

# 昆明市官渡区交通运输局合同审批表

合同编号：

合同名称	昆明市2023年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）一标段施工合同	
签约单位	委托方（甲方）	昆明市官渡区交通运输局
	受托方（乙方）	云南杰联市政工程有限公司
合同标的	工程内容：完成昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段施工图所包含的所有工程内容，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，最终工程实施内容以最终经审核的施工图及发包人明确的范围和内容为准确。合同价格形式为固定综合单价合同，签约合同价为：人民币（大写）贰仟伍佰捌拾肆万叁仟叁佰伍拾捌元伍角伍分（¥ 25843358.55 元），最终工程价款以政府有权部门审定金额为准。	
审批程序	项目实施部门意见	拟同意，报法规科审核，报领导审批。 王新 2024 年 12 月 5 日
	政策法规科意见	拟同意，报请领导审批。 王新 2024 年 12 月 5 日
	项目分管领导签批意见	拟同意。报请领导审批。 2024 年 12 月 5 日
	政策法规科分管领导签批意见	同意。 王新 2024 年 12 月 5 日
	局长签批意见	同意。 王新 2024 年 12 月 5 日

昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老  
昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段

# 施 工 合 同

2024年 12 月 5 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市官渡区交通运输局

承包人（全称）：云南杰联市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段。

2. 工程地点：官渡区。

3. 工程立项批准文号：昆明市发展和改革委员会关于调整昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程可行性研究报告的批复》（昆发改投资〔2023〕566 号）。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：（1）老昆洛路 K0+000~K1+110.092 段雨水箱涵（长 1110.092m）-沟槽开挖、支护、箱涵、沉砂池等工作内容。（2）牛街庄积水点整治-道路路面坡度盖板沟清淤、盖板更换、限高架等工作内容。最终工程实施内容以经发包人审核的施工图及明确的范围和内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

完成昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段施工图所包含的所有工程内容，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，最终工程实施内容以最终经审核的施工图及发包人明确的范围和内容为准。

（1）与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作。

（2）负责协助办理施工所需的相关证照及行政审批手续。

（3）负责配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。

注：1) 发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上范围调整的权利，承包人需配合发包人工作。

2) 若承包人无法完成合同约定的内容，经发包人或监理人催告一次后仍未完成的，发包人有权将此部分工作内容发包给具备能力的第三方。该部分工作内容价款从总包合同中据实扣除。

3) 若项目存在新技术、新工艺、新设备、新材料、专利能有效缩短工期、提高质量、降低成本，

承包人承诺应优先使用新技术、新工艺、新设备、新材料、专利：

①若承包人具备实施新技术、新工艺、新设备、新材料、专利的能力，承包人需编制专项施工方案报监理人、发包人审核，并组织专家论证，有必要时还需进行实验测试。待专家论证通过、监理人、造价人和发包人审核同意后方可实施。由此产生的专家费、实验测试费等一切费用由承包人承担。

②若承包人不具备实施新技术、新工艺、新设备、新材料、专利的能力或其实施成本高于预算费用时，发包人有权将此部分工作内容发包给具备能力的第三方。该部分工作内容价款从总包合同中据实扣除。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准，及施工图中所引用的所有文件，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾肆万叁仟叁佰伍拾捌元伍角伍分（¥ 25843358.55 元），最终工程价款以政府有权部门审定金额为准。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘芳

身份证号：430181198711179386

联系电话：13759182364

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 昆明市官渡区交通运输局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章,并且承包人提交履约担保后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页为签字页)

发包人：昆明市官渡区交通运输局（公章）

承包人：云南杰联市政工程有限公司

法定代表人：

李利柱

法定代表人：



或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91530000772676270F

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：云南省昆明高新区龙润路8号西南驿1幢  
3楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：650118

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0871-68327550

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0871-68327550

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管

理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第7.3.2项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。



1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；



(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包

人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。



## 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和

设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作与专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续至缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理



人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检

记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才准进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商

定或确定)执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求,合同当事人有特别要求的,应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,承包人应及时报告监理人和发包人,发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的,按照第7.8款(暂停施工)的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施,经发包人认可后实施。

实施爆破作业,在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时,承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人,并报送相应的安全防护措施,经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的,及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外,发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。



#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

##### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设

施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿 responsibility，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及

时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同

意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

##### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

##### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

##### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

##### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理



人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

## 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

## 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改

变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

##### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

#### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

#### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

#### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议

议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### 10.3 变更程序

##### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。



### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价

格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。

预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。



(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的, 承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量, 据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外, 按月计量支付的总价合同, 按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的, 承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 可以按照第 12.3.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量, 但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外, 付款周期应按照第 12.3.2 项 (计量周期) 的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外, 进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第10条 (变更) 应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第12.2款 (预付款) 约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第15.3款 (质量保证金) 约定应扣减的质量保证金;
- (5) 根据第19条 (索赔) 应增加和扣减的索赔金额;
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除的金额;

(7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第 (1) 目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

#### 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人

提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。

通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷

责任期)约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后,承包人应按以下要求对施工现场进行清理:

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除,场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已全部清理;
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场,逾期未完成的,发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品,由此支出的费用由承包人承担,发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地,承包人未按发包人的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定要求的,发包人有权委托其他人恢复或清理,所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料,有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外,竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2 竣工结算审核



(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同

意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

## **15. 缺陷责任与保修**

### **15.1 工程保修的原则**

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### **15.2 缺陷责任期**

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承

包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还

保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

##### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

(4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

(6) 按照合同约定应退还的质量保证金；

(7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤离施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况

时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及



时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，

该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## **18. 保险**

### **18.1 工程保险**

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### **18.2 工伤保险**

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### **18.3 其他保险**

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### **18.4 持续保险**

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，

双方均应遵照执行。

## 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中结合实际情况确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、建设部2001年第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委2003年第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》、2013年12月11日中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369号文、建办【2005】89号文《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》、云建标【2005】661号文《云南省建筑厅关于将意外伤害保险、安全防护文明施工费用列入建安工程造价的通知》、云建科【2021】15号《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省建设工程造价计价标准（2020版）的通知》、《云南省建筑市场管理条例》等国家及地方相关法律法规，以及施工期间出台的法律、法规、规章和配套文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268：97）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集（试行）》DBKJT53-01-2009、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82—1999）、JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ146-2013《建筑施工现场环境与卫生标准》、GB/T50238-2014《建设工程文件归档规范》、



建办质〔2018〕31号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、昆明市人民政府令第83号：《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第84号《昆明市建设工程文明施工管理办法》及国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准，及施工图中所引用的所有文件，一次性验收合格。

**说明：如果已有更新标准，则执行新标准。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合国家有关工程建设的相关现行相应法规、政策、规范和标准，技术标准以新版为准。并严格执行工程建设强制性规范标准和条文，满足设计招标文件及云南省、昆明市有关城市建设管理法规、规划及建筑、结构、设备等设计规范及相关文件，政府有关部门的法律法规要求。

## **1.5 合同文件的优先顺序**

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书（如果有）；（3）投标函及其附录（如果有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 图纸的提供**

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前3天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图3套；

发包人向承包人提供图纸的内容：提供施工图纸3套。施工图在使用过程中，承包单位应保管好所提供的施工图。工程竣工后，根据相关单位档案留存的需要，如需增加竣工图，费用由承包人承担。标准图集由承包人自行解决。

### **1.6.4 承包人文件**

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划、施工技术方案、安全备案资料、相关方案、签证记录、当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排、结算资料及竣工验收资料等工程所需所有资料；本项目所涉及的施工规范不少于一套，供发包人随时查阅使用，项目结束时随竣工资料一并移交发包人；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计书于开工前7天提供，当月完成的工程量报表、下

月的施工进度计划安排于当月 25 日前提提供；本项目所涉及的施工规范于开工前 5 天提供。

承包人提供的文件的数量为：六份或按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件（需提供电子版）；

发包人审批承包人文件的期限：按发包人的规定时限内审定完毕。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人投标文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。施工图在使用过程中，承包单位应保管好所提供的施工图，以便工程竣工，完善竣工图。工程竣工后，根据相关单位档案留存的需要，如需增加施工图，费用由承包人承担，竣工图由承包人按相关规定编制，费用自理。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场工程部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利。承包人应协助发包人办理修建场内外道路及其他基础设施的手续。所有外运土方手续及通行条件由承包人自行解决，并做好与项目周边村庄的协调关系，避免造成相关纠纷。现场安保管理工作由承包人负责管理，产生费用由承包人承担，各参建单位相关人员按施工现场管理规定执行。

场外交通及设施以现场实际施工条件为准，无法满足工程施工需要的由承包人协助发包人办理，实施并做好管理工作。场外交通及设施以现场实际施工条件为准，承包人应在投标前自行前往施工现场踏勘，如在施工中，出现无法满足工程施工需要，承包人应自行处理并做好管理工作，此费用视为已包含在本合同费用中。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准，无法满足工程施工需要的由承包人自行处理并做好管理工作。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。承包人自行解决且应满足全部施工要求，由此产生的费用已含在中标合同价款内，承包人不能违反法律、法规及规范性文件的强制规定，因承包人未合理使用场内道路和交通设施造成损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用，由此延误的工期不予顺延。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.11.3 承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，应保证所使用或采用的专利、专有技术、技术秘密等知识产权的合法性，应提前获得第三方权利人的合法授权或许可，并将合法授权或许可文件复印件加盖承包人公章交由发包人备案。因承包人未履行前述义务增加的费用，损失由承包人承担。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关

问题，并对工程质量和现场签证进行确认。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3日历天内交付场地。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：合同签署具备施工条件后发包人3天内提供招标文件中技术部分所要求的施工场地，施工场地具备施工条件的其它要求由承包人负责，费用包含在投标总价中。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由承包人负责，费用自理并包含在投标总价中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人负责。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人于合同签署后7天内向承包人提供工程地质资料。地下障碍由承包人负责调查。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：根据情况适时办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由承包人负责购买，费用包含在投标总价中，成果报监理工程师现场核验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：施工图纸交给承包人后7天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：在发包人的协助下由承包人负责实施。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：协助承包人办理施工所需的证件、批件、占道、停水、停电等手续。

2.4.3 发包人委托承包人办理的工作：/。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：完整的、经核验签证后的竣工资料，竣工资料需达到城建档案管理部门和质检监督部门的入档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：按届时档案管理规定及发包方要求提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程竣工验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子版。

承包人应履行的其他义务：

1) 接受发包人及其他主管部门对本项目施工、建设资金使用的监督、检查。

2) 每月 25 日前应提供上月完成情况、下月进度计划、当月进度款报表：根据工程实际情况制定的现场管理办法和监理细则规定定期向监理工程师及发包人提交行之有效的工程进度计划及相应进度统计报表（包括但不限于当月完成的工程量报表、下月的施工进度计划安排、质量安全报表、资金使用计划表）等工程管理资料。

3) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：由承包人自负并承担费用。

4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人遵守昆明市政府各相关主管部门的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的全部费用。

5) 按照本合同及相关规定管理和使用项目工程款，做到专款专用，不得拖欠农民工工资，不得挤占挪用工程款。

6) 承包人应按国家法律法规和有关规定，健全劳动用工管理制度，实行用工实名登记制度和代发农民工工资制度，按施工所在地有关规定办理工资保证金，在项目管理机构配备劳资专管员，建立用工管理台账，按时足额支付农民工工资，不得以任何借口拖欠。承包人应对分包人的劳动用工和工资发放及劳动合同签订等情况进行监督，按分包合同约定及时拨付工程款；分包人拖欠农民工工资的，由承包人以未结清的工程款为限先行垫付拖欠的农民工工资；承包人将工程转包、违法分包致使拖欠农民工工资的，由承包人依法承担清偿责任。

7) 关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：按省市相关规定执行；鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法签订劳动合同，并开设农民工专用账户。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，每次上访承包人

应支付发包人违约金 10 万元，所产生的一切法律后果及经济损失由承包人承担。发包人有权替承包人向农民工支付拖欠的工资，支付的工资从应付工程款中双倍抵扣。由此造成的全部法律责任和经济损失由承包人承担，承包人不得据此向发包人提出任何异议。（但是上述约定并不意味着免除承包人任何应付农民工劳务工资的责任，承包人不得以此拒付劳务工资）。

8) 承包人在开工前 10 天应向发包人提供管理人员、专业技术人员、特殊工种人员的上岗证，及有关设备合格证年审证等证件。承包人必须严格按照国家及相关行业规定，本项目全部参与人员必须具有相应的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗，以备随时查验。发现无证上岗人员每人次处以 10000 元的违约金，并驱逐出场。

9) 承包人在开工前编制详细的施工组织设计，报监理人及发包人审批，施工组织设计应包括：施工技术方案；质量保证措施；施工主要工序；安全文明施工保证措施；工期保证措施；施工进度计划；劳动力安排和材料投入计划及其保证措施；施工机械投入；项目经理及项目管理人员配置；施工总平面图等内容。承包人如逾期未完成编制及合格文件的报送工作，每次承包人须向发包人交纳 5000 元的违约金，且每延期一天追加 500 元的违约金。

10) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责合同工程承包范围内已完工程交工前的成品保护工作，并承担相应费用。

11) 在不可预见的自然灾害等极端环境下，积极配合发包人 or 政府做好项目范围内及相关范围的防灾减灾等相关工作。

12) 积极配合发包人完成政府有权审计单位或上级主管部门的审计。

13) 依法依约建立、健全并执行包括计划、合同、统计、技术、财务、物资资料、设备设施等在内的各项管理制度，全面完成项目建设施工任务。

14) 如未来发包人利用本项目申请云南省、国家部委试点示范项目等各种奖项的，承包人应全力配合。

15) 对项目的工程质量和财产、人员安全负责。按照国家有关规定建立健全质量和安全保证体系，落实质量和安全生产责任制，施工中应加强对职工的教育与培训，确保项目的工程质量和财产、人员安全；建设期内因承包人原因发生的一切安全生产事故由承包人承担一切经济及法律责任。发包人因此承担责任的，可向承包人追偿由此产生的一切费用（包括赔偿金、诉讼费、律师费等）。

16)严格执行有关环境保护和土地管理的规定,依法做好项目的施工,采取有效措施保护环境和节约用地。在实施本项目的过程中因承包人责任导致环境污染和水土流失而造成人身伤亡、财产损失、罚款、经济赔偿、诉讼及其他一切责任,均由承包人负责;发包人因此承担责任的,可向承包人追偿由此产生的一切费用(包括赔偿金、诉讼费、律师费等)。

17)施工场地周围市政管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担:承包人应按相关规定进行保护,若因承包人的原因(如野蛮施工等)造成对地下管线及原有或现有设施的损坏,承包人应按发包人要求进行修复,造成的一切损失和费用由承包人承担。

18)在合理的商业条件下,遵照可保风险均应投保的原则进行投保,及时办理理赔,未办理保险及理赔所造成的损失由承包人自行承担。

19)承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、材料检测、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除,费用由承包人负责。

20)按照《中华人民共和国档案法》等有关法律、法规的规定进行档案管理。

21)依法缴纳有关税费和基金。

22)承包人不允许违法分包。

23)承包人应按发包人或监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件,可能发生费用由承包人承担。

24)承包人应负责配合相关单位在施工场地范围内的道路挖掘、杆管线迁改、树木移植、广告牌迁改等工作。

25)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求;根据发包人及监理人批准的施工组织设计和工程的具体情况采取相应的防护措施,费用由承包人承担。

26)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理、现场扬尘及运输车辆监控设备安装等手续;按有关管理部门发出的规定执行,费用由承包人承担。

27)按施工组织设计和有关规定执行,做到文明施工;项目移交前卫生打扫由承包人负责实施,以达到发包人要求为准。费用已按规定计算并包含在合同价内。

28)承包人应严格按照国家现行工程质量验收规范进行施工,因质量缺陷造成的一切损失,



由承包人自行承担。

29) 承包人在本工程必须以企业的实力、技术管理能力、工程质量与施工安全保障、工程技术管理优势, 结合本项目特点建立健全其在本项目的工程施工的质量、安全保证体系, 配备并按照工程实际进展调整好本项目组织管理机构、施工班组、机械设备、材料供应, 充分体现公司对项目施工的管理力度, 跟踪控制能力, 保证施工全过程的品质监控, 并实现工程质量标准、工程施工安全标准等工程施工品质要求, 并如期竣工, 通过验收交付给发包人。

30) 双方约定承包人应做的其它工作: 如有发生, 由双方协商处理。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 刘芳;

身份证号: 430181198711179386;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 云 1532018202000232;

建造师执业印章号:                     /                    ;

安全生产考核合格证书号: 云建安 B(2023)0005896;

联系电话: 13759182364;

电子信箱: 1253086308@qq.com;

通信地址: 云南省昆明高新区龙润路 8 号西南驿 1 幢 3 楼。

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权代表公司负责本工程承包范围的项目管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 在工程施工期间, 项目经理、技术负责人必须驻守施工现场。每月驻守时间不得少于 25 天, 若发现驻守时间少于 25 天, 承包人将向发包人支付 5000 元/人\*天的违约金。若再次发现, 发包人有权单方解除合同。

承包人未提交项目经理劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求承包人限时提供或更换项目经理, 承包人将向发包人支付 5000 元/人\*次的违约金。如承包人无法提供及不更换项目经理的, 承包人将向发包人支付 5000 元/人\*次的违约金, 发包人有权单方解除合同, 造成的一切损失由承包人承担。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 承包人派驻到项目上的项目经理未经发包人批准擅自离开现场的, 承包人将向发包人支付 5000 元/人天的违约金。

3.2.2 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理, 如经发现, 承包人必须承担 50000 元的违

违约金, 违约金不足以弥补发包人的实际损失的, 承包人还应承担发包人的所有实际损失, 包括但不限于律师费、诉讼费、担保费等费用。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权要求承包人承担 100000 元/人的违约金, 违约金不足以弥补发包人的实际损失的, 承包人还应承担发包人的所有实际损失, 包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权要求承包人承担 100000 元/人的违约金, 由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

### **3.3 承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 进场前 3 天。承包人进场的所有人员应与投标文件承诺的人员一致, 若承包人不能提供主要施工管理人员的社保证明或提供虚假证明的, 发包人有权无条件单方解除合同。承包人承诺的进场人员应于合同签订后 10 日内进场, 否则承包人将向发包人支付 2000 元/人/天的违约金, 若合同签订后 15 日内承包人承诺的进场人员还未全部进场, 发包人有权单方无条件解除合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人承担 50000 元/人的违约金, 违约金不足以弥补发包人的实际损失的, 承包人还应承担发包人的所有实际损失, 包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准, 发包人认可方可离开, 承包人派驻到项目上的主要施工管理人员未经发包人批准擅自离开现场的时间连续超过 2 日历天, 承包人将向发包人支付 10000 元/人日历天的违约金。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人承担 100000 元/人的违约金, 违约金不足以弥补发包人的实际损失的, 承包人还应承担发包人的所有实际损失, 包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人承担 10000 元/人的违约金。

发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求, 有权要求承包人限期更换或增派相关人员, 承包人应 7 个日历天内完成, 且更换的相关人员应不低于被更换人员的资格及能力, 增派人员的资格及能力应满足发包人要求。否则将视承包人违约, 按本合同约定的违约条款进行处罚。

主要施工管理人员包含项目技术负责人、安全负责人、安全员、其他施工现场管理人员。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：禁止违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：专用条款未列出的分包事项，承包人按国家相关法律法规进行分包。若监理单位、发包人发现承包人违法分包，发现一次处 500000 元的违约金。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工之日起至工程竣工验收移交后。

### 3.7 履约担保

(1) 承包人是否提供履约担保：是。

(2) 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

履约担保形式为：现金/支票/银行保函/保险等形式。

履约担保的金额为：中标价的 10%。

(3) 履约担保提交时间：

合同签订前承包人按要求向发包人提交足额的履约担保。承包人未按要求提交履约担保的，发包人将视为自动放弃本项目中标资格，有权将项目中标资格顺延或选择重新招标，并由承包人承担所造成的责任及损失。承包人采用银行保函或其他现行担保方式提交履约担保时应结合项目实际进度情况及时办理续期手续以保证银行保函或其他担保的有效性。若承包人延期提供履约担保，承包人按 50000 元/天缴纳违约金，延期超过 10 天发包人有权解除合同。

(4) 履约担保的退还时间及方式：

① 项目竣工验收备案后 15 日内无息退还。

② 非承包人原因影响项目竣工验收备案且项目交付满 6 个月，则承包人提交书面申请且经监理单位、发包人书面同意后 15 日内无息退还。

双方约定的其他担保事项：若承包人不能按约定向发包人提交履约担保，视为放弃中标，由此对发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。此外，发包人可将有关情

况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予承包人相应违约处理，并作不良市场行为记录。

合同履行期间，如承包人存在任何违约行为，发包人有权从履约担保中直接扣除承包人给发包人造成的损失（包括但不限于违约金、损害赔偿金等），不足部分有权继续追偿；如因承包人违约导致发包人提前解约，或承包人擅自终止合同的，承包人除了应承担合同约定的其他违约责任外，发包人有权不予退还履约担保。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》为准，工程质量、进度、造价、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。对隐蔽工程及施工质量、数量进行监督控制，对施工环境进行协调、管理和处理。对工程量和现场签证进行审核。

关于监理人的监理权限：依据本《建设工程施工合同》和《建设工程监理合同》范围内的要求执行。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： / ；

职务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定：工程开工、工程停工与复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定、对承包商违约处罚等均应通过发包人同意才能执行。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：因承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准或竣工验收不合格，应负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要偿付误期违约金。在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的或经保修仍不合格的，相应比例保修金将不予退还，赔偿由此给发包人造成的损失。每发生一起返工，按 1000 元/次支付违约金。

为保证工程建设的顺利进行，对质量、安全管理的处罚规定详见附表《项目管理处罚规定》。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，确保工程一次验收合格。

关于工程奖项的约定：∕。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程完工后，承包人应提前 24 小时发出隐蔽工程验收通知，由监理人组织相关人员验收，变更工程的隐蔽工程还须通知发包人委托的第三方造价咨询单位参加鉴证。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：在严格按照“通用条款”及《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建设工程安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》（国务院第 302 号文）执行的同时，还应执行昆明市的相关规定，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证本工程无大小安全事故发生。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须立即整改。在施工过程中发生安全事故，造成财产损失及人员伤亡，均由承包人负责处理，并承担所发生的全部费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人具体负责办理治安的相关手续并承担费用，施工现场建立门卫值班室和巡逻护场体系，不得打架斗殴，不得从事盗窃、窝赃、销赃、赌博等违法犯罪活动，否则，除承担相应损失外，每发生一次，承包人还要承担 50000 元的违约金或执法部门确定的大于 50000 元的罚金。承包人应严格管理施工人员，对于承包人现场人员、施工工人在发包人办

公区域、公司等地点聚众闹事、以讨要工资名义上访影响发包人正常工作或造成不良影响的、或给发包人造成物品损坏的，每发生一次，除承包人无条件承担因此导致的经济损失外，承包人同时要承担 200000 元的违约金；情节严重时，发包人有权解除本合同。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应该做好自身和外来人员和外来车辆到现场的  
安全管理，入市许可证、市区通行证等证件由承包人自行办理，费用由承包人自行承担，由此产生  
的费用已包含在合同价款中，不再另计。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行“通用条款”相关规定及《中华人民共和国安全生产管理  
规定》、《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安  
全事故责任追究的规定》等相关国家、地方规定，若发生安全事故，所造成的一切责任和一切损失  
均由承包人承担。

①夜间施工由承包人按照有关规定办理相关事宜，避免发生扰民及破坏生态环境的事件发生，  
否则，由此而产生的费用及后果由承包人承担。

②承包人必须加强施工作业环境和施工从业人员的生活环境以及周边环境保护的管理，符合卫  
生及环境保护要求，施工期间不得影响周边地区农业生产。

③承包人在现场施工过程中发生同其他项目进行交叉施工的情况时，须服从发包人及监理人的  
安排。

④承包人要保证施工区的道路通畅和道路维护工作，并做好车辆保洁工作，确保建设期间进场  
道路环境整洁。

⑤承包人自觉接受发包人对其劳务工资发放的监管。

⑥承包人在工程开始前应向发包人提出安全防护措施方案，经监理工程师认可后实施，并应进  
行验收和长期的维护管理以及与其他专业单位共同使用，防护措施费用由承包人承担。

⑦ 安全文明施工未达到要求的，限期整改，对不进行整改的将另行制定安全文明施工管理办法  
进行处罚。

⑧承包人应确实履行文明施工，如在平时施工时，发包人巡视现场发现不文明施工的情况，由  
违反方向发包人支付 1000 元/次的违约金。

⑨若承包人、分包人、其他承包人各施工方出现本款所列的下列行为，视情节严重程度各承包  
人向发包人支付每次 5000 元的违约金。

a. 施工方的各工作人员未保持其留给发包人的联系方式畅通有效，导致发包人无法在需要的时  
候与之取得联系。

b. 发包人确认发现的工程质量问题或安全隐患已发生 24 小时,而施工方无足够证据证明在此前已经发现该问题并已给予恰当的处理。

c. 施工方对发包人要求回文的文件未回文或回文延期的。

d. 对在每周的监理例会上提出的问题未进行跟进处理,导致问题重复发生。

e. 施工期间不能保证 24 小时有安全管理人员常驻现场。

f. 项目经理及技术负责人每周监理例会迟到或缺席的。

⑩严格按省、市现行相关安全文明文件执行,施工完成任务后做到人场清,现场布置,机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按环评要求做好环境保护工作,避免防止扬尘废水废渣污染,费用已包括在工程合同总造价中。若文明施工不达标,向发包人交纳违约金 5000 元/次。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 双方另行协商。

## **7. 工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前7天。

### **7.2 施工进度计划**

7.2.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则: 开工前 7 天提供网络进度计划图(横道网络和双代号网络图)、施工组织设计。

7.2.2 采购进度计划

7.2.2.1 采购进度计划提交的份数和日期: 合同签订生效后 10 天内提交采购进度计划。

7.2.3 施工进度计划

7.2.3.1 施工进度计划(以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间: 合同签订生效后 7 天内提交 2 份关键单项工程施工计划。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间: 合同签订生效后 7 天内提交 2 份关键分部分项工程施工计划。

7.2.4 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到后 7 天内。



## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：完成征地拆迁后具备施工条件。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按发包人项目现场管理要求执行。

### 7.3.2 开工通知

以监理书面通知为准。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误：按照通用条款执行。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：只有因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期才能相应顺延：

①必须是非承包人自身原因造成的延期，才可以考虑承包人的延期申请；

②如发生受现场条件的限制导致的工期延长，发包人根据实际情况延长工期。

③任何工期延误，须承包人向发包人提出书面请求且发包人同意后，才可作为延长的依据。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人按 10000 元/天的金额支付违约金；逾期超过 60 天，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担合同总价 3%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∕。

施工过程中重要节点需与投标文件一致，若重要节点工期延误超过投标文件约定工期的 1 个月后，发包人有权无偿解除合同；项目总工期延误超过合同约定工期的 2 个月后，发包人有权无偿解除合同，并有权要求承包人赔偿相应损失。如资金不能及时拨付，承包人不得拖延工期，也不得因此向发包人索赔。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款规定执行。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续降雨 3 到 8 小时且降雨量超过 50 毫米；

(2) 特大洪水（特大洪水指由暴雨、急骤融冰化雪、风暴潮等自然因素引起的江河湖海水量迅

速增加或水位迅猛上涨的重现期超过 50 年的洪水)；

(3) 连续 24 小时 8 级以上台风；

(4) 连续 3 天 42 度以上高温；

(5) -10℃ 及以下持续 24 小时及以上的低温；

(6) 海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件。

## **7.9 提前竣工的奖励**

7.9.2 提前竣工的奖励：双方协商确定。

## **8. 材料与设备**

### **8.2 承包人采购材料与工程设备**

承包人应将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理工程师批准、发包人同意。

#### **8.4 材料与工程设备的保管与使用**

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### **8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用**

1. 本工程所使用的材料由承包人自行采购，所购材料必须符合设计要求和质量验收标准，并经监理验收合格后方可使用。对商品砼、钢材等大宗材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场，承包人在材料设备到货前以书面形式提前 24 小时通知监理工程师清点。若不及时送样或连续二次送样都未能取得发包人、监理方确认的，发包人有权按合同违约进行处罚。

2. 对不符合设计和质量标准要求的材料或未经发包人、监理方看样确认的，发包人代表和监理工程师将拒绝验收，并由承包人按发包人代表和监理工程师要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

3. 承包人应按设计图纸要求规定的设备、材料的质量、规格、型号等进行采购，承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可，但必须按下列原则进行调价：即材料、设备采购价低于按投标的单价，结算时投标文件单价内相对应的材料价给予相应调低；经承包人进行了深入的市场调查和多方询价后，若材料、设备采购价高于投标文件的材料报价的，结算时按投标价的

材料价不给予调整（发包人提出的、并书面下达通知变更设备、材料的除外）。

4. 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按规范、标准及监理工程师、发包人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

5. 承包人需要使用代用材料时，应报监理工程师及设计单位审核同意后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人所购材料必须符合设计规范，并经监理验收后方可使用。必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，经发包人、监理人、设计人看样，如需检测的还应提供相应的检测报告，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。由此带来的工期延误，发包人不予承担责任。具体按照监理人要求办理。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行修建临时设施，投标价中已包含，发包人不再承担此部分费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行建立工地实验室，其它按通用合同条款执。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用合同条款及国家相关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用合同条款执行，满足行业标准、施工规范。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：非承包人原因引起的变更经项目参建单位审核同意后，报发包人、项

目主管单位确认后可计入工程结算，工程变更严格执行发包人项目管理相关规定。

因承包人擅自变更或因承包人施工质量问题或因承包人自行安排不当导致设计变更等其他承包人原因导致的变更发生的费用和损失由承包人承担，延误的工期不予顺延。

由于承包人在本合同责任范围内的原因导致的任何改变、修改或修正均不被视为变更。承包人对理解并接受，合同关于工作的要求为最低要求，承包人为达到工程性能要求以及设备操作安全和便利要求而进行的设计深化和优化，以及任何设备、材料以及相应的安装施工标准提高，或者增加某项工作，或者增加设备、材料等，只要是在投标时能够或者应当能够知道或发现或预见到的，都将不应视为变更。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

1、由于发包人的原因，或因设计变更等原因造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，其对应综合单价按下列方法确定：①已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；③没有适用或类似的综合单价，按相关计价依据以及施工当期材料价格进行组价后乘以（1-报价浮动率L），由承包人提出综合单价，监理、造价单位进行审核，发包人确认，经发包人确认后的单价作为工程计价和结算的依据，最终价格以政府有权审计部门审计为准。

2、非承包人原因（不限于发包人的原因，设计变更或工程量清单出现重大错项、漏项，工程量清单特征描述与模拟清单不一致，工程量计算错误等原因）引起的新增项目，发承包双方按照以下原则确定新增项目综合单价，并调整合同价款：

（1）工程量按照现行工程量计算规范计算。

（2）中标工程量清单预算中有适用类似或相同综合单价的，按中标工程量清单预算中的适用类似或相同综合单价执行；

2.1）类似项目是指没有改变特征描述的实质性内容，而在施工过程中只是改变了相应的材料，即为类似项目；

2.2）类似项目的综合单价调整原则为调整主材价格，其中人工费、主材损耗、辅材、机械费不作调整。措施费及安全文明施工费等按实调整；

（3）本工程承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标总价} / \text{招标控总制价}) \times 100\% = 3.25\%$ ；

（4）中标工程量清单预算中没有适用类似或相同综合单价的，由承包人按《建设工程工程量

清单计价规范》（GB50500—2013）和云南省建设工程造价计价标准（2020 版）及其相关配套定额标准、计价文件和工程量计算规范等现行规定进行组价乘以（1-报价浮动率 L）。材料和工程设备价格以 2024 年 12 月的昆明市《价格指导》为准；昆明市《价格指导》中没有对应材料和工程设备单价时，材料和工程设备价格以云南省建设工程材料及设备《价格信息》（昆明地区）为准；云南省建设工程材料及设备《价格信息》（昆明地区）中也没有对应材料和工程设备单价的，以发包人、承包人、监理人、造价咨询单位共同询价后确认的材料和工程设备价为准。组价的原则为：新增综合单价组价的材料和工程设备单价若需进行四方询价的，材料和工程设备价格不参与下浮，其余按报价浮动率 L 下浮后计价结算；

（5）规费、税金按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和云南省建设工程造价计价标准（2020 版）及其相关配套定额标准、计价文件规定进行计算。

（6）新增项目综合单价由承包人编制报送，经监理工程师、造价咨询单位、发包人确认后，在最后一期工程款进行支付，未经以上四方共同确认的新增综合单价不予计入结算支付；

（7）施工期间人工费变化的，按照国家及地方相关规定执行。

（8）承包人不得以新增单价未审批或询价影响等任何因素为由停止施工，由此造成的一切后果由承包人自行承担，发包人有权进行追究违约责任。

（9）变更签证造价确认可调材料结算价格的办法：可调材料按“设计变更、工程签证”中“执行单明确工作内容的开始时间与确认单明确工作的完成时间之间各月份的材料价格的算术平均值”的价格计价；

（10）经双方审核无误后的变更签证费用和扣款费用，需签订工程变更价款确认书，即变更签证造价确认后，与工程进度款同期支付，支付基数为该变更签证单的结算金额，支付比例同当期工程进度款比例。

（11）承包人针对变更、签证的申报书的内容必须完整、准确，上报的预算额，为提高确认效率，避免承包人高估冒算，若承包人结算报审价格大于工程最终审定结算价格的 8%，发包人将扣除承包人报审结算值超出工程最终审定结算价款 8%以上部分的 10%作为承包人的违约金（在最终审定价基础上扣减）。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：1 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

双方协商。

## 10.7 暂估价

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由承包人报送施工方案及预算，发包人及监理人确认方案，报造价单位审核预算，经发包人批准后实施，最终结算以审计审定结算为准。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因施工图预算的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，发包人委托的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是发包人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用、暂列金不计入工程款付款的基数。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：1

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：1。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过10%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 10\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：无。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

12.1 合同价格形式：固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：完成合同工程所需人工、材料、机械、施工用电用水、半成品材料运输、质检（检测）、措施、安装、缺陷修复、废弃物处置、周边建筑物保护（经批准的专项保护措施除外），赶工措施费及全施工过程保障道路通畅的费用、管理、利润、保险风险等。在合同履行期间，综合单价不因赶工或工期延长而调整，且乙方也不得以此为由要求甲方支付任何费用或索赔。

风险费用的计算方法：已包含在投标报价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：政策性调整按国家及地方相关文件调整，其余情况不予调整。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：暂按合同金额的30%支付，预付款的拨付须以政府资金拨付至发包人为前提，发包人有权根据项目资金到位情况调整支付比例，且发包人未支付预付款，不构成违约，不计取延期支付利息。承包人不得因发包人未支付预付款而拖延进场，停工或窝工，否则视为承包人违约。

预付款支付期限：以资金到位时间为准。

预付款扣回的方式：当施工进度产值审核金额达到合同暂估价的30%时，开始扣回预付款，分三期等额扣回。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：以双方协商确认为准。

预付款担保的形式为：以双方协商确认为准。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则



工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、云南省建设工程造价计价标准（2020 版）及其相关配套定额标准、现行计价、调价文件及现行国家、地方相关计量计价规则及清单计量规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：暂定每月 20 日承包人向发包人及监理工程师提交已完合格工程量报告，发包人及监理工程师、造价工程师在规定时间内审核，并于每月 25 日出具当月审核完成的产值报表。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月 20 日提供当月《工程进度完成情况及计量支付报表》和下月《工程进度计划报表》一式六份提交监理工程师审核，监理工程师完成审核后报至造价过控单位计量工程师审核，审核完成后按相关流程上报发包人审批，审批完成后支付。20 日前提交当月的设计变更和签证、新增单价送审相关资料，次月计量。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：  /  。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：  /  。

### 12.4 工程款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）按月完成工程量报表送监理、造价咨询单位及发包人进行审核确认，按经审核确认产值的 80%进行支付。

（2）工程竣工验收合格，完成资料归档后 30 日内支付至经监理、造价咨询单位及发包人审核确认的结算金额的 85%。

（3）经政府审计部门审定后，并经发承包双方确认后支付至结算金额的 97%，剩余 3%作为质量保证金。

（4）缺陷责任期满后，30 天内退还质量保证金（不计息）。

本工程为政府投资项目，发包人有权根据项目资金到位情况调整进度款的支付比例，所有款项的拨付须以政府资金拨付至发包人为前提。本合同在履行过程中，承包人不能因发包人的工程进度

款未拨付而停工、窝工，拖延工期或降低施工质量和安全措施投入等。发包人未及时支付工程进度款，不构成违约，不计取延期支付利息。各次付款前提是已完工程部位实体质量满足合同和规范的要求，并已通过相关的检测和验收，且对应已完工程部位的各种施工资料，包括检测资料、原材料资料、隐蔽资料、分项分部工程、单位工程的验收资料等必须完整齐备，签字盖章手续完善，且必须装订成册、随工程款支付申请表一起报监理、代建和发包人审阅并必须审批获得通过。否则，监理、代建或发包人有权拒绝受理工程款支付申请，且由此造成的一切责任和后果均由承包人承担。

其他说明：

(1) 所有赔付、违约金经发包人及监理（总监）、代建单位（项目负责）确认后签字、盖章即生效，且从结算款中直接扣除。

(2) 若以下安全文明施工分项：①文明施工（工地围合及形象、大门标准化、施工临时道路等），②三宝、四口、五临边，③外架及卸料平台，④机械设备及安全用电，⑤其他（防火管理、基坑等）。因承包人原因未按标准实施的，发包人有权视情节轻重暂扣相应的工程进度款及处于违约金。

(3) 工程款支付申请单提交及审核要求：

承包人所提交的支付申请单的组成至少包括以下资料：工程产值申报表，已下发工程设计变更单、签证单申报表，金额计算明细，合同关键页复印件，当期工期节点完成情况对比，当期费用变化事项报备表等资料（若政府审计有其他要求，按政府要求增补资料）。

承包人如对于应由其承担的扣款事宜，拖延不受，怠于认可，发包人有权拒绝接收支付申请，进而停止付款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：1天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：无。

(2) 发包人支付进度款的期限：∕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

审核完成后一个月内。结算经造价审查单位审查后,审减额超过 5%的,由承包人向造价单位支付成效附加费,成效附加费金额按发包人与造价单位的合同约定计取。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: √。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: √。

#### 12.5 支付账户

按照国务院《保障农民工工资支付条例》的规定,施工总承包单位应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立农民工工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。

发包人在向承包人支付合同价款前,承包人应向发包人提供符合发包人要求的等额发票,并按发包人付款管理要求办理,否则发包人有权拒绝付款并顺延付款时间,且不承担任何违约责任。因承包人提供的发票不规范、不合法引起的税务问题,承包人应承担向发包人的赔偿责任,包括但不限于由该笔业务产生的税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 由双方协商。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 不计违约金。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 承包人在项目竣工验收合格后按相关管理方的要求完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 不计违约金。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 因承包人原因造成的每逾期一日,由承包人向发包人按 5000 元/天标准支付违约金;若逾期超过 15 天,承包人向发包人按 10000 元/天标准支付违约金,累计计算;若逾期超过 30 天,发包人有权解除合同,给发包人造成的损失,由承包人承担。

工程具备竣工验收条件,承包方按国家工程竣工验收有关规定,提前 15 日向监理公司提供完整

竣工资料、竣工验收报告。监理公司认为符合验收条件后组织发包人及相关单位验收，不合格处必须整改并达到复验合格标准。发包人与有关部门联系，确定验收日期，组织设计单位、监理公司、政府有关部门、承包人参加竣工验收。承包人根据政府验收意见按规定的日期完成整改。承包人在竣工验收通过后 10 天内向发包人移交完整的竣工资料及竣工图纸五套及相应的电子磁盘资料(竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况)，因承包人原因延误移交，每延误一天，承包人支付发包人违约金人民币 1 万元。另外，承包人应及时向市档案馆理工程资料验收和移交，属于发包人应提供的资料由发包人负责及时提供给承包人，由承包人汇总整理后移交档案馆，承包人未按规定向档案馆移交资料造成的损失由承包人承担。

单项工程交工验收的约定：全部工程验收合格。

竣工验收除检查必要的质保资料（包括项目部自检及城市、区域和相关部门组织检查资料）外，还要对使用功能进行实测实量及外部观感质量的评定。

对业主提出的质量问题，承包人应在发包人规定时间内完成整改。

如承包人原因，工程未按合同工期完成，发包人有权采取任何形式委托其它单位完成，相关费用及责任由承包人承担。

逾期退场堆放在施工现场的设施设备视为遗弃物，发包人可自行处理。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人接收该工程后 7 日内退场。

## (2) 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收完成后 75 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 工程施工过程中，承包人所提供的报告、签证、洽商纪要、材料价格签证，均需使用国家及地方现行统一格式要求的专项表格，所报表格必须清晰、完整并于规定时间报送。(2) 工程完工后 75 天内，承包人一次性提交齐符合档案馆验收要求的竣工档案资料 and 符合发包人要求的竣工结算的相关资料，承包人无条件配合发包人及审计机构审核结算资料。自发包人收到承包人按要求递交的完整、合格竣工结算报告及结算资料后 60 天内审核完成。

发包人完成竣工付款的期限：双方协商。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：8 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程完工后至项目初验之日起承包人应在 75 天提交竣工结算报告及完整的结算资料，每延期一天对承包人处以 2000 元/天的罚款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：一个月内。

(2) 发包人完成支付的期限：一个月内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自完工验收完成之日起 24 个月。承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 15 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:无。

关于质量保证金的补充约定:无。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为:见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:24 小时。若承包人在收到保修通知后未按时进行维修或维修不符合要求的, 发包人有权另行委托第三人进行维修, 所产生的费用由承包人承担, 发包人有权直接从应付款项中扣除。

承包人应配合发包人要求对项目进行修复、整改, 直至完成项目移交。但是, 项目移交后, 承包人仍然有义务继续配合发包人对项目进行修复、整改。否则发包人有权自行委托第三方进行修复、整改, 由此发生的费用和因承包人未按时配合给发包人造成的损失, 均由承包人承担, 发包人有权直接从工程款尾款中扣除。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:无。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:无。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工，给发包人一个合理的整改期，如果发包人这个期间内未能纠正其行为，承包人可以请求法院或其他第三方组织进行审查并决定是否解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人以低价中标，不能以低价为借口调整合同单价或降低工程质量。

(2) 承包人未经发包人允许，不得擅自暂停施工，否则，费用自理，未经允许暂停施工累计60天的，发包人有权单方解除合同。

(3) 因承包人原因造成发包人单方解除合同的，承包人需承担由此给发包人造成的损失及相关法律责任

(4) 合同执行过程中，如承包人资质、营业范围、履约能力发生变化，导致承包人不再具有履约能力，发包人有权单方解除合同并有权不予退还承包人履约担保金；并由承包人承担由此给发包人造成的损失及相关责任。

(5) 承包人未按时竣工的违约责任约定：按照专用条款执行。

(7) 在施工过程中，凡违反发包人合同中未注明具体的处罚措施的相关管理要求、质量要求、技术要求及发包人制定的各项现场管理细则，发包人有权处以人民币 1000 元/次以下的违约处罚，在同期支付的工程款中扣除。

(8) 在本工程施工过程中以及质量保修期内，由于承包人原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失，根据情节严重程度每次由承包人向发包人支付伍拾万元至壹佰万违约金，从承包人工程进度款或保修金中扣除，且发包人保留进一步追偿的权利。

(9) 因承包人原因导致承包人员工或其分包人员到发包人办公室、项目现场、政府相关部门等处围攻、静坐、聚众闹事等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币十万元，且发包人保留进一步追偿的权利。



(10)若有行政主管部门罚款包含且不限于工程所在地建设行政主管部门的各项违规行政处罚，罚款及相关税费均有承包人承担，从合同价款中直接扣除。

(11)承包人对发包人、监理单位或发包人的其他委托方有暴力行为，承包人应承担违约金 50 万元/次，涉及违法的，移交司法机关追究其法律责任，且发包人保留进一步追偿的权利。

(13)承包人不得向发包人任何人员贿赂，或以其它不正当的方式损害发包人利益，一经发现，承包人向发包人支付违约金 壹拾 万元/人次，同时承包人承担由此造成的一切后果。

(14)因承包人原因造成现场安全事故，每发生一次，承包人向发包人支付违约金：（1）一般事故贰拾万元；（2）较大事故肆拾万元；（3）重大事故陆拾万元；（4）特大事故捌拾万元。承包人违反本合同关于安全生产、文明施工的有关约定，导致停工的，每发生停工一次，承包人须向发包人支付 壹拾 万元违约金。

(15)承包人在移交工程的同时，未能向发包人提交竣工资料及其它资料的，每迟延一天，承包人向发包人支付违约金 壹万 元。

(16)承包人不得以发包人未及时对材料进行认价原因而拖延工期，否则拖延工期不予顺延。

(17)承包人接到发包人或监理任何指令（包含周计划、月计划等内容）必须按时完成，否则每次支付发包人违约金 1000 元/项，累计 3 次后，每次支付发包人违约金 2000 元/项。

(18)若承包人(包括其自行分包人)有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包人可根据情节轻重对其处以每次人民币贰拾万元罚款。

(19)承包人项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。

(20)对于发包人和监理要求整改的安全隐患，承包人没有认真执行或执行不力，发包人有权要求承包人支付 1000 元/次以内的违约金;对于累计五次不改者违约金标准提高到 10000 元/次以内。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承担违约造成的经济损失，并承担发包人为了维护自身权益及实现债权所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、仲裁费、差旅费等。同时按合同其他相应条款处罚。若承包人违约金达到合同金额的 1%，发包人有权无条件解除合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按双方协商时间完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按照国家相关规定购买相关保险，并将相关购买发票复印件报发包人备案；如因承包人未按国家相关规定购买保险而导致造成的损失由承包人承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须按照国家有关规定为本单位的施工管理人员及作业人员办理意外伤害保险；若承包人不按国家、当地政府相关规定购买保险，发生的一切损失及索赔均由承包人承担。承包人应保证发包人免受因承包人未购买上述保险而导致的赔偿及其他费用，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费和其他开支。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行确定并自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

### 20.5 补充条款

1、若施工单位报送的竣工结算审减超过 5%时，超过 5%以上的造价咨询费用由施工单位承担，必要时由发包人从承包人结算款中代扣后支付给造价咨询单位。

2、本项目工程质量管理办法

第一条 所有施工项目的质量检验批、分项工程、分部工程验收合格率均达到 100%，单位（子单位）工程须一次性验收合格。

第二条 严格执行 GB50300—2013“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关配套规范、强制性条文。

第三条 各级管理人员均应树立“质量第一”的观念，在整个施工过程的各环节必须以高度的责任心和责任感按规定的技术标准、验收规范、操作规程和设计要求进行全面的控制、检查、监督；专职质检员应由责任心强、坚持原则、具有一定的技术水平和施工经验的持证人员担任。

第四条 各施工单位均应建立健全质量责任制、施工质量“三检制”、“样板制”及综合施工质量水平评定考核制度。

第五条 所有施工项目应根据施工现场的实际情况及图纸认真编制切实可行的施工组织设计和专项技术方案（作业指导书）、质量计划，质量计划应体现从工序、分项工程、分部工程到单位工程的过程控制、成为对外质量保证和对内质量控制的依据；施工组织设计、专项技术方案、质量计划必须进行技术交底，并认真贯彻落实。

第六条 所有进场材料、设备、半成品必须进行报验，出具出厂合格证、材质证明及相关的检测检验报告，凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范进行复检，并经监理工程师检查认可。

第七条 每项检验完工后必须经施工单位自检合格，填报验收记录和质量报验申请表，附齐全部质保资料，送监理和业主审查验收，验收合格后方可进行下道工序的施工，上道工序未验收合格下道工序不得施工。

第八条 严格隐蔽验收和见证取样、送样制度，隐蔽工程必须经监理工程师（或建设单位技术负责人）认可，未办签证的不得隐蔽，未经监理工程师见证取样的试块、试件不予认可。

第九条 严格进行施工现场的过程控制，对影响结构安全和使用功能的关键部位、特殊部位、薄弱环节必须设置质量停检点并设专人进行现场确认。

第十条 质量通病、成品保护应按质量计划采取切实有效的预控、控制措施，严格检查、层层把关。

第十一条 总承包单位必须对分包单位进行质量控制，并对分包工程的质量负责，各分包单位应按相关标准、规范、规定做好质量控制管理工作，对分包的工程质量负责，服从、配合总承包单位的质量管理。

第十二条 在施工、检验过程上发现的不合格产品和过程应按规定进行鉴别、标识、记录、评价、隔离、处置；对于返修和返工后的产品应按规定进行重新检验和试验；对于影响建筑主体结构安全

和使用功能的不合格产品，应由施工单位提出处理方案，经监理、业主、设计人员确定后严格按批准的方案进行处理，施工单位不得擅自隐蔽；施工过程中发生的质量事故，必须按《建设工程质量管理条例》的有关规定进行处理。

第十三条 施工过程中发现图纸存在的问题，须及时与监理、业主、设计单位联系、协商处理，施工单位和监理单位不得任意修改设计，必须修改设计的应按规定办理变更手续。

第十四条 单位（子单位）工程竣工前十五天，应由施工单位组织自检（包括现场实物和质保资料、验收资料）合格后报监理、业主进行初验，对初验提出的问题应限时逐项进行整改，整改结束以书面上报监理、业主，并积极配合监理、业主做好单位（子单位）工程的竣工交验工作。

第十五条 施工过程的各个环节均应按相关规定收集、填报检查验收资料及质量保证资料，并与工程进度同步，确保资料的真实可靠；资料须及时进行整理、归档。

第十六条 施工质量应定期进行检查：施工单位应坚持月检查，项目部应坚持月、周、日检查；对检查出的质量问题及隐患应按规定及时整改。

第十七条 施工单位在施工过程中，达不到或违反以上规定，除按合同、规范、办法的有关规定进行处理外，现场按以下规定处理达不到或违反第一条规定，对施工单位处以 10000-50000 元的罚款，对监理单位处以 5000-20000 元的罚款；达不到或违反第二～第十五条规定中一条，对施工单位处以 500~10000 元的罚款，对监理单位处以 500~5000 元的罚款。针对施工过程中发现质量问题，施工单位无条件进行返工，并对施工单位处以返工量的 3%~5%进行处罚，如对工程造成工期影响的，并按照工期延误条款进行追加处罚。针对施工过程中如出现质量问题被主管部门通报或造成社会影响的，将视情况对施工单位处以 2000-50000 元的罚款，并对监理处以 500~20000 元的处罚。

### 3、本项目工程安全管理办法

第一条 为加强项目部所属建筑工程施工现场安全生产管理工作，落实公司建筑工程安全生产管理制度，有效控制一般性事故，杜绝重大安全事故的发生，创建标准化工地，制定本管理规定。

第二条 树立“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产管理意识。

第三条 本管理规定适用于项目部所属各施工工地。

第四条 项目经理作为项目部安全生产管理的第一责任人，对项目部安全生产管理工作全面负责。根据项目部实际情况和工作特点，编制和实施本项目部安全管理规定，组织对项目部所属工程安全生产、文明施工管理的检查。收集有关安全生产的事例、图片，月组织项目部工作人员和所属工程全体施工人员进行安全生产教育。

第五条 项目部甲方代表负责项目部所属建筑施工现场的日常安全监管工作，检查各施工单位的安全生产管理状况。

第六条 监理单位安排安全监管员，负责对所监理的工程进行安全监管。施工单位应根据所承建的工程规模，配备相应数量的专职安全员。大型工程、复杂工程、特殊工程可根据实际情况设多位安全员，负责所施工楼座的安全生产管理。

第七条 总包单位安全监管员、安全员应经过相关部门培训，取得上岗资格证，并应定期参加相关部门组织的再教育。安全监管员需配备一部数码相机，以便随时记录取证施工单位违章作业的人与事，作为处罚依据。

第八条 建筑施工安全生产管理的依据是国家、省市有关部门颁布的相关安全生产管理的法律、法规、规范与技术规程等。

第九条 建筑施工现场实行安全生产管理一票否决制，即如果存在安全生产隐患，生产安全没有保证的情况，项目部、监理部有权命令施工单位立即停工整改，直至消除安全生产隐患，确保生产安全。建筑施工现场管理严格按照国家、省市相关规定执行。

第十条 项目部经理全面负责项目部在建工程安全生产管理工作，监控在建工程的安全管理。参加由监理部组织召开的工程例会及相关专题会议，总结经验教训；组织施工现场安全生产管理的检查、评比工作，奖优罚劣。

第十一条 甲方代表负责施工现场的日常安全生产监管工作。每天巡查现场的安全生产管理状况，监督监理单位对施工单位的安全监管。检查施工单位的班前安全教育情况，安全教育记录。根据当天安全生产管理要务有针对性地进行旁站监管，对施工单位违章操作的人与事进行拍照取证，作为处罚依据。总结当天的安全生产管理情况，有问题及时向项目部经理汇报。

第十二 施工单位进场时，安全监管员要检查施工单位安全报监、意外责任险投保、专职安全员持证与年检情况；施工人员安全教育培训情况及记录；特殊工种操作人员人证相符情况，近一年内体检情况；施工机械的安全状况与年检情况等。

第十三条 进行涉及安全问题的分项工程施工之前，安全监管员应审核施工单位的专项安全施工组织设计，确保安全施工切实可行，监督施工单位严格按照审核的施工方案执行。涉及安全问题的分项工程：基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、临时用电工程、爆破工程、塔吊拆装工程、电梯安装工程、高空作业等。

第十四条 进行涉及安全问题工作时，要严密监管施工单位的工作，必要时要求监理单位进行旁站式监管或亲自进行旁站式监管，及时发现不规范的操作，及时制止。

第十五条 承包人应根据本工程附表和施工组织设计的相关要求投入相对应的机械设备和人员，如投入的机械和人员不满足要求的，每发现一次机械设备不满足的罚款 10000 元，每发现一次人员不满足的罚款 5000 元。

第十六条 关于大气污染防治必须做到的“六个百分百”和“八个必须”

16.1 施工单位在施工现场必须做到如下的“6个100%”

- (1) 施工现场 100%标准化围蔽;
- (2) 未清运建筑垃圾(工程弃土) 100%覆(苫)盖;
- (3) 工地路面 100%硬化;
- (4) 施工现场 100%洒水降尘;
- (5) 出工地车辆 100%冲洗干净,同时遮蔽严密;
- (6) 施工现场长期裸露地面 100%覆盖或绿化。

以上“6个100%”施工单位必须严格执行,如若没按上述执行或执行不满足要求的,每发现一项罚款 5000 元。

16.2 施工时必须执行的“8个必须”

- (1) 施工单位必须编制文明施工专项实施方案,并报建设单位和监理单位审核;
- (2) 建设单位必须将经过审核的文明施工专项实施方案提交属地住建行政主管部门备案;
- (3) 施工工地现场必须公示建设、监理、施工等单位及负责人的信息和污染防治措施;
- (4) 必须推行远程视频监控系统的安装使用;
- (5) 必须设置喷淋降尘系统和“三池一设备”,规范排水(泄洪)系统,污水达标外排;
- (6) 必须设置 PM10 自动检测装置;
- (7) 施工工地现场进出口必须安装门禁系统;
- (8) 必须设置围墙(围挡)并进行美化。

以上“8个必须”中除了(2)外施工单位必须严格执行,如若没按上述执行或执行不满足要求的,每发现一项罚款 5000 元。

**20.6 按照《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等相关规定,对农民工工资支付管理约定如下:**

按照《保障农民工工资支付条例》《云南省农民工工资支付保障规定》(省人民政府令第 166 号)《云南省建筑工人实名制管理实施细则》、《昆明市工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》(昆人社通〔2022〕139 号)有关规定执行。

1. 施工总承包单位应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立农民工工资专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为“总包单位名称+工程建设项目名称+农民工工资专用账户”。总包单位应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备

案。总包单位有 2 个及以上建设工程项目的，可开立新的专用账户，也可在符合项目所在地监管要求的情况下，在已有专用账户下按项目分别管理。

2. 工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责，推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度（以下简称总包代发制度）。工程建设项目施行总包代发制度的，总包单位与分包单位签订委托工资支付协议，分包单位以实名制管理信息为基础，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，与农民工考勤表、当月工程进度等情况一并交总包单位，并协助总包单位做好农民工工资支付工作。总包单位应当在工程建设项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理，审核分包单位编制的农民工考勤表、工资支付表等工资发放资料。

3、若施工人在该项目开具的专户中预付款资金非因项目业主、发包人原因被冻结或扣划，项目业主、发包人有权追究施工人的责任。

4、按照国务院《保障农民工工资支付条例》的规定，施工人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立农民工工资专用账户，本项目人工费用约定为不低于工程款的【25】%，农民工工资专用账户开立后，人工费用在拨付款项时按照相应比例计算金额后拨付到施工人农民工工资专用账户，并签订资金管理协议**（按照监管部门要求，该农民工工资专用账户内人工费累计已拨付金额不得低于已支付累计工程款的 25%）**。

5、施工合同金额在 300 万以上（含 300 万元）的项目，施工总承包单位应在工程施工合同签订后，按照施工合同约定工程款预算的 3%项建设工程所在地农民工工资保证金账户存入工资保证金。建设工程工期超过 1 年的，可以按照年度工程款预算的 3%存入工资保证金。（单个工程施工合同额较高的，工资保证金存储上限为：公路、铁路项目不超过 1500 万元，水利项目不超过 1000 万元，其他项目不超过 500 万元）。

6. 总包单位应当按时将审核后的工资支付表等工资发放资料报送开户银行，由开户银行及时将工资通过专用账户直接支付到农民工本人的银行账户，并由总包单位向分包单位提供代发工资凭证。承包人需将农民工考勤表、工资支付表等工资发放资料次月 15 号前报发包人备案。

7. 总包单位需建立“六制一金一表”（农民工实名制管理、劳动合同制度、农民工工资专户制度、按月足额支付工资制度、分包企业委托总承包企业直接代发工资制度、委托银行代发工资制度、农民工工资保证金制度、按月编制工资表），建立“欠薪工作台账”和工程建设项目工作支付保障制度落实台账。

8. 总包单位需对施工现场每日考勤情况进行统计、考核。对分包企业或班长每月底前根据建筑工人出勤及完成的计价工程量，计算出每名建筑工人应得工资额，各方确认后按月发放，对存在争议的应当在一个月内解决，不得拖延。



9. 总包单位应当将专用账户有关资料、用工管理台账等妥善保存,至少保存至工程完工且工资全部结清后3年。

10. 总包单位在施工现场应至少配备一名劳资专管员,劳资专管员负责登记注册与施工单位总承包企业签订劳动合同的所有班组及施工人员,对与施工总承包企业签订劳动合同的建筑工人进行实名制管理,并负责对施工分包企业的建筑工人进行实名制管理。

11. 施工总承包单位未按规定开设或者使用农民工工资专用账户,责令限期改正;逾期不改正的,责令项目停工,并处5万元以上10万元以下的罚款;

12. 施工总承包单位有下列情形之一的,责令限期改正;逾期不改正的,处5万元以上10万元以下的罚款:

(一) 分包单位未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认;

(二) 施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理;

(三) 分包单位未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理;

(四) 施工总承包单位未建立“六制一金一表”(农民工实名制管理、劳动合同制度、农民工工资专户制度、按月足额支付工资制度、分包企业委托总承包企业直接代发工资制度、委托银行代发工资制度、农民工工资保证金制度、按月编制工资表);

(五) 施工总承包单位未按期支付农民工工资的;

(六) 施工总承包单位未按期开立农民工工资专用账户的;

(七) 未建立专用账户有关资料、用工管理台账等或不能及时提供、提供资料有误的。施工总承包单位对资料的合法性、真实性、准确性及完整性负责。

12. 其它未尽约定按照《保障农民工工资支付条例》、《云南省建筑工人实名制管理实施细则》、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等相关规定执行。

## **21. 补充条款**

(1) 特殊专业、工种、岗位工作人必须持证上岗,否则停工整改。

(2) 如果工程款未专款专用,每发现一次,按施工合同价款的1%处以违约金。

(3) 施工过程中必须严格按“建设工程质量管理条例”进行,应采取严格措施确保合格材料和设备用于工程,对未经检验或复验而用于工程所造成的损失,完全由乙方自行承担。

(4) 订立本合同后如发现施工单位为挂靠企业,不论施工与否,均与之解除合同,其履约保证金作为违约金不予归还,并根据评标报告的结果依次与投标人进行合同谈判签订合同。将承包人列入黑名单,并报昆明市建设行政主管部门备案。

(5) 在严格按照《中华人民共和国安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；保证本工程无大小安全事故发生。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须限期整改。若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施、财产损失及人员伤亡，均由承包人负责处理，并承担所发生的全部费用。

(6) 承包人未能投入足够工种和人力，导致实际施工进度明显落后于施工进度计划时，发包人有权通知承包人按计划一览表列出的工种和人数，在合理时间内调派人员进入现场，并自费赶上进度。否则，发包人有权责令承包人将某些单项工程、分部分项工程的施工另行分包，因此发生的费用及延误的时间由承包人承担。

(7) 发包人应在完工验收之后三年内按相关部门要求，每年不低于两次申报该项目的终审结算（上报时间以相关部门具体要求为准），并积极协调相关部门进行终审结算，直至该项目进行终审结算。

(8) 承包人需积极配合发包人办理桩基、边坡施工许可证、施工许可证、资金监管及大产权证等所有证照的办理工作，如因承包人的原因造成发包人损失，发包人有权要求承包人赔偿。

(9) 承包人必须按发包人、监理确认的进度计划组织施工，接受发包人、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，承包人应按发包人、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

(10) 发包人不因节假日、法定假日、周末、夏收、秋收人员短缺而向承包人支付任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。因抢工所发生的费用已经包括在合同造价内。

(11) 发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步指令。因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。非承包人原因造成停工的，发包人不承担承包人因暂停施工而造成的损失，但工期可以考虑相应顺延。

(12) 因以下原因在施工关键线路（按承包人提交，并经发包人、监理确认的工程总进度计划及分项工程进度计划中关键线路）造成工期延误，须由承包人向发包人提出书面申请，经发包人批准，并以书面形式确认工期是否顺延及天数：

- a、 发包人未在开工前 3 天提供施工场地、进场通道、施工用水用电接驳点；
- b、 发包人、监理未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- c、 设计变更或修改导致增加的工程量一次增加超过工程总价的 5%；

d、异常恶劣的气候条件；

e、条款中约定或发包人同意工期顺延的其他情况。

除以上原因之外，发包人不承担因承包人原因造成的工期延误而发生的费用，工期不予顺延；且由此造成发包人的损失一并由承包人承担。

(13) 因非承包人引起的停工，累计时间在 30 日历天内的，交付工期时间不变，费用不予补偿；因非承包人引起的停工引起的停工，累计时间超过 30 日历天且小于 60 天的，工期顺延，费用不予补偿；因非承包人引起的停工，累计时间超过 60 日历天的工期顺延，费用双方协调确认。

(14) 承包人如停工离场后需做好现场材料、成品、半成品的看管及成品保护工作，现场看管及成品保护方案及费用报发包人审批后按实计算。如因承包人未尽到看管及成品保护责任导致的一切损失由承包人自行承担。

(15) 发包人原因引起的工期延误：

a、发包人原因引起的工期延误，承包人应在引起工期延误事项发生后的 24 小时内向发包人书面提交工期延误报告，说明对工期的影响和承包人拟采取的措施。经过发包人审核后确定工期延误时间，并给予承包人相应的工期顺延。

b、如果引起工期延误的事项持续发生，承包人应在延误事项开始时间后的 24 小时内向发包人书面提交工期延误通知，并于工期延误事项结束后的 24 小时内向发包人书面提交工期延误报告。

c、承包人未按照本合同约定书面提交工期延误通知和工期延误报告的，承包人将丧失就该事件引起的任何工期索赔权利。

(16) 如果承包人的实际施工进度滞后于合同规定的节点，发包人有权要求承包人做出工期提升措施，经抢工后，发包人判断仍无法满足进度要求，则发包人有权将承包人所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，承包人须无条件接受。

(17) 承包人须按发包人、监理公司确认的进度计划组织施工，接受发包人、监理公司的检查、监督。工程实际进度迟于计划要求时，承包人应按发包人、监理公司的要求提出改进措施，经监理公司确认后执行。

(18) 因承包人工期延误，造成后续工期压缩及抢工产生的相关费用，由承包人承担。

(19) 承包人承诺在不因法定假日、麦收、秋收、双休、农忙等原因减少在现场的施工劳力。

(20) 为确保工程的顺利进行，发包人有权调整施工的顺序和工期的安排，承包人对此不得提出任何异议。

(21) 承包人须按发包人、监理公司确认的进度计划组织施工，接受发包人、监理公司的检查、监督。工程实际进度迟于计划要求时，承包人应按发包人、监理公司的要求提出改进措施，经监理公司确认后执行。

(22) 承包人应切实、认真参加图纸会审，在发包人主持进行完设计交底和图纸会审后，凡承

包人未对设计图纸有关问题提出异议，发包人有权认为承包人已经完全接受发包人提供的图纸，施工过程中凡发生错、碰、漏等事件，所造成的一切损失由承包人自行承担。

(23) 除本合同约定的违约责任外，发包人有权根据投标文件中的相关承诺、文件等追究施工人的违约责任，若投标文件违约承诺中施工人承担的违约责任标准低于本合同约定的违约责任标准的，以本合同约定为准；若投标文件违约承诺中施工人承担的违约责任标准高于本合同约定的违约责任标准的，或投标文件中其他内容对施工人要求高于本合同约定的，以投标文件为准。

### **23. 其他约定**

(1) 承包人经监理和发包人验收的分项工程，验收两次仍不能通过，发包人有权要求承包人支付每项 10000 元的违约金。

(2) 承包人在施工中关键部位出现质量问题应及时修复，承包人无法自行修复的，发包人有权另外委托其他单位修复，修复费用由承包人与第三方维修单位确认负责，发包人有权要求承包人另外支付修复费用 5% 的违约金 并且发包人有权视损失程度要求承包人支付违约金，并保留进一步追偿的权利。

(3) 承包人应负责自身和所有的成品保护工作，对于因承包人原因造成的成品损坏，由承包人负责修复（费用在报价中已考虑），并且发包人有权视损失程度要求承包人支付违约金，并保留进一步追偿的权利。

(4) 发包人有权对承包人已检验合格的材料和设备进行复验，经复验符合质量要求的，其复验费用和由此延误的工期由发包人承担；不符合质量要求的，由承包人负责更换为合格产品，复验费和因此延误的工期由承包人承担，并有权保留进一步的追偿的权利。

(5) 承包人应建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，并予以有效实施，确保工程质量符合规定的要求。

(6) 发包人有权根据项目资金情况调整进度款的支付比例，发包人未及时支付进度款，承包人不得停工、窝工，工期不得调整。

(此页为签字页)

发包人：昆明市官渡区交通运输局（公章）

法定代表人：

李刘柱

或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：云南杰联市政工程有限公司（公章）

法定代表人：



或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530000772676270F

地 址：云南省昆明高新区龙润路8号西南驿1幢  
3楼

邮政编码：650118

电 话：0871-68327550

传 真：0871-68327550

电子信箱：/

#### 合同附件：

附件一：项目管理处罚规定

附件二：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件三：承包人主要施工管理人员表

附件四：廉政合同

附件五：安全生产合同

附件六：工程质量保修书

附件七：不拖欠民工工资责任书

附件八：安全（文明）施工责任书

附件九：营业执照及资质

附件一:

## 项目管理处罚规定

一 工程质量			
序号	项目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度(由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除)
1	出现重大结构质量问题	限期完成	100000 元/次
2	对于发包人发现并要求整改的问题, 承包人必须做出回复, 明确整改方案及完成时间, 对于承包人拒不整改或整改造假的情况	限期完成	3000-50000 元/次 【视情节严重性】
3	出现重大二次结构质量问题	限期完成	10000 元/次
4	对监理通知指出的质量问题未及时整改并回复	限期完成	5000 元/次
5	因结构、二次结构质量问题影响其他分包施工	限期完成	10000 元/次
6	未按材料、设备封样计划完成封样	限期完成	1000 元/次
7	工程材料、设备进场不报验即用于工程上	停工整顿、限期报验	主材10000 元/次 非主材5000 元/次
8	在接到关于修复或运走、替换不合格材料、设备的规定发出的通知或指令后不遵守指令	限期完成	1000 元/天
9	未做同进度工艺节点样板先行的	限期整改	1000 元/次
10	未按要求进行工序自检	限期整改	1000 元/次
11	分项、分部工程未报监理发包人验收即进行下道工序	停工整顿、返工	1000 元/次
12	地基、边坡、支护未按要求处理, 存在安全隐患的	限期整改	5000 元/处
13	天然基础施工区域基底土质必须符合设计要求, 若基底土质未符合设计要求即进行垫层施工	停工整顿、返工	5000-30000 元/处
15	在混凝土浇筑前发现结构主筋漏扎的, 钢筋数量不符合图纸要求的, 钢筋级别使用错误的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-100000 元
16	钢筋工程必须按图施工, 在混凝土浇筑前发现钢筋等级达不到图纸要求而未办理设计变更手续	限期整改	1000-5000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
17	在混凝土浇筑前发现钢筋严重锈蚀未处理即使用、未采用设计及规范要求的钢筋连接方式、连接接头达不到强度要求、主筋锚固长度达不到要求、主筋未进行绑扎固定等情况, 或者钢筋偏位普遍的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元



18	高层建筑外脚手架落后于主体或者是临边防护不到位现象普遍的、脚手架平桥严重缺失的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000-100000 元
19	模板支撑系统明显达不到强度、刚度及稳定性的、高支模没专家论证方案的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 30000-50000 元
20	模板支撑系统使用木支撑的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
21	经检测，混凝土28 天强度达不到图纸要求，除按方案要求进行补强处理外	限期整改	30000-100000 元
22	砼存在严重孔洞、结构尺寸偏差或变形偏位超出规范、柱头砂化夹渣现象严重的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
23	施工缝、后浇带未按要求进行处理	限期整改	2000-10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
24	翻边未一次成型且未办理相关合格手续的、翻边高度不符合要求、存在翻边漏做或者穿底拉铁丝现象的；二次浇筑未按构造要求配筋的，基底未毛化处理和未清理干净	限期整改	2000-10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
25	存在砌体通缝、透缝或者砂浆不饱满现象的，顶砖砌筑不符合要求的，现场存在砌体一次砌筑到顶的情况	限期整改	2000-10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
26	拉结筋设置位置、间距、规格、抗拔强度、长度及末端弯钩未符合要求的	限期整改	2000-10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
27	存在渗水现象的、开裂渗漏的	限期整改	2000-10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
28	防水未按要求施工的	限期整改	2000-10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
29	抹灰大面积出现露网、开裂、空鼓的，梁底、檐口通长开裂的	限期整改	2000-10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
30	现场存在梁、剪墙、柱同墙交接位置未按要求挂30cm 宽加强网等情况	限期整改	1000 元/处
31	现场存在内墙抹灰未按设计要求挂玻纤网或外墙抹灰未挂镀锌钢丝网	限期整改	2000 元/处
32	墙身抹灰未按要求使用防水砂浆的、乱加外加剂的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元

33	门窗框四周未按要求填塞的、固定码普遍漏做的、门窗洞口预留过大或过小的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
34	对拉螺栓未设止水环、防水套管存在未设防水翼环或止水钢板未有卷边以及焊缝严重不饱满的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
35	构造柱、圈梁、压顶未按要求设置及施工的	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
36	外墙挂石工程未进行外墙抹灰就安装钢架, 挂石前未进行防水防锈处理	限期整改	1000 元/处
37	石材工程锚板、锚栓安装位置、方向、强度不符合要求; 或未焊钢筋网	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
38	湿挂/湿贴石材未按要求挂牢, 填充砂浆不饱满, 有大面积空鼓或泛碱现象	限期整改	1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000-50000 元
39	尺寸(包括开间、进深、净高)不符合要求的	限期整改	偏差超过2cm, 1000 元/处净高尺寸达不到要求1000 元/房间
40	内、外墙涂料普遍不符合要求的	限期整改	20000-100000 元
41	门窗以及安全玻璃的品牌、材料普遍不符合设计或合同要求的	限期整改	20000-100000 元
42	钢筋级别、直径、数量、品牌普遍不符合设计或合同要求的	限期整改	20000-100000 元
43	扶手栏杆规格、锚固和防锈措施普遍不符合图纸要求的	限期整改	20000-50000 元
44	现场镀锌钢丝网、耐碱玻纤网普遍不符合设计要求的	限期整改	20000-50000 元
45	现场普遍使用不符合要求非标电线的	限期整改	20000-50000 元
46	现场普遍使用不符合要求非标的给排水管材的	限期整改	20000-50000 元
47	石材龙骨、结构胶普遍不符合设计要求的	限期整改	20000-50000 元
48	防水材料以及防水材料施工厚度普遍不符合设计要求的	限期整改	20000-50000 元
49	防雷系统在需防锈部位未按图纸及规范要求使用镀锌圆钢和扁铁或未按要求进行防锈处理, 除扣除相应工程款外	限期整改	1000 元/次
50	水电管线未使用符合图纸及合同要求的材料	限期整改	1000 元/次



51	室内外铺贴、木地板、外墙挂石未使用符合图纸及合同要求的材料，施工单位必须进行更换	限期整改	20000-50000 元
52	配电箱、开关、水龙头等水电构件、锁具、灯具、抽油烟机、排气扇等(以上所列包含但不限于)未使用符合图纸和合同要求的材料，施工单位必须进行更换	限期整改	20000-50000 元
53	其它私自更换材料或偷工减料的情况	限期整改	10000-50000 元
二	<b>安全文明施工</b>		
序号	项目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度(由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除)
1	现场存在重大安全隐患或出现死亡、重伤等安全事故或政府职能部门责令停工整顿的	停工整改	50 万元/次
2	未按要求设置标志标识	停工整改至完成	1000 元/次
3	现场材料堆放混乱	停工整改至完成	1000 元/处
4	现场施工垃圾清理不及时	限期清理	1000 元/处
5	浪费施工水源、电源	限期整改	1000 元/次
6	墙面乱涂乱划	限期清理	500 元/次
7	施工现场有烟头	限期清理	500 元/个
8	施工现场有吸烟者	经安全教育后不改	1000 元/人
9	随地大小便	制止并整改	1000 元/次
10	施工现场有大便	限期清理	1000 元/处
11	进入施工现场着装不整	限期整改	1000 元/次
12	剩饭剩菜随地乱倒	限期清理	1000 元/次
13	浪费水电	限期整改	1000 元/次
14	施工现场不整洁或作业面脏乱	限期整改	1000 元/次
15	消防设施配备不齐	限期整改	1000 元/处
16	安全防护设施不到位	限期整改	1000 元/处
17	施工通道/作业面无照明或照明设施失灵造成人员伤害	限期整改	1000 元/次
18	施工人员、工作人员不带安全帽、安全帽佩戴不合格	制止作业并整改	1000 元/次
19	高空作业人员不系安全带、使用安全带不规范	制止作业并整改	1000 元/次
20	施工人员、工作人员穿拖鞋、高跟鞋、赤脚进入施工现场	制止作业并整改	1000 元/次

21	施工人员、工作人员酒后进入施工现场	制止作业并整改	2000-10000 元/次
22	特殊工种工作人员无证上岗或人证不符	制止作业并整改	2000-10000 元/次
23	私扯乱拉电线、违章用电	制止作业并整改	2000-10000 元/次
24	安全监管员、安全员脱岗	制止作业并整改	2000-10000 元/次
25	施工配电系统应实行三级配电两级保护；每台设备有专用开关箱且箱内严禁私拉乱接，严禁使用倒顺开关，电缆、电线采用埋地或架空铺设，严禁沿地面明设、随地拖拉或绑在脚手架上，违反以上规定的	限期整改	2000-10000 元/处
26	作业人员向楼外扔杂物及倾倒垃圾	制止作业并整改	5000 元/次
27	未按发包人要求进行半成品、成品保护	限期完成	1000-5000 元/次
28	损坏已完半成品、成品	限期修复	500 元/处
29	在政府部门的检查中受到通报批评	限期整改	50000-100000 元/次
30	未达到合同约定的安全文明施工目标	限期整改	20000 元
31	施工现场出现工人在在建工程内住宿、生活等情况	限期整改	3000-30000 元/次
32	拖欠民工工资致使民工聚众滋事或上访事件	限期解决	50000-100000 元/次
33	承包人所有出工地的车辆未冲洗干净、污染小区和市政路面，冲车污水组织未排放指定地点	限期整改	5000-10000 元/次。如果对市政路造成严重污染将由施工单位负责清理并接受处罚。
34	施工现场各类垃圾未及时清理、在施工现场焚烧垃圾	限期整改	1000-5000 元/次

附件二：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别	制造	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
				产地	年份				
1	挖掘机	山东临工 E680F	8	中国	2021	135	100%	土方	
2	混凝土泵车	HBQ60	2	中国	2023	265	100%	混凝土浇筑	
3	吸污车	k1f5070	3	中国	2022	156	100%	清淤	
4	铣刨机	三一重工 SCM2000C-8S	2	中国	2021	503	100%	铣刨路面	
5	装载机	夏工50	5	中国	2023	175	100%	土方	
6	稳定土拌摊铺机	鼎盛重工 WTB7500	2	中国	2021	185	100%	道路	
7	沥青摊铺机	三一重工 SSP90C-8	2	中国	2023	260	100%	道路	
8	沥青洒布车	RJ-8	2	中国	2021	115	100%	道路	
9	光轮压路机	龙工 LG525J	2	中国	2023	92	100%	道路	
10	振动压路机	中大机械 YZ36	2	中国	2023	285	100%	道路	
11	手扶压路机	手扶式	5	中国	2021	36	100%	碾压	
12	混凝土切割机	YOTO	5	中国	2021	1.6	100%	路面切割	
13	破碎锤	沃尔沃 EC550	3	中国	2023	3	100%	路面拆除	
14	风镐	L110	15	中国	2023	12	100%	拆除	
15	汽车起重机	徐工 QY50KC	2	中国	2021	198	100%	吊运	
16	混凝土运输车	JCQ8	6	中国	2023	290	100%	混凝土	
17	静力压拔桩机	BYVH250	2	中国	2021	165	100%	围护	
18	自卸汽车	8t	16	中国	2019	220	100%	运输	

19	载货汽车	10t	6	中国	2019	180	100%	运输	
20	洒水车	/	2	中国	2021	145	100%	降尘	
21	多功能抑尘车	CLW5182TDYYT6	2	中国	2023	154	100%	降尘	
22	叉车	5T	2	中国	2023	/	100%	材料搬运	
23	混凝土搅拌机	华中建机 JZM500	5	中国	2022	35	100%	搅拌材料	
24	砂浆机	HJ-200	4	中国	2023	2	100%	砌筑	
25	打夯机	HW60	15	中国	2023	3	100%	回填	
26	柴油发电机	GHY-100	4	中国	2023	100	100%	备用供电	
27	钢筋加工机械设备	/	2	中国	2019	3.5	100%	钢筋	
28	离心泵	1/2B-17	4	中国	2023	2.2	100%	排水	
29	电动套丝机	/	4	中国	2019	/	100%	管道	
30	气保焊机	/	2	中国	2023	1.6	100%	焊接	
31	逆变焊机	/	2	中国	2023	2.5	100%	焊接	
32	高温烘箱	00C—5000C	2	中国	2023	/	100%	焊接	
33	保温桶	1500C	2	中国	2021	/	100%	焊接	
34	手拉葫芦	10t	2	中国	2021	/	100%	全过程	
35	平板振动机	PZ-50	12	中国	2019	2.2	100%	混凝土	
36	插入式振动机	HZ-50A	10	中国	2019	1.1	100%	混凝土	
37	手提式电焊机	BX-126	2	中国	2023	15	100%	焊接	
38	对讲机	/	40	中国	2021	/	100%	全过程	
39	半自动切割机	/	8	中国	2023	/	100%	全过程	
40	热熔焊接机	T140	12	中国	2023	/	100%	管道	

41	电锯	MJ217	8	中国	2023	2.2	100%	全过程	
42	电子测温仪（笔）	/	10	中国	2021	/	100%	全过程	
43	碳弧气刨枪	/	16	中国	2021	/	100%	全过程	
44	磨光机	/	15	中国	2021	/	100%	全过程	
45	手推车	手动	20	中国	2023	0	100%	全过程	
46	圆磨机	/	10	中国	2022	1.5	100%	找平	

附件三:

承包人主要施工管理人员表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	执业资格	从事专业年限	拟任职务	备注
1	刘芳	女	37	高级工程师	一级建造师执业资格证 201809034430001387	15 年	项目负责人	
2	陈兰均	男	50	高级工程师	二级建造师执业资格证 536214114010110330	25 年	项目副经理	
3	何兆全	男	43	高级工程师	高级工程师证 1710067506	21 年	技术负责人	
4	太子荣	男	50	高级工程师	施工员证 0532010495320000008	26 年	施工员	
5	矣勍元	男	42	工程师	施工员证 0532310400030000004	19 年	施工员	
6	滕德荣	男	36	工程师	施工员证 0531910495319000009	14 年	施工员	
7	毕睿	男	30	/	安全生产考核合格证 云建安 C3 (2023) 0001391	7 年	安全员	
8	杨春梅	女	37	助理工程师	安全生产考核合格证 云建安 C2 (2024) 0075119	15 年	安全员	
9	窦雁霖	女	26	助理工程师	安全生产考核合格证 云建安 C3 (2024) 0013533	7 年	安全员	
10	周怀辉	男	55	高级工程师	质量员证 0532010995320000019	30 年	质量员 (质检员)	
11	刘春	男	41	工程师	质量员证 0532010995320000018	19 年	质量员 (质检员)	
12	杨志鹏	男	46	高级工程师	标准员证 53151150006572	24 年	标准员	
13	顾碧辉	男	30	/	标准员证 0532311500030000026	8 年	标准员	
14	李朝波	男	43	工程师	材料员证 0532011195320000017	20 年	材料员	
15	赵江波	男	40	工程师	材料员证 0531911195319000015	17 年	材料员	
16	孙文	男	39	工程师	机械员证 0531711295317000038	16 年	机械员	
17	田家辉	男	36	工程师	机械员证 0531711295317000031	14 年	机械员	
18	杨龙	男	35	工程师	劳务员证 0531711395317000054	14 年	劳务员	

19	罗晓芳	女	32	技术员	劳务员证 0531711395317000058	9 年	劳务员	
20	庞秋香	女	43	工程师	资料员证 0531711495317000068	20 年	资料员	
21	周正宇	男	28	技术员	资料员证 0531711495317000060	6 年	资料员	
22	段兴波	男	42	工程师	测量员证 53171150041798	19 年	测量员	
23	周云兰	女	47	工程师	测量员证 53171150041799	23 年	测量员	
24	李权	男	44	工程师	试验员证 53191100026182	21 年	试验员	
25	段兴贵	男	32	技术员	试验员证 53171100041990	9 年	试验员	
26	陈子贤	男	56	高级工程师	造价工程师证 建[造]11245300008538	31 年	造价工程师	
27	吴绍军	男	44	工程师	工程师证 0101601102200269	21 年	市政专业工程师	
28	李进松	男	38	工程师	工程师证 017008619	15 年	给排水专业工程师	
29	李广玥	男	34	工程师	注册安全工程师证 2017033530332017533603 001114	11 年	注册安全工程师	
30	刘耘	女	52	中级会计师	中级会计师证 14033142	28 年	财务负责人	

附件四：

## 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段（项目名称）的项目法人昆明市官渡区交通运输局（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目标段的施工单位云南杰联市政工程有限公司（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

### 1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

（2）严格执行昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段（项目名称）段施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。



(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 3. 承包人的义务

- (1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- (4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为 昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段（项目名称）施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式捌份，由发包人和承包人各执肆份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

(此页为签字页)

发包人: 昆明市官渡区交通运输局 (章)



法定代表人(姓名):

李刘柱

承包人: 云南杰联市政工程有限公司 (章)



法定代表人(姓名):



或其委托代理人(职务):

(姓名):

或其委托代理人(职务):

(姓名):

发包人监督单位: (全称) (盖单位章)

承包人监督单位: (全称) (盖单位章)

年 月 日 签订于: 昆明市官渡区交通运输局

附件五：

## 安全生产合同

为在昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）施工一标段（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人昆明市官渡区交通运输局（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人云南杰联市政工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 1. 发包人职责

- （1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- （4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- （5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2. 承包人职责

- （1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- （4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力

或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定,及时上报有关部门,并坚持“四不放过”的原则,严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《公路水运工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故,将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效,全部工程竣工验收后失效。

5. 本协议书一式捌份,合同双方各执肆份。

(此页为签字页)

发包人：昆明市官渡区交通运输局（章） 承包人：云南杰联市政工程有限公司（章）

法定代表人（姓名）：

李刘柱

法定代表人（姓名）：



或其委托代理人（职务）：

（姓名）：

或其委托代理人（职务）：

（姓名）：

年 月 日 签订于：昆明市官渡区交通运输局

附件六：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：昆明市官渡区交通运输局

承包人（全称）：云南杰联市政工程有限公司

为保证昆明市 2023 年城市防洪排涝治理工程官渡区老昆洛路段（跑王线平交口至马料河）

施工一标段在合理使用期限内正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

发包人发包的本项目施工图、工程量清单及结算范围内所包含的所有内容。

### 二、质量保修期

本工程的质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程其余施工内容保修期除执行国家及地方相关规定外，按 2 年执行。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人在接到发包人通知后必须在 12 小时内（维修期前 6 个月必须在 6 小时内）向发包人报到，与发包人共同到现场查看，并于现场查看后 24 小时内排除



故障并清理现场完毕，复杂（重大）的维修项目经发包人同意可在 48 小时内排除故障并清理现场完毕。维修时间如有特殊原因确实无法按期完成，承包人需提出具体原因，发包人签字认可后可延期。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用由承包人承担，发包人有权从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 按合同约定内容 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：昆明市官渡区交通运输局（公章）

法定代表人（姓名）：

李刘柱

或其委托代理人（职务）：

（姓名）：

承包人：云南杰联市政工程有限公司（公章）

法定代表人（姓名）：



或其委托代理人（职务）：

（姓名）：

年 月 日 签订于：昆明市官渡区交通运输局

附件七:

## 不拖欠民工工资责任书

致: 昆明市官渡区交通运输局

为了保护劳动者的合法权益, 调整劳动关系, 维护社会安定, 保证工程顺利进行, 根据《中华人民共和国劳动法》及云南省昆明市《昆明市人民政府关于贯彻国务院切实解决建设领域拖欠工程款及务工人员工资若干问题的意见》的有关规定, 承包人应做到以下:

一、承包人必须和本工程有劳动关系的劳动者签订合法有效的劳务合同。

二、在发包人按合同约定支付工程进度款的情况下, 承包人必须按分包合同或劳务合同约定时间内支付民工工资。

三、每月月初十日内承包人应向发包人提供劳务工工资支付情况说明(应有劳务工代表签字)。

四、发包人有权对分包合同及劳务人员工资执行情况监督, 当承包人不按分包合同或劳务合同进行计量支付时, 发包人可直接对分包单位或劳务工进行支付, 支付费用无论多少都将从工程进度款中扣除。

五、一旦发现承包人无故拖欠劳务工工资, 发包人可以直接从承包人的工程进度款中扣减并垫付务工人员工资, 直至工程进度款扣完为止。

六、在每期工程进度款拨付时, 发包人将扣除2%作为民工工资保证金, 在支付工程进度款时承包人必须提供领取民工工资花名册及现场张榜公布后, 发包人给予支付上一期民工工资保证金(无息)。

七、承包人必须在发包人指定的银行开设专用账户、以确保专款专用, 不得随意将本工程款挪作其它用途, 而使本工程的质量、进度等方面受影响。

八、如出现非发包人原因, 导致民工工资拖欠情况时, 由此引起工程工期延误、质量问题、社会影响, 等一切后果由承包人承担, 发包人概不负责。由于承包人的原因拖欠农民工工资, 造成农民工上访、围堵等情况发生的, 发包人有权对承包人进行如下处罚, 发生一次处以合同价2%的罚款, 发生两次处以合同价5%的罚款, 发生三次发包人有权单方面终止合同, 造成的一切后果由承包人承担。

九、本责任书作为施工合同附件, 份数与施工合同一致, 承包人盖章签字后生效。



● （本页为签字页）

承包人：云南杰联市政工程有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

年 月 日



附件八：

安全（文明）施工责任书

致：昆明市官渡区交通运输局

为贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，切实防止重大伤亡事故的发生，确保承包人在承揽（包）建设项目中，安全（文明）施工，落实安全责任，甲乙双方特签订本责任书。

一、承包人本项目负责人为安全生产第一责任人。

二、承包人责任范围：

1、参加本项目施工的人员安全（含聘用的临时工）；

2、进入施工现场人员安全；

3、本项目所使用的设备和材料的安全。

三、承包人责任目标：

1、避免发生任何安全事故；

2、不发生火灾事故；

3、不发生危险品管理事故；

4、施工期间不能造成光缆、电力、邮电通讯、自来水管网和煤气管道等公用设施的损害事故。

四、承包人管理责任：

1、施工按《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》执行；

2、认真贯彻执行有关安全施工的法律、法规及政策等的相关规定。对本项目范围内安全（文明）施工负全责。承担本项目所需的物资的采购、运输、保管等环节的安全责任；

3、必须将安全（文明）施工列入议事日程，组织制定并实施安全（文明）施工的技术措施、组织措施和目标管理计划。全面落实并认真履行招投标文件、工程项目承包

合同中安全（文明）施工条款。

4、组建安全文明施工的管理机构，结合本项目实际制定并不断完善安全文明生产管理制度和规定，建立健全规章制度，确定专职监督人员和监督管理网络，并切实开展工作。认真执行发包人有关安全（文明）施工的各项管理制度，专人负责记录安全管理台账，及时向发包人报告安全（文明）施工情况。

5、下达生产任务的同时必须包括安全（文明）施工的技术措施，确保安全（文明）施工的技术措施计划与施工计划一起安排，并列为施工计划完成的考核内容。

6、必须按国家有关规定，确保安全文明施工的技术措施经费的提取和正确使用。按施工要求为每位施工人员（含聘用的临时工）配备足够必要的安全（文明）施工防护用品。

7、实施安全（文明）生产目标管理，层层签订安全文明生产责任书，并坚持定期考核，奖惩兑现。组织制订并认真执行安全（文明）施工与经济挂钩的办法，做到奖惩分明。总结推广安全文明施工经验，表扬和奖励安全（文明）施工先进班组和先进个人。

8、严格现场安全管理，避免与项目施工无关的其他人员进入施工现场。因查看工程进度、进行安全检查等确实需要进入的人员，应严格进行登记，配发防护用品，并充分告知安全注意事项。

9、根据季节、施工进度等情况，定期、经常组织安全（文明）施工大检查，及时消除事故隐患。对安全（文明）施工的薄弱环节认真及时地进行整改。不断完善和规范安全防护设施。

10、尽最大可能避免安全事故发生，发生事故时，组织或协助事故的调查、分析和处理。审查事故报告书，提出对事故责任者的处理意见。

11、确保所属人员（含聘用的临时工）按国家和行业规定经过专业培训，持证上岗。认真开展三级安全教育、经常性安全教育和技术培训、转岗培训。所有工作人员上岗前必须进行安全（文明）施工的教育培训。

12、认真执行各级政府部门关于安全文明生产的指令及规定。认真执行发包人安全

(文明)生产的决议、指令及规定。

13、在计划、布置、检查、总结、评比生产工作的同时，必须将安全(文明)施工包括在内，认真抓好安全(文明)施工。

五、本责任书期限从开工日期起至质保期限届满止。

六、本责任书作为甲乙双方签订的项目承包合同(主合同)的附件，份数随主合同。经各方签字盖章后生效。双方责任人如有调换，应当及时书面通知对方，接任人为当然责任人。

七、相关文件

《建筑施工安全检查标准(JGJ59-2011)》。

八、本责任书作为施工合同附件，份数与施工合同一致，承包人盖章签字后生效。

承包人：云南杰联市政工程有限公司(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

年 月 日



## 营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>



## 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 云南杰联市政工程有限公司

详细地址: 云南省昆明高新区龙润路8号西南驿1幢3楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91530000772676270F

法定代表人: 胡金明

注册资本: 12500万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D153077487

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066317



## 建筑业企业资质证书

企业名称：云南杰联市政工程有限公司

详细地址：云南省昆明高新区龙润路8号西南驿1幢3楼

统一社会信用代码：91530000772676270F

法定代表人：胡金明

注册资本：12500万元

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D253006556

有效期：2024年12月31日

### 资质类别及等级：

公路工程施工总承包贰级(有效期至：2024年12月31日)  
电力工程施工总承包贰级(有效期至：2025年07月18日)  
冶金工程施工总承包贰级(有效期至：2024年12月31日)  
机电工程施工总承包贰级(有效期至：2024年12月31日)  
建筑装修装饰工程专业承包壹级(有效期至：2024年12月31日)  
环保工程专业承包壹级(有效期至：2024年12月31日)

水利水电工程施工总承包贰级(有效期至：2024年12月31日)  
矿山工程施工总承包贰级(有效期至：2025年07月18日)  
石油化工工程施工总承包贰级(有效期至：2025年07月18日)  
地基基础工程专业承包贰级(有效期至：2025年06月07日)  
消防设施工程专业承包贰级(有效期至：2028年12月01日)  
城市及道路照明工程专业承包壹级(有效期至：2024年12月31日)



请通过“云南建管”  
小程序扫一扫查询



住建部核验  
二维码

发证机关：

云南省住房和城乡建设厅

签发日期：

2024年07月18日





## 建筑业企业资质证书

企业名称：云南杰联市政工程有限公司

详细地址：云南省昆明高新区龙润路8号西南驿1幢3楼

统一社会信用代码：91530000772676270F

法定代表人：胡金明

注册资本：12500万元

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D353561410

有效期：2024年12月31日

资质类别及等级：

施工劳务不分等级(有效期至：2025年12月23日)



请通过“云南建管”  
小程序扫一扫查询



住建局核验  
二维码

发证机关：

昆明市住房和城乡建设局

签发日期：

2023年09月26日





协议书附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/