

GF-2020-0216

寅街镇三合村乡村旅游产业发展项目（EPC 总 承包）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

说明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥渡县寅街镇人民政府

承包人（全称）：云南龍顶建设工程有限公司（牵头单位）

大理州设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就寅街镇三合村乡村旅
游产业发展项目（EPC 总承包）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：寅街镇三合村乡村旅游产业发展项目（EPC 总承包）。

2. 工程地点：弥渡县寅街镇三合村。

3. 工程审批、核准或备案文号：弥发改社会复〔2025〕23 号。

4. 资金来源及落实情况：弥渡县 2025 年上海援滇专项资金。

5. 工程内容及规模：1. 新建文旅体融合服务中心 1500 平方米，含混凝土基
础及钢架结构主体框架，门窗及水电附属设施；2. 新建乡村旅居户外农趣体育
运动中心 200 平方米及附属基础设施；3. 新建污水处理系统 1 套、管网 1200 米
及附属管网基础设施，新建排水沟 300 米、太阳能路灯 26 盏、公厕 1 座 60 平
方米、场地硬化 2800 平方米等附属设施建设。

本项目的设计、采购、施工总承包招标。包括但不限于：

(1) 设计：工程所涉及的所有施工图设计等工作，完成全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查，配合招标人报批报建、证件办理、专家咨询、资料收集等相关工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。

(2) 施工：根据施工图设计的内容和要求，承担本项目所负责范围内所有土建及安装施工，直至工程竣工验收并交付使用和提供其他相关服务，完成工程竣工验收、移交、交付使用及工程资料归档，至工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(3) 设备采购及安装：完成本项目所需所有材料设备的采购、安装、调试、试运行、验收等工作。

(4) EPC 实施过程管理中协助发包人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、竣工验收、工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等。

二、合同工期

计划开始工作日期：合同签订之日。

计划开始现场施工日期：具备开工条件，出具开工报告之日。

计划竣工日期：竣工验收通过之日起。

工期总日历天数：240 日历天（含设计周期）。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果及资料齐全并通过审批及审查。

（2）施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

（4）项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费：总价包干，在合同实施期间，价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

2. 建安工程费：下浮率 0.90%，合同价格:500 万元 x (1-0.9%)=495.50 万元 在工程实施过程中，下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄顺祥。

注：本项目工程总承包项目经理可由项目经理兼任。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 07 月 07 日订立。

九、订立地点

本合同在弥渡县寅街镇人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：弥渡县寅街镇人民政府（公章） 	承包人：云南龍顶建设工程有限公司（公章） 	承包人：大理州设计院有限公司（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码： 11532925015244745M	统一社会信用代码： 91532923MACU3LEW0A	统一社会信用代码： 915329004325454189
地址：弥渡县寅街镇寅街村 4 号	地址：云南省大理白族自治州弥渡县寅街镇寅街办事处旁（寅街村委会旁）	地址：云南省大理白族自治州大理市大理创新工业园区满江片区龙山东路龙山商务大厦 301、302、401、402 号
邮政编码：695603	邮政编码：675603	邮政编码：671000
法定代表人：孙伟	法定代表人：李东旭	法定代表人：李荣春

委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话： 0872—3095514	电 话： 13987298213	电 话： 0872-8163141
传 真： 0872—3095514	传 真： /	传 真： 0872-8163141
电子邮箱： dlmdyj@163.com	电子邮箱： /	电子邮箱： /
开户银行：弥渡农村商业 银行寅街支行	开户银行：云南弥渡农村 商业银行股份有限公司	开户银行：中国建设银行大理 南诏支行
账 号： 5200015204280012	账 号： 5100029719966012	账号： 53050171603800000480
<p>合同订立时间： 2025 年 07 月 07 日</p> <p>合同订立地点：弥渡县寅街镇人民政府办公室</p>		

第二部分 通用合同条件

通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局于 2020 年发布的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2020-0216)的通用条款执行。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括但不限于：发包人要求、承包人供应材料设备一览表、工程质量保修书、主要建设工程文件目录、承包人主要管理人员表、廉洁协议、施工单位安全文明施工责任书、履约保函、授权代表授权文件（如涉及）等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：按通用合同条件。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：按通用合同条件。

1.1.3.10 永久占地包括：指为实施本合同工程所需的一切永久占用的土地，包括公路两侧路权范围内的用地。未经发包人同意，承包人不得将施工现场用于本工程施工以外的目的。

1.1.3.11 临时占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用按通用合同条件语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他国家颁布的法律、法规及云南省相关条例、规定，以及当地政府及相关部门的有关规定等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：符合国家、省、州（市）相关的现行强制性标准和技术规范、规程、质量验收标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按双方约定能保证工程质量的相关或相近规范执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合现行国家、行业或地方标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1） 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 投标函及投标函附录（如果有）；

（4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 技术规范；

（7） 价格清单；

（8） 图纸；

（9） 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的承包人建议书和承包人实施方案；

（10） 双方约定的其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前 10 天提供满足施工要求的完整图纸 6 套及完整电子版。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按照发包人的要求在开工前提供完整施工组织设计。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面专人送达、电子邮件。

发包人的送达地址：单位办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面专人送达、电子邮件。

承包人的送达地址：项目所在地承包人项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用合同条件执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用合同条件执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用合同条件执行。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同金额的 10%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：承包人承担，发包人不再另行付费。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按通用合同条件。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用合同条件。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： / 。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：___/___；

发包人代表的身份证号：___/___；

发包人代表的职务：___/___；

发包人代表的联系电话：___/___；

发包人代表的电子邮箱：___/___；

发包人代表的通信地址：___/___；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责完成政府部门要求的各种报规报建手续；按照要求对工程质量、安全、进度、投资进行管理，履行业主的项目管理职责，协调管理各参建单位及项目相关事宜。严格按照各种管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调政府各职能部门的职责；

发包人代表的职责：代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程变更、工期顺延和工程计量、工程款支付进行确认。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____/_____；

发包人人员职务：_____/_____；

发包人人员职责：负责工程项目管理工作。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：___/___；工程师监督管理范围、内容：___/___；工程师权限：___/___。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：合同当事人双方签字后生效；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用合同条件。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用合同条件。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用合同条件。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

①承包人应按照国家、云南省及大理州相关农民工工资支付的规定，建立健全的农民工工资发放和劳动保障制度。如因农民工的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等对发包人声誉造成不良影响或延误工期的，延误的工期及造成的所有损失由承包人承担。同时，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付 10 万元的违约金，违约金从计量工程款中扣除。

②承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

③承包人应充分了解项目地质情况、周边环境，科学合理制定施工方案，因组织管理不到位、技术措施不得当，以及遇到特殊情况不能合理有效避险或解决矛盾冲突的，承包人应承担全部责任。

④承包人进入现场施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作，全面协调好与周边环境关系。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；施工期间做好现场公用设施的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；施工时因承包人自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。

⑤承包人必须服从发包人发出的增减承包人工作量等的工作指令，积极配合发包人完成与项目推进有关的各项可预见及不可预见的工作，自觉接受地方、行业各类检查并及时按照检查情况进行整改。

⑥承包人应严格执行发包人的工程管理相关制度、规定及承包人在投标文件中作出的承诺。

⑦若发包人对承包人所用材料有疑虑，以云南省质量技术监督局或其他有资格的鉴定机构鉴定结果为准，若检验不合格，检验费用由承包人承担，若检验合格，检验费用由发包人承担。

⑧承包人还应考虑在工程移交前的维护及看管费、被盗风险费，若有发生将由承包人自行负责。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保数额为合同暂估价款的 5%。担保形式可采用现金或银行转账或保函或保证保险或招标人认可的其他担保形式。招标人发出中标通知书后 5 日内中标人必须按招标文件规定的履约担保形式提供履约担保，不能按时提供或提供的担保不符合要求的视为放弃中标，其投标保证金不予退还。

4.3 工程总承包项目经理

本项目工程总承包项目经理可由项目经理兼任，兼任的项目经理需满足工程总承包项目经理的任职要求。

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：黄顺祥；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532017202107398；

联系电话：13987298213；

电子邮箱：___/___；

通信地址：云南省大理白族自治州弥渡县寅街镇寅街办事处旁（寅街村委会旁）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包方向发包方支付 10 万元违约金，并在 2 天内更换符合条件的项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每个月不得少于 22 日历天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理确需离开施工现场时，应事先向监理人和发包人书面请假，并取得发包人代表的书面同意，同时必须保证现场有技术负责人在场。违反规定者，缺勤违约金为 2000 元/人/天，不足一天按一天计算。如累计到位率不到总到位率的 70%（到位率由监理工程师与发包人派驻工程师共同考核），则承包人将承担合同签约总价 3%的违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人履行合同，主持开展施工现场的全面工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：合同签署后，未经发包人同意，承包人不得随意撤换总承包项目经理和设计项目负责人和施工技术负责人。特殊情况应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的职权和义务，履行前任未完的工作。若承包人未经发包人同意，擅自更换总承包项目经理、设

计项目负责人和施工技术负责人，承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正，拒不改正的，发包人有权解除合同，承包人承担合同签约总价 3%的违约金。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正，拒不改正的，发包人有权解除合同，承包人承担合同签约总价 3%的违约金。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用合同条件。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用合同条件。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条件。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：另行约定。

4.5 分包

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：允许专业分包，但必须征得招标人同意；并符合国家关于分包的现行的相关规定。

其他关于分包的约定：___/___。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包人与分包人结算发包人对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：分工：按联合体协议书约定执行；工程设计费由发包人直接向联合体成员进行支付，建安工程费由发包人直接向联合体牵头人（承包人）进行支付，承包人及各联合体成员应提供相应税率的增值税发票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：同通用合同条件。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：同通用合同条件。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：同通用合同条件。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按项目实际进度实施，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：由发包人委托。

5.3 培训

培训的时长为 / ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 / 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按发包人要求提交。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按通用合同条件。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定： / 。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： / 。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备：无。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：为完成本工程所需的材料和设备由承包人自行采购。由承包人采购的材料及设备的品牌、配置必须满足项目的功能要求，材料及设备的品

牌、规格型号、配置数量、价格购买前必须经过发包人的审批，擅自购买，不计入结算。原则上达到必须招标限额的材料及设备（价格信息包含的除外），需采用招标方式进行，发包人全过程参与，评标结果报发包人备案方可实施。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按实际需求。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按通用合同条件。

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

（1）发包人和监理人按合同约定抽查承包人的工程材料时，对不符合设计和质量标准要求的材料，承包人必须按要求退出施工现场，重新采购符合要求的材料，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。且发包人有权要求承包人按照如下方式承担违约责任：

①对于单宗或批次材料价值不高于 5 万元的(含 5 万元)，承包人承担 1 万元/次违约金。

②单宗或批次材料价值在 5 万元以上 20 万元以下(含 20 万元)，承包人承担 3 万元/次违约金。

③单宗或批次材料价值 20-50 万元(含 50 万元)，承包人承担 10 万元/次违约金。

④单宗或批次材料价值在 50 万元以上的，发包人有权部分解除合同或全部解除合同，并要求承包人赔偿发包人由此遭受的实际损失。

（2）承包人按合同约定，对各工序必须报验核查质量控制点。如承包人申请报验后，经监理人或发包人检查发现存在较大质量问题(如存在质量问题的部分超过检查部分工程的 10 %的)，则该工序质量为不合格，承包人必须对不合格部分进行返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，按每一分项工程计算，总计发现 3 次或连续发现 2 次质量控制点不合格的，承包人承担 3 万元/次违约金；总计发现 3 次以上(不含本数)或连续发现 2 次以上(不含本数)质量控制点不合格的，承包人承担 10 万元/次违约金；承包人

采取整改措施后效果仍不明显的，发包人有权解除合同，将该工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(3) 工程保修期内发现一切质量问题，承包人必须在发包人规定的期限内完成维修并达到相关质量标准。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按通用合同条件。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：当工程师有指令时，承包人应对重要隐蔽工程进行拍摄或照相并应保证工程师有充分的机会对将要覆盖或掩蔽的工程进行检查和量测，特别是在基础以上的任一部分工程修筑之前，对该基础进行检查。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按国家、地方及行业现行相关规范和标准实施。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按国家、地方及行业现行相关规范和标准实施。

试验和检验费用的计价原则：承包人承担相应费用。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款 1.10.1 条执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：双方协商。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：双方协商。

关于场内交通与场外交通边界的约定：双方协商。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： 。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：承包人应负责施工测量放线工作的准确性。承包人配备的测量仪器和工具必须满足工程精度的要求。在施工过程中，承包人应经常对使用的测量仪器进行定期检查与校正，填写检查证书报工程师核查 。施工控制网资料的告知期限：合同签订后 7 个日历天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按通用合同条件。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

承包人在行政主管部门组织的质量安全检查中，若被检查出有严重的安全隐患、通报批评、新闻媒体曝光等造成不良影响的，承包人承担 10 万元/次违约金；造成严重社会影响或累计通报或曝光 3 次以上(含 3 次)的，发包人有权解除合同, 将本工程另行发包，承包方承担由此造成的一切经济损失及违约责任。

承包人在监理人及发包人进行的日常质量安全检查中，若被检查出存在安全隐患的，承包人应在监理人及发包人的要求时限内整改。若同样问题被发现 2 次或累计类似问题被发现 3 次，承包人承担 3 万元/次违约金。此类问题的认定，以监理人及发包人书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

如发现违章作业，承包人承担每人次 1 万元的违约金，且承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

以上违约金从当月进度款里扣除。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用合同条件执行外，还需按以下规定执行：

施工现场生产、生活排放污水、废水，须经处理后达到“零”排放的标准。承包人按发包人的要求修建临时公厕及临时化粪池，经沉淀处理后排放，并安排人员定期清扫。

易产生扬尘的水泥、砂石等物料应当存放入库或者遮盖；运送建材、渣土的车辆，必须实行密闭化运输，采取密封、包扎覆盖等措施，严禁超载，不得泄漏、泼洒。

工地现场必须达到“文明合格工地”的要求，夜间不得扰民，严格遵守国家环保的相关政策法规，做好降噪、防污措施。必须服从发包人现场管理的统一协调指挥，服从大局。竣工验收后十天内，做到料净场清。

工地区域内不得建盖作业工人的临时住房。为了保证施工场地文明施工，须做好清扫保洁工作。

发包人定期对施工现场组织文明施工大检查，对检查不合格的工地，发包人有权要求承包人按照如下方式承担违约责任：

○监理人或发包人按合同约定，对承包人文明施工措施进行对照检查。经检查发现承包人因自身原因未能落实的，承包人承担 3 万元/次违约金，并限期改正；如不限期改正，承包人承担 10 万元/次违约金。

㊟在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地的，或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，承包人承担 10 万元/次违约金，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

㊤承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被投诉的，承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次，经查实，承包人承担 3 万元/次违约金。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：（1）承包人严格执行最新的《施工现场临时用电安全技术规范》和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、用水负全面管理责任。接受发包人安全监督与检查，保证用电安全。（2）临时停水、停电、二次搬运、施工场地限制、成品保护等所需措施的一切费用和工期承包人已充分考虑，并已考虑各种因数影响施工所增加的费用。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人对施工现场的贵重物资、重要器材和大型设备须加强管理、严格落实有关制度。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按通用合同条件执行。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：按通用合同条件执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用合同条件执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用合同条件。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 3 日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序，承包方必须无条件执行。若发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时调整进度计划，报监理人及发包人重新批准后实施。

关键路径及关键路径变化的确定原则：双方协商解决。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按发包人和监理人要求提交。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条件。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条件。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按通用合同条件。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用合同条件。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，延误 30 日历天内每延误 1 日的误期赔偿金额为人民币 5000.00 元，延误超过 30 日历天的，从第 31 天起每延误一天的赔偿金额为人民币金额为：10000.00 元，最高赔偿金额为合同金额的：10%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按发包人要求，因审批迟延的工期顺延。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：下雪、大风、暴风、暴雨、极端高温及低温、雷电。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用合同条件。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按照发包人和监理人要求提供。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用合同条件。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用合同条件。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：第三方检测验收合格 14 天内。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：
按通用合同条件。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用合同条件。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后按通用合同条件天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后按通用合同条件天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后按通用合同条件天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：不包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后按通用合同条件日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后按通用合同条件日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照按通用合同条件执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： / 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

（1）变更估价的范围

①以批准审查后的施工图文件为基准，若发包人提出工程规模、功能、标准、范围变化引起的变更，应予以变更。

②因项目红线范围外场地等外部条件发生变化引起的工程变更。

③合同约定的承包内容范围外，发包人委托的其他工作。

④双方约定的其它事项。

（2）变更估价原则

①由非承包人原因引起的变更及签证，经监理单位、进行造价控制的单位及发包人审核确认工程量，由发包人认可的第三方造价机构编制预算，经发承包方核对确认后作为结算依据，在结算时同样适用承包人中标的下浮率。

②超出工程承包范围的业主新增、变更工作内容，按下列原则进行调整：

合同中已有相同项目的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

合同中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的价格变更合同价款；

合同中没有相同或类似项目的业主新增、变更工程内容采用“清单模式计价”计算后商定后实施，对合同总价进行调整。（新增组价参照：《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等相关的建设工程计价、计量规范；云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔

2021〕15号）等相关配套的工程消耗量定额（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

③因承包人原因引起的变更签证（含因承包人原因引起的设计变更及因其变更而产生的对工程主体的修改费用），由承包人自行承担，工期不予顺延。联合体中标的，联合体协议条款需明确联合体内部各方承担的责任和义务。发包人不支付任何因承包人原因引起的变更及签证费用。

④因承包人的工程设计错误（包括缺项、漏项、甩项、抛项、描述不清、深度不够等）、设计优化、修改、实施计划、施工方案等发生的设计和施工工程量实施改变，不计入工程量，由承包人自行承担。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____/_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____/_____。

招投标程序及其他约定：由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：___/___。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：___/___。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：___/___。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：施工期间主材（钢材、管材、线缆、柴油、汽油、砂、石料、商品砼、水泥、砌体）价格发生变化，其幅度在±5%以内（含5%）的不作调整，其价差由承包人承担或受益；超出±5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。材料差价按施工期间同类材料加权平均价格与施工图预算确认当期的材料制定价格的差额。除以上主材之外的材料价格按施工图预算确认当期的价格信息价计取，施工期间不再进行调整；无价格信息参照价的进行市场询价，由承包人报监理单位、造价单位及发包人审定确认。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

（1）设计费：在合同实施期间，价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（2）建安工程费：下浮率 0.90%。在工程实施过程中，下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

建安工程费最终结算价=[招标人认可的第三方造价审计机构审定后的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金)]*(1-中标下浮率)+安全文明施工费+规费+税金。

①施工图通过有关部门审查合格后，由发包人认可的第三方造价机构根据施工图纸、建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15 号）等相关配套定额及云南省现行计价调整文件编制工程量清单和预算价。中标人必须严格进行限额设计，施工图通过有关部门审查合格后，审定的施工图预算不能超过初步设计概算，如果超过初步设计概算，中标人必须调整施工图设计，直到施工图预算不超过初步设计概算为止，并上报业主超出的原因。若因中标人没有调整施工图设计，造成超出初步设计概算的，超出部分金额由中标人自行承担。

②施工期间因承包人原因的变更、签证不计入结算，施工期间不支付因各种原因增加的工程费用。

③按下列原则采用工程量清单计价模式计算建安工程费：

a. 结算编制依据：合同、施工图、签证变更、经批准的施工组织设计及其他，并执行建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15 号）等相关配套定额及云南省现行计价调整文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

b. 材料价格的确定：主要材料价格按照施工图预算确认当期的《大理州建设工程材料及设备价格信息》中“祥云县”除税信息价，缺项部分按《云南省建设工程材料及设备价格信息》中“大理州”除税信息价，若价格信息中无相应的价格，由建设单位、施工单位、监理单位、造价单位共同询价确定并做好签证记录。

c. 设备、材料价格（价格信息包含的除外）属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法招标。

d. 安全文明施工费、规费、税金按有关规定及本项目合同签订之日的云南省现行有关配套计价文件规定计算，均不参与下浮。

本项目合同最终结算价=设计费+建安工程费最终结算价

合同价格已包含工程总承包管理费，发包人不再另行结算。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按通用合同条件。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按通用合同条件。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：施工单位预付款签约合同价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 15 个工作日内。

预付款扣回的方式：按通用合同条件。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：

1、工程进度款的支付方式：

预付款：合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 30%工程预付款；

进度款：承包人完成承包范围内工程内容的 60%即可按照实际完工进度拨付工程款，且承包人的付款申请经本工程监理单位及发包人代表签字盖章后 7 个工作日内，发包人向承包人支付实际完成进度的工程款；

尾款：初验合格后经项目竣工结算审核核定，按结算审核核定价支付全部审核核定工程款，预留 3%质量保证金（不计利息）；工程质量保修期满 14 日历天内，发包人按留存质量保证金减除在保修期内应由承包人承担的款项（包括违约金、赔偿金及损失等）后，如有剩余，经审计部门审计后由发包人一次性将该部分剩余款项支付给承包人。

2. 设计费支付：

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的按通用合同条件天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照按通用合同条件支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用合同条件。

竣工结算申请的资料清单和份数：按照云南省大理州、市档案归档要求提交。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用合同条件。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条件。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条件。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 工程价款结算总额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式: 。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的, 发包人有权从质量保证金中扣减用于委托第三方单位进行质量保修的各项支出。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 按通用合同条件。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 按通用合同条件。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: ___/___。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: ___/___。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 按通用合同条件。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 当发包人或监理单位发现项目经理和主要管理人员能力难以确保履约时, 有权要求承包人更换项目经理和主要管理人员。若承包人未进行整改, 应按每次 5000.00-50000.00 元承担违约金, 违约金在当月拨付工程款中抵扣。

(2) 承包人应服从现场管理, 履行项目现场管理办法, 否则按照项目现场管理办法承担责任。

(3) 工程施工质量未达到合同约定的质量标准，承包人应无条件返工，费用由承包人自理，工期不予顺延，同时发包人有权要求承包人支付合同签约总价 1%的违约金；如返工仍不能达到验收标准，发包人有权要求承包人支付合同签约总价 3%的违约金，并有权解除合同。

(4) 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：由承包人向发包人支付违约金 5000.00 元 / 天。

(5) 如在施工过程中，出现工程质量事故的，由承包人向发包人支付合同签约总价 3%的违约金，同时承包人对在施工中因承包人原因发生的一切安全事故及所造成的工程、财产损失和人身伤害承担全部责任及费用。

(6) 承包人对工程图纸承担保密义务，违反保密义务的，赔偿因此造成发包人的一切损失。

(7) 承包人不履行或不完全履行配合义务（包括但不限于施工进度控制，专业工程或设备施工配合，工序及分项分部工程搭接，按时按要求提供并维保全场设施及施工措施、工作面，材料设备保管，已完工程保护，实施及管理全场安全、治安消防、环境保护及招标文件中规定的相关工作等），应按发包人、监理人要求的期间及标准继续履行，仍不履行、履行不符合要求的，承包人应承担合同签约总价 3%的违约金。

(8) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同签约总价 10%的违约金。

前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续赔偿发包人全部损失（包括但不限于直接经济损失、及发包人为维护自身合法权益发生的诉讼费、律师费、保全担保费、公证费、评估费、鉴定费、差旅费等一切合理费用）。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：___/___。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：___/___。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的按通用合同条件天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：___/___。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

第 19 条 争议解决

19.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

19.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：___/___。

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议避免/评审组的期限：___/___。

评审机构：___/___。

其他事项的约定：___/___。

争议评审员报酬的承担人：___/___。

19.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：___按通用合同条件___。

19.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：___/___。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向项目所在地人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：承包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 7：廉洁协议

附件 8：施工单位安全文明施工责任书

附件 9：履约保函

附件 10：授权代表授权文件（如涉及）

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

- （三）风险管理计划。
- （四）竣工文件和工程的其他记录。
- （五）操作和维修手册。
- （六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- （一）质量。
- （二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- （三）支付。
- （四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- （五）沟通。
- （六）变更。

十一、其他要求

- （一）对承包人的主要人员资格要求。
- （二）相关审批、核准和备案手续的办理。
- （三）对项目业主人员的操作培训。
- （四）分包。
- （五）设备供应商。
- （六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2 承包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：弥渡县寅街镇人民政府

承包人（全称）：云南龍顶建设工程有限公司（牵头单位）

大理州设计院有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家相关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：设备质保期为 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

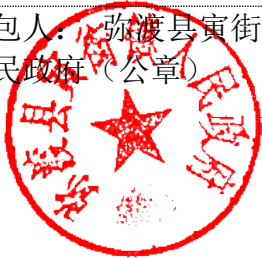




4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：弥渡县寅街镇 人民政府（公章） 	承包人：云南龍顶建设 工程有限公司（公章） 	承包人：大理州设计院有限 公司（公章） 
法定代表人或其委托代理 人：  （签字）	法定代表人或其委托代 理人：  （签字）	法定代表人或其委托代理 人：  （签字）
合同订立时间： 2025 年 07 月 07 日 合同订立地点： 弥渡县寅街镇人民政府办公室		

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计项目负责 人				
采购负责人				
施工项目负责 人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

附件 7：廉洁协议

廉洁协议

甲方：弥渡县寅街镇人民政府

乙方：云南龍顶建设工程有限公司（牵头单位）

大理州设计院有限公司（联合体成员）

为了保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在供应商入围、招标比价过程、合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要或收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系报请部门负责人批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与甲方业务相关的经济活动，包括但不限于设计类工作、材料设备供应、监理、施工、分包、物料/服务采购、招商等与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得通过串标围标等非正常手段获取项目或合作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员或与甲方委托的利益相关第三方包括但不限于检测/巡检/检查/评价/考核/造价咨询/监理等单位（含其工作人员）实施以下行为：

（一）提供高端宴请、娱乐活动、行贿等，包括且不限于赠送礼金、有价证券和贵重物品等，报销其个人费用，邀请外出旅游和进入营业性娱乐场所，或提供住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等方便；

（二）为谋取私利就合同相关的业务内容私下商谈或者私下达成协议，包括但不限于服务提供方选定过程、设计费用、材料设备选型、材料设备供应及安装、设计变更、招投标过程、工程费用、工程验收、工程质量问题、供方评价、效果评价、费用结算等；

（三）与甲方工作人员或与甲方委托的利益相关第三方公司（含其工作人员）串通舞弊、私下传递抽检信息、造价信息、篡改真实检测结果、相互掩盖真相等影响结果公正、欺瞒甲方的行为；

八、乙方如发现甲方工作人员或其他甲方合作单位有违反本协议者，应向甲方举报。甲方应依法保护举报人员，并给举报有功人员予以奖励。

九、一经发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员或甲方委托的利益相关第三方单位（含其工作人员）行为的，甲方有权对乙方同时采取下列任一项或多项措施：

（一）要求乙方限期纠正；

（二）甲方有权扣留全部履约保证金或扣减与履约保函等值金额的合同费用，不再支付；

（三）甲方有权根据情节严重程度、后果影响程度及损害范围等，要求乙方按合同总额（如未签订正式合同则按照乙方投标文件载明的投标总额，下同）的 1%-10%支付违约金，并要求乙方赔偿给甲方造成的全部损失；

（四）甲方有权单方解除合同，而无需承担任何违约责任；

（五）将乙方（包括其法定代表人、主要相关涉及人员等）列入公司永久黑名单及企业反舞弊联盟黑名单，不允许其通过任何方式与公司及其下属各关联公司有任何业务接触及合作。

十、乙方签订合同以前及合同执行过程中，就其所知悉的或应该知悉的乙方的法定代表人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、业务负责人的亲属或其他利害关系人在公司体系内的任职情况，应事先主动向甲方成本、采购等主责部门申报自己与在职人员的社会关系、在职人员的职务及其他关联情况。

十一、审计及检查配合




（一）甲方审计和检查期间，乙方需积极配合审计及检查工作，及时准确提供所需真实资料、配合审计调查/访谈工作，并应对调查/访谈内容进行严格保密；

（二）乙方在被审计、检查期间，如甲方审计人员在审计过程中发现乙方存在违规行为或重大嫌疑，甲方可先行暂停乙方相关业务、付款等经济行为，乙方不得以此提出异议；

（三）甲方审计和检查期间，乙方如出现以下行为，将处以合同总额 1%-5%的违约金，情节严重者将列入公司黑名单处理：

1. 拖延、阻挠、妨碍审计检查工作；
2. 转移、隐匿、篡改、伪造关键资料；
3. 提供虚假信息或资料误导审计方向；
4. 威胁、打击报复审计人员或举报人。

十二、本廉洁协议一式【 陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，作为《【寅街镇三合村乡村旅游产业发展项目（EPC 总承包）】项目维修改造工程施工合同》的附件，与合同具有同等法律效力，自双方加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：弥渡县寅街镇 人民政府（公章） 	承包人：云南龍斯建设 工程有限公司（公章） 	承包人：大理州设计院有限 公司（公章） 
法定代表人或其委托代理 人：孙伟 （签字） 	法定代表人或其委托代 理人：李东旭 （签字） 	法定代表人或其委托代理 人：李荣春 （签字） 
合同订立时间： 2025 年 07 月 07 日 合同订立地点：弥渡县寅街镇人民政府办公室		

附件 8：施工单位安全文明施工责任书

施工单位安全文明施工责任书

甲方（建设方或发包方）：弥渡县寅街镇人民政府

乙方（施工方或承包方）：云南龍顶建设工程有限公司（牵头单位）

大理州设计院有限公司（联合体成员）

为加强对【寅街镇三合村乡村旅游产业发展项目（EPC 总承包）】工程的安全管理，杜绝安全责任事故，依据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关法律法规，遵循“预防为主，防消结合”的方针，实行“谁主管，谁负责”和属地管理的原则，结合甲方公司安全管理规定，制定本责任书。

一、乙方在工程施工过程中必须严格遵守国家法律法规及甲方有关规章制度。

二、乙方在工程施工前必须制定施工现场安全规定，指定安全责任人，上报甲方备案并办理相关手续。

三、乙方必须将本责任书以及其他有关安全施工的文件一并粘贴在施工场地明显位置，并组织所有施工人员进行学习，确保所有施工人员清楚本责任书的有关规定后，方可进场施工。

四、施工安全

（一）乙方必须在施工作业场所明显位置粘贴安全管理规定、安全防范措施等规章制度，以及设置安全警示标志。

（二）乙方应按规定设置专门的安全管理人员对施工作业场进行管理和巡查，确保各项安全措施得到遵守和落实。

（三）乙方在施工中严格按国家有关的安全操作规程作业，严禁违章操作。

（四）乙方施工人员必须在佩戴好安全帽、安全带等相应的安全防护用品后方能进入施工现场；

（五）对特殊工种的作业人员，必须按规定持证上岗；

（六）乙方在施工过程中发生的安全责任事故和第三者伤亡事故，全部责任由乙方承担，甲方概不负责；

（七）由于工程质量存在问题而发生的安全责任事故和第三者伤亡事故，全部责任由乙方承担，甲方概不负责；

（八）甲方发现安全隐患，有权责令乙方停工整改，直至排除隐患，停工造成的损失，由乙方全部承担；

（九）发生重大伤亡及其他安全事故，乙方必须按有关规定立即上报相关部门。

五、消防安全

（一）乙方必须严格按经消防机关审核同意的施工方案、图纸进行施工，不得擅自超范围施工及改动施工内容，如果违反约定所造成的一切后果由施工组织单位负责；

（二）乙方必须严格使用经消防机关审核同意采用的建筑装饰材料；

（三）施工现场禁止吸烟和使用明火。如果施工确实需要动火及进行电焊、气焊等具有火灾危险的作业，乙方必须经甲方同意，并办理动火证后，方可施工；

（四）乙方不得损坏施工范围内的消防设施，如果施工中需移动消防设施，必须报经甲方批准。

六、治安安全

（一）乙方的各类物品工具由乙方自行保管，甲方概不负责；

（二）乙方施工人员只能在指定区域施工，不得擅自窜入其它区域活动；

（三）乙方施工人员不得从事打架斗殴、嫖娼卖淫、赌博等违法活动；

（四）施工结束后，乙方必须报请保卫部对施工项目进行防火安全检查。

七、文明施工

（一）乙方在施工过程中必须严格执行法律、法规、规章的各项管理规定，特别是有关安全标识、降噪措施、垃圾清运、施工区域围挡、废水排放等条款，尽量减少由于施工对甲方办公、经营活动造成的影响；

（二）在大型展会举办期间，乙方必须按甲方要求的时间段进行施工；

（三）必须征得甲方同意并采取相应防范措施后，方可进行声、光、尘等污染较大的施工作业；

（四）施工材料及建筑垃圾必须按甲方的要求进行运输、堆放（客运电梯不得搬运施工材料及建筑垃圾）；

（五）建筑垃圾由乙方负责清运至政府指定的场所进行倾倒；

（六）不得在甲方指定的施工区域以外进行作业；

（七）乙方负责按甲方要求做好施工场地的防护围挡；

（八）由于乙方施工造成环境污染、管道堵塞等问题，乙方必须及时进行清理、疏通和恢复。

八、处罚

甲方有权对乙方及施工现场进行安全监督管理，有权对违反安全、防火规定的乙方单位和个人相应处罚，情节严重或屡教不改的有权下令停止施工及解除合同，有违法乱纪行为的将报告属地派出所，由此带来的一切后果由乙方全部负责。

（一）未办理施工许可证便进行施工，罚款 500 元/次；

（二）未办理动火证便进行电焊、气焊等具有火灾危险的作业，罚款 100 元/人/次；

（三）在施工场地吸烟，罚款 50 元/人/次；

（四）未佩戴安全帽、安全带等相应防护用品进行作业，罚款 50 元/人/次；

（五）酒后进入施工现场作业，罚款 200 元/人/次；

（六）私接乱拉施工电源线或使用不符合安全标准的电气设备，罚款 200 元/次；

（七）违反安全操作规程进行作业，罚款 200 元/人/次；

（八）非专业操作人员使用各种机械设备，罚款 200 元/人/次；

（九）乱堆乱放施工材料及建筑垃圾、罚款 200 元/次；

（十）从事打架斗殴、嫖娼卖淫、赌博等违法活动，将报告属地派出所；

（十一）发生重大伤亡、火灾及其他安全事故，将报告上级相关部门，造成甲方或第三方损失的将由乙方全额赔偿。

九、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本协议的条款执行。本协议签订后，施工范围内的安全生产主体责任由乙方全部承担。

十、本责任书为甲乙双方签订的《【寅街镇三合村乡村旅游产业发展项目（EPC 总承包）】项目维修改造工程施工合同》附件，与该合同具有同等的法律效力，有效期自合同生效之日起至该工程验收完毕止。

十一、本责任书一式【陆】份，甲方执【叁】份、乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

发包人：弥渡县寅街镇 人民政府（公章） 	承包人：云南龍顶建设 工程有限公司（公章） 	承包人：大理州设计院有限 公司（公章） 
法定代表人或其委托代理 人： （签字） 	法定代表人或其委托代 理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理 人： （签字） 
合同订立时间： 2025 年 07 月 07 日 合同订立地点： 弥渡县寅街镇人民政府办公室		

附件 9：履约保函（参考样本）

履约保证金

合同简要说明 _____

受益人名称和地址 _____

_____ 合同中称为(业主)。

我方已获知，_____（以下称为“委托人”）是你方在该合同下的承包商，合同要求其取得一份履约担保函。

应委托人请求，我方_____ 在此不可撤销地承诺，在我方收到你方的书面要求和以下事项的书面说明后，通过_____ 方式向你方，受益人/发包人，支付总额不超过 ¥_____ （大写：_____ ）的任何一笔履约保证金。

1. 委托人违反合同约定的义务，以及

2. 委托人违反的其他方面。

任何付款的要求都必须有你方盖章。在你方按照上述约定第一次书面提出要求得到前述金额内的任何付款时，我方即予支付，不挑剔、不争辩也不要求你方出具证明。

我方放弃你方应先向委托人要求赔偿上述金额后再向我方提出要求的权力。

我方进一步同意在你方和委托人之间的合同条款或合同文件发生变化、补充和修改后，我方承担本保函的责任也不改变，有关上述变化、补充和修改也无须通知我方。

本保函有效期自保函签发之日起至合同项下全部产品交付完成并验收合格后 28 天届满。在本保函有效期内，保函保证金额维持不变，不会因业主按保函索赔或委托人付还预付款而减少。

本保函应受中华人民共和国（为本招标及合同目的，不包含港、澳、台地区）法律管辖。

日期：_____ 盖章、签字：_____