

中国烟草总公司云南省公司 2024 年维修材料及服务采购项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目中国烟草总公司云南省公司 2024 年维修材料及服务采购项目，项目已经批准实施，招标人为中国烟草总公司云南省公司，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件。昆明建设咨询管理有限公司受中国烟草总公司云南省公司委托，现对中国烟草总公司云南省公司 2024 年维修材料及服务采购项目进行公开招标，欢迎满足资格要求的投标人积极参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中国烟草总公司云南省公司 2024 年维修材料及服务采购项目。

2.2 招标范围：本次招标共分为六个标段，各标段招标内容如下表：

序号	标段	标段名称	招标内容	采购预算	服务期限（工期）
1	一标段	2024-2026 年度省公司机关建筑及配套设施零星维修	完成 2024-2026 年度省公司机关建筑及配套设施零星维修工作，具体以招标人实际委托的为准。	390 万元	三年
2	二标段	省公司机关办公楼配电室计量整改维修	完成省公司机关办公楼配电室计量整改维修工作，具体详见工程量清单。	35 万元	90 日历天
3	三标段	公司机关 2024-2026 年度通用类办公设备维修维护供应商服务	完成公司机关 2024-2026 年度通用类办公设备维修维护工作，具体以招标人实际委托的为准。	155 万元	三年
4	四标段	2025-2027 年机关办公楼空调设施维保维修服务项目	完成 2025-2027 年机关办公楼空调设施维保维修服务工作，具体以招标人实际委托的为准。	38.40 万元	三年
5	五标段	2025-2027 年机关办公楼消防设施维保维修服务	完成 2025-2027 年机关办公楼消防设施维保维修服务工作，具体以招标人实际委托的为准。	45 万元	三年



6	六标段	2025-2027 年度机关办公大楼发电机维保维修服务	完成 2025-2027 年度机关办公大楼发电机维保维修服务工作, 具体以招标人实际委托的为准。	18 万元	三年
---	-----	-----------------------------	--	-------	----

2.3 招标内容：详见本公告“2.2 招标范围”及第五章“采购需求”。

2.4 项目实施地点：以招标人实际要求为准。

2.5 服务期限（工期）：详见本公告“2.2 招标范围”及第五章“采购需求”。

2.6 质量标准：符合国家、省、市以及烟草行业的有关规范、标准等相关要求，具体详见第五“采购需求”。

2.7 标段划分：本项目共划分了六个标段，各标段具体内容详见本公告“2.2 招标范围”以及第五“采购需求”。投标人同时可以参与上述六个标段的投标，同时也可以成为上述六个标段的中标人。

3. 投标人资格要求

3.1 一标段资格要求：

（1）投标人为中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人, 具备独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；

（2）投标人须具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质以及有效的安全生产许可证；

（3）拟派往本标段的项目负责人须具备有效的二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）并具有有效的安全考核合格证（B 证）；

（4）投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供相关证明材料或承诺书；

（5）投标人财务状况良好，提供 2021 年~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)；

（6）投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；

(7) 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求, 提供承诺书;

(8) 信誉要求:

① 投标人没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状态; 近三年在经营活动中没有重大违纪违法记录, 提供承诺书;

② 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)无失信被执行人, 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单;

③ 投标人及其法定代表人应无行贿犯罪档案信息记录, 提供“中国裁判文书网”网站(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询相关信息的截图;

(9) 在投标截止时间前, 投标人、法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施, 未被招标人列入不合格供应商, 提供承诺书。

3.2 二标段资格要求:

(1) 投标人为中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人, 具备独立承担民事责任的能力, 提供有效的营业执照;

(2) 投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质, 并同时具备有效的安全生产许可证和有效的承装(修、试)电力设施许可证五级及以上资质;

(3) 拟派往本标段的项目负责人须具备有效的二级及以上注册建造师资格(机电工程专业)并具有有效的安全考核合格证(B 证), 且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供承诺书);

(4) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供相关证明材料或承诺书;

(5) 投标人财务状况良好, 提供 2021 年~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表), 成立不满 3 年的, 提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表), 成立不满 1 年的, 提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);

(6) 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收



和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

(7) 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书；

(8) 信誉要求：

①投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；近三年在经营活动中没有重大违纪违法记录，提供承诺书；

②在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)无失信被执行人，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单；

③投标人及其法定代表人应无行贿犯罪档案信息记录，提供“中国裁判文书”网站(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询相关信息的截图；

(9) 在投标截止时间前，投标人、法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.3 三标段资格要求：

(1) 投标人为中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人，具备独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；

(2) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺书；

(3) 投标人财务状况良好，提供 2021 年~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)；

(4) 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立不满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；

(6) 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书；

(6) 信誉要求：



①投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；近三年在经营活动中没有重大违纪违法记录，提供承诺书；

②在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)无失信被执行人，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单；

③投标人及其法定代表人应无行贿犯罪档案信息记录，提供“中国裁判文书网”网站(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询相关信息的截图；

(7)在投标截止时间前，投标人、法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.4 四标段资格要求：

(1)投标人为中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人，具备独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；

(2)投标人须具备有效的机电工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质或建筑机电安装工程专业承包叁级以上（含叁级）资质及有效的安全生产许可证；

(3)拟派往本标段的项目负责人须具备有效的二级及以上注册建造师资格（机电工程专业）并具有有效的安全考核合格证（B证）；

(4)投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺书；

(5)投标人财务状况良好，提供 2021 年~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)；

(6)投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；

(7)投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书；

(8)信誉要求：

①投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；近三年在经营活动中没有重大违纪违法记录，提供承诺书；



②在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)无失信被执行人,在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单;

③投标人及其法定代表人应无行贿犯罪档案信息记录,提供“中国裁判文书网”网站(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询相关信息的截图;

(9)在投标截止时间前,投标人、法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施,未被招标人列入不合格供应商,提供承诺书。

3.5 五标段资格要求:

(1)投标人为中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人,具备独立承担民事责任的能力,提供有效的营业执照;

(2)投标人须满足应急[2019] 88号《消防技术服务从业条件》“第三条 从事消防设施维护保养检测服务的消防技术服务机构,应当具备下列条件:(一)企业法人资格;(二)工作场所建筑面积不少于200平方米;(三)消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合附表1(详见第五章“采购需求”)和附表2(详见第五章“采购需求”)的要求;(四)注册消防工程师不少于2人,且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任;

(五)取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人,其中中级技能等级以上的不少于2人;(六)健全的质量管理体系”要求;

(3)拟派往本标段的项目负责人须具备有效的注册消防工程师;

(4)投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,提供相关证明材料或承诺书;

(5)投标人财务状况良好,提供2021年~2023年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),成立不满3年的,提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),成立不满1年的,提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);

(6)投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供2024年1月至今任意3个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立不满3个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

(7)投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求,提供承诺书;

(8)信誉要求:



①投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；近三年在经营活动中没有重大违纪违法记录，提供承诺书；

②在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)无失信被执行人，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单；

③投标人及其法定代表人应无行贿犯罪档案信息记录，提供“中国裁判文书网”网站(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询相关信息的截图；

(9)在投标截止时间前，投标人、法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.6 六标段资格要求：

(1)投标人为中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人，具备独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；

(2)投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺书；

(3)投标人财务状况良好，提供 2021 年~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)；

(4)投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳税凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；

(5)投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书；

(6)信誉要求：

①投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；近三年在经营活动中没有重大违纪违法记录，提供承诺书；

②在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)无失信被执行人，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单；



③投标人及其法定代表人应无行贿犯罪档案信息记录，提供”中国裁判文书”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询相关信息的截图；

（7）在投标截止时间前，投标人、法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.7 本项目资格审查方式采用资格后审，审查方式为合格制；

3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，招标文件获取时间以云南省公共资源交易信息网公告时间为准，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）进入后切换地区到省本级，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以云南省公共资源交易信息网公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），进入后切换地区到省本级，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国烟草总公司外网（<http://www.tobacco.gov.cn/html/>）、中国烟草总公司云南省公司外网（<https://www.yn-tobacco.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：中国烟草总公司云南省公司

地 址：昆明市拓东路 31 号烟草大厦



联系人：李工

电话：0871-63535433

招标代理机构：昆明建设咨询管理有限公司

地址：昆明市西山区润城第四大道3幢3楼

联系人：李加娅、王锐、王曙光、周宏伟

联系电话：0871-63114693

