

富宁县神火花园建设项目工程勘察

招标公告

1. 招标条件

本招标项目“富宁县神火花园建设项目”已由相关部门批准建设，建设资金来源已落实，招标人为富宁城投实业发展有限公司，招标代理机构为天行健项目管理咨询（北京）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察进行公开招标。本次招标采用资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

本项目建设内容包含两部份内容：(1)FN-2023-34、35 号地块开发建设；(2) 2-4#地块市政道路及其附属工程建设。

(1) FN-2023-34、35 号地块：项目规划总用地面积 167.96 亩（111972.41 m²），总建筑面积 295338.26 m²，其中：地上计容建筑面积 209419.82 m²，地下总建筑面积：85918.44 m²；项目建筑基底面积：24514.24 m²绿地面积：39190.34 m²，建筑密度 21.89%；容积率：1.87；绿地率：35.0%。

(2) 2-4#地块占地面积 66.57 亩，用于建设市政道路及其附属工程，市政道路长 407 米，宽 18 米，市政绿地面积 13555 m²。本项目建设估算总投资约 99120 万元。

2.2 招标范围

完成地质工程勘察工作（含详勘），满足设计施工要求，包括但不限于根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水、保水和不良地质作用和防治等提出建议，出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告，以及项目实施阶段及后续相关技术服务工作等。具体详见第五章《勘察任务书》。

2.3 勘察服务期限

合同签订后 35 日内提交满足要求的勘察成果，投标人根据项目情况自行填报最短工期。其中 15 天提供第一次中间资料，35 天提供终稿勘察成果。中间资

料需满足工程节点总体推进的要求，根据工程具体节点要求，可灵活调整中间资料提供的周期。

2.4 质量要求

满足现行国家和行业相关技术规范，满足招标人要求。应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足设计要求，通过相关主管部门的评审、备案，并对提供的勘察成果负终身质量责任。

2.5 标段划分

标段划分：1 个标段。

2.6 招标编号/项目编号：TXJ-0871-2024002/FNGCJYDL202401-04。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为中华人民共和国境内法人或者其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他有效组织证明。

3.2 资质要求：具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类岩土工程甲级资质。

3.3 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2022 年的经审计的财务会计报表。新成立的公司，按成立年份提供相关资料及说明。

3.4 项目负责人：拟派项目负责人须具备国家注册岩土工程师证书，注册在投标人单位(须提供劳动合同或社保证明等材料)。

3.5 信誉要求：在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

2.6 本次采购不接受联合体。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 09 日至 2024 年 01 月 15 日，凭企业数字证书(CA)进入云南省公共资源交易信息网(文山州)(<http://ggzy.yn.gov.cn>)进行网上报名 [投标人办理数字证书(CA)详见其办理流程]，报名成功后便可获取电子招标文件及其他招标资料。数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南公共资源交易电子服务系统网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 本招标项目招标人不组织踏勘现场和投标预备会，投标人自行考察。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 01 月 29 日 09 时 00 分。

5.3 投标文件递交的方式网上递交。上传网址为云南省公共资源交易信息网（文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn>），须在截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：同投标截止时间。

开标地点：富宁县公共资源交易中心开标室（富宁县政务服务中心 4 楼）。
本项目采用网上开标远程解密，投标人无须派代表到开标地点。

6.2 开标方式：网上智能开标远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn>），下载《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》并完成相关工作。

（2）投标人需在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作，本项目解密时间为 30 分钟，若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（3）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（4）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（5）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

(6) 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(7) 若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回投标文件，由此带来的后果由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《云南省公共资源交易信息网》《云南省建筑市场监管与诚信信息网》上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：富宁城投实业发展有限公司

地 址：云南省文山州富宁县普厅南路14号（南都苑）

联系人：罗工

电 话：15187680245

监督部门：富宁县住房和城乡建设局

地 址：富宁县文化路1号建设大厦

电 话：0876-3069721

招标代理机构：天行健项目管理咨询（北京）有限公司

地 址：昆明市五华区科光路42号金钻中心10楼

联系人：王工 曾工

电 话：0871-63305801