

玉溪市残疾人康复中心装修改造项目（EPC） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪市残疾人康复中心装修改造项目（EPC），已由相关部门批准建设，项目业主为云南玉溪仁新养老服务有限公司，建设资金主要来源为银行贷款和企业自筹。总投资为 1350.68 万，其中企业自筹 30% 的项目资本金，其余 70% 为银行贷款。招标人为云南玉溪仁新养老服务有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：玉溪市残疾人康复中心位于新康井路与规划西横四路交叉口东北侧。

2.2 规模：玉溪市残疾人康复中心建筑面积为 10417.91 平方米，地上 9 层，地下 1 层；在已建成的房屋建筑内部装修改造及现有场地内增设医疗配套设施。计划总投资 1350.68 万元。

2.3 建设内容：改造及装修、电气、给排水及消防、通风、CT 和 DR 室、检验科室、手术室、门卫值班室、标示标牌、中心供氧系统、弱电智能系统、污水处理等。

2.4 项目投资及资金来源：项目总投资为 1350.68 万元，其中：建安费为 1017.55 万元，设备费 120 万元，其他费用 148.82 万元，预备费 64.32 万元；资金主要来源为银行贷款和企业自筹，其中企业自筹 30% 的项目资本金，其余 70% 为银行贷款。

2.5 招标范围：

与本项目相关的所有设计工作；建安工程施工、工程材料设备采购及安装、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等（即交钥匙工程），以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体内容为：

1、设计：完成本项目的全部设计工作，包括初步设计（含效果图）及设计概算；施工图设计（含效果图）、各专项设计、施工图设计优化及施工图预算、施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等全部工作。

项目施工图设计应当严格按照招标人提供的可行性研究报告、招标文件中的要求及相关规范要求进行限额设计（投资控制在可研估算金额内），设计成果须通过招标人认可后才可报审，除招标人原因外，设计成果不得变更调整，否则因调整方案导致项目使用功能不满足要求、工程进度不满足工期要求、质量达不到要求、投资额超过可研估算金额等，超投资的风险由中标人承担。

中标单位应积极与可研单位进行沟通对接，具体工作时限、设计深度要求及质量达到相关规范及招标人要求，并配合审图机构进行审查及调整，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集，完成相关主管部门的审批等。

2、施工：按最终批准实施的项目和对应项目审定的施工设计图纸进行施工，包括但不限于工程设备和材料采购、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、采购：本项目工程设备、中心供氧设备的采购、安装、调试及试运行。

4、**总承包管理：**①配合完成尚未完成的所有前期工作；②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案；⑥其他应当由总承包方负责执行的未尽工作按合同约定及《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）标准执行。

注：招标人可以根据项目经营需求及项目实施过程中的实际情况，保留对本项目实施范围及建设规模调整的权利，投标人不得以此作为理由，提出任何索赔。

2.6 计划工期：90 日历天（含设计、采购、施工），逾期违约金 20000 元/天。

2.7 质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求，并通过审图；施工要求的质量标准：按国家及地方现行验收规范一次性验收合格，并通过备案。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备有效的企业法人营业执照或其他主体资格证明文件（若为联合体投标，则联合体的各方均须满足）。

3.2 设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级，或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.3 施工资质要求：具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并持有安全生产许可证。

3.4 投标人拟派人员要求详见施工现场专业（管理）人员配备表和设计专业人员配备表。

3.5 投标人提供最近三年（2021 年-2023 年）经审计的财务审计报告关键页及财务报表（包括资产负债表、利润表或利润分配表、现金流量表），财务状况良好；成立不满三年的，提供成立以来的财务情况，成立不满 1 年的提供银行资信证明。

3.6 业绩要求：施工企业近三年内（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 个及以上不低于 700 万元的建筑工程或装饰装修项目；设计企业近三年内（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 个及以上投资不低于 700 万元的建筑工程或装饰装修设计任务。

3.7 投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；未被列入失信被执行人；2021 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。（投标人自拟格式承诺无以上内容）。

3.8 本项目招标采用资格后审方式，投标人必须按招标文件要求报送资格审查资料，其他资格审查条件详见招标文件。

3.9 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）组成联合体的成员数量不得多于 2 家（含牵头人）。（2）联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。（3）联合体投标的，设计各专业人员由设计单位拟派，施工人员由施工单位拟派。

注：投标人按《施工总承包企业特级资质标准实施办法》的通知（建市[2010]210 号），取得房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等类别中任意 1 类施工总承包特级资质和其中 2 类施工总承包一级资质，且资质证书可承接房屋建筑工程的工程总承包，

即满足设计资质和施工资质条件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 29 日至 2024 年 10 月 11 日，登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。

4.2 招标文件（含电子招标文件、可行性研究报告等）供投标人免费下载使用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 22 日 09 时 00 分。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交：登录“云南省公共资源交易信息网” (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网上发布。

7. 联系方式

招标人：云南玉溪仁新养老服务有限公司
地 址：云南省玉溪市红塔区迎春街路右所 59 幢 6 号
联 系 人：赵昂
电话（传真）：13577756781

招标代理机构：玉溪和业招标咨询有限公司
地 址：玉溪市红塔区秀山西路 155 号沙坝商务楼 A 幢三楼 A-3-1 号
联 系 人：王蕾、金子涵
电话（传真）：0877-2685387、15187705240

2024 年 9 月 29 日