

中标候选人公示

招标项目名称	昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）设计施工总承包		
标段编号	GC530100202500297001001	标段名称	昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）设计施工总承包
招标人	昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司	招标人地址	云南省昆明市五华区云端西路 35 号南楼 2 层
招标联系人	马永林	联系电话	13888418114
招标代理	云南铭漾工程技术咨询有限公司	招标代理地址	昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室
招标代理联系人	贺兴文 李国涛 赵仕焜 尹正国 杨玲英	招标代理联系电话	0871-65093696 18213883241
合同估算价（万元）	83984.712	开标时间	2025-05-16 09:00
拦标价（费率和单价等）	设计部分采用下浮率的方式进行报价，设计费最高投标限价下浮 20%，施工部分采用综合单价采用下浮率的方式进行报价。	监督部门及联系方式	昆明市五华区公共资源交易管理局（0871-64153148）
公示开始时间	2025-05-19 17:00	公示结束时间	2025-05-22 17:00
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否对外发布	对外发布	公示性质	正常
评标情况	本项目不存在否决投标的情况。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容	若对公示内容有异议，可在公示期内向招标人提起质疑，对质疑答复不满意的，可到行业主管部门投诉。		
中标候选人信息			
第一中标候选人	云南省建设投资控股集团有限公司		
单位代码	91530000MA6K5LYD33		
联合体投标单位	云南建投第五建设有限公司/中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司/云南省建筑工程设计院有限公司		
联合体投标单位代码	9153000021652118XT/91530000216580104C/91530000431203811P		
价格类型	费率或单价		
报价	设计报价下浮 24.3%，施工报价下浮 0.5%		

得分	89.36 分
项目负责人	1. 设计负责人：杨阳。 2. 施工项目经理：王江龙。 3. 工程总承包项目经理：王江龙。 4. 施工技术负责人：杨永发。
项目负责人相关证书名称和编号	1. 设计负责人具有建筑工程专业一级注册建筑师证，证书编号：20115300383。 2. 施工项目经理、工程总承包项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师证，证书编号：云1532024202500426；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安B（2024）0012030。 3. 施工技术负责人为本单位人员，提供了社保证明。
项目负责人业绩	本项目对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	施工图编制 30 日历天，施工工期 910 日历天。
质量	1. 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 2. 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定。 3. 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	1. 设计资质：云南省建筑工程设计院有限公司具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。 2. 施工资质：（1）云南省建设投资控股集团有限公司具备建筑工程施工总承包特级资质；（2）云南建投第五建设有限公司具备建筑工程施工总承包特级资质；（3）中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司具备建筑工程施工总承包特级资质。
信誉要求	中标候选人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2022 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标和严重违约，并按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 设计业绩： （1）永善县棚户区改造桐堡大桥安置点回迁安置房建设项目（EPC）； （2）兰坪县 2022 年保障性租赁住房建设项目； （3）镇雄县增发国债地灾避险搬迁暨“1·22 山体滑坡灾害灾后恢复重建安置点建设项目工程总承包（EPC）； （4）大关县城地灾避险搬迁安置区项目二期工程总承包（EPC）。 2. 施工业绩： （1）镇雄县 2018 年城镇棚户区改造项目工程总承包招标； （2）昆明市呈贡区龙街村片区城中村改造项目-昆明市呈贡区龙街村片区城中村改造安置房建设项目施工图设计及施工总承包 EPC； （3）昆明市五华区普吉路以东片区城中村改造项目（一期）（小普吉村、吴家营村、林家村、范家营村、王家桥村）A-7 地块安置房项目设计施工总承包； （4）云南师范大学职业技术教育实训基地（一期）建设项目--标段施工； （5）晋宁区安企居住区建设项目 E 地块施工总承包工程； （6）红河未来城·天景项目（B3 地块）； （7）昆明市第二十八中学选址新建 PPP 项目。

安全生产许可证	1. 云南省建设投资控股集团有限公司：（云）JZ 安许证字[2005]010055。 2. 云南建投第五建设有限公司：（云）JZ 安许证字[2005]010037。 3. 中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司：（云）JZ 安许证字[2005]010026。
第二中标候选人	中国建筑一局（集团）有限公司
单位代码	91110000101107173B
联合体投标单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
联合体投标单位代码	91310110734078317N
价格类型	费率或单价
报价	设计报价下浮 32%，施工报价下浮 1%
得分	78.27 分
项目负责人	1. 设计负责人：丁文涛。 2. 施工项目经理：刘庆平。 3. 工程总承包项目经理：张海亮。 4. 施工技术负责人：孔祥宁。
项目负责人相关证书名称和编号	1. 设计负责人具有建筑工程专业一级注册建筑师证，证书编号：20033101190。 2. 施工项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师证，证书编号：京 1112010201016335；安全生产考核合格证书，证书编号：京建安 B（2004）0033782。 3. 工程总承包项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师证，证书编号：京 1112016201638016；安全生产考核合格证书，证书编号：京建安 B（2018）0154061。 4. 施工技术负责人为本单位人员，提供了社保证明和劳动合同。
项目负责人业绩	本项目对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	施工图编制 30 日历天，施工工期 910 日历天。
质量	1. 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 2. 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定。 3. 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	1. 设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。 2. 施工资质：建筑工程施工总承包特级资质。
信誉要求	中标候选人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2022 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标或严重违约行为，并按招标文件要求提供了承诺书。

企业类似业绩	1. 设计业绩： （1）昆明市西山区福海街道办事处 2021 年老旧小区（和清巷小区、和秀巷小区、和正巷小区、隆居花园小区）建设项目设计施工总承包； （2）昆明市官渡区 2020 年老旧小区提升改造项目-吴井街道设计施工一体化； （3）红河州金平县 2021 年老旧小区改造建设项目设计施工总承包。 2. 施工业绩： （1）沃森生物科技创新中心项目建设工程施工总承包； （2）太原邮件处理中心一期工程； （3）新材料数字化创新研发中心。
安全生产许可证	（京）JZ 安许证字[2022]100257
第三中标候选人	江西建工轨道建设有限公司
单位代码	9136010074852682X0
联合体投标单位	昆明理工泛亚设计集团有限公司
联合体投标单位代码	91530103MA6K4F21XW
价格类型	费率或单价
报价	设计报价下浮 20.8%，施工报价下浮 0.2%
得分	69.77 分
项目负责人	1. 设计负责人：石鑫。 2. 施工项目经理：邱家茂。 3. 工程总承包项目经理：邱家茂。 4. 施工技术负责人：徐永平。
项目负责人相关证书名称和编号	1. 设计负责人具有建筑工程专业一级注册建筑师证，证书编号：20135300464。 2. 施工项目经理、工程总承包项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师证，证书编号：赣 1362009200903247；安全生产考核合格证书，证书编号：赣建安 B（2010）0028471。 3. 施工技术负责人为本单位人员，提供了社保证明。
项目负责人业绩	本项目对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	施工图编制 30 日历天，施工工期 910 日历天。
质量	1. 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 2. 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定。 3. 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	1. 设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。 2. 施工资质：建筑工程施工总承包壹级资质。

信誉要求	中标候选人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2022 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标或严重违约行为，并按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 设计业绩： （1）会泽县中医医院业务楼建设项目设计、施工总承包（EPC）； （2）光明樾宸（KCC2011-63-A1）地块施工图设计； （3）云南祥云经济技术开发区优化提升基础设施建设项目（一期）产业孵化中心。 2. 施工业绩： （1）大足区海棠新城（职业）教育城①②③项目 2 标段； （2）横北棚改配套横北中心小学及幼儿园项目设计施工总承包； （3）普洱市精神卫生福利设施项目。
安全生产许可证	（赣）JZ 安许证字[2005]010178
招标人审核意见	<p>同意发布。</p> <p>审核人：刘江</p>