

建设工程施工合同

建设单位：洱源县住房和城乡建设局



工程名称：洱源县城截污治污体系提升改造工程（三期）设计施工总承包（EPC）

施工单位：云南辰云建筑工程有限公司



设计单位：云南省设计院集团有限公司



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：洱源县住房和城乡建设局

施工单位（全称）：云南辰云建筑工程有限公司

设计单位（全称）：云南省设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就洱源县城截污治污体系提升改造工程（三期）设计施工（EPC）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洱源县城截污治污体系提升改造工程（三期）设计施工（EPC）

工程批准、核准或备案文号：洱发改投资【2023】14号

工程内容及规模：①管网混错接改造工程，对安和巷进行雨污混错接改造，共改造雨污混错接点4个。②源头雨污分流改造工程，（1）在气象小区内新建400X600mm雨水沟渠795m，新建DN300污水管719m；（2）在城建局住宅区内新建400X600mm雨水沟渠187m，新建DN300污水管210m；（3）在腾飞小区北侧新建400X600mm雨水沟渠332m，新建DN300污水管314m。③排水管网修复提升工程，对腾飞路、双拥路、灵杰路、安和巷、青昌街、玉湖路等17条道路污水管进行修复提升，共修复结构性缺陷999个，功能性缺陷169个，修复长度约

6.2km。④实施效果检验，（1）36个水质水量检测点；（2）新建和改造管道复检长度26.28km（包含二期复检管道长度15.72km）。本项目初步设计概算总投资为3012.24万元，其中：工程建设费用2540.36万元，工程建设其他费328.44万元，基本预备费143.44万元。

工程所在省市详细地址：云南省大理白族自治州洱源县茈碧湖镇

工程承包范围：洱源县城截污治污体系提升改造工程（三期）设计施工（EPC），具体如下：

二、工程设计

（1）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其他要求，据实完成相关设计工作。

（2）完成本项目施工图设计文件，并配合完成施工图审查、建设方报批报建、专家咨询直至项目竣工验收合格等服务工作。

（3）按投标承诺提供驻场服务。

工程施工：

（1）完成本项目所有单项工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

（2）施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

（3）完成本项目的施工图预算书。

（4）编制竣工图。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 以发包人批准的设计进度为准

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以发包人书面确认的开工报告为准

工 期: 设计周期 30 日历天, 施工工期 150 日历天 (以甲方发布的施工任务书为准)。

四、工程质量标准

质量要求: 严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、采购及施工任务, 并满足相关要求, 保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

在设计过程中, 如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范, 则应采用新的标准或规范进行设计的编制。

五、合同价格和付款货币

(一) 设计费: 下浮 15.00% ; 暂估价为 52.87 万元。

(二) 建安工程费: 下浮 1.60%。

注: 材料价格调差: 按《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强建筑安装材料价格风险管控》的通知执行。

(4) 费用包含的内容:

(1) 建安工程费根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44 号文件), 建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成划分为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和

税金；施工图预算编制费、竣工图编制费等。

(2) 设计费包含项目所涉及到的施工图设计、专项工程设计等所有设计和配合施工图审查合格（不含审图费）、驻场费及后续施工相关的设计服务费，同时项目的所有设计必须进行合理优化并经招标人确认且通过施工图审查合格后方可实施。

六、本项目设计、施工总承包内容

1、主要设计内容

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目施工图设计文件，并配合完成施工图审查、建设方报批报建、专家咨询及直至项目竣工验收合格等服务工作。

(3) 按投标承诺提供驻场服务。

2、主要施工内容

1) 完成本项目所有单项工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

2) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

3) 完成本项目的施工图预算书。

4) 编制竣工图。

3、招标人有权对发包范围进行调整。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后即刻生效。

发包人：洱源县住房和城乡建设局

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：_____

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：云南辰云建筑工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：_____

(签字)

住 所：洱源县三营镇三营村委会火焰组

邮政编码：671202

电 话：13988555801

传 真：

电子邮箱：

开户银行：云南洱源农村商业银行股份有
限公司

账 号：5300026808725012

承包人：云南省设计院集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

住 所：昆明市西山区拥金路1号

邮政编码：650228

电 话：0871-64627228

传 真：

电子邮箱：

开户银行：云南省昆明市建行西昌路支行

账 号：53001615540050666199

合同订立时间：2024年11月11日

合同订立地点：洱源县住房和城乡建设局

第二节 通用合同条款

通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商管理总局发布的《建设工程设计合同(专业建设工程)》(GF-2020-0216)的通用条款执行。

第三节 专用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 施工开工日期，以发包人书面确认的开工报告为准。完成单项工程设计工作内容为 / 日历天。

1.1.2 竣工日期，指 / 年 / 月 / 日或开工日期后满【120】日。

1.1.3 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：设计执行现行设计合同范本文件通用条款及招标条件。

通知：除另有规定外，在合同中凡是任何单位或个人发出或发布的任何通知，表示同意、批准、确认、否定、任命、证明、决定、要求和意见等均应是书面的，都不应以任何理由扣压或拖延。

经发承包人双方协商一致，一方可通过电子信箱向对方发送相关文件或其他信息。其中，发包人的电子信箱为： ；承包人的电子信箱为：374931228@qq.com。

合同双方在本合同下的通讯地址分别为：

发 包 人：洱源县住房和城乡建设局

地 址：云南省大理白族自治州洱源县茈碧湖镇滨河大道

邮政编码： 671200

电 话： 13988583237

传 真： /

收件人： 杨工

承包人（施工方）： 云南辰云建筑工程有限公司

地 址： 大理白族自治州洱源县三营镇三营村委会火焰组

邮政编码： 671202

电 话： 13988555801

传 真： /

收件人： 田工

承包人（设计方）： 云南省设计院集团有限公司

地 址： 昆明市西山区拥金路1号

邮政编码： 650228

电 话： 0871-64627228

传 真： /

收件人： 周工

1.2 合同文件

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；

(3) 招投标文件及其附件;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 承包人建议书;

(7) 其他合同文件。

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分,且在合同组成中具有优先解释权。

1.3 语言文字

本合同语言为: 中文简体语言(即汉语)。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规:《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《市政基础设施工程施工质量验收统一标准》DBJ01-90-2004、《市政公用工程设计文件编制深度规定》建质【2013】57号、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-36-2011)及国家、省、市有关现行法律法规及相关文件规定等国家、地方有关现行法律法规及相关文件。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范(名称):《岩土工程勘察规范》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关《施工验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《市政基础设施工程施工质量验收统一标准》DBJ01-90-2004、《市政公用工程设计文件编制深度规定》建质【2013】57号、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-36-2011)、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程文件归档整理规范》等与市政公用工程、园林绿化、房屋建设工程勘察、设计、施工验收相关的国家现行建筑标准规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间: 无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定:

发包人的技术要求及提交时间: 无。

承包人提交实施方法的时间: 无。

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议(名称): 无, 作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议(名称): 无, 作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 履行合同中约定的项目估算、概算、预算的审核、分部分

项工程综合单价及材料单价的变更调整、工程价款的支付、竣工结算的审核义务。

2.1.2 负责工程现场三通一平的协调工作。

2.1.3 负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。

2.1.4 有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包人的勘察、设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提议、修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2.1.5 有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿。

2.1.6 发包人认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。其中，因发包人原因造成的暂停，给承包人造成的费用增加由发包人承担，造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名： 杨建军

发包人代表的职务： 副局长

发包人代表的职责： /

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：云南工程建设监理有限公司

工程总监理姓名：崔斌，身份证号码：532922198512130335，注册号：53005360。

监理的范围：根据监理合同规定的监理内容进行监理工作。

监理的内容：根据监理合同规定的所有项目的质量、工期、投资、实行全方位、全过程监理。

监理的权限：根据监理合同规定行使相关权限。

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 设计人一般义务

3.1.1.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的建设工程施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.1.2 设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

3.1.2 施工承包人的一般义务

施工承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且

应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.1.3 承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

3.1.4 承包人应按合同约定以及监理人作出的指示，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。承包人应采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。承包人负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。承包人应按监理人的指示为他人在施工场地或

附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

3.1.5 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：分别按各建设项目开工前15日内提供总进度计划及现场平面布置图；承包人于每周五提供下周进度计划，每月25日向发包人提供当月进度月报表及次月进度计划、资金计划一式六份。每个季度第一个月5日前向发包人提交经监理及造价审核的本季度施工进度计划及资金使用计划一式六份；12月30日向发包人提交经监理及造价审核的下年度施工进度计划及资金使用计划一式六份。承包人如不按时提交进度报表及进度计划、资金计划，发包人有权拒绝支付工程进度款。

3.2 施工负责人及项目技术负责人

3.2.1 施工负责人姓名：李碧雄

施工负责人职责：经承包人授权后代表承包人负责执行合同。

施工负责人权限：是工程总承包项目的负责人，负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

更换施工负责人的约定：因承包人擅自更换施工负责人的，发包人有权终止合同，由此给发包人造成的一切损失均由承包人自行承担。

3.2.2 项目技术负责人： 毛维恩

项目技术负责人职责：除本职工作外，负责做好建设、勘察、设计、施工等单位的协调工作，保证项目顺利完成。

3.3 设计负责人

3.3.1 设计负责人姓名： 孟繁艺

3.3.2 设计负责人的主要职责：

(1) 编制项目相关开发设计进度计划，并负责监督指导计划完成；

(2) 负责项目设计工作的质量和进度提供技术支持和咨询；

(3) 协调与设计单位的业务关系组织协调各专业设计难点的解决工作；

(4) 协助营销、工程业务工作，结合专业和成本控制，落实各相关意见督促指导设计完成；

(5) 协助项目公司与当地政府建设、规划部门的技术沟通

3.4 分包

3.4.1 分包约定

约定的分包工作事项：

(1) 允许分包内容要求：专项设计项目（主体施工由工程总承包牵头单位负责）。

(2) 总承包单位拟定的分包单位应先报发包人及总监审查符合相应资质标准，并报相关行政主管部门资质、合同备案，批准后方可实施。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中

标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带
带责任。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：
承包人应在变化前 15 日内书面上报，发包人收到后应 7 日内审批。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后 15 天内，
承包人报送详细可实施的工程总计划、勘察计划、设计节点计划、施
工组织设计及建安施工项目总进度计划、各单体工程进度计划、各单
体工程的里程碑控制节点计各计 6 份。

分别按各建设项目开工前 15 日内提供总进度计划及现场平面布
置图；承包人于每周五提供下周进度计划，每月 25 日向发包人提供
当月进度月报表及次月进度计划、资金计划一式六份。每个季度第一
个月 5 日前向发包人提交经监理及造价审核的本季度施工进度计划
及资金使用计划一式六份；12 月 30 日向发包人提交经监理及造价审
核的下年度施工进度计划及资金使用计划一式六份。承包人如不按时
提交进度报表及进度计划、资金计划，发包人有权拒绝支付工程进度
款。

4.2 采购进度计划

4.2.1 采购进度计划提交的份数和日期：无。

4.2.2 采购开始日期：无。

4.3 施工进度计划

4.3.1 施工进度计划

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：按通用条款执行。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：实施前 7 日提供一式 6 份。

4.4 误期赔偿

双方约定工期顺延的情况：本工程约定工期，除因发包人原因或经发包人批准或遇到不可抗力外，工期一律不顺延。

如果任何一项单项工程（设计、施工）未能在竣工日期之前达到合同规定的所有完工条件，则逾期 15 天以内，逾期完工每延期一天，惩罚人民币贰仟元整（¥2000.00 元），罚金在履约保证金中扣除，不足部分在已完成的施工工程款中扣除。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。若延期十五天仍不能完工，发包人有权要求承包人无条件撤出工地并终止合同，所剩余工程量由发包人聘请其它施工单位完成，其所需施工费用在承包人合同价款中扣除。

承包人支付的逾期竣工违约金总额不超过各单项工程建安工程费的 10%。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

☐ 承包人所提的生产工艺技术（或）建筑设计方案皆应符合国家和地方最新颁布的标准和规范的要求，对于发包人有明确质量、品质标准要求的材料（包括：技术指标、规格、颜色、质感等），承包人亦应同时满足发包人的要求。

☒ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明。

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无。

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无。

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：根据进度安排提供。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：发包人在开展施工图设计工作前提供相关资料。

5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：由发包人与承包人另行约定。

(2) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的限额设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。所提供的各阶段设计成果应满足行政主管部门审批、审查及发包人相关要求并经发包方批准同意后方可执行或进入下阶段设计，其中产生的设计修改及调整，不得再另收取费用。

(3) 设计合理使用年限为：按规范执行。

(4) 按本合同约定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

(5) 交付设计资料及文件后，按规定积极参与并配合有关的设计审批和专项审查工作，并根据审查结论及时作出解释、调整和修改，直至通过设计审批和审查。承包人对审查结论的修改及回复时间，自接到书面审查结论起，原则上不超过 7 个工作日。

(6) 除完成各阶段设计成果外，还应做好各阶段的相关技术服务工作，且不得额外收取费用。服务内容包括：①负责向建设、监理单位进行设计交底、图纸会审，介绍设计要求和解释图纸，答复、弥补、补充由于设计失误造成的设计遗漏和错误等；②提供竣工验收图

纸资料及成果文件； ③参与工程竣工验收；④及时进行设计质量信息反馈工作。

(7) 承包人向发包人提交的所有成果资料均含其版权的所有权、知识产权，即所有成果资料的版权、知识产权归属于发包人，未经发包人同意，其他任何单位及个人均不得擅自发布、宣传该成果资料的内容。如承包人须部分吸取或完全采纳其他投标单位的设计方案，须取得该投标单位的书面同意意见书方可采用，其补偿方案或协商工作由承包人自行协商解决并支付，招标人对此不承担任何费用及责任。

5.2.3 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：无。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：无。

5.2.4 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：以发包方通知为准。

基础施工图设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：以发包方通知为准。

供审图用的施工图设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：以发包方通知为准。

正式施工图设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：以发包方通知为准。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本项目的设计阶段时限要求：以发包人书面通知要求为准。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：按相关规定提交各阶段设计成果报相关部门审查，审查会议时按项目进度确定，具体以发包人书面通知为准。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：发包人不提供工程物资。

6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：总承包。

(3) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按需要提供。

6.2 进口工程物资的采购、报关、清关和商检

6.3.1 采购责任方及采购方式：承包人自行采购。

6.3 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

承包人保管的工程物资的类别和估算数量：工程所需的所有物资。

承包人提交保管、维护方案的时间：与开工报告同时提交。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：无。

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.1 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：发包人应提供施工场地，用地许可等。

承包人的进场日期：分项目下达进场时间。

7.1.2 提供临时用水、用电等和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：发包人在开工前向承包人指定接口，由承包人接通施工用水、用电，并确保施工的正常需要。承包人对使用的水电装表计量，水电费用由承包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

发包人在每个单项工程施工区红线内各提供一个满足施工需要的水、电接入点。如果发包人不能提供上述条件，承包人自行解决，自行解决方案经发包方批准同意后方可实施，其产生的费用由发包人确认并支付。

7.1.3 由发包人履行的其它义务：

(1) 发包人应遵守法律法规，并办理法律法规规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电等的许可和批准。发包人应协助承包人办理法律法规规定的有关施工证件和批复文件；

(2) 开通施工场地与城乡公共道路的通道, 满足施工运输的需要, 保证施工期间的畅通;

(3) 向承包人提供施工场地地下管线资料;

(4) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批复文件和临时用地、停水、停电等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外), 并协助承包人办理中断道路交通、爆破作业等申请批准手续;

(5) 确定水准点与坐标控制点, 以书面形式交给承包人, 进行现场交验;

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作, 由此产生的一切费用由承包方承担;

(7) 协助承包人完成相关行政主管部门要求的各种报批手续。

7.2 对承包人的义务

7.2.1 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间: 开工前 15 日内提供总进度计划, 承包人于每月 25 日提供下月进度计划。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间: 以发包人书面通知为准。

7.2.2 临时占地

临时占地: 甲乙双方另行协商。

7.2.3 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：按通用条款执行。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：发包人在开工前向承包人指定接口，由承包人接通施工用水、用电，并确保施工的正常需要。承包人对使用的水电装表计量，水电费用由承包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

水电等节点位置资料的提交时间：发包人在每个单项工程施工区红线内各提供一个满足施工需要的水、电接入点。如果发包人不能提供上述条件，承包人自行解决，自行解决方案经发包方批准同意后方可实施，其产生的费用由发包人确认并支付。

7.2.4 清理现场的费用：由承包人承担。

7.2.5 由承包人履行的其它义务：

在施工现场为发包人、监理人、造价咨询单位、第三方检测机构提供必要的临时用房。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：双方协商确定。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：双方协商确定。

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：双方协商确定。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：双方协商确定。

7.5 质量与检验

7.5.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：严格按照现行相关法律法规、规范、标准执行。

第三方检查的部位、标准及表格形式：根据相关质量验收规范完成第三方检测并出具第三方检测报告，其产生的费用均由承包方自行承担。

承包人自检的部位、标准及表格形式：按照承包人企业质量管理体系执行。

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：按现行规范、标准执行。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(1) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：双方协商确定。本工程现场的安全防护、文明施工措施费用具体参照省住房和城乡建设厅公告 2010 年第 28 号文和云建标【2005】661 号《云南省建设厅关于将意外伤害保险、安全防护文明施工费列入建安工程造价的通知》规定执行。施工现场集中堆放的土石方必须进行密目网

覆盖，土石方施工必须湿法作业。建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应及时清运。施工现场噪音和粉尘排放应按云南省的有关文件规定执行，并以书面形式通知发包人和监理方。

第8条 竣工试验

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

8.1.2 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：严格按照现行相关法律法规、规范、标准执行。

第9条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☒ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：按照竣工验收时间确定。

对不存在竣工试验或竣工后试验的单项工程和（或）工程，承包人完成扫尾工程和缺陷修复，并符合合同约定的验收标准的，根据合同约定按单项工程和（或）工程办理工程接收和竣工验收。

承包人未按约定提交单项工程和（或）工程接收证书申请的、或未符合单项工程或工程接收条件的，发包人有权拒绝接收单项工程和（或）工程。

□ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：根据项目实际需要另行协商。

第 10 条 竣工后试验

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

其它义务和工作：发包人应根据批准的竣工后试验方案，组织安排其管理人员、操作维修人员和其它各项准备工作。

10.1.2 承包人的责任和义务

（1）竣工后试验方案的份数和完成时间：承包人应根据经批准的竣工后试验方案，提供竣工后试验所需要的临时辅助设备、设施、工具和器具，及应由承包人完成的其它准备工作，按照单项工程内的任何部分、单项工程、单项工程之间、或（和）工程的竣工后试验程序和试验条件，组织竣工后试验，全面检查并落实工程、单项工程及工程的任何部分竣工后试验所需要的资源条件、试验条件、安全设施

条件、消防设施条件、紧急事故处理设施条件和（或）相关措施，保证记录仪器、专用记录表格的齐全和数量的充分。

(2) 其它义务和工作：无。

10.2 竣工后试验程序

10.2.1 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：按《通用条款》执行。

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.1 试运行考核

(1) 试运行考核周期：根据项目确定。

第11条 质量保修责任

11.1 缺陷责任保修金

11.1.1 缺陷责任保修金金额

详见工程质量保修书。

11.1.3 缺陷责任保修金的支付

详见工程质量保修书。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后 7 天内，交发包人及监理单位各一份完整竣工档案资料（含各类竣工图纸）。资料 4 份

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后 30 天内，承包人必须按城建档案馆的要求，编制整理完成本项目所有工程（所有分包工程相关资料由承包人负责收集、整理汇编）的竣工资料及竣工图，移交城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人，同时交发包人一份完整竣工档案资料（含各类竣工验收）。资料 4 份

竣工验收：承包人必须保证检验批、分项、分部工程及整体工程验收合格。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 合同价格调整

1、除发包人提出的变更和国家法律、行政法规和有关政策调整等发生的变化导致工程停建、缓建，以及发生重大工艺方案的调整或能够有利于缩短工期、降低工程造价的情形外，其它任何原因引起的工期、价格变化的变更均不予调整。

2、风险幅度的确定原则：综合单价包含的风险范围：承包人必

须按其中标优惠率完成合同承包范围的所有工程项目，合同价款的调整按本专用合同约定执行。

合同价款中包括的风险范围：按照现行法律法规规定执行；

风险费用的计算方法：①按照现行法律法规规定执行。②属承包人风险范围内的风险费用由承包人自行承担并已包含在投标报价中。

风险幅度的确定原则：风险幅度均以材料（设备）、机械台班等对应除税单价为依据计算。

因设计变更导致的工程量增减，按设计变更通知及施工现场测定，经总监、发包人现场工程师确定签证的工程量为依据；因设计变更及清单错误所引起的新增或减少项目，结算时清单（经审核通过的施工图预算）内已有的项目，执行原有的综合单价，清单中未包含新增项目，综合单价应根据施工图预算编制依据及原则计算，作为结算的依据。结算优惠率执行中标优惠率。

在施工过程中，如产生工程量变更的，则其综合单价调整按照中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）配套的文件等现行法律、法规规章及行业规范文件中的规定进行调整。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价：

(一) 设计费(含驻场费):按《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)的规定计算的设计费下浮15%;设计费最终结算价=经审定的竣工结算审核价中建安工程费×中标综合服务费费率;合同执行期间设计费综合服务费费率不作调整,其中专业调整系数为1.0、复杂调整系数1.0,附加系数取1.4。合同暂估价52.87万元(大写:伍拾贰万捌仟柒佰元整),不含说价498773.58元,增值税税率6%,增值税税额29926.42元(增加工程量时实行中标优惠率)

(二) 建安工程费:建安工程下浮1.60%;

建安工程费最终结算价=经审定的竣工结算价中建安工程费)×(1-中标优惠率);合同执行期间中标优惠率不作调整,建安工程优惠下浮1.60%。

14.1.2 付款

本项目费用由发包人支付至承包人各方指定账户:

(1) 施工方指定的开户银行及银行帐户: 开户行:云南洱源农村商业银行股份有限公司, 账户名称:云南辰云建筑工程有限公司, 账号:5300026808725012

(2) 设计方指定的开户银行及银行帐户: 开户行:云南省昆明市建行西昌路支行, 账户名称:云南省设计院集团有限公司账号:53001615540050666199

14.2 担保

14.2.1 履约保证金

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☐ 承包人不提交履约保函。

☒ 承包人提交履约保证金的金额：合同暂定总价金额×10%；
提交方式：银行转账、保证保险或银行保函

(1) 银行转账履约担保的金额：合同暂定总价金额×10%；

(2) 合同履约保证保险：按照《云南省住房和城乡建设厅 中国保险监督管理委员会云南监管局 关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域保证金开展综合保险试点工作的通知》【云建建【2017】25号】文件规定执行。

(3) 银行保函：合同暂定总价金额×10% 具体以银行出具的保单为准。

履约担保的金额：合同暂定总价金额×10%。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间。

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☒ 发包人不提交预付款保函。

☐ 发包人提交预付款保函的格式、金额和时间。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额及支付时间

设计单位预付款的金额为：无。

设计单位预付款的支付时间为：无。

施工单位预付款的金额：本项目施工单位无工程预付款。

14.3.2 预付款抵扣：

预付款的扣回：无。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：

工程进度款按月支付，支付金额按监理、造价及发包人审定的月完成工程价款的 80% 拨付，当工程累计完成产值 \geq 可研估算或初设概算中的建安工程投资总额的 110% 时，工程进度款累计拨付额度不得超过估算或概算中的建安工程投资额 $\times 110\% \times 80\%$ 数额（其工程进度款未拨付部分待工程竣工验收合格且结算审定后再进行拨付）；工程竣工验收合格及结算审定后支付至工程结算审定价的 100%（扣留 3% 的质量保证金）。

设计费：合同签订后，设计单位出具可实施的《施工设计图》后根据可实施部分的建安费用计算费用按比例支付 80%，施工图设计审查合格后支付至合同价款暂定金额的 95%，工程竣工验收合格通过且结算审定后 30 日内一次付清剩余合同价款。

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间（每月末 25 日）承包人向发包人提交经监理单位、造价咨询单位已审核通过的该季度已完工程量及工程价款核算报告，报表一式四份。

14.2 竣工结算

本项目据实结算，竣工结算由二部分组成：一是设计费，三是建安工程费。

（一）设计费（含驻场费）：下浮：15.00%，暂估价为 52.87 万元；

（二）建安工程费：经审定的竣工结算审定价中建安工程费为基数，下浮：1.60%；合同执行期间中标优惠率不作调整。

（三）材料价格调差：按《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强建筑安装材料价格风险管控》的通知执行。

（四）本项目采用限额设计，工程总承包单位及联合体单位应严格控制投资，最终工程竣工结算建筑安装工程费不可超过概算批复总投资中的建筑安装工程费，超出部分因建设单位原因且批准同意后方可实施，否则由联合体双方共同承担超出部分的费用。

第 15 条 保险

15.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

15.2 工伤保险

15.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

15.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

15.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

15.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

15.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

15.6 未按约定投保的补救

15.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

15.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

15.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

第16条 违约、索赔和裁决

16.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在

前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

16.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）

约定处理。

16.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

16.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条（争议解决）约定处理。

16.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后,应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中,只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

16.6 争议解决

16.6.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

16.6.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

16.6.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

16.6.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后

28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

16.6.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

16.6.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

16.7 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以（2）方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

16.8 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按照通用条款规定执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 合同生效与合同终止

18.1 合同生效

双方协商达成一致意见，签字盖章之日合同生效。

18.2 合同份数

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：壹拾贰份。合同叁方应持的正本份数：发包人持有贰份，施工方及设计方各持有壹份，副本份数：肆份。

第 19 条 补充条款

19.1 承包人其企业负责人必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的要求到施工现场带班；拟派项目负责人必须按住建部建质【2011】111号《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》及大住建建发【2011】8号《大理州住房和城乡建设局关于进一步加强建筑施工安全生产管理工作的通知》的要求在施工现场带班。

19.2 承包人必须保证工程建设资金专款专用，绝不挪作他用。承包人应确保民工工资及时、足额支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程建设资金，发包人有权停止支付款项，并有权在工程尾款范围内直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止本工程的施工，并承担损失责任。

19.3 承包人应严格按照发包人批准的工程施工进度计划组织实施，对于施工中的关键节点，发包人有权提出督促和整改意见，承包人应严格执行，并采取一切有效措施，确保总工期目标的实现。若承包人拒不接受或整改不力，发包人有权组织其他施工力量进行实施以确保工期目标的实现，由此发生的费用由承包人承担。因工程变更、不可抗力等因素对工程进度计划关键线路造成实质性工期影响，需要采取措施赶工以保证总工期的，承包人赶工措施报发包人批准后实施，因赶工增加的费用由发包人确认。

19.4 承包人在投标文件中拟派驻本项目的建造师、技术负责人应在开工后及时到位，并常驻项目现场。未经发包人书面批准，建造

师、技术负责人及主要技术人员不得更换。其余事项按照通用条款第二项第7款执行。

19.5 承包人在投标文件在拟投入本项目的主要施工设备应在开工后及时到位,以保证施工顺利实施和总工期目标的实现。主要施工设备未能及时到位或不全的,发包人有权要求承包人进行整改。

19.6 对不称职施工管理和技术人员,发包人保留要求承包人更换合适人选的权利,如果施工设备不能满足施工需要,发包人保留要求承包人增加相应施工设备的权利,一旦发包人提出要求,承包人不得拒绝。

19.7 施工安全文明

(1) 承包人在施工期间必须严格按照工程施工规范进行施工,要有完善的安全管理措施,必须到发包人安全管理部门办理有关手续,并做到施工方法得当,安全施工,确保不发生人身伤害事故,若因承包人原因造成直接经济损失、施工人员及非施工人员伤亡事故,均由承包人负完全责任,发包人一概不负责任。

(2) 进入工地的施工人员必须有专人负责,应服从门卫管理,进入工地前向发包人提交一份进场人员花名册(包括姓名、性别、年龄、住址、身份证号码),以保证现场的安全施工。

(3) 施工方应爱护企业的花草树木和各种设备实施,若有损坏按有关规定赔偿。

(4) 承包人必须执行发包人的安全、质量、文明等施工现场管理规定,相关管理规定作为合同附件与合同同时签订并与合同同时生

效，在工程实施过程中，承包人如有违反相关管理规定的行为，发包人将授权监理单位依据相关管理规定进行处罚，承包人同时承担相关责任。

19.8 承包人必须服从发包人的管理，如工期质量不达标，发包人有权要求承包人进行返工、整改达到工期质量标准和要求。由此产生的相关费用由承包人负责。

19.9 施工标准员在岗履职及工程项目必须严格执行《云南省施工现场标准员管理规程》(DBJ53/T-73)。

第四节 合同附件格式

附件一：履约担保格式

履约担保

洱源县住房和城乡建设局（发包人名称）：

鉴于洱源县住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）接受云南辰云建筑工程有限公司（承包人名称，以下称“承包人”）于2023年8月18日参加洱源县城截污治污体系提升改造工程（三期）设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币(大写)合同暂定总价金额 $\times 10\%$, 担保方式: 银行转账、保证保险或银行保函。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内支付。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。

担保 人:云南辰云建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址：云南省大理白族自治州洱源县三营镇三营村委会

邮政编码: 671202

电 话: 13988555801

2024 年 11 月 11 日

附件二：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：洱源县住房和城乡建设局

承包人（全称）：云南辰云建筑工程有限公司（施工方）

承包人（全称）：云南省设计院集团有限公司（设计方）

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

质量管理执行国务院第 279 号令，保修办法执行建设部第 80 号令。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2. 屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

4. 供热为 2 个采暖期；

5. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

6. 绿化苗木养护期为叁年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的 3%。

五、质量保修金的返还

待工程竣工验收合格，保修期满后一次性全额无息支付。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：每半年进行一次工程回访，保修期间如有质量问题，承包人接到发包人通知 24 小时内必须派专人维修，如有延误，发包人可另行安排人员进行维修处理，由此产生的费用由承包人承担，在保修金中直接扣除。

本工程质量保修书为施工合同附件，由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



法定代表人：（盖章）



或委托代理人：（签字）

日期：2024年 11月 11日

承 包 人（施工方）（公章）：



法定代表人：（盖章）



或委托代理人：（签字）

日期：2024年 11月 11日

承包人（设计方）（公章）：

法定代表人：（盖章）

或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

附件三：施工安全责任书

施工安全责任书

发包人（全称）：洱源县住房和城乡建设局

承包人（全称）：云南辰云建筑工程有限公司（施工方）

承包人（全称）：云南省设计院集团有限公司（设计方）

为确保洱源县城截污治污体系提升改造工程（三期）设计施工总承包（EPC）（项目名称）的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的相关规定，特制定本施工安全责任书。

第一条 权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本施工单位的安全生产负全面责任，建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产所需要的资金投入，对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任，对建设项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施，消除安全隐患，及时、如实报告安全生产事故。

三、承包人必须建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理

人员，专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查，发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告，对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业，特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程，必须分部分项编制专项施工方案，并附安全验算结果，经技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督，并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前，负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作业的班组、作业人员作出详细的安全交底，并由双方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、

废气、废水、建筑垃圾、噪音、振动和强施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，施工单位不得违章指挥和强令作业人员冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具备有生产（制造）许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。

十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实

各项安全管理制度的实施，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

第二条 违约责任

承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误工、停工、返工，所产生的一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，按照《中华人民共和国安全生产法》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及《安全生产违法行为行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条 本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

发 包 人（公章）：

地址：



法定代表人：（盖章）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

日期：2024 年 11 月 11 日

承 包 人（施工方）（公章）：

地址：云南省大理白族自治州洱

源县三营镇三营村委会

法定代表人：（盖章）

或委托代理人：（签字）



承包人（设计方）（公章）：

地址：昆明市西山区拥金路1号

法定代表人：（盖章）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

日期： 年 月 日

附件四：建设工程廉政合同

建 设 工 程 廉 政 合 同

云 南 省 监 察（厅、局、室）

印制

有关行政主管部门（厅、局、委）

建设工程廉政合同

发 包 人: <u>洱源县住房和城乡建设局</u>
承 包 人: <u>云南辰云建筑工程有限公司</u> (施工方) <u>云南省设计院集团有限公司</u> (设计方)
工程名称: <u>洱源县城截污治污体系提升改造工程(三期)设计施工总承包(EPC)</u>
投资计划批准机关及文号: <u>洱发改投资【2023】14号</u>
投资来源: 政府投资
投标形式: 公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
合 同 价: 暂定 3012.24 万元
建设工期: 180 日历天
建设地点: 洱源县茈碧湖镇
评标形式: 综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式: 当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神,坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策,为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁,在签订工程建设合同的同时,甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

本页无正文

发包人：(公章)

地址：

建设单位法定代表人：

联系电话：

发包人项目法人：

联系电话：

本单位纪检监察部门：(公章)

联系电话：

纪检监察机关、部门：(公章)

联系电话：

承包人：设计方(公章)

地址：昆明市西山区拥金路1号

中标单位法定代表人：

联系电话：

承包项目法人：

联系电话：

本单位纪检监察部门：(公章)

联系电话：

纪检监察机关、部门：(公章)

联系电话：

时间：2024年11月11日

承包人：施工方(公章)

地址：云南省大理白族自治州洱

源县三管镇三管村委会火焰组

中标单位法定代表人：

联系电话：

承包人项目法人：

联系电话：13988555801

本单位纪检监察部门：(公章)

联系电话：

纪检监察机关、部门：(公章)

联系电话：