

# 姚安县综合性托育服务中心建设项目

## 施工招标公告



### 1. 招标条件

本招标项目姚安县综合性托育服务中心建设项目已由姚安县发展和改革局以《姚安县发展和改革局关于对姚安县综合性托育服务中心建设项目可行性研究报告的批复》姚发改社会（2023）38号文批准建设，项目业主为姚安县人民医院，建设资金来自超长期特别国债及其他资金，资金落实情况：已落实，招标人为姚安县人民医院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：姚安县栋川镇。

2.2 计划工期：365 日历天。

2.3 质量要求：符合国家及相关行业规范标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目资格审查方式：资格后审（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：具体内容以施工图设计所示范围及实际发布的工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：占地面积 15 亩，新建总建筑面积 4000 平方米，建设 150 个托位，主要建设内容：

（1）综合楼一幢，地上 3 层，框架结构，1 层为综合托育服务区，2-3 层为 150 个托位服务区；（2）附属工程：污水处理站、废物临时储存房、消防水池水泵房、配电机房、信息网络机房、食堂等；（3）绿化工程；（4）设施设备：消防、配电、信息网络设施、设备等。提供托育从业人员培训、托育机构管理咨询、托育产品研发和创新设计、家庭养育指导及婴幼儿早期发展等服务（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质\_施工总承包\_建筑工程施工总承包\_三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师\_二级注册建造师\_建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册在投标人单位且未担任其他在建工程的项目负责人，须提供投标截止时间前连续 3 个月在投标人单位的养老保险缴费证明材料或劳动合同原件扫描件（若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可）及未担任其他在建工程项目负责人的承诺书，并对材料的真实性负责，项目负责人原则上不允许更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

技术负责人：项目技术负责人须具备中级（含中级）及以上职称，拟配备的项目技术负责人必须提供相关证书原件的扫描件和投标截止时间前连续 3 个月在投标人单位的养老保险缴费证明材料和劳动合同原件扫描件（若为退休人员只需提供退休证及聘用合同原件扫描件即可）；

财务要求：2021 年至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：/，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：/，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态。投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，并对其真实性负责）。

（2）企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供自公告发布之日起至投标截止时间前的查询结果截图原件扫描件）。

（3）企业、企业法定代表人、拟派的项目负责人、技术负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站或中国执行信息公开网（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）查询，提供自公告发布之日起至投标截止时间前的查询结果截图原件扫描件）。

（4）提供近三年（2021 年至 2023 年）经审计的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量



表)或财务报表原件扫描件。2024年1月1日以后成立的企业只需提供财务情况说明即可。

(5)近三年(2021年1月至今)企业未出现拖欠农民工工资情况(投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具相关证明或相关网站查询“农民工工资支付信用记录”,并提供查询结果原件扫描件或网站截图,省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况的承诺)。

(6)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位、其他组织或个人,不得参加投标。单位法人或单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,都不得在同一招标项目中同时投标(提供承诺书)。

(7)本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求:招标文件获取时间:2024年11月29日至2024年12月03日。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:

6.3.1 投标文件上传截止时间:2024年12月19日上午09时00分。

6.3.2 开标地点:姚安县公共资源交易中心二楼。

6.3.3 开标方式:采用网上开标远程解密方式。

6.3.4 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(各投标单位确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担);在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示: 登录及电子签名时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA 锁, 为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认, 故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

6.3.5 开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.6 开标过程中, 待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 可以在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

6.3.7 在开标系统下达电子签名命令后, 投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作, 签名确认成功之后, 右下角会出现“签名确认成功”提示, 投标人的网上开标远程解密即操作完成。

6.3.8 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 选择交易指引, 自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.9 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的, 应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

#### 6.3.10 异议(质疑)及投诉:

(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出。

(2) 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督, 异议及投诉可以通过线上方式进行, 也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉, 需使用 CA 数字证书通过《全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网》“投标人”模块进行提交, 其他利害关系人通过《全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网》“交易监督”模块进行提交。

(3) 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手, 不得进行虚假、恶意投诉, 阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉, 也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的, 应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的, 应将授权



委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门，授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项（姚安县住房和城乡建设局，联系电话：0878-5711952）。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

## 8. 联系方式

招 标 人：姚安县人民医院  
地 址：姚安县文兴路6号  
邮 编：675300  
联 系 人：何工、吴工  
电 话：13887885297、13688740096  
传 真：/  
电子邮件：/  
网 址：/  
开户银行：/  
账 号：/  
投诉电话：/

招标代理机构：楚雄天赢项目管理有限公司  
地 址：楚雄市开发区永安安置小区14-3幢  
邮 编：675000  
联 系 人：李工  
电 话：15887775982  
传 真：/  
电子邮件：/  
网 址：/  
开户银行：/  
账 号：/

行政监督单位：姚安县住房和城乡建设局

监 督 电 话：0878-5711952

2024 年 11 月 25 日