

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云南省保山市隆阳区新材料产业园标准厂房及配套基础设施建设项目四期配套基础工程及五期厂房建设工程、云南保山产业园区硅光伏产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期配套基础设施工程已由保山市隆阳区发展和改革委员会以隆发改投资(2023)388号、隆发改投资(2023)145号批准建设，建设资金为自筹及争取上级补助，招标人为保山市隆阳区工业和科技信息化局，招标代理机构为保山川禾招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1. 云南省保山市隆阳区新材料产业园标准厂房及配套基础设施建设项目四期配套基础工程及五期厂房建设工程、云南保山产业园区硅光伏产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期配套基础设施工程范围及内容：

2.1.1. 云南省保山市隆阳区新材料产业园标准厂房及配套基础设施建设项目四期配套基础工程及五期厂房建设工程、云南保山产业园区硅光伏产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期配套基础设施工程范围：

**勘察工作内容包括：**包括本项目的地形测量和工程勘察，工程勘察包括但不限于初步勘察及详细勘察和施工勘察，并提交工程勘察报告，成果满足设计要求，并承担一切勘察缺陷责任。为本项目工程设计提供工程地质资料和岩土设计参数，并做出岩土工程分析、评价，对不良地质现象的防治、处理方案作出论证和建议，具体以招标人实际委托内容为准。

**设计工作内容及深度要求**通过具体合同约定的设计任务书确定，包括但不限于以下内容：

(1) 完成本项目涉及的规划报规方案（隆阳园园区修建性详细规划）及项目范围内的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计工作及现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。提交各阶段设计成果文件，配合完成各阶段成果的评审、审查和修改调整，配合甲方报批报建、资料收集、完成相关单位的各专项审查工作、工程质量



缺陷责任期内的设计跟踪服务，具体以招标人实际委托为准。其中，规划设计、厂房建筑设计、道路设计（含给排水）等各子项目设计费依据国家勘察设计收费标准分别计取。

（2）履行该项目的设计管理责任，全面负责项目的勘察设计管理工作，对项目的设计质量和设计进度负责。

（3）提供拟采购材料和技术资料，配合该项目的材料设备采购工作。

（4）投标人在保证工程建设质量的前提下积极开展设计优化，降低建设成本，缩短施工工期。

**施工内容包括：**按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好本工程范围内所涉及的全部施工内容及配套设备采购、安装、调试。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，协助、配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托施工内容为准。

2.1.2 云南省保山市隆阳区新材料产业园标准厂房及配套基础设施建设项目四期配套基础工程及五期厂房建设工程、云南保山产业园区硅光伏产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期配套基础设施工程内容：

本次招标项目为云南省保山市隆阳区新材料产业园标准厂房及配套基础设施建设项目四期配套基础工程及五期厂房建设工程、云南保山产业园区硅光伏产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期配套基础设施工程，主要建设内容为：新建标准厂房 36200 平方米，充电桩及专线铺设、供排水管网、污水处理设施及管网、道路（含亮化、绿化等）、园区相应地块场地平整、电力线路及配套设施等，具体建设内容后期以招标人书面通知范围为准。按照合同约定对建设工程项目的勘察、测量、设计、采购、施工、试运行等全过程的承包。

2.2 总投资：约 30000 万元

2.3 资金来源：自筹及争取上级补助。

2.4 项目实施地点：保山产业园区隆阳园中园片区，具体以项目实际地点为准。

2.5 项目工期时间：

总工期 350 日历天，其中勘察 30 日历天，设计 50 日历天，施工 270 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。后续工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。



2.6 本项目接受联合体投标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须为法人或其他组织，持有有效的营业执照且同时具备建设行政主管部门颁发的：

①建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质；

②建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（工程测量）乙级资质；

③建设行政主管部门颁发的设计综合甲级资质或同时具有建筑行业（建筑工程）甲级资质、市政行业（排水工程）专业乙级或环境工程专项（水污染防治）乙级及以上资质、市政行业（道路工程）专业甲级资质及以上资质；

④建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质、市政公用工程施工总承包一级及以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证。

注：若投标人提供工程勘察综合资质甲级，无须提供工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质及工程勘察专业类（工程测量）乙级资质。

3.2 本次招标接受联合体投标，联合体投标应满足下列要求：联合体成员不超过 3 家，牵头人必须为施工单位，联合体各方在人员、设备、资金等方面具有承担本项目勘察、测量、设计、设备采购及安装、施工的能力，并附联合体协议书。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。④联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。⑤多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。



3.3 施工单位应提供安全生产许可证（有效期内），以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（有效期内）。

3.4 财务要求：财务状况良好，需提供近三年（2021 年-2023 年）经与投标人无任何隶属关系的会计师事务所或审计机构审计后的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）】（若为联合体投标，由牵头单位提供）。

3.5 信誉要求：投标人 2021 年至今没有处于被责令完全停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2021 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

### 3.6 人员要求:

(1) 设计项目负责人要求：具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格，高级工程师及其以上职称，且必须为本单位人员，提供劳动合同及 2021 年 1 月 1 日至今连续半年及以上的社保证明。

(2) 勘察项目负责人要求：具有注册土木工程师（岩土）证书，且必须为本单位人员，提供劳动合同及 2021 年 1 月 1 日至今连续半年及以上的社保证明。

(3) 施工项目负责人要求：具有一级注册建造师资格（专业为建筑工程或市政工程）及其对应的安全生产考核合格证书（有效期内），高级工程师及其以上职称，且必须为本单位人员，提供劳动合同及 2021 年 1 月 1 日至今连续半年及以上的社保证明；且未担任其他建设工程项目的施工负责人或项目经理（自行承诺）。（注：项目经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：(1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的；(2) 合同约定的工程验收合格的；(3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。）。)

(4) 施工技术负责人要求：具备高级及其以上职称（市政公用工程或建筑工程系列）或一级注册建造师资格（专业为建筑工程或市政工程），且必须为本单位人员，提供劳动合同及 2021 年 1 月 1 日至今连续半年及以上的社保证明。



#### 4. 投标报名及招标文件的获取

4.1 报名时间：2024年09月05日至2024年09月11日（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 报名方式及招标文件获取：凡有意参加投标者，请于报名时段内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”完成注册通过后，网上报名便可获取招标文件（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询电话0871-65385613）。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年09月25日08时30分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。网上递交投标文件后，无须递交投标文件光盘。

5.2 网上开标方式：本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密），投标人网上远程解密参与投标。参加远程开标解密文件的各投标单位无须到现场提供电子投标文件及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，由北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。

5.3 开标地点为：保山市公共资源交易中心（保山市永昌传媒中心二号楼B座4楼）。

#### 6. 发布公告的媒介



本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市) 及云南省建设监督公共服务管理平台(<https://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布。

## 7. 其他事项

7.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币 80 万元, 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023) 397 号) 要求, 本项目投标保证金减免为人民币 4 万元(降幅为 95.00%)。

7.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发(2024) 7 号) 等文件要求, 标的金额超过 1000 万元的, 继续推广保函(保险) 替代现金缴纳投标保证金。

## 8. 联系方式

招标人: 保山市隆阳区工业和科技信息化局

地址: 保山市隆阳区正阳南路 192 号

联系人: 张先生

联系电话: 0875—2225885

招标代理机构: 保山州来招标咨询有限公司

地址: 保山市隆阳区人民路 20 号 2 楼

联系人: 杨先生、邓女士

联系电话: 0875-2229018、13908755800

监督单位: 保山市隆阳区住房和城乡建设局

监督电话: 0875-3067246