

中标候选人公示发布登记表

招标人	通海秀麓物业服务有限公司	联系人	赵振宇
工程名称	通海县停车泊位智慧化提升改造项目融资+施工总承包+运营（F+EPC+O）		
招标代理机构	云南正尚工程项目管理有限公司		
招标方式	■公开 □邀请		
招标类别	□施工 □监理 □设计 □勘察 □设备 ■其他		
开标时间	2025 年 05 月 09 日上午 09 时 00 分		
招标范围	<p>1. 投资（F）：项目实施主体配合中标人做好项目规划设计编制、备案入库等相关工作。通海秀麓物业服务有限公司与中标人签订运营权协议，按协议约定履行责任和义务。中标人承担的责任：由中标人负责本项目的投资、融资、建设、运营、管护和移交，建设资金由中标人负责投融资，所有设计项目建设及其他费用由中标人解决。建设完成验收通过后，中标人将持有的全部项目资产向通海秀麓物业服务有限公司或指定的其他主体移交完毕。</p> <p>2. 设计施工总承包（EPC）：</p> <p>（1）设计招标范围：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于本项目建设内容为项目新建通海县城区 1714 个泊位，购置安装 400 套高位视频设备、50 套路牙机设备、7 套 ETC 助缴设备、21 台 PDA 及 1 套智慧管理系统等内容的建设、平台搭建、设备等全部设计工作，并配合完成施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合审图公司完成图纸审查（含相关专项图纸审查工作），配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，预算编制以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，竣工图绘制，质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。设计单位应当严格按照可研报告、设计文件及招标文件中的技术要求进行限额设计，设计成果须通过发包人认可后才可报审，除发包人原因，设计成果原则不能发生重大变更调整，否则因调整方案导致项目推进缓慢等，后果由承包人承担。</p> <p>（2）施工招标范围：完成本项目建设内容新建通海县城区 1714 个泊位，购置安装 400 套高位视频设备、50 套路牙机设备、7 套 ETC 助缴设备、21 台 PDA 及 1 套智慧管理系统等全部工程施工及设备供货安装任务（包括但不限于设备和材料采购、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，最终审定的施工设计图纸为准）。</p> <p>（3）设备：本项目建设内容需要的设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门审核认定，工程保修等工作，并对设备的质量、安全、工期等负责。</p> <p>3. 运营（O）：包括但不限于项目策划、设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、建成后合作运营期间的停车运营管理平台、大数据分析平台管理及服务、用户停车 APP（小程序）管理及服务、质保期后设备维修维护、财务管理、风险管理、收费管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理、合同管理、项目收尾的所有管理工作，并包括项目前后期服务和协调配合工作、协助许可证办理、专项验收、竣工验收、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、与周边市政的衔接工程、场地准备及五通一平等临时设施工程、检验检测、系统集成、资金筹措、专利及专有技术使用、工程保险、法律服务、施工图预算编制等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测（发包人委托第三方的检测除外），满足竣工验收及竣工验收备案并交付的需要。注：招标人保留对招标范围及服务内容进行调整的权利，具体内容以招标人实际委托为准。招标人在项目实施推进过程中有权根据项目需求和条件变化，无条件对以上招标范围及服务内容等作出调整、修改或取消。 中标人需无条件接受并积极配合招标人工作，且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。</p>		

2025 年 05 月 13 日至 2025 年 05 月 15 日				
公示时间				
采用评标办法	综合评估	拦标价	项目营收分配比例招标控制价：通海秀麓物业服务服务有限公司按项目营收总额（实收收入）：招标人保底收益起点不少于 150 万元，次年保底收益为上一年度物业公司按照年度营收总额（实收收入）分配比例实际收入并自动上浮。招标人所占前五年分配不低于 30%，招标人所占六到十年分配不低于 38%，招标人所占后十年分配不低于 43%作为项目资产利润收入；中标运营方按项目营收总额（实收收入）：前五年分配不超 70%，六到十年分配不超 62%，后十年分配不超 57%，由中标运营方承担合作期内项目整体投资建设、运维、日常运营管理、技术支撑等所有支出。 八、整体项目结算必须经审计部门或有资质的第三方进行审定。 九、招标人可以根据项目实施过程中的实际情况，保留对工程建设规模调整或分批（或分期）实施的权利，投标人不得以此作为理由，提出任何索赔。	
			投标人数量	7
拟中标人	中雄科技集团股份有限公司	联系人及电话	兰健冬 0871-63115319	
投标报价	招标人所占前五年分配 38%，大写：百分之叁拾捌； 招标人所占六到十年分配 43%，大写：百分之肆拾叁； 招标人所占后十年分配 48%大写：百分之肆拾捌；	质量标准	(1) 设计质量要求：满足本项目工程设计及施工的要求，符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。 (2) 施工质量要求：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及国家及云南省其他现行的质量标准工程质量，符合一次验收合格并通过有关部门的备案。 (3) 设备部分：符合国家及行业现行标准及规范的合格产品，通过主管部门和环保部门验收合格。 (4) 运营质量要求：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。 (5) 资金部分：保证项目所需资金及时到位，保证项目的顺利、稳步推进，积极配合招标人项目运作，符合国家、云南省及玉溪市、通海县对具体开发涉及的建设、运营的相关标准，符合政府对产业投资项目的质量要求。	
计划工期			建设期自开工令发出之日起 3 个月（含设计、建设工期），运营期为建设完成验收通过之日起 20 年	
项目负责人			曾涛	
该项目经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：				

第一中标候选人	中雄科技集团股份有限公司	得分	94.28
第二中标候选人	三羊建设集团有限公司	得分	90.42
第三中标候选人	云南临泊科技有限责任公司	得分	86.72

中标情况说明：经详细评审后推荐：中雄科技集团股份有限公司为第一中标候选人。

招标人公章：

2025年05月12日

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公告，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网投标人和交易监督模块进行提交或向招标人和招标代理机构实名书面提出。联系人及联系电话：赵振宇 18508770812（招标人）或王雄 0877-3020277（招标代理机构）。若对招标投标活动及代理机构服务工作有投诉和举报的，向该项目的行政监督部门通海县人民政府国有资产管理委员会，联系电话（0877-3011977）实名书面提出。

注：请在招标情况说明报告备案前按标段认真填写进行公示，该表涂改无效。