

青阳二期安置小区、廖沈安置小区公共区域及消防系统维修 招标公告

1、招标条件

本招标项目青阳二期安置小区、廖沈安置小区公共区域及消防系统维修已由隆阳区发展和改革局备案通过。招标人为保山城投物业管理有限公司，招标代理机构为保山市隆阳区春和项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，欢迎具有资质的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：青阳二期安置小区、廖沈安置小区公共区域及消防系统维修

2.2 项目地点：青阳二期安置小区、廖沈片区安置小区

2.3. 建设内容及规模：对青阳二期安置小区火灾自动报警系统、漏电报警系统、自动喷淋报警系统、室内消火栓系统、消防防排烟系统、气体灭火系统、应急疏散照明系统、防火卷帘门系统，共 8 个系统内的所有设施设备进行检测、维修；对青阳二期安置小区公共区域设施设备、电梯设备、监控设备进行检测、维修；对廖沈安置小区 5 号地块消防供水管网设施设备进行检测、维修；对廖沈安置小区 2、3 号地块、5 号地块火灾自动报警系统联动弱电线路进行检测、维修。具体内容详见工程量清单。

2.4 标段划分：该项目划分为 1 个标段。

2.5 招标范围：图纸及工程量清单包含的所有内容。

2.6 计划资金：13346446.31 元。

2.7 质量要求：符合国家现行验收标准，一次性验收合格。

2.8 计划工期：120 日历天。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须为法人或其他组织，持有有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；

3.2 资质条件：具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质；

3.3 财务要求：近三年财务状况良好（2021-2023 年），未处于财产被接管、冻结和破产状态（提供近三年有效的审计报告，包含资产负债表、现金流量表、利润表等）。注：公司成立不足三年的，提交离投标时间最近的有效的审计报告，如在 2023 年以来新成立的投标单位只须提供验资报告；

3.4 信誉要求：投标人当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格及未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）严重失信主体、重大税收违法失信主体名单；未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人名单（提供查询到的上述查询记录的网页截图，查询起止时点：自公告发布之日起至投标文件递交截止时间）；

3.5 拟投入本工程的主要人员要求：

项目经理：拟投入本工程的项目经理必须具备机电工程专业二级(含二级)以上建造师资格（不接受临时建造师），具备有效的安全生产考核合格证（B 证），且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（注：项目经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的；(2)合同约定的工程验收合格的；(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)，经建设单位同意的。）。)

3.6 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，投标人须根据中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》，在投标文件中提供：实行农民工实名制管理、按月足额支付农民工工资（月清月结）和农民工工资专用账户（分账）管理制度的承诺。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

凡有意参加投标者请于 2024 年 08 月 12 日 08 时 00 分至 2024 年 08 月 16 日 17 时 30 分登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 投标文件解锁不成功的，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

5.4 投标文件递交的截止时间为 2024 年 09 月 02 日 08 时 30 分。

5.5 本项目采用网上智能开标的方式，网上开标投标文件解密方式：投标人请下载及时阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤回其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)》和 云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 其他事项

7.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币 26.00 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 2 万元（降幅为 92.31%）。

7.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）

替代现金缴纳投标保证金。

8. 联系方式

招标人：保山城投物业管理有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区青华街道兰惠路隆城雅郡1栋S1-101号商铺

联系人：杨先生

电 话：0875-2225955

招标代理机构：保山市隆阳区泰和项目管理有限责任公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街保山奥体中心游泳馆北面二楼

联系人：保先生

电 话：0875-2886833

监督部门：保山市隆阳区住房和城乡建设局

监督电话：0875-3067246