

泸沽湖景区沿湖停车场、游客咨询点、旅游厕所及配套设施 建设项目设计施工总承包招标公告

一、招标条件

本招标项目泸沽湖景区沿湖停车场、游客咨询点、旅游厕所及配套设施建设项目已由宁蒗彝族自治县发展和改革委员会以宁发改复〔2025〕14号及宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局以编号5307242520000640号文件批准建设，项目业主为丽江泸沽湖旅游开发有限公司，建设资金来自创建国家5A级景区经费，项目出资比例为100%，招标人为丽江泸沽湖旅游开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 **项目名称：**泸沽湖景区沿湖停车场、游客咨询点、旅游厕所及配套设施建设项目设计施工总承包。

2.2 **项目地点：**位于泸沽湖沿湖小落水村、尼赛村、里格村、三家村、蒗放村、王家湾村等六个村庄范围内。

2.3 **项目建设内容及规模：**项目规划总用地：54227.84 m² (合 81.34 亩)，六个生态停车场总面积：23406.36 m²，共计大巴车位约 101 个、小车位约 437 个，各生态停车场停车数量均小于 200 辆，不属于大型停车场。总建筑面积：2575.19 m²，其中新建建筑面积：1609.35 m²，改造建筑面积：965.84 m²。零星绿化面积：8026.78 m²，游客活动广场面积：826.20 m²。按照 5A 级旅游景区的要求，分别建设小落水村、尼赛村、里格村、三家村、蒗放村、王家湾等沿湖六个沿湖村庄生态停车场，新建里格村、蒗放村、三家村、王家湾等四个 I 类旅游厕所，改建小落水村、尼赛村已有旅游厕所为 I 类旅游厕所。改建里格村已有旅游厕所。新建小落水村、三家村、蒗放村、王家湾等旅游服务设施(商业用房)。新建里格村、蒗放村、王家湾等三处咨询点，改建小落水村、尼赛村、三家村等三处旅游咨询点。新建里格村游客活动广场。配套建设充电桩、停车场管理系统、分类垃圾箱、文化展示、常规医护、智慧旅游等相关配套服务设施。配套建设包含室外道路、室外给排水、室外电力电信线路等基础设施，以及广场铺地、绿化景观、停车场等室外工程。该项目初步设计概算投资金额：5330.37 万元，建安工程费约 2831.88 万元。

2.4 **计划工期：**6 个月（含设计周期）。

2.5 **招标范围：**

(1) 设计部分：包括但不限于完成本项目施工图设计全部工作及施工过程中的设计更改及后续服务等并完成建设范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

(2) 施工部分：项目建设施工范围内的全部工程内容。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.6 质量标准：

(1) 工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查，并协助发包方取得施工图审查合格证。

(2) 工程施工质量标准：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准，一次性验收合格并通过有关部门的备案。

2.7 本项目对未中标单位不进行任何的技术成果经济补偿。

三、投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位。

3.2 投标人须同时具备以下施工资质和设计资质：

3.2.1 施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质及有效的安全生产许可证。

3.2.2 设计资质：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，需提供 2021 年度～2023 年度经第三方专业审计机构出具的审计报告及财务报表，成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表，成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料。

注：投标人为联合体投标的，联合体双方均须同时满足。

3.4 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格；投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、“信用中国（云南）”网站（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）失信被执行人名单中。

注：投标人为联合体投标的，联合体双方均须同时满足。

3.5 项目经理资格要求：具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证（建筑

工程专业)及具备有效的安全生产考核合格证书,项目经理不得担任其他在建项目的项目负责人,并提供无在建项目承诺书。

注:投标人为联合体投标的,项目理由联合体牵头单位人员担任。

3.6 设计项目负责人资格要求:具有二级及以上注册建筑师执业资格。

3.7 施工负责人资格要求:具有中级及以上职称。

3.8 项目管理机构配置:拟派设计项目组人员配备合理,需配备专业人员;拟派本项目的施工管理人员按云建标【2014】678号文、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ 53/T-69-2014)规定进行配备(省外公司根据公司所在地的要求提供住建部门相关政策文件及相关人员能力证明材料)。

注:投标人为联合体投标的项目组成人员由联合体各方合理配备。

3.9 本次招标接受联合体投标,联合体单位数量不得超过二家(即:联合体单位数量最多为二家),联合体牵头人必须为具备施工资质的单位,并满足以下要求:

(1) 联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体投标的,以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目(标段)中投标。

(7) 联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.10 施工机械设备:满足本项目使用要求。

3.11 本项目招标资格审查采用资格后审的方式。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 5 月 16 日 09 时 00 分至 2025 年 5 月 21 日 09 时 00 分,登录“云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)”,凭企业数字证书(CA)在网上下载招标文件及其它采购资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在“云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)”完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标

文件的唯一途径。

五、投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 6 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

六、开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2025 年 6 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：宁蒗彝族自治县公共资源交易中心第 1 开标室。

6.3 开标方式：开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。

八、联系方式

招标人：丽江泸沽湖旅游开发有限公司

地 址：丽江市玉龙县黄山镇景誉家园三期 21 栋 5 楼

联 系 人：谢平友

联系电话：13888012569

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

公司地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处出口加工区第三城映象欣城 C 区 C3 幢 14 层

联系人：赵莹、邓晓玲

电 话：13320410707（赵莹）、13099458346（邓晓玲）

监督部门：宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局

电话：0888-5521422

日期：2025 年 5 月 15 日