

XC-2025-005

云县县城供水厂及配套供水管网  
改造项目全过程造价咨询及跟踪  
审计服务

建设工程审计服务合同

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：云县新型城镇化建设运营有限公司

受托人（全称）：新致同工程管理有限公司

受托人（全称）：昆明旭坤会计师事务所有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托审计与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：云县县城供水厂及配套供水管网改造项目全过程造价咨询及跟踪审计服务

2. 工程地点：临沧市云县爱华镇。

3. 工程规模：改造县城供水厂 1 座，日供水规模 1.5 万 m<sup>3</sup>/d；新建 DN800~DN250 供水管网共计 21.14km，其中：DN800 长 10.82km，DN700 长 6.89km，DN250 长 3.43km；改造老城区供水管网 14.5km，建设减压池 4 座及配套附属设施。本项目估算总投资约 26249.65 万元，建安工程费约 19303.85 万元。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金、县级自筹及多渠道筹措。

5. 服务周期：自签订合同之日起，至完成约定的全部审计服务内容，档案移交完毕为止。

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成业主交代的所有审计工作，包括但不限于：

- （1）配合招标人审核项目设计阶段的工程概算；
- （2）编制(或审核)工程量清单及施工控制价；
- （3）施工阶段全过程跟踪审计服务：①根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书；②制定造价控制的实施细则，确定控制目标；③参与工程造价控制的有关会议；④负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；⑤承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；⑥协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；⑦及时核定分阶段完工的分部工程结算，出具完整结算报告；
- （4）整个项目全过程的财务收支审计；

(5) 竣工结算审核、项目决算审核, 提供完整的审计报告;

(6) 按照招标人要求提供与本项目相关的其他审计服务。

### 三、项目负责人情况

项目负责人姓名: 丁健 注册证号: 建[造]11121100003147

财务审计负责人姓名: 陈丹 注册证号: 530101250016 (如同时具

备可为同一人)

注: 以上人员可为同一人。

### 四、合同价款

1. 暂估合同价金额 ¥1252819.87 元 (大写: 壹佰贰拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元捌角柒分), 金额建安工程费约 19303.85 万元金额计算;

2. 参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合[2012]66号),《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号)规定的收费标准。以固定综合费率报价 6.49 %, 计算审计服务费。

3. 审计服务费包括了: 直接成本(造价人员工资及差旅费、补助费等, 用于本工程造价人员的其他专项开支等)、间接成本(公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费等)、税金、利润等及完成所有咨询服务工作所需的全部费用; 其他费用不再计取。合同生效后, 咨询人不得以任何理由(包括但不限于所谓附加工作费用、额外工作费用、赶工费、工作周期变化、工作量增减等)要求增加合同价格或提出额外付费要求。除按收费文件相对应的工作事项相应取费外, 不得另外计取费用。

### 五、质量标准

工程审计成果文件应符合:

审计服务工作应符合国家、行业及地方现行相关标准和规范, 应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, (并满足合同书专用条款的具体要求)。

### 六、酬金或计取方式

预付款: 按暂估合同金额 20%计取。

1. 参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合[2012]66号),《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价

格（2015）299号）规定的收费标准。以固定综合费率报价 6.49 %，计算审计服务费。

2. 审计服务费包括了：直接成本（造价人员工资及差旅费、补助费等，用于本工程造价人员的其他专项开支等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费等）、税金、利润等及完成所有咨询服务工作所需的全部费用；其他费用不再计取。合同生效后，咨询人不得以任何理由（包括但不限于所谓附加工作费用、额外工作费用、赶工费、工作周期变化、工作量增减等）要求增加合同价格或提出额外付费要求。除按收费文件相对应的工作事项相应取费外，不得另外计取费用。

### 3. 支付方式：（双方协商）

本项目审计服务费用参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66号），《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定的收费标准。以固定综合费率报价 6.49 %执行。咨询人每次收款前应出具符合国家规定的增值税专用发票，委托人收到发票后才付款；否则，委托人有权拒绝付款且无需承担任何责任，由此导致的责任由咨询人自行承担。

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）建设工程审计合同签订后双方共同签署的补充与修正协议、文件；
- （2）协议书；
- （3）合同专用条件；
- （4）合同通用条件；
- （5）中标通知书；
- （6）招标文件；
- （7）投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 7 日。

2. 订立地点：云县。

## 九、合同生效

本合同自本合同双方签字盖章后生效。

## 十、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，受托人执 叁 份，  
联合体成员执 叁 份。

委托人（盖章）：云县新型城镇化建设运营  
有限公司

地址：云南省临沧市云县爱华镇云州新城 8  
栋 2 楼

法定代表人（签章）：陈浩

委托代理人：/

纳税人识别号：91530922MA6QH4D085

邮政编码：675800

电 话：0883-3030555

传 真：0883-3030555

开户银行：中国农业发展银行云县支行

银行帐号：20353352300100000234711

受托人（盖章）：新致同工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街 22 号(赛特广场  
)3 幢 6 层 30609 室

法定代表人（签章）：马印龙

委托代理人：/

纳税人识别号：91110105751320777P

邮政编码：100004

电 话：010-85867990

传 真：010-85665120

开户银行：中国银行北京建国门外支行

银行帐号：333772118242


受托人（）（盖章）：昆明旭坤

会计师事务所有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区龙华路 633 号万

派中心二楼

法定代表人（签章）：



委托代理人：李国斌

纳税人识别号：915301037638556997

邮政编码：650224

电 话：0871-65635465

传 真：/

开户银行：华夏银行昆明分行新云支行

银行帐号：4835200001819100017826

## 第二部分 通用条件

### 1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施审计与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托审计与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供审计与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

**1.1.10** “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

**1.1.14** “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

**1.1.15** “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

#### 1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以

中文为准。

### 1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或审计服务建议书（如果有）；
- 6. 其他合同文件。**

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

### 1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

## **2. 委托人的义务**

### 2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照附录 C 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

### 2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成审计提供必要的条件。

**2.2.1** 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备。

**2.2.2** 委托人应负责与本工程审计业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

### 2.3 合理工作时限



委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

#### 2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

#### 2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

#### 2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

##### 3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程审计业务有关的资料，包括工程审计企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供审计服务以及出具工程审计成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程审计成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程审计成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程审计企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程审计活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程审计服务，不转包承接的审计服务业务。

### 3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在附录 C 中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。  
逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数  
(自逾期之日起计算)。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。  
双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

### 5. 支付

#### 5.1 履约担保

履约保证金提交的形式：金融机构保函、银行汇款、保险

履约担保的金额：签约合同价的 5%

招标人支付担保形式：金融机构保函、银行汇款、保险

支付担保的金额：签约合同价的 5%

#### 5.2 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

#### 5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

#### 5.4 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.5 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

### 6. 合同变更、解除与终止

#### 6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

**6.1.2** 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

**6.1.3** 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起审计的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

**6.1.4** 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

## **6.2 合同解除**

**6.2.1** 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

**6.2.2** 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）咨询人将本合同约定的工程审计服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

（2）咨询人提供的审计服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

（3）委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 **28** 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

（4）因不可抗力致使合同无法履行；

（5）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除条件的其他条件。

**6.2.3** 任何一方提出解除合同的，应提前 **30** 天书面通知对方。

**6.2.4** 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

**6.2.5** 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

## **6.3 合同终止**

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

（1）咨询人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；

(3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

## **7. 争议解决**

### **7.1 协商**

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

### **7.2 调解**

如果双方不能在 **14** 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### **7.3 仲裁或诉讼**

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **8. 其他**

### **8.1 考察及相关费用**

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

### **8.2 奖励**

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### **8.3 保密**

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

### **8.4 联络**

**8.4.1** 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

**8.4.2** 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前**3**天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

**8.4.3** 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

## 8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

## 第三部分 专用条件

### 1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》国家、部门及省市相关的法规、条例和行政规范性文件等。  
审计服务工作相关的国家、行业及地方现行的标准和规范。

1.2 本合同适用工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《云南省建设工程计价标准(2020 版)》、《云南省建筑工程消耗量定额》2020 版、《云南省安装工程消耗量定额》、《云南省建筑装饰装修消耗量定额》、《云南省建设工程工程量清单细目指南》、《云南省建设工程造价管理条例》等建设主管部门的相关规章制度。

### 2.委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料：根据不同业务性质以任务书的形式逐步约定。

#### 2.5 答复

委托人同意在5日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 不少于 5 人。

3.1.2 项目负责人为：丁健，项目负责人为履行本合同的权限为：项目负责人应组织并管理好咨询团队，为本项目提供全面、专业的造价咨询服务工作并处理与之相关的一切事宜。

#### 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：

(1) 咨询人应根据工程情况将人员配置情况报委托人审批，委托人有权要求更换或增加人员。

(2)如发生人员更换必须报委托人审批同意,否则委托人将处以 2000 元/人/次的处罚。若咨询人未经委托人同意擅自更换项目负责人,委托人将处以 20000 元/人/次的处罚,并且委托人有权单方面解除合同。

(3)工程开工后,咨询人应根据工程进度派人常驻现场,如发现常驻人员不在现场,处于 1000 元/次的处罚。

(4)咨询人应根据工程情况将人员配置情况报委托方审批,委托人有权要求更换或增加人员。其中项目负责人未经委托人允许不得更换,如发生更换必须报委托人审批同意,否则委托人将处以 1 万元/人/次的违约金处罚。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 委托人应当给予咨询人限定合理的造价咨询工作时限,因造价咨询工作与外部协调出现的时限间隔及后延不计入工作时限内。

咨询人向委托人提供的资料还包括: 服务范围和工作内容中约定的各阶段成果文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准 各阶段成果文件符合 CECA/GC7-2012《建设工程造价咨询成果文件成果质量要求》,以及国家的法律、法规和行业主管部门的要求,同时符合委托人的相关管理规定。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 7 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 现行的国家、部门及云南省相关技术标准、规范等,包括但不限于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价规则》(DBJ53/T-58-2020)等,国家及地方现行相关技术标准和规范等。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法: 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因其原因而造成的经济损失,  $\text{违约金} = \text{直接经济损失} \times 20\%$  (扣除税金),赔偿总额不超过咨询人本工程建设工程审计酬金总额(除去税金)。

4.2.2 咨询人提交的工程造价成果文件内容不全,编制、审核有错误,不符合行业规范或达不到委托人规定的工作深度,每发现一次,处以违约金 1000 元,并且咨询人应负责修改完善,委托人不另行支付咨询费,如修改后仍达不到的行业规范或委托人规定的工作深度



的，委托人有权不支付本次工程咨询费用，并且有权单方面解除合同，扣除委托人履约保证金。

4.2.3 咨询人如出现弄虚作假、玩忽职守的情况，处以违约金 10000 元，且委托人有权单方面解除合同，并扣除委托人履约保证金，因此给委托人造成的一切损失及相关法律责任由咨询人承担。

4.2.4 咨询人提供造价成果的时间应满足委托人确定的时间，若因咨询人原因，未按时提交造价成果，处以 1000 元/日历天的违约金，如逾期 10 个日历天以上，委托人有权单方面解除合同，并扣除委托人履约保证金。

4.2.5 工程量清单、拦标价编制经审计部门审核，偏差不得超过5%(含)；工程结算经审计部门审核，偏差不得超过3%(含)，如出现以上偏差情况（但不限于以上情况）的，委托人将不支付出现偏差涉及的工程审计服务费的20%，并由受托人承担由此造成的经济损失及法律责任。委托人按照本条应收取的赔偿金或不予支付的审计费在委托人应支付给受托人的咨询费用中扣除，不足部分应由受托人返还。

4.2.6 合同执行过程中，如咨询人资质、营业范围、履约能力发生变化，导致咨询人不再具有履约能力，委托人有权单方解除合同并有权不予退还咨询人履约担保金，并由咨询人承担由此给委托人造成的损失及相关责任。

4.2.7 咨询人不得将全部或部分咨询工作以任何形式转包或分包给第三方，否则委托人有权单方面解除合同，并扣除委托人履约保证金。

4.2.8 受托方在咨询服务中有弄虚作假，损坏委托方利益的行为，一经发现委托方有权单方面解除合同，并由受托方承担由此给委托方造成的损失。

4.2.9 受托方的咨询服务如不能达到委托方的要求，委托方有权解除合同，由此造成的损失由受托方承担。

4.2.10 合同解除后，咨询人已完成工程审计工作的，委托人按合同约定与咨询人进行结算，咨询人应支付的违约金可以从结算款及履约保证金中扣除，不足部分委托人有权继续追偿，因此给委托人造成的一切损失及相关法律责任由咨询人承担。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 3 日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

1. 暂估合同价金额 ¥1252819.87 元（大写：壹佰贰拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元捌角柒分元），最终按照竣工结算审计金额审定的建安费乘以中标综合费率计算服务费。全过程造价咨询服务费占合同金额 82%，财务审计费占合同金额 18%；

2. 本项目审计服务费用参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66 号），《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）规定的收费标准。以固定综合费率报价 6.49 %，计算审计服务费。

3. 审计服务费包括了：直接成本（造价人员工资及差旅费、补助费等，用于本工程造价人员的其他专项开支等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费等）、税金、利润等及完成所有咨询服务工作所需的全部费用；其他费用不再计取。合同生效后，咨询人不得以任何理由（包括但不限于所谓附加工作费用、额外工作费用、赶工费、工作周期变化、工作量增减等）要求增加合同价格或提出额外付费要求。除按收费文件相对应的工作事项相应取费外，不得另外计取费用。

#### 4. 支付方式：

全过程造价咨询服务费支付方式：

（1）预付款：合同签订后 7 日内支付，按暂定合同价金额 20% 计算，预付款金额为 ¥205462.46 元（大写：贰拾万零伍仟肆佰陆拾贰元肆角陆分）

#### （2）设计概算审核

完成设计概算编制或审核，提交最终服务成果文件并经委托人确认后，按设计概算金额计算造价咨询服务费，计算式为设计概算编制或审核金额\*固定综合费率 6.49%\*10%\*82%，按计算金额 100% 支付造价咨询服务费；

#### （3）编制(或审核)工程量清单及施工控制价

完成施工图预算或工程量清单及拦标价编制或审核，提交最终服务成果文件并经委托人确认后，按暂定合同金额的 30% 支付造价咨询服务费；分阶段实施分段编制或审核的，计算方式为编制或审核金额\*固定综合费率 6.49%\*30%\*82%，按计算金额 100% 支付造价咨询服务费。如果有预付款时，预付款扣回按当期支付金额 20% 扣回，至扣完为止；

#### （4）施工阶段全过程造价控制

按照工程施工进度产值计算施工阶段全过程造价咨询服务费，计算方式为施工进度产

值\*固定综合费率 6.49‰\*50%\*82%，按计算金额 90%支付造价咨询服务费。如果有预付款时，预付款扣回按当期支付金额 30%扣回，至扣完为止；

#### (5) 竣工结算审核

完成竣工结算审核工作，提交最终服务成果文件后，按竣工结算审核金额计算造价咨询服务费，计算方式为审定的建安费金额\*固定综合费率 6.49‰\*82%扣减已支付的造价咨询服务费，按计算金额 100%支付造价咨询服务费；

财务审计费支付方式：

(1) 预付款：合同签订后 7 日内支付，按暂定合同价金额 20%计算，预付款金额为 ¥45101.51 元（大写：肆万伍仟壹佰零壹元伍角壹分）；

#### (2) 全过程财务审计

按照咨询服务进度（提供成果文件）支付全过程财务审计服务费，双方协商支付金额，支付至财务审计费的 60%后停止支付；

#### (3) 竣工决算审计

竣工决算审计完成，提供完整的审计报告。按审计审定的建安费金额\*固定综合费率 6.49‰\*18%扣减已支付的财务审计费，按计算金额 100%支付剩余财务审计费；

本项目审计服务费用参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66号），《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定的收费标准。以固定综合费率报价 6.49 ‰执行。咨询人每次收款前应出具符合国家规定的增值税专用发票，委托人收到发票后才付款；否则，委托人有权拒绝付款且无需承担任何责任，由此导致的责任由咨询人自行承担。

### 6. 合同变更、解除与终止

#### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：

按 4.2 条款执行。

### 7. 争议解决

#### 7.2 调解

如果双方不能在 15 日历天内解决本合同争议，可以将其提交主管部门调解，协商或调解不成的，按 7.3 款最终解决方式处理。

#### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提交/仲裁。

(2) 向委托人所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 5 日历天内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：\_\_\_\_/\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：\_\_\_\_/\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

咨询人应保证有专人和专用邮箱及时签收或查收委托人交办相关事务的文件或通知，咨询人工作时限以文件签收时间或文件进入邮箱时间计算（委托人文件或通知进入咨询人邮箱的同时应通知咨询人）。咨询人收到委托人通知或文件后，根据委托人要求的时间和地点及时办理相关事务及参加会议，办理相关事务必须在 5 个日历天内书面回复办理情况。参加会议必须签到，未及时回复或未签到，视为未办理，每次处以违约金 1000 元。违约金从咨询人酬金中扣除。并承担由此给委托人造成所有损失及责任。

9. 本合同未尽事宜由双方协商解决，并订立补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

# 建设工程（审计）廉政合同

委托人（以下简称甲方）：云县新型城镇化建设运营有限公司
受托人（以下简称乙方）：新致同工程管理有限公司、昆明旭坤会计师事务所有限责任公司
工程名称：云县县城供水厂及配套供水管网改造项目全过程造价咨询及跟踪审计服务
投资计划批准机关及文号：
投资来源：自筹
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
建设工期：
建设地点：临沧市云县爱华镇
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通  
知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政  
“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》  
等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在  
签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

## 第一条 甲乙双方的权利和义务

- 一、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- 二、严格执行合同文件，自觉按合同办事。
- 三、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合  
同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 四、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示通海牌，公布举报电话，监督并  
认真查处违法违纪行为。
- 五、发现其它任何一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权  
利和义务。
- 六、发现其它任何一方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报，建  
议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条 甲方的义务

一、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员支付的费用等。

二、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

三、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

四、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

### **第三条 乙方的义务**

一、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

二、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

三、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

四、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **第四条 违约责任**

一、甲方及其工作人员违反本合同第一、二、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

二、乙方及其工作人员违反本合同第一、二、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

### **第五条 双方约定**

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

### **第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至完成约定的全部审计服务内容为止**

**第七条** 本合同作为建设工程委托造价合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方：云县新型城镇化建设运营

有限公司

法定代表人：陈浩

委托代理人：赵银海

电 话：13987018878

日 期：2025 年 4 月 7 日



乙方：新致同工程管理有限公司

法定代表人：马龙

委托代理人：张建云

电 话：13888092943

日 期：2025 年 4 月 7 日



乙方(联合体)：昆明旭坤会计师事务所

有限责任公司

法定代表人：梁利本

委托代理人：李国斌

电 话：18787072786

日 期：2025 年 4 月 7 日



梁利本

