

中标候选人公示发布登记表

编号：

招标人	宜良良缘置业发展有限公司		联系人及电话	杨颢 18788559739	
项目名称	宜良县锦馥名苑商业招商运营管理服务				
招标代理机构	云南通力工程项目管理有限责任公司				
招标备案编号	/		招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
开标时间	2025 年 1 月 23 日 09 时 00 分				
招标范围	对宜良县锦馥名苑商业区进行商业运营管理工作，包括但不限于招商、推介、包装、运营管理等工作。				
公示时间	2025 年 1 月 24 日至 2025 年 1 月 27 日(最少三个工作日)				
采用评标办法	综合评估法	拦标价	商铺招商佣金（代理费）不高于 3 个月的租金（含税）	投标人数量	3 家
拟中标人	云南吉茹钰商业管理有限公司		联系人及电话	潘微 13888120111	
中标价	商铺招商佣金（代理费）为 2.97 个月的租金。	服务质量	符合现行法律法规、云南省和地方的相关规定，客观、公正，认真地制订切实可行的工作计划并及时按招标人要求完成服务工作，全面履行合同及服务承诺。		
招商运营、管理期、租期		含免租期不高于 5 年（其中商业管理期不高于 3 年）；合作期结束，运营管理单位将装修成果（如有）资产完整且无条件移交招标人。			
项目负责人	潘微		证书编号	/	
该项目经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	云南吉茹钰商业管理有限公司		得分	69.83	
第二中标候选人	昆明元胜商业运营管理有限公司		得分	44.75	
第二中标候选人	云南房联会商旅运营管理有限公司		得分	42.00	
中标情况说明：根据招标文件中规定的评标办法和评标委员会的推荐意见，招标人确定第一中标候选人为拟中标人。					
<div>同意发布。 杨颢</div> <div>招标人公章： 2025 年 1 月 23 日</div> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人纪检监察部门实名书面投诉。</p>					