价 20%,即□: 1209149.65 元 (大写: 壹佰贰拾万玖仟壹佰肆拾玖元陆角伍分) 的工程进度款;

(4) 承包人缴纳质量保修金(结算价的 3%)后,剩余的工程款经过甲方结算审核后,按结算价一次性付清工程尾款。

(5) 承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程建设项目农民工工资。支付流程依照《保障农民工工资支付条例》实行。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: /。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: /。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数: 一式陆份。

竣工结算申请单的内容应包括: 竣工图、合同、变更签证、结算书等。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 收到承包人提交完整的竣工资料及竣工结算后, 发包人 90 天内组织完成竣工结算审计, 审计完成进行审批。

发包人完成竣工付款的期限: 根据发包人实际情况支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: /。

14.6 质量保证金: 承包人向发包人交纳工程结算款的 3%作为保修金, 保修期根据国务院令第 279 号令执行 (自通过竣工验收之日起计算), 保修金在保修期满贰年后, 乙方可向甲方申请无息退还。在保修期内若出现质量问题, 发包人发出通知, 承包人接到后应在三天内前来维修, 否则发包人将动用保修金自行维修, 费用从保修金中扣除, 不足部分由承包人支付。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人颁布最终结清证书后 30 天内完成支付。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形/。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；(3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；(4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；(5) 承包人未经发包人代表批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；(6) 承包人因自身原因未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；(7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；(8) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；(9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；(10) 承包人未能按照合同约定行使其他义务的；(11) 因承包人原因未将农民工工资及时、足额支付；(12) 因承包人原因导致发生农民上访、周边居民围堵工地、围堵发包人、堵路、静坐的；(13) 承包人未办理项目所需的环保、城管、交警等手续，因手续不全造成的项目停工的。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按发包人要求。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担因其违约行为而增加的费用和延误的工期。

第 16 条合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：(1) 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；(2) 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；(3) 承包人因自身原因实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；(4) 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；(5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和(或)清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件(根据有关适用法律)具有与前述行动或事件相似的效果；(6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能履行合同、或以不适当的方式履行合同；(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和(或)整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；(8) 因承包人的原因暂停工作超过 30 天；(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 60 天；(10) 监理人根据第 15.2.2 项「通知改正」发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 30 天内完成款项的支付。

第 18 条保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人投保建设工程一切险、建筑安装工程一切险等保险，保险费用由承包人承担。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按当地相关规定执行，同时，工程保险范围须涵盖建筑安装一切险，费用由承包人承担，承包方施工不当造成人员伤亡的，承包人自行承担法律责任及经济责任。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：自行安排，并承担相应责任。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按当地相关规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：与被保险人一致。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条件执行。

第 19 条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：双方协商，协商未果可向项目所在地人民法院起诉。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：//。

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：元谋县文化和旅游局

承包人（全称）：河南宏昌古建园林有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就元谋人考古遗址公园环境提升工程（一期）项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括工程施工图纸所示及其工程量清单所包括的全部内容，以及合同约定的其他项目。

二、质量保修期

本工程的质量保修期为贰年；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

质量保修期届满后，发包人根据质量保修状况无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所产生的费用由发包人在质量保修金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由承包方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

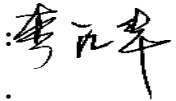
在质保期满前，承包人应向发包人（或其授权的管理人）提出工程质量回访函，在保修期内，对工程质量存在的问题进行维修整改，对存在的质量问题处理完后，发包人根据质量保修状况退还剩余的质量保修金，所退还的质量保修金不计利息。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章)

地址：元谋县文化馆4楼

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章): 河南宏昌古建园林有限公司

地址：郑州市金水区花园路西

农科路北1幢12层1202号房

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话：0371-63508899

传真:

开户银行：中国银行郑州金融广场支行

账号：248100981686

邮政编码:

